

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA**  
37-470 Zaklików  
ul. Zachodnia 15  
woj. podkarpackie

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017r poz.1257) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18 - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Budzyńskiego, Okrągłe 1 a, 23–400 Biłgoraj - w sprawie przebudowy linii napowietrznej średniego napięcia

**ustalam lokalizację inwestycji**

obejmującej przebudowę odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików-Lipa - odgałęzienie Gielnia 2 na terenie obejmującym działki nr ewid. 108, 130, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 w obrębie Gielnia.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
      - przebudowa odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików-Lipa - odgałęzienie Gielnia 2 na linię kablową średniego napięcia 3x XRUHAKXS o przekroju minimum 70 mm<sup>2</sup> - długość sieci ok. 0,5 km,
      - przebudowa słupowej stacji transformatorowej SN/nN Gielnia 2,
      - przebudowa wyprowadzeń linii nN gołych na kablowe do pierwszego słupa nN (długość ok. 32m) wraz z jego wymianą na słup z żerdzi wirowanej.
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Sieć kablową należy prowadzić wzdłuż dotychczasowej linii napowietrznej SN Zaklików-Lipa oraz wzdłuż granic działek.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
      - obowiązującymi normami budowlanymi,
      - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
      - warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez właściwego dystrybutora energii.
    - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
      - 2.4.1. Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ( Dz.U.Nr.179 z 2007r. poz.1275), w odległości ok. 100m od obszaru Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie.

- 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- sieć energetyczną wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,
  - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
- 2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :
- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
  - zastosować system ochrony od porażeń zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
  - sieć energetyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2187).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 .

## **U z a s a d n i e**

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „przebudowę odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików-Lipa - odgałęzienie Gielnia 2 na terenie obejmującym działki nr ewid. 108, 130, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144,

145 w obrębie Gielnia,, - jest niezbędne dla użytkowania budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ( Dz.U.Nr.179 z 2007r. poz.1275), w odległości ok. 100m od obszaru Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.

Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (prowadzenie linii kablowej wzdłuż dotychczasowej linii napowietrznej SN Zaklików-Lipa – jako przebudowa tej linii) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000 (załącznik graficzny nr 1)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

#### **Uzgodnienia:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w trybie określonym w art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie postanowieniem znak ZS.224.38.2018 z dnia 22.03.2018 r. w zakresie ochrony terenów leśnych określającym, że realizacja inwestycji w granicach użytków leśnych oraz użytków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów skalsyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako lasy nie może powodować naruszenia istniejącego drzewostanu, z zachowaniem warunku ochrony drzew przed potencjalną możliwością mechanicznego ich uszkodzenia oraz warunków lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego lub przy ścianie drzewostanu w obszarze o szerokości do 2 m, bez konieczności wycinki drzew.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Wygaśnięcie decyzji następuje , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę , a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1/ PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18  
pełnomocnik Pan Michał Budzyński, Okrągłe 1 a, 23-400 Biłgoraj + załączniki
- 2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
- 3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel  
posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89  
oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.



Z up. BURMISTRZA

*mgr Agata Łosek*  
SEKRETARZ GMINY

## WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na  
którym przewiduje się realizację inwestycji

### Wnioskodawca:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18

### Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:

Przebudowa odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików-Lipa -  
odgałęzienie Gielnia 2.

### Teren objęty wnioskiem:

Działki nr. ewid. 108, 130, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 w  
obrębie Gielnia.

### Rodzaj inwestycji :

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do  
przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według  
Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć  
mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

### 1. Obszar analizowany .

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 108,  
130, 133, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 w obrębie Gielnia, na  
którym planowana jest przebudowa linii energetycznej wraz z bezpośrednio  
przyległym pasem terenu.

Obszar zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część  
graficzną analizy.

### 2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

#### a/ Teren przewidziany pod realizację linii energetycznej :

- fragment działki rolnej nr ewid. 108, stanowiących własność prywatną,
- fragment działek rolnych i leśnych nr ewid. 133, 134, 138, 139, 140, 142, 143,  
144, 145, stanowiących własność prywatną,
- fragment działek rolnych i leśnych nr ewid. 137, 141 stanowiących  
współwłasność prywatną i Skarbu Państwa,
- fragment pasa drogowego drogi gminnej nr ew. 130.

#### b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki rolne stanowiące  
własność prywatną, tereny Lasów Państwowych oraz droga gminna.

2.2. Stan prawny terenu .

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na  
sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych  
i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia  
gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie  
o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany .
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 ( Dz.U.Nr.179 z 2007r. poz.1275), w odległości ok. 100m od obszaru Parku Krajobrazowego „Lasy Janowskie”.  
Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (prowadzenie linii kablowej wzdłuż dotychczasowej linii napowietrznej SN Zaklików-Lipa – jako przebudowa tej linii) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000..
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
- 3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

### **4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**

### **5. Zakres uzgodnień decyzji według art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie w zakresie ochrony terenów leśnych.

### **6. Wnioski.**

**Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy .**

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel  
posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89  
oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK – 0279.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Aneta Łosek*  
SEKRETARZ GMINY