

ZARZĄDZENIE Nr 114/2014  
Burmistrza Zaklikowa  
z dnia 04 września 2014 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego oraz ustalenia ceny wywoławczej lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518), § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) burmistrz Zaklikowa zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży jeden lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipa przy ul. Szkolna 7/2, gmina Zaklików wraz z udziałem w prawie własności gruntu, tj. działek o numerach ew. 1432/9 i 1432/10 oraz pomieszczenia przynależne, wskazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta nr TB1S/00015043/1. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,0 m<sup>2</sup>

**§ 2**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (wykaz stanowi załączniki do zarządzenia).

**§ 3**

Ustalam cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1. Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze w budynku w Lipie, gmina Zaklików przy ul. Szkolna 7/2 na działkach nr ew. 1432/9 i 1432/10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu – 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).**

**§ 4**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 05.09.2014 r. do 26.09.2014 r. Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży upływa z dniem 17.10.2014r.

**§ 5**

Sprzedaż lokalu nastąpi po upływie 21 dni od daty wywieszenia wykazu, tj. terminu o którym mowa w § 4, oraz nie wcześniej niż 30 dni po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o zamiarze sprzedaży.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w monitorze urzędowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na tablicach informacyjnych i stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Urząd Miejski w Zaklikowie  
37-470 Zaklików  
ul. Zachodnia 15  
tel. 015 8738476  
e-mail [www.zaklikow.pl](http://www.zaklikow.pl)  
godziny pracy urzędu  
od pon. do pt. w godz. 7.30 - 15.30

Załącznik do zarządzenia  
Burmistrza Zaklikowa nr 114/2014  
z dnia 04.09.2014 r.

**WYKAZ**  
Wykaz lokalu mieszkalnego położonego w Lipie Gmina Zaklików przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA**  
podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

wykaz lokalu mieszkalnego, znajdującego się w miejscowości Lipa stanowiącego własność gminy Zaklików, przeznaczony do zbycia

Miejscowość	Nr działki	Pow. [ha]	Udział w prawie własności działek	Oznaczenie KW	NUMER LOKALU	POŁOŻENIE LOKALU	POWIEŻCHNIA UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	Cena wywoławcza	Kwota postąpienia
Lipa ul. Szkolna 7/2 GMINA ZAKLIKÓW Powiat stalowowolski	1432/9 i 1432/10	pow. łączna 0,1013	433/2038	TB1S/0001 5043/1	2	LOKAL MIESZKALNY POŁOŻONY NA PARTERZE	37,00	przetarg ustny nieograniczony	50.000,00	500 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2.500,00 zł /słownie: dwa tysiące pięćset złotych, 00/100/. Wadium należy wpłacić do dnia 22 października 2014 roku do godz. 10<sup>00</sup> na konto Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK/oddział w Zaklikowie nr 07871710932012120001010006 . **Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2014 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.** Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuję niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej. Do ceny wywoławczej doliczone są koszty poniesione przez gminę na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra zostanie zaliczone na poczet kosztów nabycia działki. Na żądanie Komisji Oferenci są zobowiązani przedstawić dowody wpłaty wadium, dowód tożsamości a w przypadku uczestników nie będących osobami fizycznymi – dokument stwierdzający prawo działania w imieniu osoby reprezentującej go w licytacji .Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli nabywca nie stawia się do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nabycia. Uczestnikom, których oferta nie zostanie przyjęta zostanie zwrócone wadium w wartości nominalnej na wskazane konto niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli oferent uchylił się od podpisania umowy. Kwota osiągnięta w przetargu stanowi kwotę brutto. Osoba wyłoniona w przetargu oferująca najwyższą kwotę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Brak jest Planu Przestrzennego Zagospodarowania dla w/w nieruchomości. Zbycie nieruchomości nastąpi po upływie 7 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, pokój nr 1 tel. 015 8738476 wew. 30. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej: [www.zaklikow.pl](http://www.zaklikow.pl). Niniejszy wykaz dostępny jest w monitorze urzędowym [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i tablicach informacyjnych tut. Urzędu i sołectw..

**BURMISTRZ**

Zdzisław Wójcik