

## Zapytanie ofertowe nr 12/2017

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zaklików z siedzibą ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa zamówienia:

*Wykonanie przeglądów okresowych na zasadach wynikających z przepisów ustawy prawo budowlane dla budynków stanowiących własność Gminy Zaklików oraz jednostek podległych w roku 2017*

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych budynków stanowiących własność Gminy Zaklików oraz budynków oświatowych z terenu gminy, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62 ustawy prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290), tj.:

#### 2.1. Część 1 przeglądy okresowe budynków stanowiących własność Gminy w zakresie określonym w załączniku nr 5 do zapytania, obejmujące obiekty:

- 2.1.1. Budynek po byłym NZOZ Zaklików ul. Sandomierska
- 2.1.2. Budynek komunalny Zaklików ul. Sandomierska
- 2.1.3. Budynek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie ul. Zachodnia
- 2.1.4. Budynek gospodarczy za Urzędem Miejskim w Zaklikowie ul. Zachodnia
- 2.1.5. Budynek magazynowy za Urzędem Miejskim w Zaklikowie ul. Zachodnia
- 2.1.6. Remiza OSP Lipa ul. Szkolna
- 2.1.7. Budynek przystanku autobusowego Zaklików ul. Widok
- 2.1.8. Dom Ludowy Gielnia
- 2.1.9. Budynek NZOZ Lipa
- 2.1.10. Budynek komunalny Lipa Silikaty
- 2.1.11. Budynek MOLO Zaklików
- 2.1.12. Budynek użyteczności publicznej Goliszowice
- 2.1.13. Budynek komunalny Zdziechowice Drugie
- 2.1.14. Garaże przy budynku komunalnym Zdziechowice Drugie
- 2.1.15. Budynek NZOZ Zdziechowice
- 2.1.16. Budynek Socjalny Zaklików ul. Anny Nagórskiej
- 2.1.17. Budynek „Dom Ludowy” Irena
- 2.1.18. Budynek „Dom Ludowy” (OSP) Zdziechowice Drugie
- 2.1.19. Garaż przy budynku „Dom Ludowy” (OSP) Zdziechowice Drugie
- 2.1.20. Budynek „Sala Zebrań Wiejskich” Kolonia Łysaków
- 2.1.21. Budynek klubu sportowego „Sanna” Zaklików
- 2.1.22. Budynek komunalny Stare Baraki
- 2.1.23. Budynek komunalny Łązek Zaklikowski
- 2.1.24. Budynek komunalny Zaklików ul. Rozwadowska
- 2.1.25. Budynek warsztatowo - magazynowy ul. Targowa
- 2.1.26. Budynek magazynowo - garażowy ul. Targowa
- 2.1.27. Budynek magazynowy - wiata magazynowa surowców wtórnych ul. Targowa
- 2.1.28. Budynek biurowy ul. Targowa
- 2.1.29. Oczyszczalnia ścieków Zaklików - budynek techniczny
- 2.1.30. Oczyszczalnia ścieków Zaklików - budynek socjalno – techniczny
- 2.1.31. Oczyszczalnia ścieków Zaklików - wiata nad reaktorem biologicznym
- 2.1.32. Oczyszczalnia ścieków Lipa - budynek techniczny
- 2.1.33. Oczyszczalnia ścieków Lipa - budynek socjalno – techniczny
- 2.1.34. Oczyszczalnia ścieków Lipa - wiata nad reaktorem biologicznym
- 2.1.35. Budynek techniczny ujęcia wody Zdziechowice Pierwsze
- 2.1.36. Budynek techniczny ujęcia wody Radna Góra

- 2.1.37. Budynek techniczny pompowni wody i KS „Huragan” Zdziechowice Drugie
- 2.1.38. Budynek użyteczności publicznej Lipa ul Leśna
- 2.1.39. Budynek użyteczności publicznej w Łysakowie
- 2.1.40. Budynek zaplecza sanitarno – socjalnego placu targowego w Lipie
- 2.1.41. Obiekt PSZOK Zaklików
- 2.1.42. Obiekt Orlik 2012 ul. Sandomierska

## **2.2. Część 2 Przeglądy okresowe roczne placów zabaw stanowiących własność Gminy:**

- 2.2.1. Plac zabaw w msc. Irena
- 2.2.2. Plac zabaw w msc. Zaklików ul. Plac Sienkiewicza
- 2.2.3. Plac zabaw w msc. Goliszowiec

## **2.3. Część 3 Przeglądy okresowe budynków oświatowych w zakresie określonym w załączniku nr 5 do zapytania, obejmujące obiekty:**

- 2.3.1 ZSO w Zaklikowie wraz z halą sportową
- 2.3.2 ZS w Zdziechowicach wraz z salą sportową, boiskiem wielofunkcyjnym oraz placem zabaw
- 2.3.3 ZS w Lipie ul. Szkolna wraz z salą sportową, boiskiem wielofunkcyjnym oraz dwoma placami zabaw
- 2.3.4 Publiczne Przedszkole w Zaklikowie ul. Krzywa wraz z placem zabaw

## **2.4. Zamawiający wymaga, aby w ramach usługi przeglądów okresowych Wykonawca realizował dodatkowe obowiązki, obejmujące w szczególności:**

- a) Doradztwo techniczne w zakresie utrzymania i eksploatacji budynków oraz usuwania usterek stwierdzonych podczas kontroli obiektów (określenie zakresu oraz technologii niezbędnych do wykonania robót budowlanych, nadzór nad prawidłowością wykonania robót budowlanych oraz sporządzenie protokołu z usunięcia usterek)
  - b) Prowadzenie dokumentacji (książka obiektu budowlanego) obiektów poprzez aktualizację i uzupełnianie wpisów dotyczących wykonanych przeglądów okresowych
  - c) Terminowe opracowanie przeglądów okresowych obiektów zgodnie z dokumentacją udostępnioną przez zamawiającego oraz przepisami ustawy Prawo budowlane
  - d) Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych przeglądów nieujętych w niniejszym zapytaniu, a niezbędnych do wykonania w świetle obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane, po zapoznaniu się z dokumentacją przekazaną przez zamawiającego.
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. oferta może dotyczyć jednej, dwóch lub trzech części określonych w ust. 2 niniejszego rozdziału (punkt 2.1, 2.2 i 2.3).
  - 4. Dane charakteryzujące obiekty zostały określone w załączniku nr 6 do zapytania.
  - 5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów w celu zapoznania się z warunkami dotyczącymi realizacji zamówienia oraz uzyskania niezbędnych informacji potrzebnych do prawidłowego skalkulowania ceny. Oględzin Wykonawca dokonuje samodzielnie.
  - 6. Protokoły z przeglądów muszą zostać opracowane zgodnie ze wzorami udostępnionymi na stronie PINB w Stalowej Woli (wzory protokołów stanowią załącznik nr 8 do zapytania)
  - 7. Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia zakresu prac objętych niniejszym zapytaniem.
  - 8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku należy do oferty dołączyć pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszego zapytania przez podwykonawcę

## **III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy wykonać w terminie: terminy przeglądów okresowych wynikające z dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, okres obowiązywania umowy: do daty opracowania przeglądu okresowego ostatniego obiektu, nie dłużej niż 31.12.2017 rok

## **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędna wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są dołączyć następujące dokumenty:

- 1.1. Uprawnienia budowlane potwierdzające możliwość realizacji usługi, określonej w niniejszym zapytaniu, wynikające z art. 64 ust. 4, 5 i 6 ustawy Prawo budowlane – należy dołączyć kserokopie (poświadczone za zgodność z oryginałem) posiadanych uprawnień oraz wpisu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa dla każdej z osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.
- 1.2. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia z podaniem podstawy dysponowania wymienionymi osobami (załącznik nr 3).
- 1.3. Wykaz usług – w celu potwierdzenia posiadania wymaganego doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest udokumentować, że w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, zrealizował minimum jedno (lub kilka) zadanie polegające na wykonaniu przeglądu okresowego (na podstawie przepisów wynikających z art. 62 ustawy prawo budowlane) budynku użyteczności publicznej w zakresie oceny: stanu technicznego budynku (przeгляд budowlany „pięcioletni”), instalacji elektrycznej i piorunochronnej (przeгляд budowlany „pięcioletni”), instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (przeگłady „roczne”). Stosowną informację należy zawrzeć w załączniku nr 4 wykaz usług oraz dołączyć poświadczenie wystawione przez Zamawiającego potwierdzające prawidłowość wykonania usługi.
2. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zaakceptował treść dołączonego do zapytania projektu umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia w formularzu oferta.

## V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, **numer telefonu**, numer faks lub adres e-mail, numer NIP, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
2. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza
3. Do oferty, poza dokumentami wymienionymi w rozdziale IV ust. 1, należy dołączyć:
  - a) wypełniony i podpisany formularz oferta (załącznik nr 1 do zapytania)
  - b) wypełniony i podpisany formularz cenowy (załącznik nr 2 do zapytania)

## VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: **cena oferty**, odrębnie dla każdej części stanowiącej przedmiot zamówienia określony w rozdziale II ust. 2 zapytania (punkt 2.1, 2.2 i 2.3).

W przypadku, gdy cena oferty określona w załączniku nr 1 formularz oferta, nie będzie tożsama z ceną oferty określoną w załączniku nr 2 formularz cenowy, za właściwą do przeprowadzenia oceny Zamawiający przyjmie ceną określoną w załączniku nr 2 formularz cenowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z 3 oferentami, których oferty będą ofertami najkorzystniejszymi przy zastosowaniu przyjętego kryterium – negocjacje będą w takim przypadku polegać na umożliwieniu Wykonawcom złożenia dodatkowej oferty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o czym Wykonawcy zostaną powiadomieni drogą elektroniczną lub faksem.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, w terminie do 24.03.2017 r. godz. 12:00
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 24.03.2017 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, p. 3, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na stronie internetowej pod adresem [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net) w zakładce przetargi/zamówienia poniżej 30 000 euro
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Zamawiający odrzuci ofertę, która jest niezgodna z wymaganiami zapytania (m.in. nie została sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale V lub nie zawiera wszystkich wymaganych załączników określonych w rozdziale IV ust. 1 i rozdziale V ust. 3)
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 6.1 Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
  - 6.2 Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania
7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów z tytułu przygotowania i dostarczenia oferty.

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem witryny internetowej znajdującej się pod adresem [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net)

## IX. DODATKOWE INFORMACJE

Zakres przeglądów okresowych niezbędnych do wykonania w ramach realizacji niniejszego zamówienia określony został w załączniku nr 5 do zapytania. Wykonawca określa w załączniku nr 2 do zapytania kwotę za realizację usługi określonej w rozdziale II ust. 2 dla każdego z obiektów wymienionych w zapytaniu podając cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za realizację usługi, następnie sumuje wartości netto, podatku VAT i brutto poszczególnych elementów i określa cenę łączną dla danej części zamówienia, którą wpisuje do formularza oferta (załącznik nr 1 do zapytania). Rozliczenie za świadczone usługi będzie odbywało się systematycznie na podstawie protokołu przekazania opracowanej dokumentacji przyjętej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

## X. OSOBA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Krzysztof Kalina pod numerem telefonu 158738476 oraz adresem email: [krzysztof.kalina@zaklikow.pl](mailto:krzysztof.kalina@zaklikow.pl)

## XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Formularz cenowy
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia
4. Wykaz usług
5. Wykaz (zakres) przeglądów okresowych
6. Dane charakteryzujące obiekty
7. Wzór umowy
8. Wzory protokołów

BURMISTRZ  
Zdzisław Wójcik