

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017r.poz.1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017r poz.1257) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaklików ul. Zachodnia 15 37-470 Zaklików

**ustalam lokalizację inwestycji**

dla zamierzenia: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Gielnia gmina Zaklików – na działkach nr ewidencyjny: 1, 2, 8, 10, 18, 22, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 67, 117, 118, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 360, 95, 104, 106/3, 108, 130, 144, 187, 311/1, 311/2, 309/2, 309/1, 307, 304, 66, 305, 303, 302, 300, 299, 298, 297, 295, 293, 291, 290/2, 290/1, 289, 288, 527, 285, 286, 284, 283, 282, 280, 277, 276, 275, 273, 272, 264/1, 264/2, 263/1, 260, 259, 258, 257/1, 257/2, 256/1, 255/1, 255/8 w obrębie Gielnia  
oraz na działkach nr ewidencyjny: 3882/1, 3881, 3880, 3879, 3878, 3877, 4013/8, 4013/7, 4019, 4012/4, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6, 4015 w obrębie Lipa.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne :
      - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV Ø 200 mm – długość ok. 1275m,
      - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV Ø 160 mm – długość ok. 727m,
      - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE Ø 90 mm – długość ok. 483m,
      - wymiana istniejącego rurociągu Ø 160 mm na rurociąg Ø 200 mm – długość ok. 38m,
      - studnie kanalizacyjne betonowe Ø 1000 mm – 3 szt., z tworzyw sztucznych PVC Ø 400 mm – 118 szt.,
      - sieciowe przepompownie ścieków sanitarnych – 2 szt.,
      - studzienki rozprężne – 2 szt.,
      - przekroczenia drogi powiatowej w rurze ochronnej stalowej – 10 szt.,
      - przekroczenia drogi gminnej w rurze ochronnej stalowej – 2 szt.,
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Trasa przedmiotowej kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie obok istniejącej zabudowy przy granicach działek wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż drogi gminnej.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :

      - obowiązującymi normami budowlanymi,
      - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
    - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

- 2.4.1. - Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków oznaczonej symbolem PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.Nr.179 z 2007r. poz.1275), w odległości ok. 0,5 km od granicy Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie.
- W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2016r , poz. 71) – inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- zakres podstawowych prac to: roboty ziemne, wykopy wraz z zasypką przy użyciu koparko-spycharki oraz ręcznie, ułożenie rurociągów, montaż studni rewizyjnych i przepompowni przy użyciu dźwigu samochodowego,
  - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
- 2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :
- rozwiązania projektowe powinny zagwarantować bezpieczeństwo i bezawaryjną eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej, a także utrzymanie standardów jakości środowiska,
  - rozwiązania projektowe powinny przewidywać zastosowanie materiałów przyjaznych środowisku oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów lub zgodności z obowiązującymi normami,
- 2.4.4. Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych:
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Budowa oraz użytkowanie podziemnej sieci kanalizacyjnej nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli sieć będzie zlokalizowana:
    - w pasie drogi leśnej;
    - w linii podziału powierzchniowego;
    - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2187).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000.

### **Uzasadnienie**

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego. Planowany system kanalizacji sanitarnej nie wpłynie negatywnie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.Nr.179 z 2007r. poz.1275), w odległości ok. 0,5km od obszaru Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej i drogi gminnej, a także uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Gielnia oraz poprawa jakości wód płynących i gruntowych poprzez zlikwidowanie nieszczelnych szamb, niekontrolowanych zrzutów ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i wód gruntowych) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (§ 3 ust. 1 pkt 79) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71) – inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Gielnia gmina Zaklików” Burmistrz Zaklikowa po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli wydał decyzję znak: OS-I.6220.8.2016 z dnia 24.02.2017 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania strona postępowania będąca właścicielem działki nr ew. 56 złożyła zastrzeżenie dotyczące realizacji głównej sieci kanalizacyjnej przez wspomnianą działkę, wyrażając zgodę na wykonanie tego odcinka jako przyłącze oraz przy jednoczesnym utwardzeniu działki, po wykonanych pracach, zabezpieczeniu możliwości przejazdu na dalszą część działki (most belkowy), umieszczenia sieci w

odległości ok. 1 metra od granicy oraz zastosowania niskich studzienek takich jak na drogach. Odnosząc się do złożonego wniosku należy stwierdzić, że odcinek kanalizacji przebiegający przez działkę nr ew. 56 z definicji stanowi sieć i nie jest możliwe zakwalifikowanie tego odcinka, jako przyłącze, możliwe jest natomiast wykonanie studzienek teleskopowych stosowanych w drogach – określi to dokumentacja projektowa, gdyż na tym etapie Inwestor nie wskazuje jednoznacznie typu montowanych studzienek. W przypadku pozostałych elementów wniosku – po wykonaniu robót budowlanych teren działki zostanie przywrócony do stanu pierwotnego (w tym istniejące utwardzenie działki, mostki umożliwiające przejazd i inne elementy, które mogą zostać uszkodzone lub zdemontowane na czas prowadzenia robót) natomiast zakres zadania nie przewiduje budowy nowych obiektów lub dodatkowego utwardzenia działek.

Złożone zostały także zastrzeżenia właściciela działki nr ew. 304 dotyczące planowanego przebiegu trasy przyłącza, co zostanie skorygowane podczas opracowania dokumentacji projektowej, natomiast nie ma wpływu na treść i zakres niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

#### **Uzgodnienia:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w trybie określonym w art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli znak ZDP.466.70.2018 z dnia 14.08.2018 r. w związku z przeprowadzeniem sieci kanalizacyjnej pod drogą powiatową.
3. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie znak ZS.224.194.2018 z dnia 21.08.2018 r. w zakresie ochrony terenów leśnych.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli z dnia 22.08.2018 r. znak: RZ.ZPU.4.521.1.1473.2018.ID w zakresie przejścia przez ciek wodne.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **P o u c z e n i e**

Wygaśnięcie decyzji następuje , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę , a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

- 1/ Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15, 37-470 Zaklików + załączniki
- 2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
- 3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Aneta Łosek*  
SEKRETARZ GMINY





## WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na  
którym przewiduje się realizację inwestycji

### Wnioskodawca:

Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15, 37-470 Zaklików .

### Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Gielnia.

### Teren objęty wnioskiem:

Działki nr. ewid.: 1, 2, 8, 10, 18, 22, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 67, 117, 118, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 360, 95, 104, 106/3, 108, 130, 144, 187, 311/1, 311/2, 309/2, 309/1, 307, 304, 66, 305, 303, 302, 300, 299, 298, 297, 295, 293, 291, 290/2, 290/1, 289, 288, 527, 285, 286, 284, 283, 282, 280, 277, 276, 275, 273, 272, 264/1, 264/2, 263/1, 260, 259, 258, 257/1, 257/2, 256/1, 255/1, 255/8 w obrębie Gielnia

oraz na działkach nr. ewid.: 3882/1, 3881, 3880, 3879, 3878, 3877, 4013/8, 4013/7, 4019, 4012/4, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6, 4015 w obrębie Lipa.

### Rodzaj inwestycji :

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

#### 1. Obszar analizowany .

Granicami obszaru analizowanego objęto obszar obejmujący teren przyległy do planowanej inwestycji w miejscowości Gielnia.

Obszar zaznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną analizy.

#### 2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

##### 2.1. a/ Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

- Teren dróg gminnych i mienia gminnego nr ewid. 2, 32, 67, 130, 187,
- Teren dróg powiatowych nr ewid. 4019, 360,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Rzeszów – działka nr ew. 3882/1,
- Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Janów Lubelski – działki nr ew. 4013/8, 4015, 4013/7,
- Marszałek Województwa Podkarpackiego (cieki wodne) – działka nr ew. 66,
- działki budowlane i rolne prywatne nr ewid. 1, 8, 10, 18, 22, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 117, 118, 69, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 360, 95, 104, 106/3, 108, 144, 311/1, 311/2, 309/2, 309/1, 307, 304, 66, 305, 303, 302, 300, 299, 298, 297, 295, 293, 291, 290/2, 290/1, 289, 288, 527, 285, 286, 284, 283, 282, 280, 277, 276, 275, 273, 272, 264/1, 264/2, 263/1, 260, 259, 258, 257/1, 257/2, 256/1, 255/1, 3881, 3880, 3879, 3878, 3877, 4012/4, 4013/3, 4013/4, 4013/5, 4013/6,

##### b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki budowlane i rolne stanowiące własność prywatną, Lasy Państwowe, cieki wodne, drogi i mienie gminne oraz droga powiatowa.

##### 2.2. Stan prawny terenu .

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

**2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Nie każda inwestycja liniowa będzie powodowała konieczność wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. O potrzebie lub braku potrzeby przeprowadzenia procedury wylesienia gruntów decyduje bowiem zakres inwestycji oraz jej lokalizacja w stosunku do terenów leśnych.

**Warunki, które musi spełniać inwestycja liniowa by uniknąć wyłączenia z produkcji**

Wyłączenia z produkcji leśnej nie będzie wymagała budowa podziemnych obiektów liniowych w zakresie sieci wodociagowych, sieci kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów liniowych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

**2.4. Ustalenia studium.**

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików obszar planowanej sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się w strefie ekosystemów leśnych oraz terenów mieszkaniowych zabudowy rozproszonej.

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**3.1.** Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

**3.2.** Planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany .

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (§ 3 ust. 1 pkt 79) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r , poz. 71) – inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Gielnia gmina Zaklików” Burmistrz Zaklikowa po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli wydał decyzję znak: OS-I.6220.8.2016 z dnia 24.02.2017 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko



- 3.3. Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.Nr.179 z 2007r. poz.1275), w odległości ok. 0,5km od obszaru Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej i drogi gminnej, a także uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Gielnia oraz poprawa jakości wód płynących i gruntowych poprzez zlikwidowanie nieuszczelnionych szamb, niekontrolowanych zrzutów ścieków bezpośrednio do cieków wodnych i wód gruntowych) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.

- 3.4. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.  
3.5. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.  
3.6. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.

Ustalona lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego. Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na uporządkowaniu gospodarki ściekowej w miejscowości Gielnia, obejmując swym zasięgiem tereny zabudowy mieszkaniowej. Planowany system kanalizacji sanitarnej nie wpłynie negatywnie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

4. **Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**

5. **Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z:**

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
2. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z przeprowadzeniem sieci kanalizacyjnej pod drogą powiatową.
3. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie w zakresie ochrony terenów leśnych.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie przejścia przez ciek wodny.

## 6. Wnioski.

**Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy.**

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK – 0279.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Aneta Łosk*  
SEKRETARZ GMINY

