

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Stare Baraki:

- **działka nr 394 o powierzchni 1,37 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00053456/7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 394, stanowi w większej części tereny rolne, zaś częściowo – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w środkowej części) oraz tereny leśne i dolesień (w części południowej). Działka nr 394 o pow.1,37 ha położona w Starych Barakach w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północno- zachodnim i ok. 5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola – Olbięcin. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz rozproszona zabudowa o charakterze typowo wiejskim. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną – od strony północnej. Działka stanowi grunty rolne niezabudowane, zaś w południowej części jest zalesiona. **Cena wywoławcza 22 500 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych), wadium 2 250 zł (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) , postąpienie nie mniej niż 300 zł (słownie; trzysta złotych).**

- **działka nr 148 o pow. 1,35 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00064477/0. Działka nr 148 o pow.1,35 ha położona w miejscowości Stare Baraki w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północno- zachodnim i ok. 5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola – Olbięcin. Nieruchomość częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele rolne, w tym – w części znajduje się ona w granicach głównego zbiornika wód podziemnych. W pozostałej części nie jest ona objęta planem miejscowym. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików: rolne. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią rola, las oraz rozproszona zabudowa o charakterze typowo wiejskim. Działka posiada dojazd nieutwardzony – od strony północnej. Od strony południowej przylega do nieruchomości zabudowanych. **Cena wywoławcza 23 600,00 zł-(słownie; dwadzieścia trzy tysiące sześćset złotych) , wadium 2 360 zł – (słownie; dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych), postąpienie nie mniej niż 300 zł (słownie; trzysta złotych).**

- **działka nr 450/2 o pow. 1,07 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00053205/3 Działka położona w miejscowości Stare Baraki w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północno- zachodnim i ok. 5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola – Olbięcin. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 450/2 stanowi tereny rolne. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, zaś w południowej części – działka sąsiaduje z zabudową zagrodową. W odległości kilkuset metrów od nieruchomości występują również tereny leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi grunty rolne niezabudowane. **Cena wywoławcza 13 400 zł (słownie; trzynaście tysięcy czterysta złotych), wadium 1 340 zł (słownie; tysiąc trzysta czterdzieści złotych) , postąpienie nie mniej niż 200 zł (słownie; dwieście złotych).**

- **działka nr 426 o pow. 0,53 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00042386/5. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Stare Baraki w odległości ok.7 km od Zaklikowa w kierunku północno-wschodnim i ok.5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola- Olbięcin. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim, w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość sąsiaduje też z terenami uprawianymi rolniczo. Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem w stanie pogorszonym. Zgodnie z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową, częściowo zaś oznaczona jest jako teren rolny. Budynek figuruje w ewidencji zabytków woj. Podkarpackiego a także jest objęty ochroną poprzez ujęcie go w gminnej ewidencji zabytków gminy Zaklików. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną. **Cena wywoławcza 65 900 zł (słownie; sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych) wadium 6 590 zł,(słownie; sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych) postąpienie nie mniej niż 700 zł (słownie; siedemset złotych).**

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r.poz.2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do dnia 11 maja 2018 r. do godz 14:00 .w zaklejonej kopercie z dopiskiem;

**„ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr
(należy wpisać numer działki) o pow.....położona
Obręb Stare Baraki.”**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

1/ złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów **do 11.05.2018 r. godz.14:00,**
2/ wniosą wadium w terminie **do 21 maja 2018 r. do godz. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu **do 17 maja 2018 r. do godz.13.00.**

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1/ dowód potwierdzający osobiste **prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego** – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1)
2/ oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2)
3/ **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;**
4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109)
5/ **potwierdzenie wniesienia wadium, (dowód wpłaty)**
6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3)
7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności

majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net zakładka aktualności. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 120001010001. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na w/w rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni. Wadium przepada na rzecz Gminy Zaklików w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 11 maja 2018 r. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie do godziny 14⁰⁰. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa wyżej dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 17 maja 2018 r. do godz.13:00.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2018 r. o godzinie 11:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 2 lub pod nr. tel. 15 8738476 wew. 23 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net. Załączniki (mapy) .

Zaklików, dnia 10.04.2018 r.

BURMISTRZ

Zdzisław Wójcik

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii, nr PESEL
....., świadomy odpowiedzialności karnej
wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań
przewiduje karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat

oświadczam, że:

od roku osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem
....., na prawach wspólności ustawowej,
gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni
..... ha, w tym użytków rolnych ha, położone
w miejscowości(ach)
gmina, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące
prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ha, w tym użytków rolnych ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ha, w tym użytków rolnych ha

.....
Miejscowość, data

.....
podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.

.....
pieczęć, podpis

.....
data

1. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
3. Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczone przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo
4. Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz.2052) (dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:

NUMER PESEL: NUMER DOWODU OSOBISTEGO:

ADRES ZAMIESZKANIA:

.....

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorze nr 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości
oznaczonej działki nr..... o pow..... ha, obręb.....

Ja
imiona rodziców
zamieszkały/a
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem* serii
....., nr PESEL

oświadczam, że:

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu
przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Burmistrza Zaklikowa
w dniu r., które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium w: gotówce*),
przelewem, na rachunek*)

data

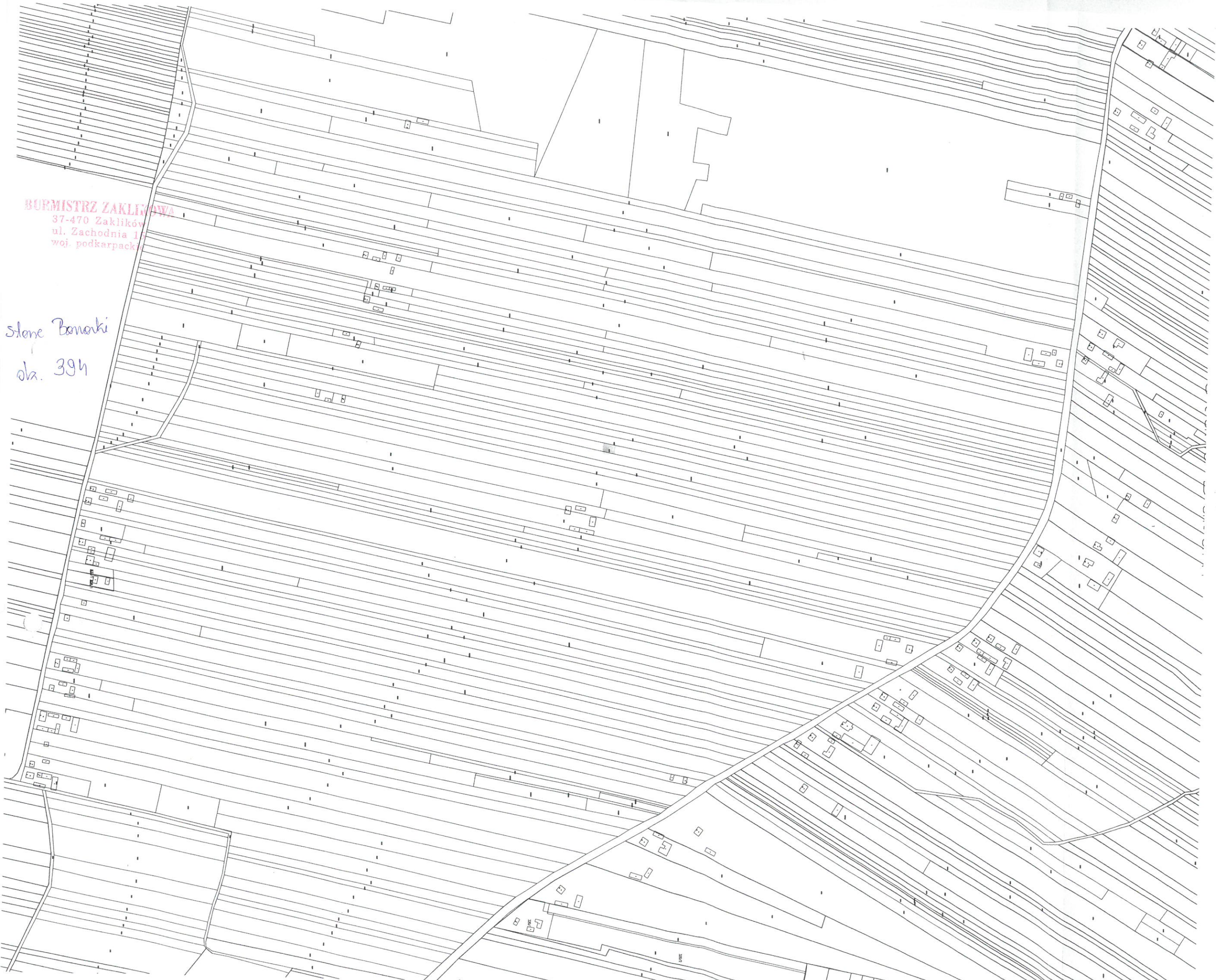
.....

podpis

*) - niepotrzebne skreślić

BURMISTRZ ZAKLIKÓWA
37-470 Zaklików
ul. Zachodnia 1
woj. podkarpacki

stare Bonarki
okr. 394



RZECZOZNAWCA KATASTRALNA
KATARZYNA BUREK
37 450 STAŁOWA WOLA
UL. POLNY 202A 400 20P
TEL. 502 344 006
(4725)
UPRAWNIENIA NR 5183

BURMISTRZ ZAKLIKÓWA
37-470 Zaklików
ul. Zachodnia 15
woj. podkarpackie

Stonec Banarki
okr. 148

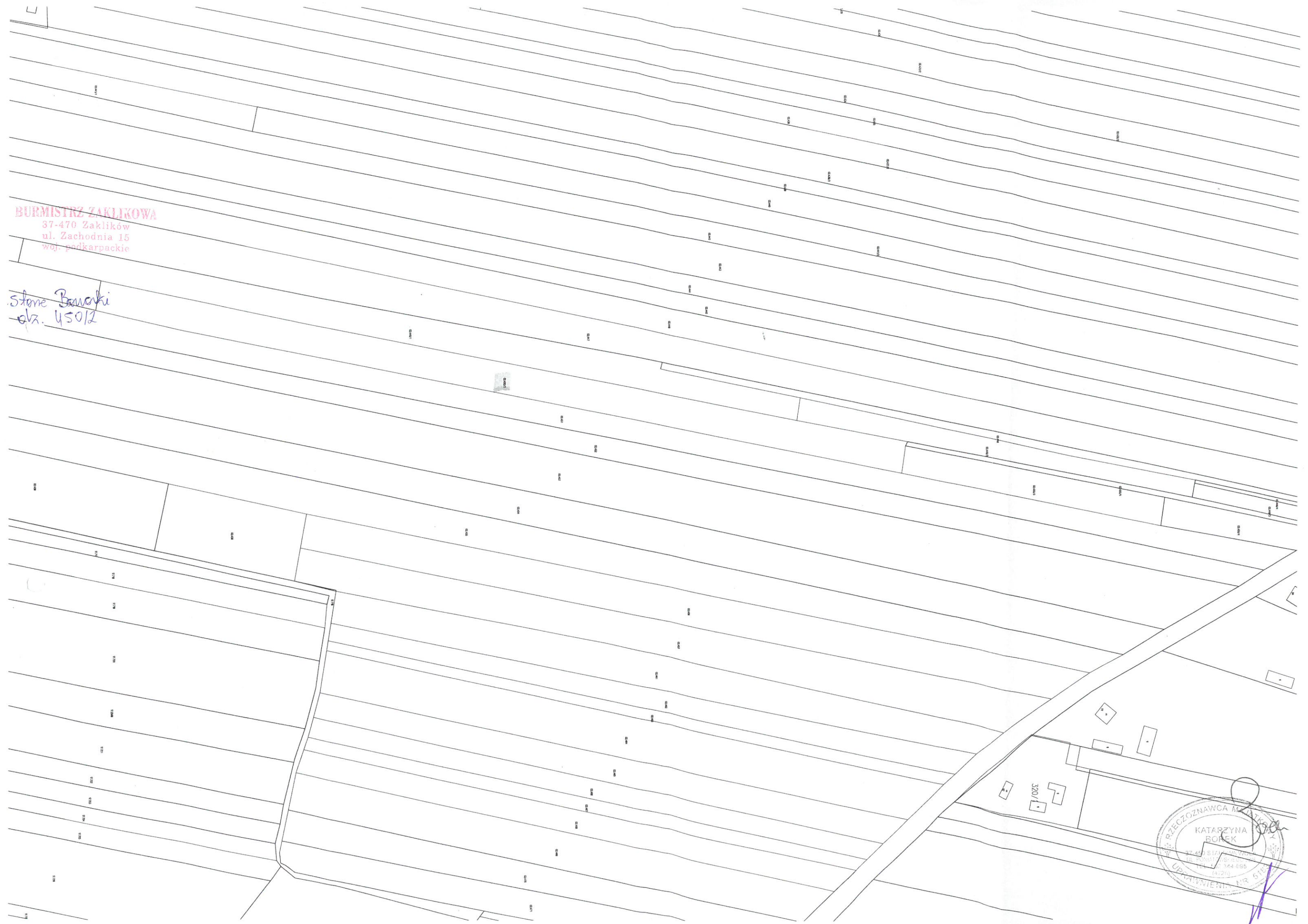
140/1

140/2



BURMISTRZ ZAKLIKOWA
37-470 Zaklików
ul. Zachodnia 15
woj. podkarpackie

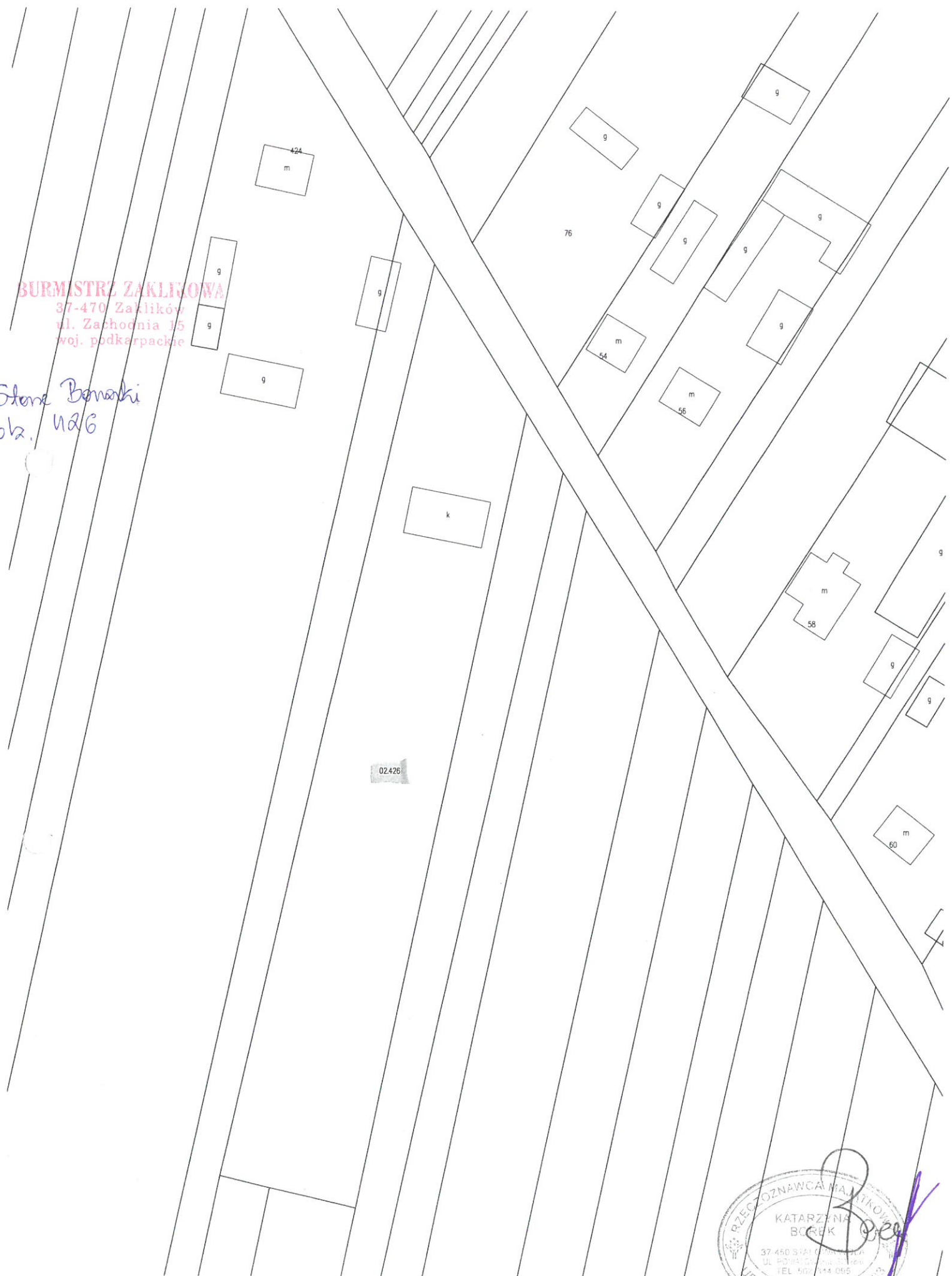
Stone Banocki
okr. 450/2



PRZECZOZNAWCA MIASTKA
KATARZYNA
BOREK
37-470 SIAPIAŃCZYCE
TEL. FAKS: 344 095
UPRAWNIENIA: MR 510

BURMISTRZ ZAKLIKÓWA
37-470 Zaklików
ul. Zachodnia 15
woj. podkarpackie

Stara Baniaki
ob. 1/2/6



02426

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWA
KATARZYNA
BOREK
37 450 3141 0000
UL. POLSKA 10
TEL. 402 344 095