

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

Nazwa firmy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na: **Budowa kanalizacji deszczowej i sanitarnej w miejscowości Zaklików**

**Umowa o roboty budowlane (Projekt)**

zawarta w dniu.....w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pomiędzy: Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324, reprezentowaną przez :

**Zdzisława Wójcika - Burmistrza Zaklikowa,**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 t.j..) o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest budowa kanalizacji deszczowej na ulicy Kwiatowej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na ulicy Sportowej i ulicy Turystycznej w miejscowości Zaklików i składa się z następujących zadań:
  - 1.1. Zadanie nr 1: Budowa kanalizacji deszczowej ulicy Kwiatowej, Lipowej, Ptasiej w miejscowości Zaklików – etap I, obejmujący budowę kanalizacji deszczowej ul. Kwiatowej wraz z budową przepompowni ścieków na działkach o nr ewid.3610/1, 3627, 3628/8, 3668/12 w Zaklikowie, w szczególności:
    - a) Roboty przygotowawcze i roboty ziemne
      - roboty pomiarowe
      - roboty ziemne (wykopy, przekopy)
    - b) Roboty montażowe – rurociągi grawitacyjne i rurociągi tłoczne wraz z uzbrojeniem
      - montaż kanału z rur PP Fi 400
      - montaż kanału z rur PP Fi 300
      - montaż kanału z rur PP Fi 250
      - montaż kanału z rur PVC Fi 250
      - montaż przykanalików z rur PP Fi 200
      - montaż kanału z rur PE SDR 17 Fi 160
      - montaż kształtek ciśnieniowych PE Fi 160 – kolano PE 160 ką 45
      - studnie rewizyjne betonowe Fi 1000
      - studnia betonowa rozprężna Fi 1000
      - studnia rewizyjna Fi 1200 z regulatorem przepływu
      - studzienki ściekowe uliczne – wpusty deszczowe Fi 500
      - separator substancji ropopochodnych
      - przepompownia ścieków wraz z ogrodzeniem, bramą i utwardzeniem placu
    - c) Próby szczelności
    - d) Roboty odtworzeniowe

- e) Inwentaryzacja powykonawcza
- 1.2. Zadanie nr 2: Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Zaklikowie ul. Sportowa, w szczególności obejmująca:
- a) Roboty przygotowawcze w tym m.in.: roboty pomiarowe
  - b) Roboty ziemne w tym m.in.: wykopy liniowe o ścianach pionowych z ręcznym wydobyciem urobku, wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi, podsypki, obsypki, zasypki
  - c) Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – roboty montażowe:
    - montaż kanału z rur PVC fi 200 : 234,0 m
    - montaż kanału z rur PVC fi 160 : 9,6 m
    - montaż studni betonowych fi 1200 : 1 kpl
    - montaż studni PP/PVC fi 425: 8 kpl
    - włączenie do istniejącej sieci
  - d) inspekcja TV wykonanych kanałów
  - e) demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego FI 25 – 32 mm
  - f) inwentaryzacja powykonawcza
- 1.3. Zadanie nr 3: Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Zaklikowie ul. Turystyczna – etap I, w szczególności obejmująca:
- a) Roboty przygotowawcze w tym m.in.: roboty pomiarowe, rozbiórka nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych,
  - b) Roboty ziemne w tym m.in.: wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, podsypki, obsypki, zasypki
  - c) Budowa odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej - roboty montażowe
    - kanały z rur typu PVC łączone na wcisk fi 200 : 316,0 m
    - studzienki kanalizacyjne systemowe 425 mm z rura trzonową karbowaną, zamknięcie rurą teleskopową : 10 szt
    - studzienki kanalizacyjne systemowe 425 mm zamknięcie rurą teleskopową – włącz żeliwny D400/425 : 10 szt
    - rury ochronne ( osłonowe ) fi 315 : 4,0 m
    - rury ochronne ( osłonowe ) fi 110 6,0 m
    - włączenie do istniejącej sieci
  - d) roboty odtworzeniowe – odtworzenie nawierzchni z masy mineralno – asfaltowej
  - e) inwentaryzacja powykonawcza
2. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 4 do SIWZ dokumentacja projektowa i nr 4a do SIWZ przedmiary robót
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym.

## **§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r. poz. 1332 t.j.) zgodnie z parametrami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie

- produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia właściwości lub ilości zużytych materiałów.
  5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt.
  6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
  7. Zamawiający wyklucza możliwość przeniesienia wierzycelności na osobę trzecią.
  8. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

### **§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 t.j.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane na budowie, kadra techniczna budowy w szczególności: roboty ziemne, roboty pomiarowe, roboty montażowe w zakresie układania rur, okablowania montażu instalacji i wyposażenia elektrycznego obsługa maszyn i urządzeń (m.in. koparka lub koparka – ładowarka, zgrzewarka do rur, agregat igłofiltrowy) za wyjątkiem Kierownika budowy i uprawnionego geodety.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie

- to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 t.j.) - (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. k) umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w ust. 5, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złożą żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w ust. 6 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 lit. l) umowy za każdy stwierdzony przypadek oraz może zawiesić wykonanie tej części robót z winy Wykonawcy do chwili spełnienia stawianych wymogów.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

- ..... Podwykonawcy: .....  
(zakres robót) (nazwa firmy)

- ..... Podwykonawcy: .....  
(zakres robót) (nazwa firmy)

2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
  - 3.1 Wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia w stopniu nie mniejszym niż, podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.
5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą lub jej projektu.
6. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
7. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup>Kc.
10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SIWZ i umowie.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 10.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SIWZ lub umowie z Wykonawcą.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 16 uważa się za

- akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. tj..... .
  19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Zapisy ust. 5-19 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
  21. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
  22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 14 dni może według własnego wyboru i posiadanej wiedzy:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  26. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  27. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 22 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  28. Za działania lub zaniechania działania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

### § 5. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:  
wartość netto .....zł  
(słownie:.....złotych)  
podatek VAT .....zł.  
(słownie: .....złotych)  
**wartość brutto** .....zł  
(słownie:.....złotych)  
przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót co potwierdzone zostanie w kosztorysie powykonawczym zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych dopuszczeń do pracy na urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, itp.
3. W przypadku stwierdzenia wykonania realnie mniejszego zakresu robót w stosunku do przedmiotu umowy wynikającego z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, strony umowy dokonają obmiaru robót. Na podstawie dokonanego obmiaru, w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie, zostanie wyliczone wynagrodzenie należne Wykonawcy.
4. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktur częściowych – rozliczenie zadania nastąpi po realizacji całości przedmiotu umowy.
6. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.

### § 6. Termin realizacji umowy.

1. Termin końcowy realizacji umowy: **15.12.2017r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 3
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SIWZ oraz niniejszą umową lub w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### § 7. Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną
  - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego

- 3) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

### **§ 8. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
  - b) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
  - c) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
  - d) Zorganizowania zaplecza budowy.
  - e) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
  - f) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - g) Dokonywania obmiaru wykonanych robót ulegających zakryciu i przekazywaniu wykonanych pomiarów na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego
  - h) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - i) Wykonania wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.
  - j) Uprzątnięcia terenu robót i w przypadku powstania w wyniku prowadzonych robót, wywozu odpadów na składowisko odpadów lub inne miejsce przeznaczone do tego celu wraz z określeniem ilości i kodu odpadów na potwierdzenie czego zostanie przedstawiona minimum karta przekazania odpadu
  - k) Zapewnienia obsługi geodezyjnej
  - l) Prowadzenia dziennika budowy
  - m) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (wyroby), kosztorysów powykonawczych sporządzonego na podstawie dokonanego obmiaru wykonanych robót, wyników badań laboratoryjnych, inwentaryzacji powykonawczej.
  - n) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego
  - o) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
  - p) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### **§ 9. Osoby reprezentujące Strony.**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru ( branża sanitarna ) w osobie .....  
zam. .... posiadający uprawnienia nr.....



2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....  
zam. ....; posiadający uprawnienia bud. nr.....

### **§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Odbiór wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy ma charakter odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
  - 2) atesty i certyfikaty na zastosowane materiały,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - 4) kosztorys powykonawczy
  - 5) wyniki badań laboratoryjnych
  - 6) protokoły i wyniki z przeprowadzonych badań i prób (pomiary elektryczne, próby szczelności i inne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót)
4. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad:
  - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
      - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
11. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.

13. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

#### **§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Strony ustalają, że okres gwarancji jest / nie jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres.....(min. 36) miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty na okres .....(min. 60) miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... % ceny oferty brutto tj. .... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia pieniężnego w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form: bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej, zwanej w niniejszym paragrafie „gwarancją”, albo w pieniądzu na

konto Zamawiającego: BSZK w Kraśniku o/Zaklików 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Gwarancja płatna na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

6. Do zachowania terminu wniesienia zabezpieczenia wymagane jest odpowiednio dostarczenie Zamawiającemu dokumentu *gwarancji* spełniającej warunki określone w umowie albo uznanie rachunku bankowego Zamawiającego pełną kwotą zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie *gwarancji* Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu gwarancję na pełną kwotę zabezpieczenia, w pełnym zakresie zabezpieczenia i na okres od dnia wystawienia do upływu 30 dni od daty ostatecznego protokolarnego odbioru końcowego, za którą dla niniejszych celów przyjmuje się dzień..... Treść *gwarancji* musi być uprzednio zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Jeżeli ostateczny protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania *gwarancji*, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności *gwarancji* o kolejne 30 dni albo uzyskania nowej *gwarancji* na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej *gwarancji* dokumentu nowej lub przedłużonej *gwarancji*. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli ostateczny bezusterkowy protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych *gwarancji*.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W terminie do 10 dni od daty dokonania ostatecznego bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć gwarancję w zakresie 30 % kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1, tj..... zł, na okres do upływu terminu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 3 plus 15 dni.
11. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi, o którym mowa w § 11 ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do odpowiedniego przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie *gwarancji*.
12. Jeżeli Wykonawca wbrew obowiązkowi określonego powyżej nie wnieśli terminowo zabezpieczenia na przedłużony okres (dalsze przedłużone okresy) lub zabezpieczenia na okres rękojmi, o której mowa w § 11 ust. 3, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do uzyskania stosownej *gwarancji* na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy, a w stosunku do zabezpieczenia na okres po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, również do zatrzymania stosownej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym ostatnim przypadku zatrzymaną część wynagrodzenia traktuje się jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
13. Wykonawca może wnosić o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana taka wymaga pisemnej – pod rygorem nieważności – zgody Zamawiającego i określenia warunków dotyczących nowej formy zabezpieczenia.
14. Dopuszczalne formy zabezpieczenia są następujące: bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja bankowa albo bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie gwarancja ubezpieczeniowa albo w pieniądzu. Gwarancja płatna na pierwsze żądanie oznacza w szczególności, że gwarant nie może powoływać się na zarzuty dotyczące istnienia i ważności niniejszej umowy oraz na rzeczywiste niezrealizowanie się zabezpieczonego rezultatu.

### **§ 13. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) opóźnień w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 6 ust.1,
  - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
  - d) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 16 i ust. 19 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia
  - i) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,
  - j) w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, w wysokości 2.000,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości.
3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 14. Odstąpienie od umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

4. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
5. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

#### **§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany treści umowy zgodnie z warunkami określonymi w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający przewiduje, na mocy dopuszczalnych w ustawie zmian (art. 144 ust. 1), możliwość dokonania zmiany terminu – jego przedłużenia - realizacji umowy, w przypadku, gdy warunki atmosferyczne nie będą umożliwiały prawidłowej realizacji robót, co zostanie udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez inspektora nadzoru, o okres uniemożliwiający wykonania robót – stanowiących zdarzenia zewnętrzne, niedające się przewidzieć i obiektywne.
3. Zmiana umowy, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania dokumentacji nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany
5. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 16. Postanowienia końcowe.**

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Niniejszą umowę zawarto w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
6. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: