

Zapytanie ofertowe nr 9/2013

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zaklików z siedzibą ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie przeglądów okresowych na zasadach wynikających z przepisów ustawy prawo budowlane dla budynków stanowiących własność Gminy Zaklików oraz jednostek podległych w latach 2013 – 2014.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych budynków stanowiących własność Gminy Zaklików oraz budynków oświatowych z terenu gminy, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62 ustawy prawo budowlane, w latach 2013 – 2014, w następującym zakresie:

2.1. Przeglądy okresowe budynków stanowiących własność Gminy:

- Budynek po byłym NZOZ Zaklików ul. Sandomierska – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznych.
- Budynek mieszkalny za byłym NZOZ Zaklików ul. Sandomierska – przeglądy roczne
- Budynek Urzędu Gminy Zaklików ul. Zachodnia – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni pełny, przegląd kotła gazowego
- Budynek gospodarczy za Urzędem Gminy Zaklików ul. Zachodnia – przeglądy roczne
- Budynek magazynowy za Urzędem Gminy Zaklików ul. Zachodnia – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni pełny
- Remiza OSP Lipa ul. Szkolna – przeglądy roczne, przegląd kotła gazowego i na paliwo stałe
- Budynek przystanku autobusowego Zaklików ul. Widok – przeglądy roczne
- Dom Ludowy Gielnia – przeglądy roczne
- Budynek NZOZ Lipa – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Budynek mieszkalny Silikaty Lipa – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Budynek MOLO Zaklików - przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej, ocena stanu pokrycia dachowego
- Budynek OSP/mieszkalny Goliszowice - przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Budynek Nauczyciela Zdziechowice – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Garaże przy budynku Nauczyciela Zdziechowice - przeglądy roczne
- Budynek NZOZ Zdziechowice – przeglądy roczne, przegląd kotła gazowego
- Budynek Socjalny Zaklików ul. Anny Nagórskiej – przeglądy roczne
- Dom Ludowy Irena – przeglądy roczne
- Budynek Dom Ludowy (OSP) Zdziechowice – przeglądy roczne, przegląd kotła gazowego
- Sala Zebrań Wiejskich Kolonia Łysaków – przeglądy roczne
- Niecka składowiska odpadów komunalnych – przeglądy roczne
- Budynek warsztatowo - magazynowy ul. Targowa – przeglądy roczne
- Budynek magazynowo - garażowy ul. Targowa – przeglądy roczne
- Budynek magazynowy - wiata magazynowa surowców wtórnych ul. Targowa – przeglądy roczne
- Budynek biurowy ul. Targowa – przeglądy roczne, przegląd kotła gazowego
- Budynek portierni wysypiska odpadów – przeglądy roczne
- Oczyszczalnia ścieków Zaklików - budynek techniczny – przeglądy roczne
- Oczyszczalnia ścieków Zaklików - budynek socjalno – techniczny – przeglądy roczne
- Oczyszczalnia ścieków Zaklików - wiata nad reaktorem biologicznym – przeglądy roczne
- Oczyszczalnia ścieków Lipa - budynek techniczny – przeglądy roczne

- Oczyszczalnia ścieków Lipa - budynek socjalno – techniczny – przeglądy roczne
- Budynek techniczny ujęcia wody Zdziechowice Pierwsze – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Budynek techniczny ujęcia wody Radna Góra– przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Budynek techniczny pompowni wody Zdziechowice Drugie – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni w zakresie instalacji elektrycznej
- Budynek dawnego przedszkola w Lipie – przeglądy roczne, przegląd placu zabaw

2.2 Przeglądy okresowe budynków oświatowych

- ZSO w Zaklikowie ul. Sandomierska (wraz z przeglądem rocznym obiektu Orlik 2012) – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni pełny,
- Hala sportowa przy ZSO w Zaklikowie – przeglądy roczne
- ZS w Zdziechowicach – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni pełny, przegląd kotłów gazowych, przegląd roczny placu zabaw
- ZS w Lipie ul. Szkolna – przeglądy roczne, przegląd kotłów c.o., przegląd roczny placu zabaw
- Przedszkole w Zaklikowie ul. Krzywa – przeglądy roczne, przegląd pięcioletni pełny, przegląd roczny placu zabaw

2.3 Zamawiający wymaga, aby w ramach usługi przeglądów okresowych Wykonawca realizował dodatkowe obowiązki, obejmujące w szczególności:

- Doradztwo techniczne w zakresie utrzymania i eksploatacji budynków oraz usuwania usterek (określenie zakresu oraz technologii niezbędnych do wykonania robót budowlanych, nadzór nad prawidłowością wykonania robót budowlanych)
 - Prowadzenie dokumentacji (książka obiektu budowlanego) obiektów poprzez aktualizację i uzupełnianie wpisów dotyczących przeglądów okresowych oraz przeprowadzonych remontów
 - Terminowe opracowanie przeglądów okresowych obiektów zgodnie z dokumentacją udostępnioną przez zamawiającego oraz przepisami ustawy Prawo budowlane
 - Reprezentację zamawiającego przed Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego podczas kontroli obiektu
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. odrębnie dla obiektów stanowiących własność Gminy (określonych w ust. 2.1) oraz dla każdego z budynków oświatowych (określonych w ust. 2.2)
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom, w takim przypadku należy do oferty dołączyć pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków wynikających z niniejszego zapytania przez podwykonawcę

III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać w terminie: terminy przeglądów okresowych wynikające z dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego, okres obowiązywania umowy do 31.12.2014 rok

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są dołączyć następujące dokumenty:

1. Uprawnienia budowlane potwierdzające możliwość realizacji usługi, określonej w niniejszym zapytaniu, wynikające z art. 64 ust. 4,5 i 6 ustawy Prawo budowlane – należy dołączyć kserokopie posiadanych uprawnień oraz wpisu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykaz osób uczestniczących realizacji zamówienia z podaniem podstawy dysponowania wymienionymi osobami.

V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: cena

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Gminy Zaklikowa, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, w terminie do 22.03.2013 r. godz. 12:00
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 22.03.2013 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy Zaklików, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, p. 3, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej pod adresem www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce przetargi/zamówienia poniżej 14 000 euro
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na witrynie internetowej pod adresem www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce przetargi/zamówienia poniżej 14 000 euro

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem witryny internetowej znajdującej się pod adresem www.zaklikow.biuletyn.net

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Zakres przeglądów okresowych niezbędnych do wykonania w ramach realizacji niniejszego zamówienia określony został w załączniku nr 2 do zapytania. Wykonawca określa kwotę za realizację kompleksowej usługi określonej w rozdziale II ustęp 2 dla każdego z obiektów wymienionych w zapytaniu podając cenę netto, podatek VAT i cenę brutto za realizację usługi **w rozbiciu na okres miesięczny** (cena za jeden miesiąc realizacji usługi) – rozliczenie za świadczone usługi będzie odbywało się na koniec każdego miesiąca (w okresie obowiązywania umowy).

X. OSOBA DO KONTAKTU

Dodatkowych informacji udziela Krzysztof Kalina pod numerem telefonu 158738476 oraz adresem email: krzysztof.kalina@zaklikow.pl

XI. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz przeglądów okresowych.
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia

Z up. Wójt Gminy
Zastępcą Wójta Gminy
Jolanta Wołoszyn