

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro na opracowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików”.**

### **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, NUMER FAKSU, DNI I GODZINY PRACY:**

**Urząd Gminy Zaklików**

**ul. Zachodnia 15**

**37 – 470 Zaklików**

numer telefonu: +48 15 8738476

numer faksu: +48 15 8738324

poniedziałek – piątek w godz.7.30 – 15.30

### **II. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO ( ZAMÓWIENIA):**

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików (stanowiącego realizację uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r.) z niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego:**

- skala opracowania 1: 10 000,

- obszar opracowania w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

- przeznaczenie: wprowadzenie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików obszarów, na których dozwolona będzie lokalizacja instalacji do wytwarzania energii elektrycznej wykorzystujących w tym celu siłę wiatru.

**Przedmiot umowy obejmuje:**

1. pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i innymi niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi), w tym niezbędnych kopii map;
2. sporządzenie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików” pod kątem realizacji uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r.,
3. współpracę z właściwą komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym: prezentacje projektu studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy Zaklików,
4. przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów studium), ewentualnego wprowadzenia zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenia wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia.
5. przygotowanie projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu studium, prezentacje i udział w dyskusji publicznej,
6. zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie studium wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
7. przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Zaklików do uchwalenia stosownie do art.12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
8. sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi,

9. uzupełnienie lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z prawem podjętej uchwały.

**Zamawiający oczekuje, iż rysunek studium zostanie sporządzony w formie:**

- a) załącznik graficzny nr 1 – plansza podstawowa obejmująca teren gminy, wykonana na mapie topograficznej w skali 1:10000;
- b) załącznik graficzny nr 2 – plansza uwarunkowań rozwoju przestrzennego wykonana na mapie ewidencyjnej z naniesionymi granicami i numerami działek w skali 1:10000.

**Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt uchwały w formie:**

- a) papierowej edytowanej w formacie A4 zawierającej tekst oraz kolorowe rysunki studium w skali 1:10000 ( w pomniejszonym formacie) i 1:5000 ( w pomniejszonym formacie) w ilości 3 (trzech) egzemplarzy;
- b) papierowej kolorowe wydruki rysunków studium w skalach właściwych, w ilości po 1 egz. każdego z rysunków;
- c) planszy do zawieszenia na ścianie, zawierający papierowy kolorowy wydruk załącznika graficznego nr 1 w skali 1:10000, naklejony na płótno;
- d) elektronicznego zapisu na płytach CD w ilości 3 (trzech) sztuk zawierających tekst i rysunki studium w formacie umożliwiającym odczyt oraz wydruk;

**Format elektronicznego zapisu rysunków (\*.JPG, \*.tiff, \*.PDF) powinien:**

- zawierać odrębne pliki dla całego obszaru studium wyrażonego na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:10000 oraz załącznik graficzny nr 2 w skali 1:10000;
- umożliwiać edycję (w postaci obrazu na ekranie oraz wydruku) całego rysunku lub jego części w dowolnej skali;

**Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:**

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118, poz. 1233 z późn. zm.),

3. uchwałą Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików,
4. z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

**UWAGA:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego .

**WARUNKI PŁATNOŚCI:** wskazane we wzorze umowy stanowiącym załącznik numer 2 do niniejszego zapytania ofertowego .

### **III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 13 (słownie: trzynaście) miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia etapami, w terminach przez siebie wskazanych w załączniku numer 3 do zapytania ofertowego – „Harmonogram realizacji przedmiotu umowy”.

### **IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Ofertę (na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście bądź listownie) na adres:

**Urząd Gminy Zaklików**

**ul. Zachodnia 15**

**37 – 470 Zaklików**

2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**„Oferta - zapytanie ofertowe na „Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zaklików”**

**Nazwa i siedziba Wykonawcy**

**Nie otwierać przed: 10.02.2012 ROKU GODZ. 10.30”**

### **V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

**Urząd Gminy Zaklików**

**ul. Zachodnia 15**  
**37 – 470 Zaklików**  
**(Sekretariat)**

**Termin: 10.02.2012 roku do godz. 10.00**

**VI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

**Urząd Gminy Zaklików**  
**ul. Zachodnia 15**  
**37 – 470 Zaklików**  
**(pokój nr 2)**

**Termin: 10.02.2012 roku do godz. 10.30**

**VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SA  
ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA – WYKONAWCY:**

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym - opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy ) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń;
- c) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego;
- d) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. legitymują się należytych wykonaniem w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem wszczęcia niniejszego zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – opracowaniem co najmniej dwóch zmian projektów studium porównywalnych z przedmiotem zamówienia lub ich zmian;
- e) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą

odpowiedzialną za realizację zamówienia – główny projektant posiadający zaświadczenie o członkostwie w Izbie Urbanistów oraz legitymują się wiedzą lub dysponowaniem osobami o specjalności w dziedzinie:

- a) środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
- b) komunikacji,
- c) infrastruktury,
- d) analiz sfery społeczno-gospodarczej i prognoz demograficznych.
- f) oświadczenie (na załączniku numer 1 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia;
- g) wypełniony HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

**VIII. KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:**

- 1) cena – 100 %,

**X. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:**

Pani Aneta Łosek, tel. 15 8738476 w dni i godziny pracy Urzędu, tj. poniedziałek – piątek w godz. 7.30 – 15.30

## FORMULARZ OFERTY

....., dnia .....

*/ pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/* */ miejscowość/*

### OFERTA

na opracowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Zaklików

#### I. DANE WYKONAWCY:

.....

[ nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy]

.....

[ siedziba /miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu..... numer faksu.....

adres internetowy.....e-mail .....

REGON:.....NIP.....

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO : .....

#### II. Cena:

##### 1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

- łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł  
(słownie:.....) w tym cena netto: ..... zł  
(słownie: .....) podatek VAT w wysokości .....zł  
(słownie.....).

#### III. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym (w tym - opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń ;

- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia;
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. legitymuję się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – opracowaniem co najmniej dwóch projektów zmian studium porównywalnych z przedmiotem zamówienia lub ich zmian;
- dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponuję osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia – główny projektant posiadający zaświadczenie o członkostwie w Izbie Urbanistów oraz legitymują się wiedzą lub dysponowaniem osobami o specjalności w dziedzinie:
  - e) środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu,
  - f) komunikacji,
  - g) infrastruktury,
  - h) analiz sfery społeczno-gospodarczej i prognoz demograficznych,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonania zamówienia;

**IV. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO PRZEKAZYWANIA WZAJEMNYCH UWAG ORAZ NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI EWENTUALNEJ UMOWY Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ:**

imię i nazwisko .....

stanowisko służbowe .....

numer telefonu .....

numer faksu .....

dni i godziny pracy .....

**V. DANE OSOBY/OSÓB UPOWAŻNIONEJ/UPOWAŻNIONYCH DO PODPISANIA EWENTUALNEJ UMOWY ZE STRONY WYKONAWCY (w przypadku wyboru oferty Wykonawcy):**

imię i nazwisko .....



stanowisko służbowe .....

imię i nazwisko .....

stanowisko służbowe .....

**VI. ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ OFERTY STANOWIA :**

1/ .....

2/ .....

3/ .....

4/ .....

/ pieczęćka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**UMOWA Nr .....**

**zawarta w następstwie przeprowadzonego zapytania ofertowego na opracowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików”**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Zaklikowie na wykonanie opracowania: projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików”

poędzy:

Gminą Zaklików, adres: ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 8651537656 reprezentowaną przez: **Wójta Gminy – Zdzisław Wójcik**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dorota Puzio, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego opracowania projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików” (stanowiącego realizację uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. z niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:

- skala opracowania 1: 10 000,

obszar opracowania w granicach określonych załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r.

- przeznaczenie: wprowadzenie do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików obszarów, na których dozwolona będzie lokalizacja instalacji do wytwarzania energii elektrycznej wykorzystujących w tym celu siłę wiatru.

## § 2

W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1. pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (wraz z opracowaniem ekofizjograficznym i innymi niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi), w tym niezbędnych kopii map;
2. sporządzenie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików” pod kątem realizacji uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r.,
3. współpracy z właściwą komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym: prezentacją projektu studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy Zaklików,
4. przygotowania wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów studium), ewentualnego wprowadzenia zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenia wykazu: wniosków, opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia,
5. przygotowania projektu zmiany studium do wyłożenia do publicznego wglądu, udzielania informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium, prezentacja i udział w dyskusji publicznej,
6. zajęcia stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, dokonania ewentualnych zmian w projekcie studium wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
7. przygotowania projektu uchwały o uchwaleniu studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Zaklików do uchwalenia stosownie do art.12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. sporządzenia dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do przedłożeni Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

9. uzupełnienia lub wniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z prawem podjętej uchwały.

### § 3

1. Strony uzgadniają, iż rysunek studium zostanie sporządzony w następującej formie:

- a) załącznik graficzny nr 1 – plansza podstawowa obejmująca teren gminy, wykonana na mapie topograficznej w skali 1:10000
- b) załącznik graficzny nr 2 – plansza uwarunkowań rozwoju przestrzennego wykonana na mapie ewidencyjnej z naniesionymi granicami i numerami działek w skali 1:10000;

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt uchwały w sprawie uchwalenia studium w następującej formie:

- a) papierowej edytowanej w formacie A4 zawierającej tekst oraz kolorowe rysunki studium w skali 1:10000 ( w pomniejszonym formacie) i 1: 5000 ( w pomniejszonym formacie) w ilości 3 (trzech) egzemplarzy;
- b) papierowej kolorowe wydruki rysunków studium w skalach właściwych, w ilości po 1 egz. każdego z rysunków;
- c) planszy do zawieszenia na ścianie, zawierający papierowy kolorowy wydruk załącznika graficznego nr 1 w skali 1:10000, naklejony na płótno;
- d) elektronicznego zapisu na płytach CD w ilości 3 (trzech) sztuk zawierających tekst i rysunki studium w formacie umożliwiającym odczyt oraz wydruk;

Format elektronicznego zapisu rysunków (\*JPG, \*tiff, \*PDF) powinien:

- zawierać odrębne pliki dla całego obszaru studium wyrażonego na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:10000 oraz załącznik graficzny nr 2 w skali 1:10000;
- umożliwiać edycję (w postaci obrazu na ekranie oraz wydruku) całego rysunku lub jego części w dowolnej skali;

### § 4

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. nr 118, poz. 1233 z późn. zm.),
3. uchwałą Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików,
4. z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

## § 5

1. Zamawiający zapewni wykonanie czynności administracyjnych i formalno-prawnych wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym związanych z procedurą sporządzania zmiany projektu studium,
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania lub udostępnienia do wglądu wszelkich materiałów i danych będących w jego posiadaniu a niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,
3. Zamawiający udostępni własne pomieszczenia na okres uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium.

## § 6

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - 13 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku przedłużającej się procedury sporządzenia studium z przyczyn niezależnych od stron na podstawie aneksu do umowy.
3. Termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy określony jest w załączniku numer 1 do umowy – harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca i zamawiający pozostają związani warunkami niniejszej umowy do momentu stwierdzenia przez Wojewodę zgodności z prawem uchwały Rady Gminy Zaklików w sprawie uchwalenia zmiany studium będącego przedmiotem umowy.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 – 6 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł. (słownie: .....), w tym podatek VAT .....
2. Kwota określona w ust.1 została ustalona w oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym na opracowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików” (stanowiącego realizację uchwały Rady Gminy Zaklików Nr VIII/38/2011 z dnia 18 kwietnia 2011 r.) z niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy kwota określona w ust.1 nie może ulec zmianie.

## § 8

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie fakturami częściowymi, w wysokościach i terminach określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik numer 1 do umowy.
2. Podstawę wystawienia faktur częściowych stanowią będą protokoły odbioru wykonanych części przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik numer 1 do umowy, podpisane przez obie strony umowy.
3. Płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy następować będą w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur częściowych, przelewem, na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

## § 9

1. Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi w sytuacji:
  - a/ odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu opracowania lub jego części, dla której ustalono odrębny termin w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo – terminowym – w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie przekroczy 10 dni, wysokość kary wyniesie 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

c/ za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

### **§ 10**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji. Z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

### **§ 11**

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności – formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik zawierający harmonogram realizacji przedmiotu umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Kontrasygnata Skarbnika:

## HARMONOGRAM REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

....., dnia .....

/ miejscowość/

/ pieczętka nagłówkowa Wykonawcy /

Etap	Zakres przedmiotu umowy	Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (% wynagrodzenia brutto wskazanego w §9 umowy)	Termin realizacji danego etapu
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b><u>I. PRACE WSTĘPNE</u></b> 1. Uzyskanie materiałów wyjściowych w tym podkładów mapowych; 2. Przygotowanie opracowania ekofizjograficznego;	<b>10 %</b>	
<b>II.</b>	<b><u>II. OPRACOWANIE PROJEKTU STUDIUM I UZGADNIANIE</u></b> 1. Analiza wniosków do studium; 2. Opracowanie projektu studium; 3. Komisja urbanistyczno – architektoniczna; 4. Uzgadnianie i opiniowanie projektu studium; 5. Ujednolicenie projektu studium; 6. Wyłożenie i dyskusja publiczna;	<b>40 %</b>	
<b>III.</b>	<b><u>PRACE KOŃCOWE</u></b> 1. Przedłożenie Radzie Gminy projektu studium do uchwalenia; 2. Skompletowanie dokumentacji formalno –	<b>50 %</b>	



	prawnej prac planistycznych i przekazanie do oceny przez Wojewodę; 3. Ostateczne przekazanie przedmiotu zamówienia po uzyskaniu pozytywnej oceny przez Wojewodę.		
--	--	--	--

**UWAGA:**

**Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia kolumny 4 poprzez wskazania ilości (wyrażonej liczbą całkowitą) miesięcy lub dni od daty podpisania umowy, np. 1 miesiąc, 21 dni , itp.**

.....  
 /pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/