

Zawarta w następstwie przeprowadzonego zapytania ofertowego

Zawarta w dniu w Zaklikowie na wykonanie opracowania operatu uzdrowiskowego w celu uzyskaniu statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej;

pomiędzy:

Gminą Zaklików, 37 – 470 Zaklików ul. Zachodnia 15, NIP 865-23-96-324

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez Burmistrza Zaklikowa **Zdzisława Wójcika**,

a

..... zam. ul., legitymujący się dowodem osobistym

....., **PESEL**:,

NIP.....,

zwany dalej **WYKONAWCĄ**

§1

1.Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego opracowania operatu uzdrowiskowego w celu uzyskaniu statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Operat uzdrowiskowy powinien składać się z części opisowej i graficznej.

Operat powinien zostać opracowany zgodnie z wymogami zawartymi w art. 39 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2012 poz. 651 ze zm.). W części opisowej operatu uzdrowiskowego uwzględnia się w szczególności:

- 1) nazwę gminy;
- 2) określenie obszaru, który będzie objęty wystąpieniem o nadanie statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- 3) opis zagospodarowania przestrzennego obszaru, o którym mowa w pkt 2, z uwzględnieniem powierzchni i granic stref ochrony uzdrowiskowej, dokładnych danych o lokalizacji i stanie infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, oraz prowadzonych robotach budowlanych dotyczących tej infrastruktury, a także terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod lecznictwo uzdrowiskowe oraz działalność rekreacyjno-wypoczynkową i działalność gospodarczą;
- 4) określenie projektowanych stref ochrony uzdrowiskowej wraz z określeniem koniecznych do zachowania terenów zieleni i terenów biologicznie czynnych;
- 5) opis właściwości leczniczych naturalnych surowców leczniczych i właściwości leczniczych klimatu na obszarze, który będzie objęty wystąpieniem o nadanie statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej;
- 6) świadectwa potwierdzające właściwości lecznicze naturalnych surowców leczniczych i właściwości lecznicze klimatu;
- 7) informacje na temat działających zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego lub dane o planach w tym zakresie;
- 8) wskazanie kierunków leczniczych i przeciwwskazań dla przyszłego uzdrowiska;

- 9) opis istniejących obszarów i terenów górniczych ze wskazaniem, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, ich wyznaczonych granic lub projektowanego położenia, nazwy kopaliny głównej oraz towarzyszącej;
 - 10) informacje o ujęciach wody, sieci wodno-kanalizacyjnej, oczyszczalniach ścieków, gospodarce odpadami oraz o mogących wystąpić zagrożeniach ekologicznych;
 - 11) informacje o stanie czystości powietrza oraz natężeniu hałasu, opracowane zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 12) datę sporządzenia i podpis burmistrza.
- Część graficzna powinna zostać sporządzona w skali nie mniejszej niż 1:5000 dla projektowanej strefy „A”, 1:10 000 wspólnie dla strefy „A” i „B” oraz 1:25 000 wspólnie dla stref „A” i „B” i „C”. Poza zapisami ustawowymi ze względu na możliwość szczegółowego opisu stref, powinna być uwzględniona mapa katastralna jak również graficzne przedstawienie zagospodarowania przestrzennego stref uzdrowiskowych, jak również podkłady graficzne określające obszary i tereny górnicze z zaznaczeniem ich lokalizacji.
- Operat uzdrowiskowy musi zostać sporządzony zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2012 poz. 651 ze zm.).

§2

W ramach opracowania Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Pozyskanie we własnym zakresie i własnym kosztem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym niezbędnych kopii map;
2. Sporządzenia operatu uzdrowiskowego.
3. Uzgodnienie roboczej wersji operatu uzdrowiskowego, jego zakresu i przebiegu stref uzdrowiskowych w Ministerstwie Zdrowia,
4. Przedłożenie operatu wraz z niezbędnymi załącznikami do Ministerstwa Zdrowia w celu potwierdzenia spełnienia warunków koniecznych do nadania statusu uzdrowiska albo statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej,
5. Uzupełnienia lub wniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia przez Ministra Zdrowia nieprawidłowości lub braków w opracowanym operacie zgodnie z art. 40 ust. 3 i 4 ustawy.
6. Konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie prowadzonych prac w szczególności decyzji mających wpływ na lokalizację miejsc strategicznych (stref uzdrowiskowych) oraz generujących koszty.
7. **Zadanie uważa się za zrealizowane po uzyskaniu pozytywnej opinii z Ministra Zdrowia, a tym samym uzyskaniu ostatecznej decyzji o której mowa w art. 40 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2012 poz. 651 ze zm.).**

§3

1. Strony uzgadniają, iż operat zostanie sporządzony w następującej formie:
 - a) papierowej, jako kolorowy wydruk w formacie A4 zawierający tekst oraz kolorowe rysunki operatu w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania w 4 (czterech) egzemplarzach;
 - b) elektronicznego zapisu na nośniku CD w ilości 4 (czterech) sztuk zawierających tekst i część graficzną operatu w formacie umożliwiającym odczyt oraz wydruk.
- Nie dopuszcza się przekazywania przez Wykonawcę plansz lub rysunków podzielonych, na niepołączone ze sobą w sposób trwały częściach (arkuszach).*

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa :

- 1) ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j.Dz.U.2012 poz. 651 ze zm.).
- 2) ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz.U.2014 poz. 613 z późn. zm.)
- 3) ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (t.j.Dz.U.2012 poz.145 z późn. zm.)
- 4) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2013 poz.1232 z późn. zm.)
- 5) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2012 poz. 647 z późn. zm)
- 6) przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania lub udostępnienia do wglądu wszelkich materiałów i danych będących w jego posiadaniu, a niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni własne pomieszczenia na okres posiedzenia Gminnej Komisji Uzdrawiskowej.

§6

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia operatu Ministrowi Zdrowia w terminie **8 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku przedłużającej się procedury sporządzenia operatu z przyczyn niezależnych od stron na podstawie aneksu do umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający pozostają związani warunkami niniejszej umowy do momentu bezusterkowej akceptacji operatu uzdrawiskowego przez Ministra Zdrowia
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 40 ust 3 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia danych i informacji, o których mowa w art. 39 ust 4 ustawy w ramach niniejszej umowy, po uprzednim poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w art. 40 ust 4 ustawy.
5. Termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł być zrealizowany z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1-6 niniejszej umowy Zamawiający **zapłaci wykonawcy łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie - zł (słowniezłotych 00/100).**
2. Kwota określona w ust. 1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym na *Sporządzenie operatu uzdrawiskowego w celu uzyskaniu statusu obszaru ochrony uzdrawiskowej.*
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT.
4. W przypadku nie uzyskania przez Zamawiającego statusu obszaru ochrony uzdrawiskowej wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o 20%.

§8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionej faktury/rachunku.
1. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, **sporządzony po otrzymaniu przez Gminę ostatecznej decyzji o potwierdzeniu możliwości prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze, dla którego sporządzono operat uzdrowiskowy.**
2. Płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy następować będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

§9

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi w sytuacji:
 - a) Odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu opracowania lub jego części – w wysokości 0,10 % kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 10 dni, wysokość kary wyniesie 0,2 % kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - c) Za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1% kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§10

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§11

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik zawierający harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: