

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nazwa firmy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „**Rozbudowa oczyszczalni ścieków w m-ci Lipa wraz z budową rurociągu ścieków oczyszczonych**”.

Umowa o roboty budowlane (Projekt)

zawarta w dniu.....w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pomiędzy: Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324, reprezentowaną przez :

Zdzisława Wójcika - Burmistrza Zaklikowa,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiot umowy stanowi wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową oczyszczalni ścieków w miejscowości Lipa wraz z budową rurociągu ścieków oczyszczonych i składa się z następujących zadań :

1.1 Zadanie nr 1: Rozbudowa oczyszczalni ścieków

1.1.1 Zadanie obejmuje następujące elementy:

- a) Branża: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu w zakresie:
 - roboty budowlane przy pompowni ścieków i komorze armatury,
 - posadowienie zbiornika retencyjnego,
 - wykonanie placu manewrowego,
 - wykonanie budynku składu osadu,
 - wykonanie budynku oczyszczalni ścieków,
 - remont pomieszczenia agregatu wraz z zakupem i montażem agregatu spalinowo – elektrycznego trójfazowego.
- b) Branża: technologia w zakresie:
 - wyposażenie technologiczne przepompowni ścieków oraz zbiornika retencyjnego,
 - wyposażenie technologiczne oczyszczalni ścieków,
 - wykonanie rurociągów między obiektowych,
- c) Branża : instalacje sanitarne w zakresie:
 - wykonanie instalacji wodociągowej,
 - wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej – kanalizacja zewnętrzna, kanalizacja wewnętrzna
 - wykonanie instalacji grzewczej,
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej,
- d) branża : instalacje elektryczne w zakresie:
 - wykonanie instalacji elektrycznych

- przebudowa stacji transformatorowej

1.1.2 Ogólny zakres występujących robót budowlanych :

- a) roboty wyburzeniowe: wyburzenie przewidzianych projektem istniejących obiektów oczyszczalni ścieków,
- b) roboty demontażowe urządzeń istniejącej oczyszczalni,
- c) roboty budowlano – konstrukcyjne w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
- d) roboty ziemne: wykopy, zabezpieczenie wykopów,
- e) roboty budowlano – konstrukcyjne w zakresie budowy obiektów oczyszczalni ścieków,
- f) roboty wykończeniowe: tynki wewnętrzne i zewnętrzne, podłóża i posadzki, malowanie, stolarka okienna i drzwiowa,
- g) roboty instalacyjne: instalacje oraz urządzenia sanitarne, grzewcze, instalacje i urządzenia wentylacyjne, instalacje i urządzenia elektryczne,
- h) roboty instalacyjno – montażowe w zakresie technologii mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, montaż maszyn i urządzeń , rurociągów i instalacji technologicznych AKPiA (pomiarów, automatyki i sygnalizacji),
- i) roboty budowlano – montażowe w zakresie sieci zewnętrznych: doprowadzenie wody oraz doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanych obiektów oczyszczalni, kanały i rurociągi technologiczne międzyobiektowe,
- j) roboty dodatkowe obejmujące wykonanie prac na czynnej oczyszczalni ścieków,
- k) roboty w zakresie budowy dróg i chodników na terenie oczyszczalni,
- l) rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków, wpracowanie oczyszczalni ścieków i osiągnięcie efektu ekologicznego.

1.1.3 Ogólna charakterystyka inwestycji : Zamierzenie inwestycyjne stanowiące przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków na działce nr ewid. 525/1 w m-ci Lipa. W wyniku rozbudowy ma powstać mechaniczno – biologiczna oczyszczalni ścieków o wydajności $Q_{d\bar{s}r}=300 \text{ m}^3/\text{d}$ i przepustowości $Q_{d\text{max}}=382 \text{ m}^3/\text{d}$. Istniejąca infrastruktura techniczna (dojazd do terenu oczyszczalni, odprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika, odprowadzenie wody – bez zmian), doprowadzenie energii elektrycznej – zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny. Zakłada się rozbudowę oczyszczalni w istniejącym układzie technologicznym tj. mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków z procesem oczyszczania biologicznego na bazie osadu czynnego w układzie SBR. Gospodarka osadowa oczyszczalni ścieków zostanie rozbudowana, przyjęto mechaniczne odwadnianie osadu ustabilizowanego tlenowo na prasie taśmowej.

1.1.4 Podstawowe obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków po rozbudowie:

- a) Część mechaniczną oczyszczalni ścieków stanowią:
 - aa) obiekty istniejące do rozbudowy:
 - pompownia ścieków,
 - sito zblokowane z piaskownikiem ,
 - pompownia ścieków oczyszczonych (zmiana funkcji technologicznej, istniejącego zbiornika ścieków dowożonych na pompownię),
 - aaa) obiekty projektowane nowe:
 - zbiornik retencyjny ścieków z pompami zatapialnymi,
- b) Część biologiczną oczyszczalni ścieków stanowią:
 - bb) obiekty istniejące do rozbudowy:
 - reaktor STO (zmiana funkcji technologicznej istniejącego reaktora SBR na dwa zbiorniki STO),
 - bbb) obiekty projektowane nowe:

- reaktory SBR – 3 reaktory o objętości użytkowej 115 m³ każdy, pionowe, zamknięte, naziemne,
- instalacja dozowania PIX,
- c) Cześć osadową oczyszczalni ścieków stanowią:
 - cc) obiekty projektowane nowe:
 - budynek odwadniania osadu: pomieszczenie odwadniania osadu, wyposażenie technologiczne – automatyczna stacja odwadniania osadu z prasą taśmową do odwadniania osadów, z ciągiem do higienizacji osadu, zespołem odzysku wody płuczącej, magazyn na wapno, skład osadu, pomieszczenie dmuchaw, sterownia.
 - d) Obiekty pomocnicze i towarzyszące oczyszczalni ścieków stanowią:
 - dd) obiekty projektowane nowe
 - wylot ścieków oczyszczonych do odbiornika.

1.2 Zadanie nr 2 : Budowa rurociągu ścieków oczyszczonych obejmujące budowę rurociągu tłoczego ścieków oczyszczonych Rt o średnicy fi 225 (odcinek pompownia ścieków – wylot) o długości 468,0 m z rozbudowywanej oczyszczalni w m-ci Lipa do rzeki *Złodziejka* wraz z wylotem ścieków oczyszczonych, w szczególności:

- a) roboty ziemne w tym m.in.:
 - karczowanie drzew wraz z wywozem dłuźyc i gałęzi,
 - wykopy i przekopy koparkami podsiębiernymi ,
 - umocnienie pionowych ścian wykopów,
 - igłofiltry, pompowanie wody,
 - podłoża z kruszyw naturalnych (piasek), obsypka rurociągów,
 - zasypanie wykopów, zagęszczenie nasypów,
 - b) roboty montażowe w tym m.in.:
 - montaż rurociągów z rur polietylenowych o średnicy 225 mm,
 - łączenie rur,
 - studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm,
 - sieci wodociągowe – montaż kształtek ciśnieniowych,
 - montaż zaworów zaporowych,
 - próba szczelności,
 - c) wykonanie przewiertów:
 - przewiert o długości do 20 m maszyną do wierceń poziomych,
 - przeciąganie rurociągów przewodowych,
 - zaślepienie rur ochronnych z manszetami,
 - zasypanie wykopów linowych,
 - d) wykonanie wylotu ścieków oczyszczonych:
 - wykopy oraz przekopy wykonane koparkami podsiębiernymi,
 - wykonanie narzutu kamiennego na palisadzie krata 2 X 2 grubość 25 cm na pokładzie z wikliny gr. 15 cm,
 - ściek betonowy 50 X 50 X 10 cm.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 4 do SIWZ dokumentacja projektowa, nr 4a do SIWZ przedmiary robót oraz nr 4b do SIWZ - SST
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynikającego z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za wykonany zakres zamówienia, wyliczony na podstawie dokonanego obmiaru robót i cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.

4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia bezpłatnego szkolenia kadry wskazanej przez Zamawiającego (max. 4 osoby) w zakresie obsługi zamontowanych maszyn i urządzeń, co potwierdzone zostanie stosownym dokumentem przekazanym przez Wykonawcę, podpisanym przez osoby, które brały udział w szkoleniu.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.) zgodne z parametrami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno– jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia właściwości lub ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. Zamawiający wyklucza możliwość przeniesienia wierzytelności na osobę trzecią. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, w szczególności: roboty ziemne, roboty murarskie, roboty ciesielskie, roboty zbrojeniowe, roboty dekarские, roboty betoniarskie, obsługa maszyn i

- urządzeń (m.in. koparko – ładowarka), roboty instalacyjne: elektryczne, wodno – kanalizacyjne, za wyjątkiem kierownika budowy, kierowników robót, geodetów.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. i) umowy.
 6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, niezależnie od sankcji przewidzianych w § 13 ust. 2 lit. j), jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i obowiązek zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. i) umowy.
 7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

- wskazane w ust. 2 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 5 i ust. 6, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, dokona czynności naprawczych oraz, bez ponownego wzywania, złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 7 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. i) umowy za każdy stwierdzony przypadek przemnożonej przez liczbę dni opóźnienia w złożeniu wymaganych dokumentów, liczoną od terminu określonego w ust. 7 oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
 9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Podwykonawcy.

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

-	Podwykonawcy:
(zakres robót)	(nazwa firmy)
-	Podwykonawcy:
(zakres robót)	(nazwa firmy)
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
 - 3.1 Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.
5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
7. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹kc.

10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SIWZ i umowie.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 10.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub umowie z Wykonawcą.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 16 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj.....
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Zapisy ust. 5-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury, wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) lub pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie rozliczenia należnej kwoty. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 14 dni może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 26. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 27. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 22 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 28. Za działania lub zaniechania działania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:
wartość nettozł
(słownie:.....złotych)
podatek VATzł.
(słownie:złotych)
wartość bruttozł
(słownie:.....złotych)
przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym dołączonym do oferty Wykonawcy.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych dopuszczeń do pracy na urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, itp.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania znacząco mniejszego zakresu robót w stosunku do przedmiotu umowy wynikającego z oferty Wykonawcy, strony umowy dokonają obmiaru robót. Na podstawie dokonanego obmiaru, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie, zostanie wyliczone wynagrodzenie należne Wykonawcy.
4. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokólnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. *Zamawiający dopuszcza możliwości dwuetapowego rozliczenia przedmiotu umowy, tj.*
 - a) *pierwszy etap po uzyskaniu przez Wykonawcę stopnia zaawansowania prac wynoszącego minimum 50% wartości inwestycji, na podstawie faktury częściowej o wartości nieprzekraczającej 30% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w §5 ust. 1 umowy, wystawionej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego lub zestawienia rzeczowo – finansowego potwierdzającego stopień zaawansowania prac, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT*
 - b) *drugi etap (końcowy) po realizacji całego zakresu przedmiotu umowy i dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru robót, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy, na podstawie faktury końcowej, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4 umowy.*
6. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.
7. *Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu ewentualnych wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.*
8. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.*

§ 6. Termin realizacji umowy.

1. Termin końcowy realizacji umowy: **30.06.2018r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 3
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ oraz niniejszą umową lub w przypadku stwierdzenia wad istotnych w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją
 - b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
 - c) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - b) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

- c) Zapewnienia obsługi inwestycji przez uprawnionego geodetę (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza)
 - d) Zapewnienia obsługi inwestycji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane (kierownik budowy, kierownicy robót)
 - e) Prowadzenia dziennika budowy
 - f) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - g) Zorganizowania zaplecza budowy.
 - h) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - i) Zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - j) Uzyskania potwierdzenia dokonania odbioru robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, co potwierdzone zostanie stosownym wpisem w dzienniku budowy.
 - k) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - l) Wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
 - m) Uprzątnięcia terenu robót orazw przypadku powstania w wyniku prowadzonych robót, wywozu odpadów na składowisko odpadów lub inne miejsce przeznaczone do tego celu wrazz określeniem ilości i kodu odpadów, na potwierdzenie czego zostanie przedstawiona minimum karta przekazania odpadu.
 - n) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności: atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (wyroby), dokumentów DTR, instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, uzupełnionego dziennika budowy, wyników przeprowadzonych badań i pomiarów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej.
 - o) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - p) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
 - q) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w szczególności w ramach posiadanego ubezpieczenia OC.

§ 9. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektorów nadzoru
 - a) Branża budowlana w osobie; zam. posiadający uprawnienia nr.....
 - b) Branża instalacyjna w osobie; zam. posiadający uprawnienia nr.....

- c) Branża elektryczna w osobie; zam.
 posiadający uprawnienia nr.....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie -
 zam.;
 posiadający uprawnienia bud. nr.....
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
- a) Branża instalacyjna w osobie; zam.
 posiadający uprawnienia nr.....
- b) Branża elektryczna w osobie; zam.
 posiadający uprawnienia nr.....

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy ma charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy / robót o zakończeniu robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. dokumenty wymienione w § 8 ust. 1 pkt o)
4. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia rozruchu technologicznego oczyszczalni, potwierdzającego prawidłowość jej funkcjonowania. Rozruch zostanie przeprowadzony w obecności inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego i potwierdzony zostanie stosownym protokołem.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterkistrony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek istotnych Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Zamawiający zobowiązany jest do ponownego przystąpienia do prac odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę zawiadomienia o usunięciu wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych Zamawiający sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, nie

dłuższy niż 7 dni, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, we wskazanym terminie, o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający dokonaj kontroli wykonanych robót i sporządzi protokół w szczególności potwierdzający usunięcie wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy w trakcie przeprowadzonej kontroli nie zostanie potwierdzony fakt usunięcia wad i usterek terminem wykonania przedmiotu umowy będzie termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.

11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek:

- 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
- 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady / usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
 - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku całą procedurę odbioru należy powtórzyć.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.

1. Strony ustalają, że okres gwarancji jest / nie jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres.....(min. 36) miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres(min. 60) miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form: bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo w pieniądzu na konto Zamawiającego: BSZK w Kraśniku o/Zaklików 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Gwarancja płatna na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.
6. Do zachowania terminu wniesienia zabezpieczenia wymagane jest odpowiednio dostarczenie Zamawiającemu dokumentu *gwarancji* spełniającej warunki określone w umowie albo uznanie rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie *gwarancji* Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu gwarancję na pełną kwotę zabezpieczenia, w pełnym zakresie zabezpieczenia i na okres od dnia wystawienia do upływu 30 dni od daty ostatecznego protokólnego odbioru końcowego, za którą dla niniejszych celów przyjmuje się dzień..... Treść *gwarancji* musi być uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Jeżeli ostateczny protokólny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania *gwarancji*, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności gwarancji o kolejne 30 dni albo uzyskania nowej *gwarancji* na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej *gwarancji* dokumentu nowej lub przedłużonej *gwarancji*. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli

- ostateczny bezusterkowy protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych *gwarancji*.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
 10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 11. W terminie do 10 dni od daty dokonania ostatecznego bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć gwarancję w zakresie 30 % kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1, tj..... zł, na okres do upływu terminu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 3 plus 15 dni.
 12. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji.
 13. Jeżeli Wykonawca wbrew obowiązkowi określonymu powyżej nie wniesie terminowo zabezpieczenia na przedłużony okres (dalsze przedłużone okresy) lub zabezpieczenia na okres rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 3, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do uzyskania stosownej gwarancji na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy, a w stosunku do zabezpieczenia na okres po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, również do zatrzymania stosownej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym ostatnim przypadku zatrzymaną część wynagrodzenia traktuje się jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
 14. Wykonawca może wnosić o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana taka wymaga pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego i określenia warunków dotyczących nowej formy zabezpieczenia.
 15. Dopuszczalne formy zabezpieczenia są następujące: bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa albo bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja ubezpieczeniowa albo w pieniądzu. Gwarancja płatna na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

§ 13. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 1,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
 - d) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,

- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 16 i ust. 19 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia
 - i) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
 - j) w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 2 000,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 14. Odstąpienie od umowy.

- 1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
- 2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3. W przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 4. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
- 5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
- 6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia
- 7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

§ 15. Zmiana postanowień umowy.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany treści umowy poza sytuacjami określonymi w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana umowy, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany
4. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Niniejszą umowę zawarto w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: