

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami); art. 6, pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r Nr 261 poz.2603)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.10. 2011r.

Gminy Zaklików, 37-470 Zaklików, ul. Zachodnia 15,

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

pod nazwą: **Kanalizacja sanitarna grawitacyjna w pasie drogi powiatowej nr 1011R Gościeradów-Zdziechowice km 12+036 – 12+202 w Zdziechowicach Pierwszych, gmina Zaklików na działce nr ewid. 1302 położonej w obrębie ewidencyjnym Zdziechowice Pierwsze**

1. **Rodzaj inwestycji:** budowla - sieci infrastruktury technicznej - kanalizacja

Funkcja: odprowadzenie ścieków.

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) zamierzona inwestycja może być realizowana na terenie działki wymienionej wyżej, zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami dotyczącymi projektowania zamierzonej inwestycji według załącznika graficznego w sposób bezkolizyjny z istniejącą zabudową, zadrzewieniem i uzbrojeniem terenu;
- b) zamierzone przedsięwzięcie obejmuje wykonanie, zgodnie z załącznikiem graficznym, w pasie drogowym drogi powiatowej, poza pasem jezdni, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC 200mm o długości około 167m oraz odcinka sieci PVC 160mm o długości 3m;
- c) na okres budowy sieci kanalizacyjnej czasowym zajęciem terenu objęty będzie obszar o szerokości do 3 m; w pasie tym będzie mieścił się wykop, pas montażowy oraz miejsce do składowania ziemi z wykopów;
- d) skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu należy właściwie wykonać i zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby;
- b) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych przy wykonaniu wykopów pod sieć kanalizacyjną nastąpi poprzez wykorzystanie ich do niwelacji terenu po zakończonej budowie;

3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);

4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zamierzona inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w inne sieci infrastruktury technicznej;

- b) dostęp do inwestycji z drogi powiatowej w pasie drogowym której będzie realizowana;
- 5) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) zamierzona inwestycja nie może powodować pozbawienia:
- dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek;
 - możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami szczególnymi;
- b) zamierzona inwestycja musi zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 6) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 3. Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji wyznaczone na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji w konturze ABCD.**

U Z A S A D N I E N I E

1. Gmina Zaklików wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z zamierzeniem rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Zdziechowice Pierwsze.
2. Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty wyszczególnione w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku, z czym, stosownie do przepisów art. 50, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww przedsięwzięcia oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.
5. Zamierzona inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397);
6. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
7. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
8. Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację wnioskowanej inwestycji.
9. Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę wpisaną na listę Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.
10. Stosownie do przepisów art. 53 ust 4 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie niezbędne do wydania decyzji wyrażone w formie postanowienia **Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli** z dnia 22.11.2011 r., znak ZDP.429.133.1.2011 w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, z zachowaniem następujących warunków:
 - Głębokość posadowienia 1,0 m
 - Odległość od krawędzi jezdni wg projektu

- Przyłącza kanalizacyjne wyprowadzić poza pas drogowy
- Inwestora zobowiązuje się do stałego monitoringu uprzednio zajętego pasa drogowego oraz natychmiastowego usuwania zauważonych, ewentualnych usterek i wad powstałych w okresie 36 m-cy od dnia odbioru końcowego robót, inwestor ponosi koszty remontu.

11. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

12. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Realizacja inwestycji wymaga spełnienia warunków określonych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu (art. 65, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem wójta gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53, ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130, §1 KPA). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 KPA).

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I

Nr 1 - przedstawiający linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w konturze ABCD.

Nr 2 - analiza związana z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

PROJEKT DECYZJI SPORZĄDZIŁA:
MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA KOŁODZIEJCZYK- DOBRZAŃSKA
WPIS NA LISTĘ IZBY URBANISTÓW NR KT-014

Otrzymują zgodnie z rozdzielnikiem, który jest integralną częścią decyzji:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Strony postępowania
- 3.A/a

ANALIZA ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA POD NAZWĄ: KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA W PASIE DROGI POWIATOWEJ NR 1011R GOŚCIERADÓW-ZDZIECHOWICE KM 12+036 – 12+202 W ZDZIECHOWICACH PIERWSZYCH, GMINA ZAKLIKÓW NA DZIAŁCE NR EWID. 1302 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ZDZIECHOWICE PIERWSZE

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) projektowana inwestycja nie jest położona na terenie dla którego jest obowiązek opracowania planu miejscowego wynikający z przepisów odrębnych;
- 2) na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) zamierzona inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 170m nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397);
- 4) zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami:
 - a) w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - b) w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - c) w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - d) w odniesieniu do terenów górniczych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - e) w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - f) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - g) w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia ;
 - h) w odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia;
 - i) **w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – projekt decyzji wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi powiatowej tj. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli, wnioskowana inwestycja będzie przebiegała w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1011R;**
 - j) teren objęty projektem decyzji nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) na realizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
 - k) przedsięwzięcie nie jest położone na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi;
- 5) zamierzoną inwestycję należy zaprojektować z zachowaniem:
 - a) przepisów i rozporządzeń wykonawczych ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);
 - b) określonych przepisami branżowymi odległości od innych sieci infrastruktury technicznej przebiegających obok lub krzyżujących się z projektowaną siecią kanalizacyjną.

2. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
- 1) **analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:**
 - a) zamierzone przedsięwzięcie realizowane będzie w południowo-zachodniej części wsi, po północno-wschodniej stronie jezdni drogi powiatowej;
 - b) projektowany jest odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z PVC 200mm o długości około 167m i odcinek sieci PVC 160mm o długości 3m;
 - c) zgodnie ze skróconym wypisem ze skorowidza działek z dnia 07.10.2011r. wnioskowana działka nr ewid. 1302 stanowi użytek gruntowy – dr drogi;
 - 2) **analiza uzbrojenia terenu, określenie możliwości dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:**
 - a) przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - b) dostęp do terenu inwestycji z drogi powiatowej, wzdłuż której będzie przebiegała projektowana sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 3) **określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:**
 - dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie ww. zgody w rozumieniu przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.);
 - 4) **analiza stosunków własnościowych:**

zgodnie ze skróconym wypisem ze skorowidza działek z dnia 07.10.2011r. wnioskowana działka jest w zarządzaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Stalowej Woli;
 - 5) **zamierzona inwestycja zgodna jest z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików uchwalonym uchwałą Nr XL/1/197/2002 Rady Gminy w Zaklików z 26 kwietnia 2002 r.**

3. Wnioski

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.