

Załącznik nr 3 do zapytania nr 38/2017

Nazwa firmy

Umowa nr/2017 (projekt)

zawarta w dniu2017 r. w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pomiędzy: **Gminą Zaklików** ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324, reprezentowaną przez:

Zdzisława Wójcika – Burmistrza Zaklikowa,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 38/2017 zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania audytów energetycznych powykonawczych (w tym audytu oświetleniowego) dla następujących budynków, objętych termomodernizacją w ramach zrealizowanego przez Zamawiającego projektu p.n. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Zaklików**” dofinansowywanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa III. Czysta energia. Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków:

1.1 Budynku Zespołu Szkół w Lipie zlokalizowanego przy ul. Szkolnej 5 *

1.2 Budynku Zespołu Szkół w Zdziechowicach zlokalizowanego w msc. Zdziechowice Drugie 212*

1.3 Budynku Publicznego Przedszkola w Zaklikowie zlokalizowanego przy ul. Krzywej 65 *¹

2. Audyt powykonawczy oznacza: dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej.
3. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynków przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji, w tym badań termowizyjnych. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 nr 962).
4. Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy przepisami i wymogami.
5. Strony ustalają, że audyt opracowany zostanie w ilości 3 egz. oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD).

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Opracowanie, o którym mowa w §1 zostanie wykonane na podstawie:
 - 1.1. Warunków określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym nr 38/2017.
 - 1.2. Obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
 - 1.3. Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji, dostępnych na stronie: <http://rpo.podkarpackie.pl/index.php/dowiedz-si%C4%99-wiecej-o-programie/we%C5%BA-udzial-w-promocji-programu/292-zasady-promocji-i-oznakowania>
2. Opracowanie powinno być wykonane w języku polskim, kompleksowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz powinno być opatrzone klauzulą o jakości i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

* niepotrzebne skreślić

3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zdolnością techniczną, zawodową oraz zasobami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 3. Termin realizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie w terminie: do 23.10.2017 r.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykonał opracowania w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w terminie 30 dni.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem opracowania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania opracowania.

§ 4. Odbiór opracowania.

1. Przedmiotem odbioru jest opracowanie stanowiące przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu opracowanie w stanie kompletnym, które zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Przekazanie opracowania odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
4. Po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie opracowania.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, zawiadamia Wykonawcę o:
 - a) przyjęciu opracowania,
 - b) nieprzyjęciu opracowania,
 - c) uzależnieniu przyjęcia opracowania od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie.
6. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się, że opracowanie zostało przyjęte bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli opracowanie ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody.
8. Jeżeli w opracowaniu stwierdzone zostaną wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy lub obniży wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy stosownie do stwierdzonej wady
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy – jeżeli wady są nieistotne,
 - b) żądać ponownego wykonania opracowania wolnego od wad bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin – jeżeli wady są istotne,
 - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady – jeżeli wady są istotne,
9. Wszelkie koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru opracowania, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania wadliwego opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać opracowania wolnego od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich

usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1 umowy.

13. Dokonując odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 t.j.), powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworów, tj. wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) rozpowszechniania utworów, tj. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) na innych polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie:), zł podatek VAT (słownie:), zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 13-14 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia opracowania bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 4 przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego:
Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865-239-63-24
5. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT.
6. Do czasu dokonania płatności dzieło będące przedmiotem Umowy pozostaje własnością Wykonawcy.

§ 6. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 na okres 36 m-cy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowania.
3. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o wadach w opracowaniu, w terminie do 7 dni od ich ujawnienia i wstrzymać prace budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wykryte wady na własny koszt w żądanym przez Zamawiającego terminie, jednakże nie krótszym niż 14 dni roboczych, natomiast braki uzupełnić niezwłocznie pod rygorem naliczenia kar umownych na warunkach określonych w § 7.

§ 7. Kary umowne.

1. Strony oświadczają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).
2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy na podstawie § 3 ust. 2 i ust. 3, § 4 ust. 7, ust. 8 pkt 2 lit. c, ust. 12 lub z innych przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy,
 - b) opóźnienia w wykonaniu i dostarczeniu opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu oraz koszty określone w § 4 ust. 12 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 8. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Strona, która występuje z propozycją zmiany zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
3. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający