

UCHWAŁA NR LV/328/2014

Rady Miejskiej w Zaklikowie

z dnia 26.09.2014 r.

**w sprawie: aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zaklików**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Zaklikowie

Uchwała co następuje:

§1

Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaklików” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1 postanawia się uznać za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików, które zostało zatwierdzone Uchwałą nr XLI/197/2002 Rady Gminy Zaklików z dnia 26 kwietnia 2002 roku wraz z pierwszą I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików, zatwierdzoną Uchwałą nr XLI/235/2013 Rady Gminy Zaklików z dnia 20 września 2013 roku.

§3

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaklików wraz z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zaklikowa.

§5

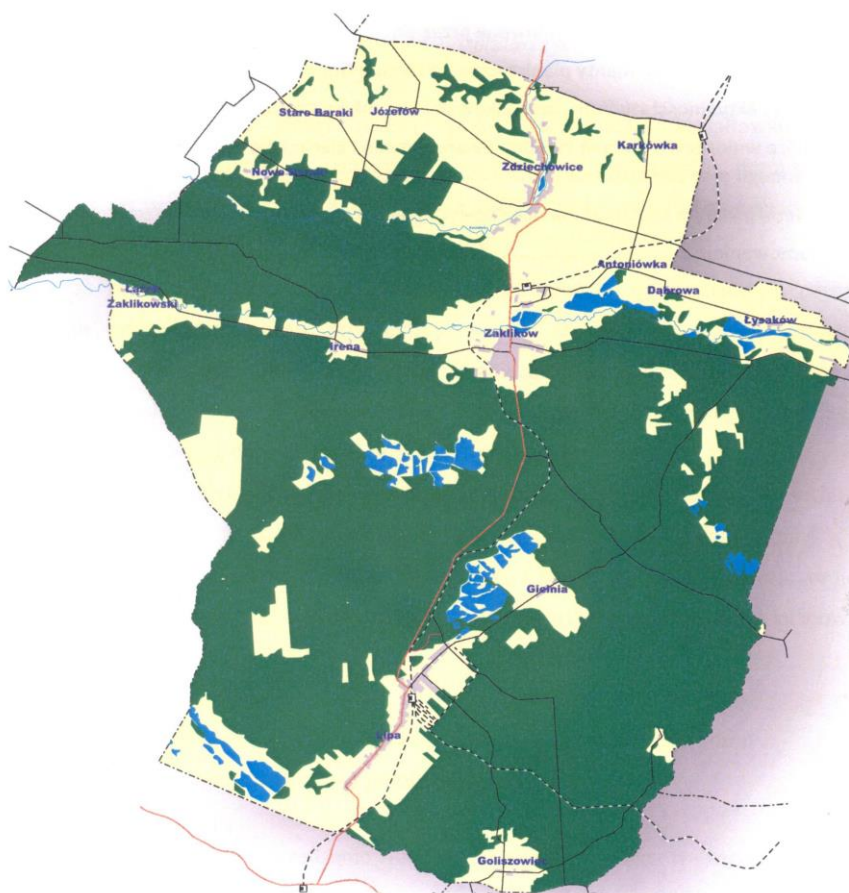
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Zaklikowie**
Wioletta Przywara
Wioletta Przywara

GMINA ZAKLIKÓW
ul. Zachodnia 15
37-470 Zaklików
woj. podkarpackie
NIP 865-23-96-324, REGON 830409130

Załącznik
DO UCHWAŁY NR LV/328/2014
RADY MIEJSKIEJ W ZAKLIKOWIE
z dnia 26.09.2014 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY ZAKLIKÓW



Zaklików, lipiec 2014

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1 Podstawa Prawna	3
1.2 Cel opracowania	4
2. Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaklików	5
2.1. Informacje ogólne	5
2.2. Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	5
2.3. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy	6
3. Analiza i ocena stanu prac nad sporządzaniem planów miejscowych oraz studium	14
3.1. Informacje ogólne	14
3.2. Działania planistyczne podejmowane przez Gminę Zaklików	14
3.3. Obowiązujące dokumenty planistyczne na terenie Gminy Zaklików.....	17
3.4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	18
4. Analiza wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenie planów miejscowych.....	23
5. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	25
6. Podsumowanie.....	26

1. Wstęp

Gmina jako podstawowa jednostka samorządu terytorialnego jest jednocześnie podstawowym ogniwem systemu planowania przestrzennego. Ustawodawca przyznał jej władztwo planistyczne.

Planowanie przestrzenne – oznacza działanie planistyczne mające na celu prawidłowy rozwój kraju, regionów, powiatów, gmin i miast, z punktu widzenia racjonalnego użytkowania przestrzeni i środowiska oraz zapewnienia warunków rozwoju społecznego i gospodarczego. Zadaniem planowania przestrzennego jest racjonalne przekształcanie i zagospodarowywanie struktur przestrzennych, z uwzględnieniem:

- a) Uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych.
- b) Zasad organizowania ład przestrzennego.

Do zadań własnych gminy należą sprawy związane z kształtowaniem ład przestrzennego. Zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego normuje (jako podstawowy akt prawny) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r, poz. 647 ze zm.).

Podczas procesu gospodarowania przestrzenią uwzględnia się następujące czynniki: wymagania ład przestrzennego, architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony zdrowia i środowiska, bezpieczeństwo ludzi i mienia, potrzeby niepełnosprawnych, potrzeby obronności i bezpieczeństwa narodowego, wymagania dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury i poszanowanie prawa własności.

Za realizację zadań odpowiadają organy gminy: rada gminy, burmistrz. Do wyłącznej właściwości rady należy m.in. stanowienie o organizacji i kierunkach działania gminy w tym uchwalanie miejscowych planów. Organ wykonawczy (burmistrz) przygotowuje projekty uchwał i określa sposób ich wykonywania, w tym sporządza gminne akty planowania przestrzennego.

Dokumentami planistycznymi są:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

1.1 Podstawa Prawna

Podstawą prawną sporządzania okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jest art. 32 i 33 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r, poz. 647 ze zm.).

Zgodnie z art. 32 ust. 1, 2 i 3 w/w ustawy:

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz, prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1 .

Zgodnie z art. 33 ustawy:

Jeżeli w wyniku zmiany ustaw zachodzi konieczność zmiany studium lub planu miejscowego, czynności, o których mowa w art. 11 i 17, wykonuje się odpowiednio w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, który określa sposób zagospodarowania terenu. W przypadku, braku miejscowych planów obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni oraz ocena dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w kształtowaniu ładu przestrzennego, na terenie Gminy Zaklików w czasie ostatniej kadencji rady tj. **od 2011 roku do czerwiec 2014 roku**. W przypadku stwierdzenia, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualne - podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności studium.

2. Analiza i ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Zaklików

2.1. Informacje ogólne

Przepis art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ma ona zastępczy charakter względem planu miejscowego.

„Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” jest zbiorczą nazwą dla 2 podobnych, ale znacznie się różniących pod wieloma względami decyzji: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy.

Informacje przedstawione w tabeli nr 1 wskazują, iż na terenie Gminy Zaklików wydaje się ponad 60 decyzji o warunkach zabudowy rocznie oraz kilka decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Liczba wydanych pozwoleń na budowę jest zbliżona do liczby uzyskiwanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Tabela nr 1 – liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę w okresie grudzień 2010 – czerwiec 2014

Rok	Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy	Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Liczba wydanych decyzji o pozwolenie na budowę
2011	64	12	67
2012	67	6	90
2013	63	4	52
Czerwiec 2014	21	2	26
Razem:	215	23	238

2.2. Analiza decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Przeanalizowano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane na terenie Gminy Zaklików w latach 2011 – czerwiec 2014. We wskazanym okresie wydano łącznie 23 decyzje. W celu usystematyzowania tychże decyzji podzielono je na 6 kategorii (Tabela nr 2).

Najwięcej spośród wszystkich analizowanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało wydanych w 2011 r. w ilości 12 sztuk. Dotyczyły głównie budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz budowy, przebudowy linii kablowej niskiego napięcia (NN), średniego napięcia (SN), wysokiego napięcia (WN), stacji transformatorowych.

Tabela nr 2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Lp	Przedmiot decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	2011	2012	2013	Czerwiec 2014	Razem
1	Budowa, przebudowa, rozbudowa linii kablowej NN, ŚN, WN, linii kablowych, stacji transformatorowych	2	2	---	1	5
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, budowa zbiornika wodociągowego	10	2	1	1	14
3	Przebudowa przepustu drogowego na rzece	---	1	---	---	1
4	Budowa drogi gminnej wewnętrznej, oświetlenia ulicznego	---	1	1	---	1
5	Budowa placu targowego	---	---	1	---	1
6	Budowa sieci gazowej	---	---	1	---	1
	Razem	12	6	4	2	23

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego są niesprzeczne z ustaleniami studium w związku z czym we wskazanym zakresie należy je uznać za aktualne pod względem merytorycznym.

2.3. Analiza decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Dla potrzeb pełnego rozpoznania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeanalizowano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydane na terenie Gminy Zaklików. W analizowanym okresie wydano łącznie 215 decyzji. W celu ich usystematyzowania podzielono je na 11 kategorii, czego wynik przedstawia Tabela nr 3. Najwięcej spośród wszystkich analizowanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zostało wydanych w 2012 r. (67), aczkolwiek wyniki analizy wskazują iż corocznie wydawana jest porównywalna liczba WZ. Spośród wszystkich wniosków o wydanie WZ jeden uzyskał decyzję odmowną. Najwięcej decyzji dotyczy budowy budynków mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych wraz z zabudową gospodarczą 41 %. Kolejne 20 % stanowią rozbudowy, przebudowy, remonty istniejących obiektów mieszkaniowych, a więc terenów już zainwestowanych.

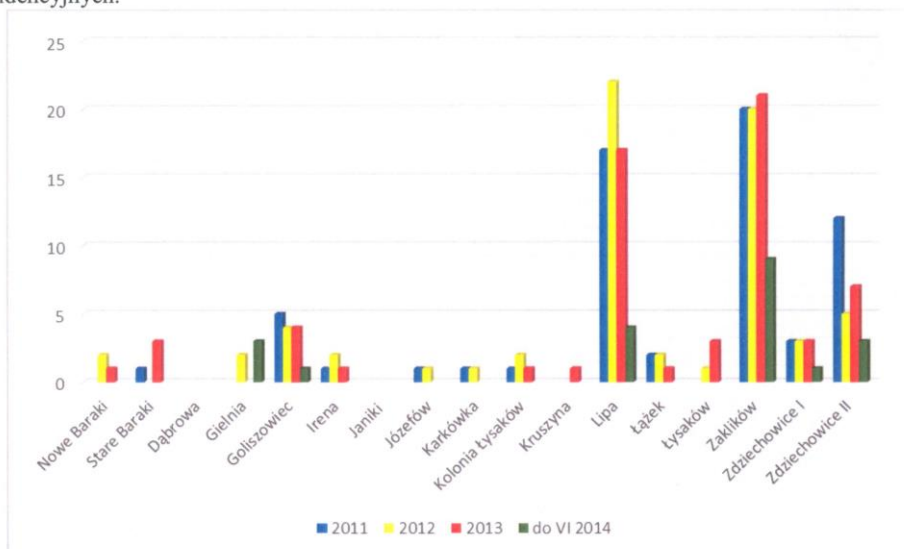
Tabela nr 3. Decyzje o warunkach zabudowy

Lp	Przedmiot decyzji o warunkach zabudowy	Ilość decyzji w poszczególnych latach				Razem
		2011	2012	2013	Czerwiec 2014	
1	Budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym	25	25	22	16	88
2	Rozbudowa, przebudowa, remont budynku mieszkalnego, zmiana przeznaczenia na budynek mieszkalny	17	11	15	1	44
3	Budowa budynku gospodarczego lub garażowego	5	6	14	3	28
4	Rozbudowa, przebudowa budynku gospodarczego	3	5	2	0	10
5	Budowa, rozbudowa infrastruktury technicznej, (sieci, przyłączy, oświetlenia ulicznego)	3	5	2	0	10
6	Budowa, rozbudowa obiektów produkcyjnych (hale, silosy)	2	4	3	0	9
7	Budowa, rozbudowa, remont obiektów usługowych (w tym NZOS, ZSO, boisko wielofunkcyjne)	5	6	3	1	15
8	Budowa stawu rybnego, odbudowa grobli	1	2	1	0	4
9	Budowa budynku mieszkalno-rekreacyjnego	1	0	0	0	1
10	Inne (maszt do pomiaru siły wiatru, rozbudowa stacji LPG, zbiornik bezodpływowy)	2	3	0	0	5
11	Odmowne	0	0	1	0	1
	Razem	64	67	63	21	215

Oceniając rozkład przestrzenny nowej zabudowy, a tym samym atrakcyjność lokalizacji zauważono, że najwięcej warunków zabudowy ustalone było w miejscowościach Lipa (60) oraz Zaklików (70). Nowa zabudowa stanowi głównie uzupełnienie istniejącej, ponadto w obrębie Lipa powstaje druga linia zabudowy wzdłuż ul. Lipowej (równoległej do ulicy Sandomierskiej) co przewidują ustalenia SUiKZP. Dominującą funkcją jest mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione drobnymi usługami. W pozostałych obrębach ewidencyjnych, liczba wydawanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na bardzo słabe tempo rozwoju zabudowy (wykres nr 1). Dla obrębów Gielnia, Goliszowiec, Zdziechowice Pierwsze, Stare Baraki, Łysaków wydanych zostało nie więcej niż 5 decyzji w ciągu roku, zaś dla obrębów Janiki, Dąbrowa, Józefów, Karkówka, Kruszyna, Nowe Baraki, Irena, Łysaków Kolonia liczba wydawanych decyzji w ciągu roku nie przekracza 2.

Wszystkie WZ wydawane w strefie konserwatora zabytków zostały uprzednio uzgodnione.

Wykres nr 1 – liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych obrębach ewidencyjnych.



W analizowanym okresie wydano 37 WZ niezgodnych z ustaleniami studium. Liczba ta stanowi około 17 % wszystkich wydanych decyzji. Niezgodności dotyczyły głównie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach wskazanych do produkcji rolnej oraz proponowanych do rozwoju produkcji zdrowej żywności, grunty na których zlokalizowano budynki mieszkalne cechowały się niską klasą bonitacyjną (IV, V, VI) oraz sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej rozproszonej. Nowa zabudowa stanowi głównie uzupełnienie już istniejącej, a więc nie powoduje nadmiernego rozproszenia.

Tabela nr 4. Wykaz niezgodnych zestawionych z przeznaczeniem w studium

Lp	Decyzja/ nr ew. działki - obręb	Przeznaczenie zgodnie ze SUIKZP	Decyzja cel
1	2/ 2011 1738- Zdziechowice Drugie	Teren produkcji rolnej	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
2	35/2011 1365 - Zdziechowice Drugie	Teren produkcji rolnej	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
3	37/2011 465 - Goliszewiec	Tereny nieoznaczone	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
4	41/2011 133- Kolonia Łysaków	Tereny nieoznaczone	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz zbiornika
5	46/2011 2991- Zaklików	Ekosystemy łąkowe i zieleni łąkowej	Budowa budynku mieszkalnego
6	6/2012 451/3 - Goliszewiec	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
7	7/2012 451/5 - Goliszewiec	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
8	10/2012 59/1 Karkówka	Teren produkcji rolnej	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego

9	22/2012 741/2 Zaklików	Tereny usług komercyjnych	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
10	24/2012 475, 476 Nowe Baraki	Tereny projektowanych zalesień	Budowa przyłącza kablowego
11	30/2012 4302/1 Zaklików	Tereny ekosystemów leśnych i projektowanych zalesień	Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości
12	35/2012 58/1, 60 Józefów	Tereny produkcji rolnej	Budowa tymczasowego masztu do pomiaru siły wiatru
13	44/2012 1949/1 Lipa	Ekosystemy leśne i projektowane zalesienia	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
147	45/2012 1949/2 Lipa	Ekosystemy leśne i projektowane zalesienia	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
15	50/2012 53/2 Łysaków	Teren projektowanych zalesień	Budowa budynku gospodarczego
16	54/2012 68/6 Łązek	Zagospodarowanie i działalność rekreacyjno-turystyczna	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
17	55/2012 4026/1 Lipa	Teren projektowanych zalesień	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
18	58/2012 4027/4 Lipa	Teren projektowanych zalesień	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
19	59/2012 4027/3 Lipa	Teren projektowanych zalesień	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
20	60/2012 168/3 Goliszowice	Tereny nieoznaczone	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
21	61/2012 1048/5 Lipa	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i warsztatu samochodowego
22	62/2012 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 178 Zdziechowice Pierwsze	Teren produkcji rolnej	Budowa tymczasowej infrastruktury technicznej w związku z poszukiwaniem złóż gazu łupkowego
23	63/2012 1588/2 Lipa	Planowany pas nowej drogi wojewódzkiej	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
24	68/2012 4028/3 Lipa	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
25	8/2013 3271 Zaklików	Ekosystemy leśne i projektowane zalesienia, teren usług publicznych i komercyjnych	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
26	9/2013 432/2' 434, 435 Stare Baraki	Teren proponowany do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
27	22/2013 919/2, 920 Zaklików	Teren produkcji drobnej wytwórczości	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
28	26/2013 1564/4, 1566/4 Lipa	Tereny w pasie planowanej drogi wojewódzkiej	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
29	32/2013 1942, 1943, 1944, 1945, 1946 Zaklików	Tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej	Budowa farmy fotowoltaicznej
30	41/2013 1042/2 Zdziechowice Drugie	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
31	46/2013 2375/5 Zdziechowice Drugie	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku garażowego
32	60/2013 1042/1 Zdziechowice Drugie	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
33	61/20103 1042/1 Zdziechowice Drugie	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku gospodarczego
34	11/2014 1751 Zdziechowice Drugie	Teren rolny	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
35	15/2014 1670 Zaklików	Tereny projektowanych zalesień	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
36	19/2014 1042/3 Zdziechowice Drugie	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego

37	20/2014 1242/5 Lipa	Tereny proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego
----	------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Tabela nr 5. Decyzje o warunkach zabudowy wydane w poszczególnych sołectwach.

Sołectwo	Łącznie wydanych WZ w analizowanym okresie	Liczba WZ niezgodnych ze SUIKZP
Nowe Baraki	3	1
Stare Baraki	4	1
Dąbrowa	0	0
Gielnia	5	0
Goliszewiec	14	4
Irena	4	0
Janiki	0	0
Józefów	2	1
Karkówka	2	1
Kolonia Łysaków	4	1
Kruszyna	1	0
Lipa	60	10
Łązek	5	1
Łysaków	4	1
Zaklików	70	7
Zdziechowice I	10	1
Zdziechowice II	27	8

W dwóch przypadkach niezgodności WZ ze studium dotyczą lokalizacji budynków mieszkalnych na terenie gdzie planowana jest budowa obwodnicy drogi wojewódzkiej w miejscowości Lipa. Decyzje te były uzgodnione z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego, który wskazał rezerwacje terenu pod budowę obwodnicy w miejscowości Lipa oraz obwodnicy Zaklikowa za zbędną, inwestycja nie zostanie zrealizowana w najbliższych latach.

Poniżej przedstawiono krótką analizę zasadności budowy obwodnicy dróg wojewódzkich.

W 2010 roku został wykonany pomiar ruchu drogowego na istniejącej sieci dróg wojewódzkich o nawierzchni twardej, z wyłączeniem odcinków dróg znajdujących się w miastach na prawach powiatu. Podstawę wykonania pomiaru przez zarządców dróg wojewódzkich stanowiły „Wytyczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku” opracowane przez „Transprojekt-Warszawa” i zaakceptowane do stosowania przez Departament Dróg i Autostrad Ministerstwa Infrastruktury w listopadzie 2009 roku. Wyniki

pomiarów zostały zaprezentowane w poniższej tabeli, dodatkowo zestawione z informacjami zawartymi w obowiązującym studium uwarunkowań.

Tabela nr 6a - pomiar ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku

Nr drogi	Opis odcinka	Pojazdy samochodowe ogółem	Rodzajowa struktura pojazdów samochodowych						
			Motocykle	Sam. osobowe	Lekkie ciężarowe (dostawcze)	Sam. Ciężarowe z przyczepą	Sam. Ciężarowe bez przyczepy	Autobusy	Ciągniki rolnicze
855	Granice woj. – Zaklików-Dąbrowa Rzczycka	3049	27	2147	424	186	207	49	9
857	Zaklików Granice Woj.	1177	249	45	197	66	61	29	8

Tabela nr 6b - pomiar ruchu na drogach wojewódzkich w 85, 90, 2000 (przedstawiony w obowiązującym studium)

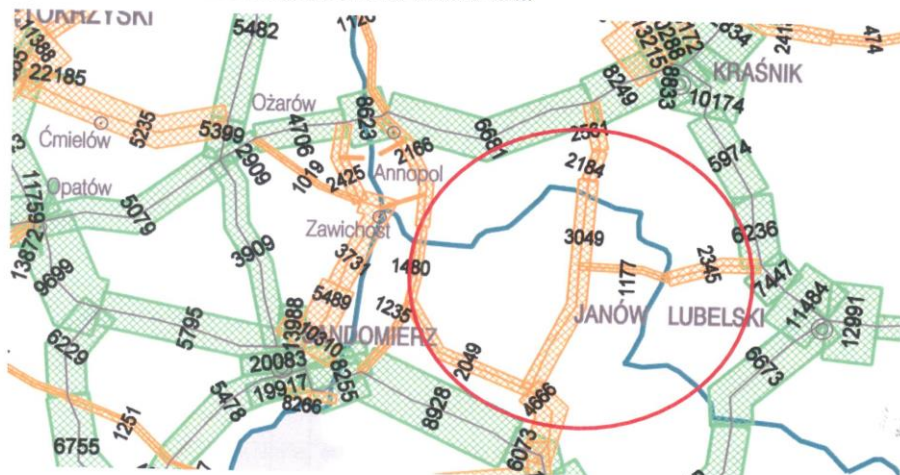
Nr drogi	Badany odcinek	Średni dobowy ruch (pojazdy)						Procentowy udział w ruchu samochodowym (%)												
		85		90		100		Samochody osobowe				Samochody ciężarowe				Autobusy				
		85	90	Wskaźnik wzrostu 85-90	95	Wskaźnik wzrostu 90-95	100	Wskaźnik wzrostu 95-100	85	90	95	100	85	90	95	100	85	90	95	100
855	Trzydnik-Zaklików	1500	1350	0,9	110	0,3	3476	1,34	32	41	70	70	33	19	9	8	7	8	6	5
	Zaklików-Dąbrowa Rzczycka	950	1650	1,7	1800	0,1	2517	0,84	35	44	73	70	29	22	9	8	13	9	4	5
857	Zaklików-Modliborzyce	750	650	0,6	1200	1,9	1271	1,06	30	40	78	-	31	19	8	-	10	12	4	-

* - brak danych

Rysunek nr 1 - Średnie natężenie ruchu w 2005 roku



Rysunek nr 2 - Średnie natężenie ruchu w 2010 roku



Przedstawione dane wskazują na wzrost natężenia ruchu kołowego na drogach wojewódzkich, a to z kolei świadczy o zasadności budowy obwodnicy w miejscowości Lipa i Zaklików, które to są uwzględnione w obowiązującym dokumencie planistycznym.

Wnioski:

1. Niezgodności z ustaleniami studium wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczą głównie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą usytuowanych w pobliżu już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednak na terenach określonych głównie jako rolne lub proponowane do rozwoju produkcji zdrowej żywności. Nie powoduje to istotnych zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym gminy gdyż nowa zabudowa niezgodna z ustaleniami studium dotyczy głównie zagęszczenie i uzupełnienie istniejącej zabudowy rozproszonej, a tym samym nie powodują nadmiernego rozlewania się poszczególnych miejscowości i nie stanowią o konieczności zmiany studium. Korekty zapewniające zgodność wydanych decyzji z ustaleniami studium należy wprowadzić przy podejmowaniu przez Radę Miejską innych działań zmierzających do zmian planistycznych. Z uwagi na brak istotnych zmian w przestrzeni, nie ma podstaw do stwierdzenia o potrzebie zmiany studium.

2. WZ wydane dla budynków znajdujących się na obszarze przebiegu obwodnicy drogi wojewódzkiej kolidują z jej budową, która z kolei jest uzasadniona wznrastającym natężeniem ruchu, w związku z czym będzie istniała potrzeba zmiany przebiegu planowanej drogi.
3. Liczba wydawanych WZ świadczy o słabym tempie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, ponadto część decyzji o warunkach zabudowy dotyczy remontów i przebudowy już istniejących obiektów budowlanych.
4. Największy ruch budowlany zaobserwowano w sołectwach Zaklików oraz Lipa, a więc w największych miejscowościach gminy, w przeciągu ostatnich kilku lat zwiększyła się również atrakcyjność Goliszowca jako zaplecza mieszkalnego dla pobliskiej Stalowej Woli.
5. Mając na uwadze koszty sporządzania miejscowych planów przy jednoczesnym słabym ruch budowlany forma decyzji administracyjnej jest wystarczająca do realizacji polityki przestrzennej w Gminie Zaklików. W studium brak obszarów dla których istniałby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego są niesprzeczne ze studium, które przewiduje rozwój i modernizację istniejącej sieci uzbrojenia technicznego we wszystkich sołectwach. Zmiany jakie nastąpiły w związku z realizacją ważnych inwestycji stanowią odzwierciedlenie polityki przestrzennej wskazanej w studium.

3. Analiza i ocena stanu prac nad sporządzaniem planów miejscowych oraz studium

3.1. Informacje ogólne

Studium jest usystematyzowaną inwentaryzacją dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy, połączoną z zaprezentowaniem ogólnej koncepcji jego przekształcenia, jest tworzone dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy. Studium uchwalane jest przez radę gminy – jako forma realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne.

Studium nie posiada rangi przepisu prawa miejscowego – zatem nie jest prawem, ale zobowiązaniem władzy lokalnej do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. Zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9. ust. 4. UPZP) oraz elementy lokalnych zasad zagospodarowania. Stanowić może także, w sytuacji braku miejscowych planów, podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych.

Plan miejscowy jest podstawowym narzędziem planistycznym w systemie prawnym zagospodarowania przestrzennego w Polsce. W wiążący sposób ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy. Stanowi akt prawa miejscowego, powszechnie obowiązujący na danym terenie w przeciwieństwie do studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, które wyraża jedynie politykę przestrzenną gminy.

Zazwyczaj plan miejscowy tworzony jest dla określonego obszaru, nie może naruszać ustaleń studium. Przyjmuje się, że postanowienia planu są wiążące zarówno dla organów i instytucji publicznych, jak i obywateli. Dopuszcza się więc traktowanie poszczególnych ustaleń mpzp jako normy prawne, będące podstawą do wydawania decyzji administracyjnych w procesie budowlanym. Pomimo faktu, że plan miejscowy jest podstawowym instrumentem realizującym politykę przestrzenną, to co do zasady jego uchwalenie **ma charakter fakultatywny**, a jedynie w przypadkach przewidzianych przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – obligatoryjny.

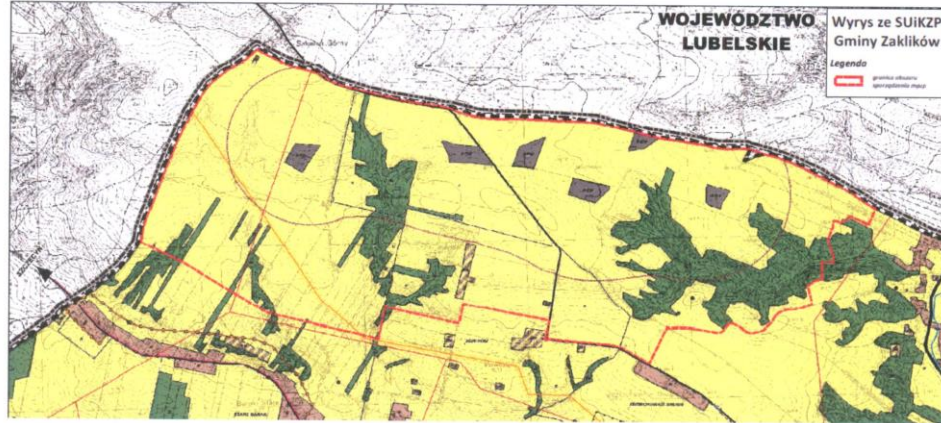
3.2. Działania planistyczne podejmowane przez Gminę Zaklików

1. W latach 2011- 2013 przeprowadzono I zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy z dnia 20 września 2013 r., nr XLI/235/2013. Obejmowała ona swym zasięgiem teren o powierzchni około 3600ha w granicach sołectw Józefów, Karkówka, Stare Baraki,

Zdziechowice Pierwsze, Zdziechowice Drugie. Przeprowadzona zmiana uwzględnia zarejestrowane wnioski, wymagania ochrony środowiska oraz tendencje i przekształcenia zachodzące w przestrzeni. W ramach prac nad zmianą studium Gminy Zaklików poddano wszechstronnej analizie środowisko przyrodnicze i kulturowe, zagadnienia demograficzne i społeczno-gospodarcze, dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów, turystycznego zagospodarowania, a także uwarunkowania związane ze stanem komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Sporządzono opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko. Zmienione studium zostało opracowane w trybie aktualnej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W dniu 26 lutego 2014 roku Rada Miejska w Zaklikowie podjęła Uchwałę Nr XLVIII/272/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów położonych w części obrębów Józefów, Zdziechowice Pierwsze oraz Stare Baraki. Mając na względzie zasadność realizacji inwestycji polegającej na lokalizacji elektrowni wiatrowej, z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Zaklików, w celu umożliwienia realizacji procesu inwestycyjnego, Burmistrz Zaklikowa uznał za celowe podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego zabudowę i zagospodarowanie w/w obszaru dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia z równoczesnym zachowaniem wymogów ochrony ładu przestrzennego, środowiska oraz interesu właścicieli gruntów położonych w zasięgu tego obszaru. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ok. 2,5 % powierzchni gminy.

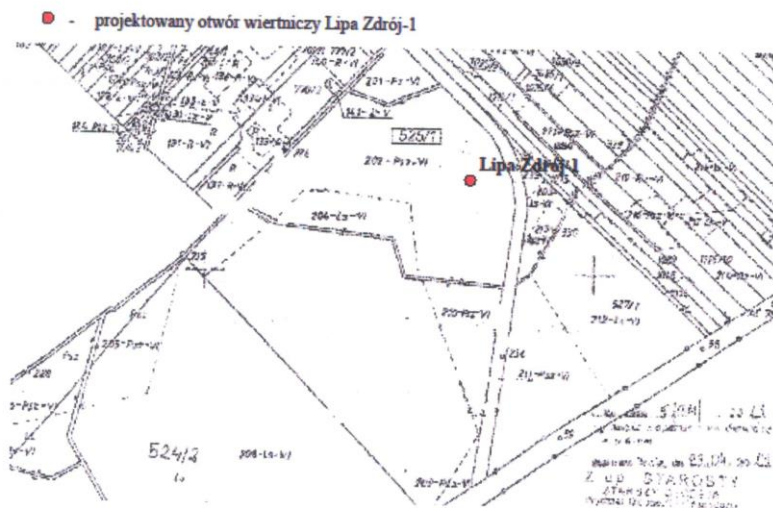
Rysunek nr 3 – obszar dla którego jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



3. Należy wskazać, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, gmina która uzyskała status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiskowej, sporządza i uchwała plan miejscowy, w terminie do 2 lat od dnia uzyskania statusu. Zgodnie z art. 42 ww. ustawy Minister właściwy do spraw zdrowia, po potwierdzeniu spełnienia przez obszar warunków niezbędnych do uzyskania statusu uzdrowiska występuje do Rady Ministrów z wnioskiem o nadanie danemu obszarowi statusu uzdrowiska. Następnie Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, nadaje status uzdrowiska, a Rada Gminy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie rozporządzenia uchwała statut uzdrowiska. W związku z prowadzonymi przez Gminę Zaklików pracami nad uzyskaniem statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej (posiadamy świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze wód oraz klimatu) docelowo planuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego ochroną po uprzednim uzyskaniu statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej. Plan miejscowy sporządzony dla obszaru ochrony uzdrowiskowej musi spełniać zapisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U.2012 poz. 651) oraz uwzględniać wymagania dotyczące projektowanych stref „A”, „B”, „C”. Poniższy rysunek przedstawia miejsce wykonanego odwiertu wód leczniczych w Lipie.

Rysunek nr 4 – lokalizacja odwiertu Lipa Zdrój -1

**Wycinek Mapy Ewidencyjnej
Skala 1 : 5.000**



Wnioski:

1. W latach 2003 – 2011 nie były podejmowane żadne działania mające na celu zmianę bądź aktualizację dokumentacji planistycznej,
2. Lata 2011 – 2014 były bardziej dynamiczne w tym zakresie, zgodnie z informacjami zawartymi powyżej, przeprowadzono zmianę SUiKZP, przystąpiono do sporządzenia MPZP

3.3. Obowiązujące dokumenty planistyczne na terenie Gminy Zaklików

1. Na terenie gminy Zaklików brak obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ponadto studium nie wskazuje obszarów, dla których istniałby obowiązek ich sporządzenia.
2. **Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku.**
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików zostało zatwierdzone Uchwałą nr XLI/197/2002 Rady Gminy Zaklików z dnia 26 kwietnia 2002 roku.

4. I zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików została zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy z dnia 20 września 2013r., nr XLI/235/2013.

Koszty poniesione na dokumentację planistyczną

Koszty poniesione na opracowanie SUIKZP w okresie analizy zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela nr 7 – koszty poniesione na opracowania planistyczne w latach 2010- 2014

Rok	Wydatki na prace planistyczne (w zł brutto)	Cel
2014	56 580,00	I zmiana SUIKZP
Razem:	56 580 zł	

Na rok 2014/2015 zostały zabezpieczone środki na sporządzenie planu miejscowego.

3.4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium sporządzono w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, zaś pierwszą zmianę studium w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela 8. Ocena zgodności ustaleń studium z art. 10 ustawy o pzp

Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Art. 10 ust.1		
1.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	Uwzględnione
2.	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	Uwzględnione
3.	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Uwzględnione wymaga aktualizacji
4.	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględnione
5.	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	Uwzględnione wymaga aktualizacji
6.	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	Uwzględnione
7.	potrzeby i możliwości rozwoju gminy	Uwzględnione
8.	stan prawny gruntów	Uwzględnione
9.	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględnione wymaga aktualizacji
10.	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium

11	występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą
12	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględnione wymaga aktualizacji
13	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględnione wymaga aktualizacji
14	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględnione
	Art. 10 ust.2	
15	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	Uwzględnione
16	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium
17	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	Uwzględnione
18	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględnione
19	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględnione
20	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględnione
21	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	Uwzględnione
22	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	Uwzględnione
23	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Uwzględnione
24	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium
25	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium
26	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium
27	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium
28	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium

29	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium
30	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Uwzględnione dla terenu objętego zmianą studium

Art. 10 ustawy o planowaniu wskazuje informacje, które powinny zostać zawarte w studium i o ile pierwsza zmiana dokumentu zawiera wszystkie z pożądanym zapisów to dla pozostałych terenów należy je zaktualizować o:

1. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Studium nie wskazuje wszystkich form ochrony przyrody (obszary Natura 2000), przez co nie uwzględnia wszystkich uwarunkowań wynikających z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a także obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk (art. 10 ust. 2 pkt 3).
2. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia – wykorzystane dane pochodzą z lat 90 w związku z czym należy je skorygować.
3. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przepisami prawa, obiekty lub obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – nie występują na terenie gminy Zaklików, informacja zawarta w studium tyczy się tylko i wyłącznie obszaru w granicach pierwszej jego zmiany, stosowną adnotację należy wprowadzić dla pozostałych terenów.
4. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, a także występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W myśl art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze powstał obowiązek ujawnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wszystkich z posiadanych obszarów złóż kopalin, w terminie dwóch lat licząc od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji. Po upływie tego terminu Wojewoda wprowadza do studium obszar udokumentowanego złoża kopaliny. Gmina Zaklików nie ujawniła wszystkich z posiadanych na swoim terytorium obszarów złóż kopalin, złoża które należy wprowadzić w studium wskazane zostały w tabeli:

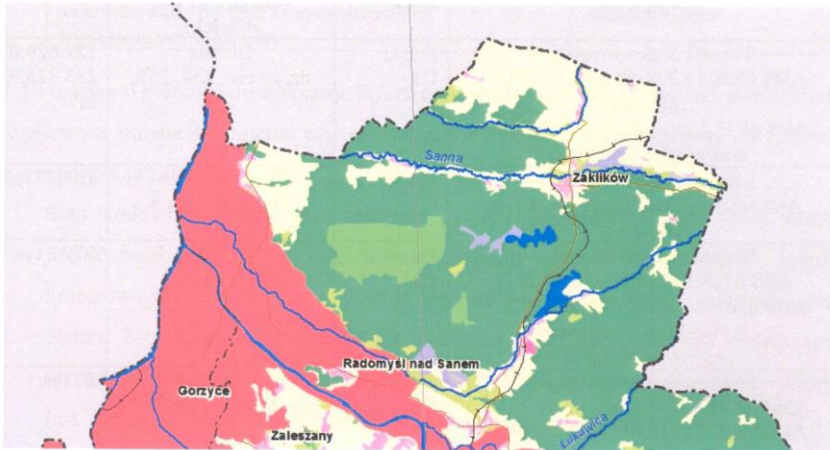
Tabela nr 9 - złoża które należy wprowadzić w studium

Lp	Dane dot. zatwierdzenia dokumentacji geologicznej	Rodzaj złoża	Położenie/ obszar (obręb i nr ew. działek)	Rozmiar
1	Starosta Stalowowolski – ABS.6528.15.2011.II z 27.12.2011r. „Gielnia” ABS.6522.2.2012.II z 25.06.2012r. – koncesja na wydobycie	Piaski - C1	Gielnia dz. nr ew.: 254, 255, 256	129 626,07/ 233 326,93 m ³ /t
2	Starosta Stalowowolski – ABS.6528.4.2013.II z 22.08.2013 r. „Gielnia I”	Piaski - C1	Gielnia Dz. nr ew.: 3 i 5	184,73 tys. t
3	Starosta Stalowowolski – ABS.6528.1.2012.II z 16.03.2012 ABS.6522.3.2012.II z 20.08.2012r. – koncesja na wydobycie „Łysaków Walas II”	Piaski - C1	Łysaków dz. nr ew.: 12	97,12 tys. t
4	Starosta Stalowowolski – OŚR.6528.1./2011.IV z 02.02.2011 ABS.6522.6.2011.II z 20.04.2011 r. – koncesja na wydobycie „Łysaków Ziółkowska”	Piaski - C1	Łysaków dz. nr ew. 98/4, 98/5	20 tys. t
5	Starosta Stalowowolski – OŚR. IV-7510/2/10 z 05.03.2010 OŚR.IV-7511/II/1/10 z 15.05.2010 roku - koncesja na wydobycie) „Łysaków Walas I”	Piaski - C1	Łysaków dz. nr ew. 52/3	

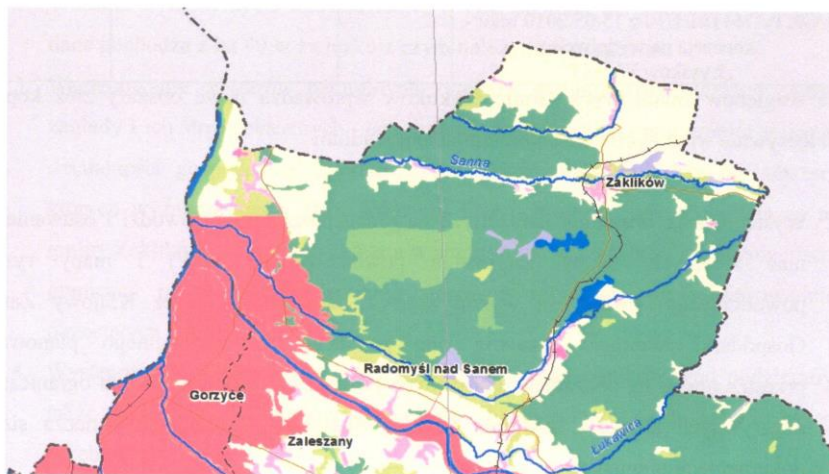
Ze względów finansowych Gmina Zaklików wprowadza nowe obszary złóż kopalin sukcesywnie wraz z prowadzonymi zmianami studium

5. Występowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych. Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) są wykonywane i udostępnione przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Stanowią one podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi. Granice obszarów zagrożonych oznacza się w dokumentacji planistycznej.

Mapa obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi wg Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej



Mapa obszaru na którym wystąpienie powodzi jest prawdopodobne wg Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej



Jak wynika z załączonych map na terenie Gminy Zaklików nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani obszary, na których wystąpienie powodzi byłoby prawdopodobne (oznaczone kolorem czerwonym), w związku z czym nie zostały uwzględnione w obowiązującym studium mimo to stosowna wzmianka powinna zostać zawarta w przedmiotowym dokumencie.

6. Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronne – uwzględnione zostały w I zmianie studium, na pozostałym obszarze występują tereny kolejowe ustalone jako

tereny zamknięte wymagają wprowadzenia do dokumentu planistycznego. Jednocześnie należy pamiętać, że funkcjonujący do niedawna poligon wojskowy został zlikwidowany i nie stanowi już terenów zamkniętych.

Wnioski:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików wymaga wprowadzenia korekt dla terenów dla których opracowanie zostało sporządzone w trybie przepisów ustawy z 1994 roku i uzupełnienia o informacje wskazane powyżej, jednak nie przesądza o braku aktualności studium.
2. Obszar dla którego została sporządzona I zmiana studium w trybie ustawy z 2003 roku nie wymaga aktualizowania – opracowanie jest zgodne z przepisami prawa i stanem faktycznym.
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, stanu faktycznego wskazuje, że aktualnie obowiązujące studium realizuje cele dla których się je sporządza.

4. Analiza wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenie planów miejscowych

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzania lub zmiany planu, stanowią natomiast wyraz oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

W analizowanym okresie do Tutejszego Urzędu wpłynęły:

1. Dwa wnioski dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
 - Wnioskodawca – Green Power Development Sp. z o.o.

Wniosek z dnia: 10.02.2011 roku

Zakres: możliwość lokalizowania na terenach rolnych, położonych poza obszarami ochrony przyrody i w oddaleniu od miejsc przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych.

Wniosek został rozstrzygnięty pozytywnie, przeprowadzono procedurę I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zaklików z dnia 20 września 2013 r., nr XLI/235/2013 .

- Wnioskodawca – Dariusz Czajka Stowarzyszenie Zdrowa Wieś

Wniosek z dnia 19.05.2014 roku

Zakres: zwiększenie ograniczeń w lokalizacji wiatraków w gminie Zaklików, zwiększenie minimalnej odległości wiatraka od budynków mieszkalnych do co najmniej 3 km.

2. Dwa wnioski dotyczące przystąpienia do prac nad sporządzeniem miejscowego planu:

- Wnioskodawca – Farma Wiatrowa Zaklików Sp. z o.o.

Wniosek z dnia 18 kwietnia 2013 roku

Zakres: wprowadzenie do planu terenów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi tych obszarów oraz niezbędną infrastrukturą drogową i elektroenergetyczną.

- Wnioskodawca – Farma Wiatrowa Zaklików Sp. z o.o.

Wniosek z dnia 17 września 2013 roku (data wpływu 20.09.2013 r)

Zakres: wprowadzenie do planu terenów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi tych obszarów oraz niezbędną infrastrukturą drogową i elektroenergetyczną.

Wnioski zostały rozstrzygnięte pozytywnie, przeprowadzono procedurę pierwszej zmiany studium (zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy z dnia 20 września 2013 r., nr XLI/235/2013) oraz podjęto działania zmierzające do uchwalenia MPZP (podjęto uchwałę intencyjną w dniu 26 lutego 2014 roku, Nr XLVIII/272/2014), zakres planu jest zgodny ze studium uwarunkowań.

Wnioski:

1. Drugi wniosek dotyczący zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego został złożony przez – Stowarzyszenie „Zdrowa Wieś” Dariusz Czajka dnia 19.05.2014 roku jest on sprzeczny z przyjętą przez gminę polityką przestrzenną. W zmienionym studium (przyjętym przed dniem wpływu wniosku) uwzględniono dążenie do realizacji produkcji energii odnawialnej, a dokument uwzględnia obszary lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW. Postulat w sprawie zwiększenia minimalnej odległości lokalizacji wiatraka od

budynków mieszkalnych do co najmniej 3 km nie ma odzwierciedlenia wśród obowiązujących przepisów prawnych i pozostaje w sprzeczności z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików.

2. W badanym okresie więcej wniosków nie wpłynęło, co może świadczyć o braku potrzeby wskazywania nowych obszarów wymagających zmiany przeznaczenia, a także o spełnieniu oczekiwań użytkowników przestrzeni.

5. Wieleletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Termin wykonania i obszar planów miejscowych:

- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną z dnia 26 lutego 2014 roku, Nr XLVIII/272/2014 – termin realizacji zadania do końca 2015 roku,
- docelowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po uzyskaniu statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, w terminie 2 lat od dnia uzyskania statusu wraz z wyznaczeniem stref ochrony uzdrowiskowej „A”, „B” i „C”, ponadto sporządzenie przedmiotowego planu poprzedzi zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wnioski:

1. W studium brak obszarów dla których istniałby obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Gmina Zaklików to jednostka gdzie rozwój zabudowy nie jest zbyt dynamiczny, a rozwiązania zastępcze w postaci wydawanych decyzji administracyjnych wydają się być wystarczające w realizacji zadania jakim jest polityka przestrzenna i zachowanie zrównoważonego rozwoju.
3. Należy wskazać, że mogą być konieczne kolejne opracowania planów miejscowych (zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) ze względu na wnioski właścicieli terenów, inwestorów, a także wskutek zmieniających się przepisów prawa lub innych szczególnych uwarunkowań. Dlatego, w chwili obecnej nie można określić szczegółowego zakresu zmian planów miejscowych, tym bardziej terminu ich wykonania.

6. Podsumowanie

Oceniając aktualność studium wzięto pod uwagę kryterium formalne i merytoryczne. Biorąc pod uwagę formalną zgodność ustaleń studium z obowiązującymi przepisami prawa, należy stwierdzić, że w/w SUIKZP, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie spełnia wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów, tj. art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym można by uznać, że wymaga wprowadzenia korekt oraz uzupełnienia o wskazane w niniejszym opracowaniu zagadnienia jednak nie ma wystarczających przesłanek by przesądzić o jego nieaktualności. Pod względem merytorycznym studium realizuje politykę przestrzenną gminy i spełnia swój cel. Mając na uwadze wysokie koszty sporządzania i przeprowadzania zmian planistycznych proponuje się wprowadzać aktualizacje dokumentu w sposób sukcesywny wraz z kolejnymi zmianami studium. Poddając ogólnej ocenie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uznać je za aktualne. Mimo wszystko w SUIKZP powinny znaleźć się informacje wymagane przepisami odrębnymi tj. dotyczące posiadanych obszarów złóż kopalin oraz stosowna adnotacja o nie występowaniu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie się mas ziemnych. Należy zwrócić uwagę iż przy obserwowanym wzroście natężenia ruchu budowa obejść miejscowości Lipa i Zaklików będzie konieczna.

BURMISTRZ
Zdzisław Wójcik

Opracowanie wykonał *Referat zagospodarowania przestrzennego, budownictwa, inwestycji, ochrony środowiska i gospodarki gruntami.*