

Zaklików, dnia 09.05.2018 r.

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości nr 440 o pow. 0,16 ha , nr 430 o pow. 0,09 ha , nr 432 o pow. 0,04 ha położonych w miejscowości Nowe Baraki i nr 250 o pow. 0,10 ha oraz udział 45/60 w działce nr 838 o pow. 0,17 ha położonych w miejscowości Łązek.

Działka nr 440 o pow. 0,16 ha położona w Nowych Barakach objęta księgą wieczystą nr TB1S/00053455/0 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej – w części południowej, oraz na terenie rolnym- w części północnej. Ponadto, część południowa działki leży w strefie „ B” ochrony konserwatorskiej. Kształt działki jest wydłużony i dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie niepełne; wodociąg, energia elektryczna. Cena wywoławcza 20 000 zł (słownie; dwadzieścia tysięcy) wadium 2 000 zł (słownie; dwa tysiące złotych) postąpienie 200 zł (słownie; dwieście złotych).

Działka nr 430 o pow.0,09 ha położona w Nowych Barakach objęta księgą wieczystą nr TB1S/00064704/1 ma kształt trapezu i położona jest w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, skupionej przy drodze dojazdowej. Ponadto, na terenie tym dominują tereny rolne i lasy. Działka jest niezabudowana i występują na niej zadrzewienia i zakrzewienia. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg. Dojazd nieutwardzony. Działka nr 430 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej – w części południowej, oraz na terenie rolnym – na niewielkiej powierzchni od strony północnej. Ponadto większa część działki leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Cena wywoławcza 11 000 zł (słownie; jedenaście tysięcy), wadium 1 100 zł (słownie; jeden tysiąc sto złotych) postąpienie 200 zł (słownie; dwieście złotych).

Działka nr 432 o pow. 0,04 ha położona w Nowych Barakach objęta księgą wieczystą nr TB1S/00064704/1 sąsiaduje z działką nr 430 od strony wschodniej. Ma ona kształt trapezu i przylega do nieutwardzonej drogi dojazdowej. Działka jest niezabudowana i występują na niej zadrzewienia i zakrzewienia. Uzbrojenie : energia elektryczna, wodociąg. Działka nr 432 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Cena wywoławcza 5 000 zł (słownie; pięć tysięcy złotych) wadium 500 zł (słownie; pięćset złotych) postąpienie 200 zł (słownie dwieście złotych).

Działka nr 250 o pow.0,10 ha położona w Łązku objęta księgą wieczystą nr TB1S/00063961/3 . Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim , w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość sąsiaduje też z terenami uprawianymi rolniczo. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną. Ma ona kształt wydłużony. Ukształtowanie terenu korzystne. Zgodnie z dostępnymi mapami, na części działki położony jest budynek stanowiący własność właściciela działki sąsiedniej. Cena wywoławcza 21 000 zł (słownie ; dwadzieścia jeden tysięcy złotych) wadium 2 100 zł (słownie; dwa tysiące sto złotych) postąpienie 300 zł (słownie; trzysta złotych).

Działka nr 838 (udział Gminy 45/60) o pow. 0,17 ha położona w Łązku objęta księgą wieczystą nr TB1S/00062967/8. Ma kształt wydłużony i posiada dojazd asfaltową drogą gminną – od strony południowej . Uzbrojenie terenu: niepełne (wodociąg, energia elektryczna). Ukształtowanie terenu

korzystne. Na działce znajduje się młody drzewostan sosnowy, stanowiący samosiejki. Cena wywoławcza 13 000 zł (słownie; trzynaście tysięcy złotych) wadium 1 300 zł (słownie; tysiąc trzysta złotych) postąpienie 200 zł (słownie; dwieście złotych).

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 8 czerwca 2018 r. (wyłącznie) na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2018 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 2 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.23. oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka_aktualnosci (mapy).

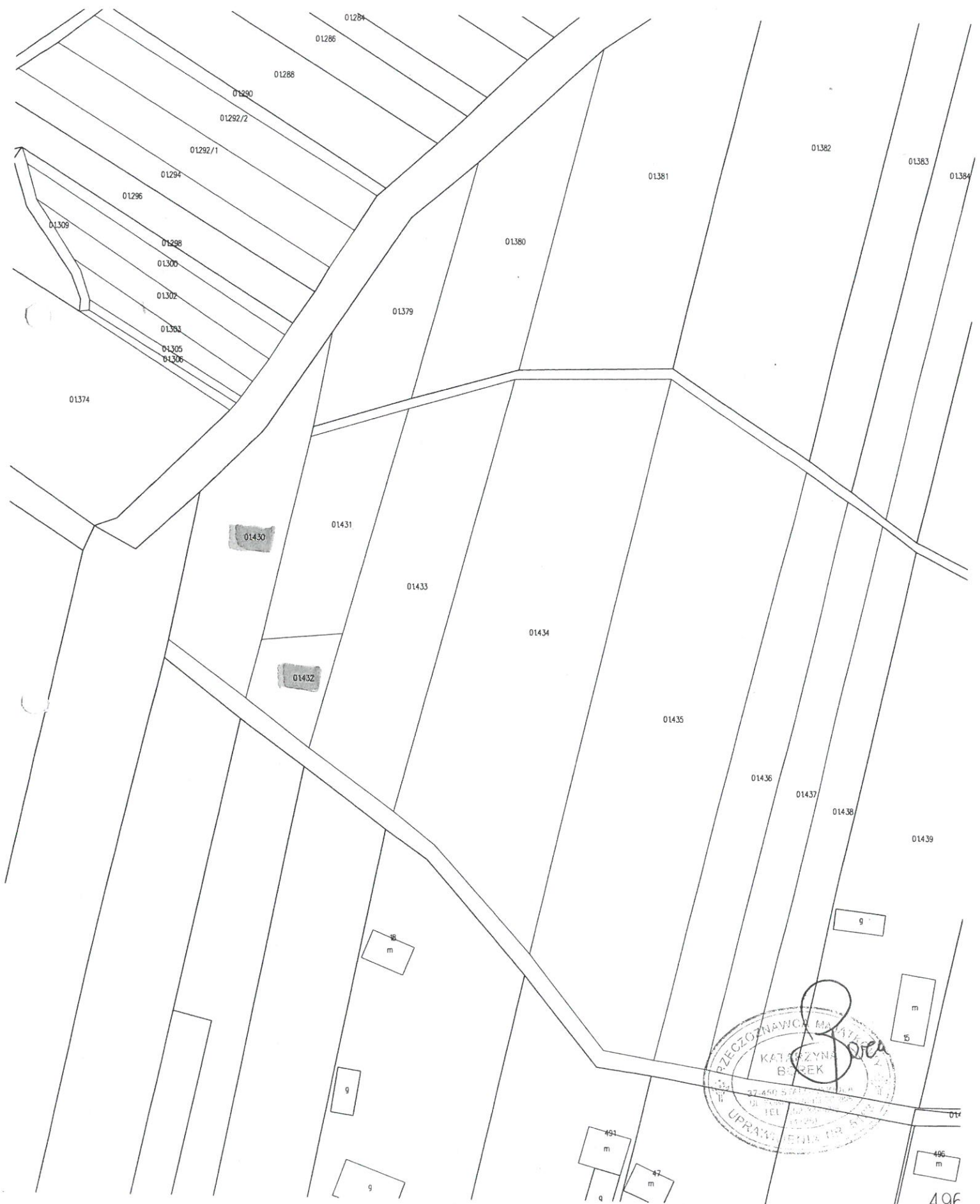
Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Zdzisław Wójcik

zarys nr 1
ok. 440
klone Bonarki



zastępczyk nr 2 i nr 3
dz. 430 i 432
dłone Bonarki



Kataryczuk m/h
ok. 250.
og. rek



