

URZĄD GMINY
 37-470 ZAKLIKÓW
 ul. Zachodnia 15
 woj. podkarpackie
 - 009650901 -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa części budynku Zespołu Szkół im. Szarych Szeregów w Lipie z przeznaczeniem na Zespół Przedszkolno - Szkolny**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Treść zapytania:

Proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Poz. nr 1 - Przebiecia pod nawietrzaki okienne - Grzejniki umieszczone są pod samym parapetem w związku z tym należy zdemontować istniejące grzejniki a co za tym idzie ponowny montaż spuszczenie wody napełnienie odpowietrzenie, próba szczelności wymiana połączeń grzejnika ewentualnie wymiana zaworów ta sama sytuacja jest przy układaniu płytek ściennych za grzejnikami.
2. Brak pozycji rozebrania ścianek działowych w istniejących łazienkach
3. Brak pozycji zerwania płytek tak ściennych jak i podłogowych
4. Brak pozycji usunięcia gruzu z budynku
5. Brak pozycji wywóz gruzu
6. Brak pozycji zerwanie płytek PCV w nowo projektowanej łazience
7. Brak pozycji tynków po zerwanych płytkach ściennych.
8. Brak pozycji demontaż instalacji kanalizacyjnej
9. Brak pozycji demontaż instalacji wodnej
10. Brak pozycji demontaż gniazd wtykowych, łączników, lamp oświetleniowych, przewodów elektrycznych
11. Brak pozycji wykucia bruzd pod przewody instalacji wodnej
12. Brak pozycji zaprawienia bruzd instalacji wodnej
13. Brak pozycji obróbki ościeży
14. Brak pozycji listwy wykańczające przy licowaniu ścian
15. Brak pozycji gruntowanie ścian
16. Brak pozycji ścianki działowe z cegły pełnej w istniejących łazienkach i tynków
17. Brak pozycji obudowy pionów kanalizacyjnych
18. Brak pozycji dodatek za podejścia dopływowe w instalacji wodnej

Ponadto:

- 1) Poz. nr 1 - przebiecia pod nawietrzaki podokienne - kaloryfery umieszczone są pod samym parapetem w związku z tym zachodzi konieczność demontażu a co za tym idzie ponowny montaż spuszczenie wody napełnienie odpowietrzenie, próba szczelności wymiana połączeń grzejnika ewentualnie wymiana zaworów ta sama sytuacja jest przy układaniu płytek ściennych za grzejnikami. Proszę podać sposób rozwiązania.
- 2) W przedmiarach jest izolacja 2x papa zgrzewalna - po pierwsze brak jest wylewki, więc izolacja jest bez sensu po drugie nie da się wykonać wylewki, bo należałoby zerwać wylewkę ponadto jest to przestarzały sposób izolacji i dość kosztowny. Proszę podać sposób rozwiązania
- 3) W przedmiarach jest wypusty ściekowe a w związku z tym rur odpływowych nie da się założyć bez zerwania wylewki i wykucia bruzd w stropie (grubość wylewki nie wystarczy na umieszczenie wpustu ściekowego)
- 4) W przedmiarach jest Brodzik płytka miska 0,45m - taka wysokość to jest wanny kąpielowe nie brodzika, jeśli jest to pomyłka i miało być 45 mm to należy uwzględnić zerwanie wylewki o części stropu by zmieścić syfon dla takiej wysokości CO ZA TYM IDZIE RUR ODPLYWOWYCH (grubość wylewki nie wystarczy na umieszczenie nisko brodzika)
- 5) O jakie płytko podłogowe chodzi konkretnie czy zwykły gres i dostosować się do istniejących na korytarzu czy np, typu Tartan - różnica w cenie.
- 6) Czy drzwi należy wyposażać w samozamykacz i które? CZY POCHWYT CZY KLAMKA I JAKIE ZAMKI?
- 7) Co z malowaniem ścian, grzejników, rur ?
- 8) Czy należy wykonać gładzie przygotowując pod malowanie a jeśli tak to gdzie i ile.

8) Czy należy wykonać gładzie przygotowując pod malowanie a jeśli tak to gdzie i ile.

Proszę rozważyć termin wykonania zadania 1 miesiąc jest terminem nierealnym ze względu na schnięcie betonu, ewentualnych wylewek czy mas samopoziomujących a położenie płytek na wilgotne podłoże jest praktycznie pewne, że odpadną i nie jest to wina wykonawcy, lecz zamawiający powinien to w kalkulować w ryzyko utraty gwarancji, ponadto wszystkie drzwi są drzwiami robionymi pod zamówienie, a w związku z tym termin zamówienia wynosi w niektórych przypadkach 4 tygodnie, więc 1 miesiąc jest jakby celowym działaniem skazującym z góry wykonawcę na kary za przekroczenie terminu realizacji. Przypominam, że nie są to okoliczności zależne od wykonawcy.

Odpowiedź:

Ad. 1. Należy uwzględnić demontaż istniejących grzejników oraz inne niezbędne czynności związane z wykonaniem prac określonych w dokumentacji projektowej – koszty z tym związane należy zawrzeć w wycenie pozycji 19.d.1.2 załącznika nr 2a do SIWZ przedmiar robót (branża budowlana).

Ad. 2. – 10. Zamawiający zrezygnował z wszelkich robót rozbiórkowych oraz wyburzeniowych we wszystkich branżach (zawartych w dokumentacji projektowej), co uwzględnione zostało w załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót – zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie

Ad. 11. Wykucie bruzd – uwzględnione jest w załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót (branża sanitarna poz. 4.008)

Ad. 12. Zaprawienie bruzd – uwzględnione jest w załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót (branża sanitarna poz. 4.009)

Ad. 13. W załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót (branża budowlana poz. 14 d.1.2) uwzględniony jest montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia. Drzwi p.poż. D1 obsadzane są w projektowanych ściankach z płyt gk-f i obrobienie ościeży zawarte jest w pozycji wykonania tych ścianek p.poż.

Ad. 14. Zamawiający nie uwzględnia konieczności wykończenia krawędzi ścian listwami wykańczającymi

Ad. 15. Zamawiający zrezygnował z pozycji związanych z malowaniem ścian, grzejników, rur oraz przygotowaniem nawierzchni pod malowanie (zawartych w dokumentacji projektowej), co uwzględnione zostało w załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót – zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie

Ad. 16. Projekt nie przewiduje wykonania ścian z cegły pełnej – ściany należy wykonać zgodnie z opisem technicznym

Ad.17. Należy uwzględnić wykonanie obudowy pionów kanalizacyjnych – koszty z tym związane należy zawrzeć w wycenie pozycji 2.001, 2.002, 2.003 załącznika nr 2a do SIWZ przedmiar robót (branża sanitarna)

Ad. 18. Należy wykonać i wycenić zgodnie z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót

Ponadto:

Ad. 1) Zgodnie z Ad. 1.

Ad. 2) W pomieszczeniach mokrych przewidziano rozbiórkę istniejącej posadzki wraz z warstwami posadzkowymi (roboty zostaną wykonane przez zamawiającego we własnym zakresie) oraz wykonanie izolacji z dwóch warstw papy zgrzewalnej 9dopuszcza się wykonanie izolacji z folii PCV), wykonanie wylewki samopoziomującej i wykonanie posadzki z płytek terakotowych. Grubość warstw posadzkowych należy uszczegółowić na budowie, tak aby nie powstała różnica poziomów między pomieszczeniami. Pozycja przedmiaru 22 d.1.3 uwzględnia wykonanie wylewek jako przygotowanie podłoża

Ad. 3) Wpust ściekowy (pozycja 2.015 załącznika nr 2a do SIWZ przedmiar robót branża sanitarna), dotyczy pozycji 2.011 brodzik natryskowy – wyceniając tę pozycję należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne (zgodnie z oceną Wykonawcy) do jego wykonania.

Ad. 4) Brodzik natryskowy płytka miska zamontowana na wys. 0,45 m zgodnie z opisem w projekcie. Wymogi higieniczno – sanitarne dla placówek tego typu: natrysk powinien składać się z płytkiej miski umieszczonej na wysokości 45 cm nad podłogą.

Ad. 5) Zamawiający nie przewiduje zastosowania płytek podłogowych o podwyższonych parametrach.

Ad. 6) Drzwi przeciwpożarowe D1 należy wyposażyć w samozamykacze zgodnie z projektem, zastosować standardowe klamki i wkładki

Ad. 7) Należy przyjąć zgodnie z Ad.15.

Ad. 8) Wykonanie gładzi dotyczy projektowanych ściankach z płyt gk-f i zawarte jest w pozycji wykonania tych ścianek.

Zamawiający informuje dodatkowo, że zrezygnował z prac związanych z wymianą okna p. poz. E 30 w pomieszczeniu rozdzielni/zmywalni (zawartych w dokumentacji projektowej), w związku z czym nie należy uwzględniać kosztów w tym związanych w składanej ofercie.

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zamówienia – założony termin (1 miesiąc od daty podpisania umowy) w ocenie zamawiającego jest terminem wystarczającym do wykonania zamówienia.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej i na jej podstawie ustalić swoje przewidywane koszty robót. Przedmiar robót jest częścią składową dokumentacji projektowej i zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych. Zamawiający nie dopuszcza zwiększania lub dodawania poszczególnych pozycji zawartych w przedmiarze robót – kosztorys ofertowy musi uwzględniać tylko pozycje zawarte w załączniku nr 2a do SIWZ przedmiar robót, natomiast Wykonawca zobowiązany jest tak określić ceny jednostkowe poszczególnych pozycji, aby zagwarantować pełne wykonanie zakresu prac przewidzianych dokumentacją projektową (z uwzględnieniem wyłączeń określonych niniejszym pismem, tj. roboty wyburzeniowe, demontażowe, malowanie, okno p.poz E30).

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

WÓJT GMINY

mgr inż. Zdzisław Wójcik
Z poważaniem.

Wójt Gminy Zaklików

Zdzisław Wójcik