

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach Karkówka i Łązek działki:

- **udział 45/60 w działce nr 361 o pow. 0,55 ha położonej w miejscowości Łązek** w odległości około 7 km od Zaklikowa w kierunku zachodnim. Dla działki nr 361 Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00062967/8. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików południowa część działki, stanowi tereny osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze (istniejące oraz rezerwa terenu) zaś w północnej części ich przeznaczenie jest opisane jako tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej. Działka ma kształt wydłużony i posiada dojazd asfaltową drogą gminną – od strony południowej. Uzbrojenie terenu: niepełne (wodociąg, energia elektryczna). Na działce znajduje się młody drzewostan sosnowy, stanowiący samosiejki. **Cena wywoławcza 41 000 zł (słownie; czterdzieści jeden tysięcy złotych), wadium 4 100 zł (słownie; cztery tysiące sto złotych) , postąpienie nie mniej niż 410 zł (słownie; czterysta dziesięć złotych).**

- **działka nr 36/1 o pow. 0,37 ha położona w miejscowości Karkówka**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00023642/9 . Działka zlokalizowana jest w miejscowości Karkówka w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 36/1, stanowi tereny osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze (istniejąca oraz rezerwa terenu) , zaś w części zachodniej stanowi ona ekosystemy leśne i projektowane zalesienia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim, w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną. **Cena wywoławcza 51 000 zł (słownie; pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) , wadium 5 100 zł (słownie; pięć tysięcy sto złotych) postąpienie nie mniej niż 510 zł (słownie; pięćset dziesięć złotych).**

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r.poz.2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do dnia 24 maja 2018 r. do godz. 14:00 . W zaklejonej kopercie z dopiskiem; „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr (należy wpisać numer działki) o pow. położona Obręb Łązek lub Karkówka .

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

- 1/ złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów **do 24 maja 2018 r. do godz.14:00**
- 2/ wniosą wadium w terminie **do 6 czerwca 2018 r. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie**

BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 .
Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu do dnia 30 maja 2018 r. do godz.13:00.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1/ dowód potwierdzający osobiste **prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego** – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o **łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego** (wzór nr 2)
- 3/ **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy**, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109)
- 5/ **potwierdzenie wniesienia wadium, (dowód wpłaty)**
- 6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3)
- 7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net zakładka Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na w/w rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą . Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni. Wadium przepada na rzecz Gminy Zaklików w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 24 maja 2018 r. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie do

godziny 14⁰⁰. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa wyżej dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 30 maja 2018 r. do godz. 13 :00 .

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 czerwca 2018 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 2 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.23. oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka aktualności . Załączniki (mapy.

Zaklików, dnia 27.04.2018 r.

BURMISTRZ
Zaklików

OŚWIADCZENIE

Ja,
imię/imiiona i nazwisko

zamieszkały
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii nr PESEL
....., świadomy odpowiedzialności karnej
wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań
przewiduje karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat

oświadczam, że:

od roku osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem
..... na prawach wspólności ustawowej,
gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni
..... ha, w tym użytków rolnych ha, położone
w miejscowości(ach)
gmina, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące
prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ha, w tym użytków rolnych ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ha, w tym użytków rolnych ha

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.

.....
pieczęć, podpis

.....
data

1. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśli art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
3. Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo
4. Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa)

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz.2052) (dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

.....

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

| Lp | Miejscowość | Gmina | Powiat | Województwo | Powierzchnia ogółem w ha | Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha | Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa) |
|----|-------------|-------|--------|-------------|--------------------------|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Miejscowość, data

Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na wzorze nr 1, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości
oznaczonej działki nr..... o pow..... ha, obręb.....

Ja
imiona rodziców
zamieszkały/a
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem* serii
....., nr PESEL

oświadczam, że:

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu
przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Zaklikowa
w dniu r., które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w: gotówce^{*)},
przelewem, na rachunek^{*)}

data

.....

podpis

^{*)} - niepotrzebne skreślić

obz 30/1
Kierchanka



~~U TRZYSTBZ~~
~~Zarząd Województwa~~

[Handwritten signature]

2419

ok. nr 361 - ul. Wólczyński 45/60
stojak



BURMISTRZ
Zdzisław Wójcik

