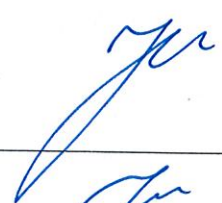




OBIEKT:	Budowa Wodociągu i Kanału Sanitarnego w ciągu pieszo-jezdnym KDW3 na działkach nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku		
INWESTOR:	Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu i Kanału Sanitarnego		
ETAP PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
BRANŻA:	SANITARNA		
CZĘŚĆ:	WODOCIĄG I KANAŁ SANITARNY		
SYMBOL PROJEKTU:	01/14	DATA OPRACOWANIA: marzec 2014	EGZEMPLARZ:
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	Władysław Krzysiek	KL 275/93	
OPRACOWAŁ:	Władysław Krzysiek	KL 275/93	
SPRAWDZIŁ:	Zbigniew Olczyk	KL 354/89	UPRAWNIENIA BUD. do projektowania i wykonywania robotami budowlanymi w zakresie instalacje i sieć sanitarna  Zbigniew Olczyk KL 345/89; KL 345/10

**NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI
STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH
o pozwoleniu na budowę**
z dnia 20.06.2014
znak: B-116740.100.20.2014

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Nr 1

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają Ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia.

I A. Opis techniczny do projektu zagospodarowania wodociągu

- | | |
|--|------|
| 1. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego | str2 |
| 2. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu. | str3 |
| 3. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich | str3 |
| 4. Charakterystyka ekologiczna obiektu | str4 |

I B. Część opisowa do projektu podstawowego

- | | |
|--|-------|
| 1. Zakres opracowania | str4 |
| 2. Usytuowania i układ wysokościowy projektowanego wodociągu | str5 |
| 3. Opis projektowanych przewodów, obiektów, poszczególnych elementów sieci z podaniem zasadniczych wymiarów i materiałów | str5 |
| 4. Oznakowanie przewodu wodociągowego | str6 |
| 5. Warunki gruntowo wodne | str6 |
| 6. Posadowienie przewodu wodociągowego | str7 |
| 7. Ogólne metody wykonania robót | str7 |
| 8. Uwagi końcowe | str10 |

II A Opis techniczny do projektu zagospodarowania kanału sanitarnego

- | | |
|--|-------|
| 1. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego | str12 |
| 2. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu. | str12 |
| 3. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich | str12 |
| 4. Charakterystyka ekologiczna obiektu | str13 |

I B. Część opisowa do projektu podstawowego

- | | |
|---|-------|
| 1. Zakres opracowania | str13 |
| 2. Usytuowania i układ wysokościowy projektowanego kanału | str13 |
| 3. Opis projektowanych przewodów, obiektów, poszczególnych elementów sieci z podaniem wymiarów i materiałów | str14 |
| 4. Oznakowanie kanału sanitarnego | str14 |
| 5. Warunki gruntowo wodne | str14 |
| 6. Posadowienie kanału sanitarnego | str15 |
| 7. Ogólne metody wykonania robót | str15 |
| 8. Uwagi końcowe | str17 |

C. Załączniki:

Warunki techniczne w zakresie dostawy wody wydane przez "Wodociągi Kieleckie" w Kielcach. – pismo: z dnia 29,07, 2013 roku (znak: TT10-W/1944/1775/13 oraz TT10-W/2678/2305/13 z dnia 24-09-2013)

Wrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Chrusty i Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Nr 83/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22-08-2012 w sprawie zmiany Nr 10.

Opinia ZUDP nr /2014 z dnia 03-2014

D. Część rysunkowa:

- | | |
|--|----------|
| - Odbitka z mapy w skali 1:500; | rys nr 1 |
| - Profil wodociągu w skali 1:100/500 | rys nr 2 |
| - Profil podłużny kanału sanitarnego | rys nr 3 |
| - Rysunek bloków oporowych | rys nr 4 |
| - Rysunek zabezpieczenia kabla | rys nr 5 |
| - Schemat węzła hydrantowego | rys nr 6 |
| - Rysunek studni rewizyjnej | rys nr 7 |
| - Rysunek studni rewizyjnej kaskadowej | rys nr 8 |
| - Rysunek węzłów | rys nr 9 |

1. TEMAT OPRACOWANIA:

Tematem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego wodociągu rozdzielczego Φ 125mm PE oraz kanału sanitarnego Φ 0,2 m wzdłuż ciągu pieszojezdnego KDW3 na działkach nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku. Wodociąg rozdzielczy z rur PE 100 o średnicy Φ 125 mm Kanał sanitarny z rur PVC SN 8 o średnicy Φ 0,2 m

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1 Zlecenie,
- 3.2 Odbitka z mapy w skali 1:500;
- 3.3 Obowiązujące normy:
 - a/. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe
 - b/. PN-B-10720 Zabudowa zestawów wodomierzowych w połączeniach wodomierzowych
 - c/. PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne
- 3.4 "Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać instalacje wodociągowe, kanalizacyjne gazowe" - wydane przez IPB – Warszawa 1992 rok.
- 3.5. Wizja lokalna

Inwestor: Paweł Milcarz Zagnańsk ul. Spacerowa 6/2
Mariusz Milcarz Zagnańsk ul. Spacerowa 6/2
Michał Wawszczak Zagnańsk ul. Turystyczna 40a

IA. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA WODOCIĄGU

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Wodociąg rozdzielczy uliczny Φ 125 PE wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego KDW3 na działkach nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku.

Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego

Projektowany przewód wodociągowy umożliwi zaopatrzenie w wodę, ochronę p.poż. projektowanej zabudowy. Projektowana sieć wodociągowa posiada uzbrojenie takie jak: zasuwy, trójniki, hydranty nadziemne.

Zakres rzeczowy opracowania przedstawia się następująco:

- przewód wodociągowy z rur PE 100 SDR 11 o średnicy ϕ 125 mm i długości **L = 201,00 mb**
- uzbrojenie :
 - trójnik żeliwny koł. Φ 200/100/200 - szt 1^{*}
 - łącznik RK Φ 200 - szt 2^{*}
 - trójnik PE Φ 125/63/125 - szt 3^{*}
 - trójnik żeliwny koł. Φ 100/80 - szt 2[?]
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 100 - szt 1^{*}
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 80 - szt 2^{*}
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 50 - szt 3^{*}
 - mufa elektrooporowa Φ 125 mm - szt 1^{*}
 - tuleja kołnierzowa Φ 125/100 - szt 1^{*}
 - króciec dwukołnierzowy FF Φ 100 - szt 2
 - kolano stopowe Φ 80 - szt 2^{*}
 - hydrant nadziemny Φ 80 mm - szt 2
 - kołnierz ślepy Φ 100 mm - szt 1

2. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.

Funkcją projektowanego przewodu wodociągowego jest zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, gospodarczych i ochrony p.poż. projektowanej zabudowy. Obiekt jest obiektem liniowym, podziemnym, usytuowanym wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego na działkach nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku na prywatnych działkach będących własnością Inwestora

Obiekt nie wymaga projektowania strefy ochronnej. Trasę projektowanego przewodu wodociągowego przedstawiono na rys. Nr 1.

Wysokościowo rzędne projektowanego przewodu wodociągowego dowiązано do rzędnych istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 200 mm żeliwnego, a także uwzględniono strefę przemarzania gruntów. Na przewodzie wodociągowym przewidziano zamontowanie zasuw oraz hydrantów p.poż.

Profil podłużny projektowanego przewodu wodociągowego pokazano na Nr 2. Wodociąg będzie zasilany w wodę poprzez istniejący system zapewniający ciśnienie 2 bary oraz wydatek hydrantu p.poż.

3. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Projektowany przewód wodociągowy usytuowano w ciągu pieszo-jezdnym na działkach nr na działkach nr nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku na prywatnych działkach będących własnością Inwestora
Projektowany wodociąg jest obiektem liniowym, podziemnym.

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Realizacja projektowanej sieci wodociągowej nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej, aby zminimalizować wpływ inwestycji na ludzi. Wykorzystywane pojazdy będą dopuszczone do ruchu, a zatem będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach. Zastosowane materiały do budowy wodociągu są przyjazne dla środowiska i mają atesty potwierdzające ich przydatność w budownictwie. Długość montażowa rur 6.0m ogranicza do niezbędnego minimum ilość złączy a zatem miejsc ewentualnych przecieków. Podczas wykonywania wykopów może zachodzić konieczność odwodnienia wykopów, przewiduje się odwodnienie powierzchniowe. Metoda ta pozwoli na uniknięcie utworzenia się lejów depresyjnego i nie będzie negatywnie wpływać na tereny sąsiednie.

Wodociąg będzie układany na głębokości 1.8 -1.6 m na podsypce piaskowej. Wykop prowadzony będzie w pełnym szalowaniu klatkowym.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze zasilania zbiornika wód podziemnych GZWP . Prace wymagają szczególnej ostrożności i ochrony gruntu przed zanieczyszczeniem. Budowa projektowanego wodociągu nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk dla środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

I.B Część opisowa do projektu podstawowego

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę wodociągu Φ 100 z rur PE 100 SDR 11 o średnicy 125 mm.

Zakres rzeczowy opracowania przedstawia się następująco:

- przewód wodociągowy z rur PE 100 SDR 11 o średnicy ϕ 125 mm i długości **L = 201,00 mb**
- uzbrojenie :
 - trójnik żeliwny koł. Φ 200/100/200 - szt 1
 - łącznik RK Φ 200 - szt 2
 - trójnik PE Φ 125/63/125 - szt 3
 - trójnik żeliwny koł. Φ 100/80 - szt 2
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 100 - szt 1
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 80 - szt 2
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 50 - szt 3
 - mufa elektrooporowa Φ 125 mm - szt 1

- | | |
|--|---------|
| - tuleja kołnierzowa Φ 125/100 | - szt 1 |
| - króciec dwukołnierzowy FF Φ 100 | - szt 2 |
| - kolano stopowe Φ 80 | - szt 2 |
| - hydrant nadziemny Φ 80 mm | - szt 2 |
| - kołnierz ślepy Φ 100 mm | - szt 1 |

2. Usytuowanie i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej.

Projektowany przewód wodociągowy usytuowano wzdłuż ciągu pieszo – jezdni przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku.

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego przedstawiona została na rys. nr 1. Włączenie do istniejącego wodociągu Φ 200 żeliwnego mm przewidziano poprzez trójnik Φ 200/100/200 oraz złącza R-K do przewodów żeliwnych. Wysokościowo rzędne projektowane przewodu wodociągowego dowiązano do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 200 mm i do rzędnych uzbrojenia terenu. Minimalne przykrycie przewodu wodociągowego przyjęto 1,80 m poniżej poziomu terenu licząc do wierzchu rury. Profil podłużny projektowanego przewodu wodociągowego pokazano na rys. Nr 2.

3. Opis projektowanych przewodów, obiektów, poszczególnych elementów sieci z podaniem zasadniczych wymiarów i materiałów.

3.1. Rurociągi.

Projektuje się wykonanie przewodu wodociągowego z rur polietylenowych PE 100 SDR 11, które charakteryzują się dużą wytrzymałością oraz dobrymi właściwościami hydraulicznymi.

Będą to rury PE 100 SDR 11 o średnicy ϕ 125 łączone poprzez zgrzewanie doczołowe o wytrzymałości na ciśnienie 1,6 MPa. Do łączenia i formułowania układów przestrzennych rurociągów z PE zastosowano kształtki z PE nadające się do zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Przy połączeniu rur PE z innym rodzajem materiału zastosowano tuleje kołnierzowe i kołnierze stalowe oraz kształtki przejściowe.

3.2. Uzbrojenie rurociągu.

3.2.1. Zasuwy

Na trasie projektowanego przewodu przewidziano zastosowanie zasuw klinowych kołnierzowych z miękkim uszczelnieniem, obudową i skrzynką uliczną o następujących parametrach:

- | | |
|---|---------|
| - zasuwa żeliwna kołn. Φ 100 | - szt 1 |
| - obudowa do zasuwy Φ 100 mm – teleskopowa | - szt 1 |
| - skrzynki uliczne „sztywne” - (duża) | - szt 1 |
| - zasuwa żeliwna kołn. Φ 80 | - szt 2 |
| - obudowa do zasuwy Φ 80 mm – teleskopowa | - szt 2 |
| - skrzynki uliczne „sztywne” - (duża) | - szt 2 |
| - zasuwa żeliwna kołn. Φ 50 mm | - szt 3 |
| - obudowa do zasuwy Φ 50 mm – teleskopowa | - szt 3 |

- skrzynki uliczne „sztywne” - (duża)

Projektowane zasuwę charakteryzują się miętko uszczelniającym klinem z żeliwa sferoidalnego GGG - 50 z nawulkanizowaną powłoką z gumy EPDM z uszczelnieniem wrzeciona oringiem z gumy NBR. Izolacja przed korozją wewnętrzną i zewnętrzną – pokrywanie farbą epoksydową (EWS) wg ustaleń co do jakości i odbioru. Korpus zasuwę z pokrywą winien być skręcany za pomocą śrub A2 (schowane w korpusie - zalewane masą na gorąco).

Kołnierze łączyć śrubami ze stali nierdzewnej A2. Połączenia kołnierzo- we należy izolować rękawami termokurczliwymi lub taśmą PE. Wokół skrzynek do zasuw należy wykonać opaskę z betonu B-15.

Trzpień zasuwę – stal nierdzewna - walcowana na zimno.

Zasuwę winny spełniać następujące wymagania techniczno - eksploatacyjne:

- korpus, pokrywa i klin wykonane z żeliwa sferoidalnego nie mniej niż GG 400/500,
- klin całkowicie pokryty gumą EPDM lub NBR, włącznie z kieszenią nakrętki i otworem trzpienia,
- trzpień wykonany ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym,
- wymienna nakrętka trzpienia wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- łożyskowane wrzeciono,
- uszczelnienie trzpienia nie mniej niż potrójnie o-ringowe, możliwość wymiany nakrętki wrzeciona,
- korek górny uszczelnienia trzpienia zabezpieczony przed wykręceniem
- zasuwę z pełnym przelotem,
- połączenie pokrywy z korpusem śrubami, przy czym łby śrub muszą być wpuszczone w odlew i zabezpieczone masą zalewową,
- wszystkie żeliwne elementy odkryte zewnętrzne i wewnętrzne muszą być zabezpieczone antykorozyjnie powłoką farby proszkowej o grubości minimum 250 mikronów wg DIN 30677 potwierdzone deklaracją producenta wyrobu, odporność na przebicie metodą iskrową minimum 3000V,
- połączenia kołnierzo- we i owiercenie zgodnie z PN- EN 1092-2 , w zakresie średnic 50-150 mm na PN10/16,
- zasuwę kołnierzo- we do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6 MPa,
- certyfikat znak jakości RAL wydany przez Stowarzyszenie Ochrony Antykorozyjnej – GSK wystawiony przez producenta zasuw.

Obudowy teleskopowe do zasuw winny spełniać następujące wymagania techniczno- eksploatacyjne :

- łeb do klucza z żeliwa GGG-400,
- rura przesuwana z PEHD lub PP,
- guma wyhamowując elastomer,
- pierścień zaciskowy z PEHD lub PP,
- warstwa wrzeciona z żeliwa GGG-400.

Skrzynki do zasuw winny spełniać następujące wymagania techniczno-eksploatacyjne

- skrzynki do wody ,korpus żeliwo szare – minimum GG250,
- pokrywa żeliwo sferoidalne GGG400/500,
- zewnętrzna średnica podstawy skrzynki – 270 mm.

Wokół skrzynek do zasuw należy wykonać „krążek żelbetowy” z betonu B-15.

3.2.2 Hydrant p.poż.

Na trasie wodociągu zaprojektowano hydranty p.poż. Φ 80 mm typu nadziemnego , z żeliwasferoidalnego, epoksydowane i zabezpieczony przed promieniami UV, z uszczelnieniem wrzeciona O-ring na P= 1.0 MPa. Kołnierze łączyć śrub z stali kwasoodpornej lub ocynkowanej. Połączenia kołnierzowe należy zaizolować rękawami termokurczliwymi lub taśmą PE.

Hydranty p.poż winny spełniać następujące wymagania techniczno-eksploatacyjne:

- ciśnienie 1,6 MPa ,
- korpus hydrantu, pokrywa, wodzik, uchwyt, główka, kołnierz wykonane żeliwa sferoidalnego minimum GGG 400,
- tuleja uszczelniająca tłok wykonane z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo lub ze stali nierdzewnej,
- nakrętka i uszczelnienie wykonane z mosiądzu,
- elementy gumowe wykonane z elastomeru,
- zabezpieczenie antykorozyjne epoksydowane lub emaliowane, zewnętrznie i wewnętrznie o minimalnej grubości 250 mikrometrów,
- certyfikat znaku jakości RAL wydany przez Stowarzyszenie Ochrony Antykorozyjnej – GSK wystawiony przez producenta zasuw.

3.2.3. Bloki oporowe.

Dla zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych (trójniki, łuki segmentowe, redukcje, zaślepki) przed naciskiem osiowym powstającym wskutek wewnętrznego ciśnienia dla zmniejszenia naprężeń powstających w ściankach rur żeliwnych należy zabezpieczyć je blokami oporowymi z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego „350”, które należy wykonać zgodnie z normą BN-81/9192-05. Bloki oporowe oraz podporowe pod hydranty wykonywać jako prefabrykaty i ustawiać na bardzo mocno zagęszczonym gruncie. Opaski wykonywać j/w .Bloki oporowe i podporowe zabezpieczyć 2x Bitgumem.

4. Oznakowanie przewodu wodociągowego.

Po wykonaniu przewód wodociągowy należy oznaczać tablicami informacyjnymi wg PN-86/B-09700. Tablice te winny być umocowane na pobliskich budynkach, ogrodzeniu trwałym, ewentualnie na słupach żelbetowych o wym. 0,14 x 0,14 długości ok.2,5 - 3,0m. Oznakowaniu podlegają załamania trasy przewodu w planie, zasuw, hydranty p. poż.

5. Warunki gruntowo wodne.

Teren na którym zaprojektowano wodociąg położony jest w obrębie Cokołu Paleozoicznego Gór Świętokrzyskich. Jest on zbudowany w tym rejonie głównie z utworów dewonu górnego –wapieni koralowych , płytowych oraz łupków ,a także z utworów dewonu środkowego takich jak wapień i margle . Wyżej wymienione skały mogą być pokryte mniej lub bardziej ciągłą warstwą luźnych utworów czwartorzędowych, reprezentowanych przez piaski lodowcowe i wolnolodowcowe. Na trasie projektowanego wodociągu pod warstwą gleby grunty spiste zawierające dużą ilość rumosze skalnego. Ponieważ omawiany obszar leży na wysoczyźnie należy liczyć się z możliwością natknięcia podczas prac ziemnych na większe odłamki skalne i konieczność użycia ciężkiego sprzętu. Kompleks osadów czwartorzędowych zalegających na stropie ordowiku reprezentowany jest przez piaski drobne, średnie przewarstwione piaskami gliniastymi, Występuje glina zwarta i glina piaszczysta, a zwierciadło wody gruntowej zalega na głębokości ca 2.0 m w zależności od pory roku i nasilenia opadów.

Zalecenia

1. Przewidzieć odwodnienie wykopu (najbardziej zalecany drenaż poziomy);
2. Wykop prowadzić w obudowie klatkowej lub zabezpieczyć ściankami szczelnymi.

6. Posadowienie przewodu wodociągowego.

Analizując przedstawione wyżej warunki gruntowo - wodne projektuje się posadowienie wodociągu na 20 cm podsypce piaskowej . Prace wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w Instrukcji Montażowej układania w gruncie rurociągów z PE. Krzyżujące się uzbrojenie napotkane w trakcie realizacji przewodu należy zabezpieczyć poprzez podwieszenie do bali drewnianych za pomocą obejm z drutu stalowego Φ 6-8 mm. Skrzyżowanie wodociągu z kablami energetycznymi projektuje się zabezpieczyć montując na kablach osłone rury dwudzielne PS 160 mm typu Arot po L= 2.0m

W miejscu skrzyżowania grunt zastabilizować szczególnie starannie .W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać bezwzględnie ręcznie w obecności użytkownika sieci. Prowadząc wykop ,istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem a podczas zasypywania wykopów dokładnie ubić piaskiem dla zabezpieczenia przed osiadaniem.

7. Ogólne metody wykonania robót.

7.1. Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wytyczenia trasy projektowanego wodociągu. Następnie sprzętem ręcznym należy wykonać wykopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu oraz potwierdzenia geodezyjnego jego rzędnych posadowienia. O wszelkich odstępstwach sytuacyjno-wysokościowych stwierdzonych w trakcie wykopów należy bezwzględnie powiadomić autora opracowania. Nie-

zbędnym jest zawiadomienie użytkowników uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w sąsiedztwie tego uzbrojenia.

Całość robót ziemnych a zwłaszcza istniejącego pod i nadziemnego uzbrojenia wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP. W przypadkach robót na skrzyżowaniach wzdłuż linii energetycznych wykonywać po wyłączeniu energii. Zakres i terminy wyłączeń energii wykonawca robót winien uzgodnić z Zakładem Energetycznym. Dla potrzeb budowy przewodu wodociągowego przyjęto wykonanie wykopów ciągłych wąsko przestrzennych o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem klatkowym. Pionowe ściany wykopów umocnić zgodnie z wymogami normy BN-62/8836-02. Wykopy wykonane będą w 30% sprzętem ręcznym i 70% sprzętem mechanicznym do głębokości 0,15 m poniżej projektowanej rzędnej spodu przewodu z uwagi na konieczność wykonania warstwy podsypkowej.

Podsypkę i obsypkę rur oraz zasypanie wykopów do wysokości podbudowy jezdni wykonać piaskiem zagęszczonym ręcznie w strefie rur oraz mechanicznie do wysokości 0,3 m powyżej przewodów.

Zagęszczenie w pachach przewodu należy wykonywać ubijakami drewnianymi. Na całej długości przewodu zasypkę wykonać piaskiem do rzędnych terenu z zagęszczeniem wymaganym przez zarząd dróg tj. 100 % ZZP wg PN-74/B-02480. Zasypkę rurociągu należy wykonywać tak aby spełniać warunki stawiane przy rekonstrukcji ulicy przez Zarządcę Drogi. Teren po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.

7.2. Roboty montażowe.

Roboty montażowe należy wykonywać w uprzednio wykonanym umocnionym wykopie. Połączenia rur wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta.

Odbioru robót montażowych dokonać zgodnie z normą wg PN-B-10725 :1997 r. – „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Posadowienie na podsypce piaskowej. Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z wg PN-B-10725 :1997 r. na ciśnienie 1,0 MPa.

Po zakończeniu próby szczelności wodociąg należy przepłukać i zdezynfekować. Do dezynfekcji użyć wodnego roztworu chloru stosując dawkę ca 50 mg Cl/1 dm³ wody, tj. około 80-100 g wapna chlorowanego Ca(OCl)₂. Usunięcie roztworu pod ciśnieniem wody z sieci. Zużyty roztwór chloru winien być zneutralizowany w proporcji 1,25 kg wapna w postaci Ca(OH) na 1 kg chloru pozostałego.

Na etapie realizacji wodociągu inspektorzy nadzoru zobowiązani są zwracać szczególną uwagę na:

- płukanie poszczególnych elementów wodociągu oraz armatury przed zamontowaniem,
- właściwe układanie rurociągu wykluczając możliwość wtórnego zanieczyszczenia rur spowodowanego ich złym składowaniem montażem w nieodpowiednio przygotowanych wykopach
- bieżące zabezpieczenie nowo ułożonych odcinków rurociągu przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń,
- prowadzenie wszelkich robót związanych z przepięciami, przyłączami itp. w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną,

- posiadanie przez pracowników wykonujących roboty aktualnych książeczek zdrowia

Niezbędnym warunkiem odbioru wodociągu jest uzyskanie pozytywnych analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych wody. Woda do analiz fizyko-chemicznych i bakteriologicznych powinna być pobierana przez Terenową Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Kielcach.

7.3. Sposób odwodnienia wykopów

Po analizie warunków gruntowych i wodnych terenu budowy, odwodnienie wykopów projektuje się metodą drenażu poziomego.

W tym celu w dnie wykopów na całej długości należy ułożyć jeden rząd sączków drenarskich o średnicy 10 cm w osypce filtracyjnej grubości min. 20 cm złożonej z mieszaniny żwiru i piasku w proporcji 2:1. Drenażem tym wody drenażowe spływać będą grawitacyjnie do studzienek zbiorczych wykonanych z kręgów betonowych o średnicy 0,80 m rozmieszczonych w dnie wykopów. Zgromadzona woda w studzienkach będzie odpompowana pompami dwuprzeponowymi o napędzie spalinowym, poprzez studzienki osadnikowe z kręgów o średnicy 0,80 m rurociągiem tymczasowym o średnicy ϕ 150-200 mm wykonanych z rur stalowych, kołnierzowych, ułożonych na powierzchni terenu.

Po zakończeniu robót montażowych, a przed zasypką celem zabezpieczenia gruntu przed stałym odwodnieniem sączki drenarskie i obsypkę (drenaż) należy przerywać np. ekranami z iltu lub dobrze ubitej gliny plastycznej co ca: 20 - 25 mb grubości 10 cm .

Realizacja projektowanej inwestycji winna przebiegać w okresie pogody bezdeszczowej.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków atmosferycznych oraz warunków gruntowo - wodnych w wykopach, należy się liczyć ze zmianą sposobu odwodnienia, który autor przedstawia w ramach pełnionego nadzoru autorskiego. Zmiana sposobu odwodnienia spowoduje jednak wzrost kosztów, dlatego należy dążyć do prowadzenia prac budowlano- montażowych wodociągu w optymalnych warunkach pogodowych.

Podstawowe elementy odwodnienia to:

- warstwa drenażowa gr. 20 cm
- sączki drenarskie o średnicy 10cm
- studzienki zbiorcze i osadnikowe z kręgów o średnicy 0,80 m (po 1-nym kręgu) .
- rurociąg tymczasowy o średnicy ϕ 200 mm.
- pompy spalinowe

Uwaga:

Należność dla wykonawcy za pompowanie wody winna być rozliczana w sposób uzgodniony z Inwestorem.

8. Uwagi końcowe.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien zapoznać się z treścią uzgodnień, opinii i uwzględnić wszystkie uwagi w nich zawarte.

Wytyczenie osi projektowanego przewodu wodociągowego należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Tom II- Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
- “Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z rur PE produkowanych przez Wavin Metalplast Buk”
- “Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z rur PVC produkowanych przez Wavin Metalplast Buk”.

W czasie realizacji wodociągu należy uwzględnić Zarządzenie Dyrektora „Wodociągów Kieleckich” nr 11/2000 w sprawie ochrony przed skażeniem bakteriologicznym. Wszelkie roboty ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonany wodociąg przed zasypką zgłosić do odbioru technicznego do „Wodociągów Kieleckich” z pełną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Roboty ziemne i montażowe wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP.

Po zrealizowaniu przewodu (a przed jego zasypaniem) zlecić jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Wykopy w pobliżu ruchu ulicznego pieszego i kołowego należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami.

II.A OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA KANAŁU SANITARNEGO

Kanał sanitarny z rur PVC o średnicy 0,2 m SN 8 zaprojektowano wzdłuż ciągu pieszo- jezdnego na działkach nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku.

Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego

Projektowany kanał saniatrny umożliwi zorganizowane odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy a tym samym ochronę wód podziemnych GZWP .Projektowany kanał sanitarny posiada uzbrojenie takie jak: studnie rewizyjne o średnicy Φ 1200 mm.

Zakres rzeczowy opracowania przedstawia się następująco:

- Kanał sanitarny z rur PVC Φ 0,2 m SN 8 o długości **L = 188,00 mb**
- Studnie rewizyjne Φ 1200 mm z włączami typu ciężkiego D 400 **szt. 6**

2. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.

Funkcją projektowanego kanału sanitarnego jest zorganizowane odprowadzenie ścieków z projektowanej zabudowy. Obiekt jest obiektem liniowym, podziemnym, usytuowanym wzdłuż ciągu pieszo- jezdnego KDW3 na działkach

nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku na prywatnych działkach będących własnością Inwestora. Obiekt nie wymaga projektowania strefy ochronnej. Trasę projektowanego kanału sanitarnego przedstawiono na rys. Nr 1. Wysokościowo rzędne projektowanego kanału sanitarnego dowiązано do rzędnych istniejącego kanału sanitarnego. Profil podłużny projektowanego przewodu wodociągowego pokazano na Nr 3.

3. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.

Projektowany kanał sanitarny usytuowano w ciągu pieszo-jezdnym KDW3 na działkach nr nr 197/1,197/2,197/3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku na prywatnych działkach będących własnością Inwestora. Projektowany przewód jest obiektem liniowym, podziemnym.

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Realizacja projektowanego kanału sanitarnego nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej, aby zminimalizować wpływ inwestycji na ludzi. Wykorzystywane pojazdy będą dopuszczone do ruchu, a zatem będą spełniać wymagania w zakresie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w wydalanych spalinach. Zastosowane materiały do budowy kanału sanitarnego są przyjazne dla środowiska i mają atesty potwierdzające ich przydatność w budownictwie. Długość montażowa rur ogranicza do niezbędnego minimum ilość złączy a zatem miejsc ewentualnych przecieków. Podczas wykonywania wykopów może zachodzić konieczność odwodnienia wykopów, przewiduje się odwodnienie powierzchniowe. Metoda ta pozwoli na uniknięcie utworzenia się lejka depresyjnego i nie będzie negatywnie wpływać na tereny sąsiednie. Kanał sanitarny będzie układany na głębokości 2,0 -2.5 m na podsypce piaskowej. Wykop prowadzony będzie w pełnym szalowaniu klatkowym. Teren inwestycji znajduje się w obszarze zasilania zbiornika wód podziemnych GZWP. Prace wymagają szczególnej ostrożności i ochrony gruntu przed zanieczyszczeniem. Budowa projektowanego kanału sanitarnego nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk dla środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

II.B Część opisowa do projektu podstawowego

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę kanału sanitarnego Φ 0,2 m z rur PVC SN 8 o jednorodnej strukturze.

Zakres rzeczowy opracowania przedstawia się następująco:

- Kanał sanitarny z rur PVC Φ 0,2 m SN 8 o i długości **L = 188,00 mb**
- Studnie rewizyjne Φ 1200 mm z włazami typu ciężkiego D 400 **szt. 6**

2. Usytuowanie i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej.

Projektowany kanał sanitarny usytuowano wzdłuż ciągu pieszo – jezdni KDW3 przy ulicy Wrzosowej w Zagnańsku. Trasa projektowanego kanału sani-

tarnego przedstawiona została na rys. nr 1. Włączenie do istniejącego kanału sanitarnego przewidziano poprzez projektowaną studnię rewizyjną na istniejącym kanale sanitarnym. Wysokościowo rzędne projektowanego przewodu dowiązано do istniejącego kanału sanitarnego Φ 0,2 m i do rzędnych uzbrojenia terenu. Profil podłużny projektowanego kanału sanitarnego pokazano na rys. Nr 3.

3. Opis projektowanych przewodów, obiektów, poszczególnych elementów sieci z podaniem zasadniczych wymiarów i materiałów.

3.1. Rurociągi.

Projektuje się wykonanie kanału sanitarnego z rur PVC o średnicy 0,2 m, SN 8 o ściance litej, które charakteryzują się Znaczną odpornością na działanie wielu substancji chemicznych, całkowitą odpornością powierzchni zewnętrznych na korozyjne i destruktywne działanie wód gruntowych. Rury te mają niewielki ciężar, dużą żywotność oraz szczelne połączenia w zakresie eksfiltracji ścieków do gruntu zapewniające ochronę środowiska Rury należy posadzić na ławie piaskowej o grubości 15 cm wykonanej z piasku grubo-lub średnioziarnistego bez frakcji pylastych o wielkości ziaren do 20 mm z zagęszczeniami z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta 90^0 i z zaprojektowanym spadkiem.

Podłączenie projektowanego kanału sanitarnego do istniejącego kanału sanitarnego wykonać poprzez projektowaną studnię kanalizacyjną ϕ 1200 mm Na trasie kanału należy zastosować studzienki kanalizacyjne o średnicy ϕ 1200 mm. Dolna część studzienek z prefabrykowanego kręgu z płytą denną i wylotem. Alternatywnie dolną część studzienek (do wysokości 20 cm ponad wejście kanału) można wykonać z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 bez otworów typu B wg PN-B-12008, na zaprawie cementowej marki M5. Płyta denna oraz kineta z betonu B-15 wylewana na mokro. Podłoże studzienek z betonu klasy B-7,5 grubości 10 cm. Część górna z kręgów żelbetowych o średnicy ϕ 1,20 m wg PN-86/8971-08. Studzienki przykryć należy płytą pokrywową, żelbetową PP 140/60. Włazy kanałowe z żeliwa szarego klasy D400 z uszczelką gumową, bez otworów wentylacyjnych, bez osadnika, o średnicy ϕ 600 mm, wg PN-EN 124. Regulację wysokości osadzenia włazów w granicach od 0 ÷ 30 cm przeprowadzić przez wykonanie podmurówki z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 typu B na zaprawie cementowej marki M5, alternatywnie dopuszcza się zastosowanie pierścieni betonowych. Wszystkie styki zatrzeć na gładko zaprawą cementową marki M5. Powierzchnie murowane pokryć gładzią cementową z od strony zewnętrznej studzienki. Zewnętrzne powierzchnie studzienki należy zabezpieczyć dwukrotnie powłoką z BITGUM, w ilości 3 kg/m² izolowanej powierzchni. W czasie wykonywania studzienki należy osadzić stopnie złączowe stalowe o średnicy ϕ 30 mm w odległościach co 30 cm. Elementy stalowe pomalować farbą chlorokauczukową.

Studzienkę S6 wykonać jako kaskadową zgodnie z załączonym rysunkiem Zgodnie z PN-EN 1610 przyłączy kanalizacji sanitarnej, jak i studzienkę, należy poddać próbie szczelności na eksfiltrację i infiltrację.

Całość robót wykonać zgodnie z PN-EN 1610 oraz PN-EN 124.

4. Oznakowanie kanału sanitarnego.

Po wykonaniu kanał sanitarny należy oznakować tablicami informacyjnymi wg PN-86/B-09700. Tablice te winny być umocowane na pobliskich budynkach, ogrodzeniu trwałym, ewentualnie na słupach żelbetowych o wym. 0,14 x 0,14 długości ok.2,5 - 3,0m.

5. Warunki gruntowo wodne.

Teren na którym zaprojektowano kanał sanitarny położony jest w obrębie Cokołu Paleozoicznego Gór Świętokrzyskich. Jest on zbudowany w tym rejonie głównie z utworów dewonu górnego –wapieni koralowych , płytowych oraz łupków ,a także z utworów dewonu środkowego takich jak wapień i margle . Wyżej wymienione skały mogą być pokryte mniej lub bardziej ciągłą warstwą luźnych utworów czwartorzędowych, reprezentowanych przez piaski lodowcowe i wolnolodowcowe. Na trasie projektowanego kanału pod warstwą gleby grunty spoiste zawierające dużą ilość rumosze skalnego. Ponieważ omawiany obszar leży na wysoczyźnie należy liczyć się z możliwością natknięcia podczas prac ziemnych na większe odłamki skalne i konieczność użycia ciężkiego sprzętu. Kompleks osadów czwartorzędowych zalegających na stropie ordowiku reprezentowany jest przez piaski drobne, średnie przewarstwione piaskami gliniastymi, Występuje glina zwarta i glina piaszczysta, a zwierciadło wody gruntowej zalega na głębokości ca 2.0 m w zależności od pory roku i nasilenia opadów.

Zalecenia

3. Przewidzieć odwodnienie wykopu (najbardziej zalecany drenaż poziomy);
4. Wykop prowadzić w obudowie klatkowej lub zabezpieczyć ściankami szczelnymi.

6. Posadowienie kanału sanitarnego

Analizując przedstawione wyżej warunki gruntowo - wodne projektuje się posadowienie wodociągu na 20 cm podsypce piaskowej . Prace wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w Instrukcji Montażowej układania w gruncie rurociągów z PVC.

Krzyżujące się uzbrojenie napotkane w trakcie realizacji przewodu należy zabezpieczyć poprzez podwieszenie do bali drewnianych za pomocą obejm z drutu stalowego Φ 6-8 mm. Skrzyżowanie kanału sanitarnego z kablami energetycznymi projektuje się zabezpieczyć montując na kablach osłonowe rury dwudzielne PS 160 mm typu Arot po L= 2.0m

W miejscu skrzyżowania grunt zastabilizować szczególnie starannie .W pobliżu istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać bezwzględnie ręcznie w obecności użytkownika sieci. Prowadząc wykop ,istniejące uzbrojenie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem a podczas zasypywania wykopów dokładnie ubić piaskiem dla zabezpieczenia przed osiadaniem.

7. Ogólne metody wykonania robót.

7.1. Roboty ziemne.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wytyczenia trasy projektowanego kanału sanitarnego. Następnie sprzętem ręcznym należy wykonać wykopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu oraz potwierdzenia geodezyjnego jego rzędnych posadowienia. O wszelkich odstępstwach sytuacyjno-wysokościowych stwierdzonych w trakcie wykopów należy bezwzględnie powiadomić autora opracowania. Niezbędnym jest zawiadomienie użytkowników uzbrojenia terenu o przystąpieniu do robót w sąsiedztwie tego uzbrojenia.

Całość robót ziemnych a zwłaszcza istniejącego pod i nadziemnego uzbrojenia wykonać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP. W przypadkach robót na skrzyżowaniach wzdłuż linii energetycznych wykonywać po wyłączeniu energii. Zakres i terminy wyłączeń energii wykonawca robót winien uzgodnić z Zakładem Energetycznym.

Dla potrzeb budowy kanału sanitarnego przyjęto wykonanie wykopów ciągłych wąsko przestrzennych o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem klatkowym. Pionowe ściany wykopów umocnić zgodnie z wymogami normy BN-62/8836-02. Wykopy wykonane będą w 30% sprzętem ręcznym i 70% sprzętem mechanicznym do głębokości 0,15 m poniżej projektowanej rzędnej spodu przewodu z uwagi na konieczność wykonania warstwy podsypkowej.

Podsypkę i obsypkę rur oraz zasypanie wykopów do wysokości podbudowy jezdni wykonać piaskiem zagęszczonym ręcznie w strefie rur oraz mechanicznie do wysokości 0,3 m powyżej przewodów.

Zagęszczenie w pachach przewodu należy wykonywać ubijakami drewnianymi. Na całej długości przewodu zasypkę wykonać piaskiem do rzędnych terenu z zagęszczeniem wymaganym przez zarząd dróg tj. 100 % ZZP wg PN-74/B-02480. Zasypkę rurociągu należy wykonywać tak aby spełniać warunki stawiane przy rekonstrukcji ulicy przez Zarządcę Drogi. Teren po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu ulicznego na całej długości projektowanego wodociągu wymagane jest zabezpieczenia wykopów.

7.2. Sposób odwodnienia wykopów

Po analizie warunków gruntowych i wodnych terenu budowy, odwodnienie wykopów projektuje się metodą drenażu poziomego.

W tym celu w dnie wykopów na całej długości należy ułożyć jeden rząd sączków drenarskich o średnicy 10 cm w osypce filtracyjnej grubości min. 20 cm złożonej z mieszaniny żwiru i piasku w proporcji 2:1. Drenażem tym wody drenażowe spływać będą grawitacyjnie do studzienek zbiorczych wykonanych z kręgów betonowych o średnicy 0,80 m rozmieszczonych w dnie wykopów. Zgromadzona woda w studzienkach będzie odpompowana pompami dwuprzeponowymi o napędzie spalinowym, poprzez studzienki osadnikowe z kręgów o średnicy 0,80 m rurociągiem tymczasowym o średnicy ϕ 150-200 mm wykonanych z rur stalowych, kołnierzowych, ułożonych na powierzchni terenu.

Po zakończeniu robót montażowych, a przed zasypką celem zabezpieczenia gruntu przed stałym odwodnieniem sączki drenarskie i obsypkę (drenaż) należy poprzerzywać np. ekranami z łą lub dobrze ubitej gliny plastycznej co ca: 20 - 25 mb grubości 10 cm .

Realizacja projektowanej inwestycji winna przebiegać w okresie pogody bezdeszczowej.

W przypadku wystąpienia odmiennych warunków atmosferycznych oraz warunków gruntowo - wodnych w wykopach, należy się liczyć ze zmianą sposobu odwodnienia, który autor przedstawia w ramach pełnionego nadzoru autorskiego. Zmiana sposobu odwodnienia spowoduje jednak wzrost kosztów, dlatego należy dążyć do prowadzenia prac budowlano- montażowych wodociągu w optymalnych warunkach pogodowych.

Podstawowe elementy odwodnienia to:

- warstwa drenażowa gr. 20 cm
- sączki drenarskie o średnicy 10cm
- studzienki zbiorcze i osadnikowe z kręgów o średnicy 0,80 m (po 1-nym kręgu) .
- rurociąg tymczasowy o średnicy ϕ 200 mm.
- pompy spalinowe

Uwaga:

Należność dla wykonawcy za pompowanie wody winna być rozliczana w sposób uzgodniony z Inwestorem.

8. Uwagi końcowe.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien zapoznać się z treścią uzgodnień, opinii i uwzględnić wszystkie uwagi w nich zawarte.

Wytyczenie osi projektowanego kanału sanitarnego należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Tom II- Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
- “Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z rur PE produkowanych przez Wavin Metalplast Buk”
- “Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z rur PVC produkowanych przez Wavin Metalplast Buk”.

Wszelkie roboty ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonany przewód przed zasypką zgłosić do odbioru technicznego do „Wodociągów Kieleckich” z pełną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.

Roboty ziemne i montażowe wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności oraz wszelkich obowiązujących przepisów branżowych i BHP.

Po zrealizowaniu przewodu (a przed jego zasypaniem) zlecić jednostce geodezyjnej wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Wykopy w pobliżu ruchu ulicznego pieszego i kołowego należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami.

INFORMACJA

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-201 Kielce

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI:

Wodociąg rozdzielczy Φ 125 PE oraz kanał sanitarny Φ 0,2 m wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego na działkach nr 197/1,197/2,197/3 położonych w Zagnańsku przy ulicy Wrzosowej.

ADRES INWESTYCJI

Ciąg pieszo-jezdny KDW3 na działkach nr 197/1,197/2,197/3 w Zagnańsku przy ulicy Wrzosowej

INWESTOR : : Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu
i Kanału sanitarnego przy ulicy wrzosowej w Zagnańsku

Inwestor: Paweł Milcarz Zagnańsk ul. Spacerowa 6/2
Mariusz Milcarz Zagnańsk ul. Spacerowa 6/2
Michał Wawszczak Zagnańsk ul. Turystyczna 40a

OPRACOWAŁ:


Władysław Krzysiek KL 275/93

1. Wstęp

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zakres robót dla przedmiotowej inwestycji obejmuje wykonanie: przewód wodociągowy z rur PE 100 SDR 11 o średnicy ϕ 125 mm i długości **L = 201,00 mb**
- uzbrojenie :
 - trójnik żeliwny kołn. Φ 200/100/200 - szt 1
 - łącznik RK Φ 200 - szt 2
 - trójnik PE Φ 125/63/125 - szt 3
 - trójnik żeliwny kołn. Φ 100/80 - szt 2
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 100 - szt 1
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 80 - szt 2
 - zasuwa żeliwna kołn. Φ 50 - szt 3
 - mufa elektrooporowa Φ 125 mm - szt 1
 - tuleja kołnierzowa Φ 125/100 - szt 1
 - króciec dwukołnierzowy FF Φ 80 - szt 2
 - kolano stopowe Φ 80 - szt 2
 - hydrant nadziemny Φ 80 mm - szt 2
 - kołnierz ślepy Φ 100 mm - szt 1

Ponadto przewiduje się wykonanie :

- Kanał sanitarny z rur PVC Φ 0,2 m SN 8 o i długości **L = 188,00 mb**
- Studnie rewizyjne Φ 1200 mm z włazami typu ciężkiego D 400 **szt. 6**

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany wodociąg oraz kanał sanitarny będzie realizowany wzdłuż drogi KDW3 w ciągu pieszo-jezdnego na działkach nr 197/1,197/2,197/3 położonych w Zagnańsku przy ulicy Wrzosowej.

.Na swej trasie nie krzyżuje się z żadnym uzbrojeniem:

- wodociąg
- kanał sanitarny
- słupy linii napowietrznej

4. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Starostwo Powiatowe
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Zagrożenie mogą stwarzać ciągi jezdne.

5. **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- Zasypanie pracownika w wykopie
- Woda gruntowa powodująca podtapianie wykopów
- Przygniecenie pracownika podczas prowadzenia robót montażowych przy pomocy dźwigu
- Potrącenie pracownika przez samochód przy robotach prowadzonych w ciągach jezdnych
- Przebywanie w pobliżu i praca sprzętem zmechanizowanym typu spychacz, koparka, wibrator, młoty pneumatyczne
- Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym

6. **Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zapoznani z obowiązującymi przepisami przy realizacji robót, z zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, ze sposobami ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń. Należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

- ◆ Należy zawiadomić użytkowników istn. uzbrojenia podziemnego i nadziemnego o terminie przystąpienia do robót w pobliżu tego uzbrojenia.
- ◆ W miejscach skrzyżowań z tym uzbrojeniem roboty prowadzić ręcznie.
- ◆ Należy uzyskać w Zarządzie Dróg warunki zajęcia pasa drogowego.
- ◆ Roboty wykonywane w pasie drogowym winny być prowadzone zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu drogowego i zabezpieczenia robót w trakcie trwania budowy, uzgodnionym z Zarządcą Drogi i Inwestorem.
- ◆ Roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną.
- ◆ Wykopy zabezpieczyć barierkami o wysokości 1,2 m.
- ◆ Na przejściach dla pieszych zamontować kładki z barierkami j.w.
- ◆ Rozmieścić tablice i światła ostrzegawcze.
- ◆ Używać narzędzi i urządzeń z atestami i w dobrym stanie technicznym.

- ◆ Przy porażeniu prądem postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym, w każdym przypadku wezwać lekarza.
- ◆ Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy.
- ◆ Na budowie powinna się znajdować przenośna apteczka.
- ◆ Na budowie powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, Straży Pożarnej, Posterunku Policji.
- ◆ Budowę wyposażyć w telefon komórkowy, umieszczony w pomieszczeniu socjalnym.
- ◆ Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym.
- ◆ Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o niniejszą „Informację” i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)

Gminne Biuro Powiatowe
Kielce
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207. poz. 2016, oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz.881 oraz 93, poz. 888)

oświadczam,

że Projekt Budowlany w branży sanitarnej :dla inwestycji p.n
„ Wodociąg rozdzielczy Φ 125 PE oraz kanał sanitarny Φ 0,2 m
wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego na działkach nr 197/1,197/2,197/3 położonych
w Zagnańsku przy ulicy Wrzosowej „

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i prawa budowlanego.

Projektant :
(podpis i pieczęć)

Władysław Krzysiek

Upr 275/93

Kielce, marzec 2014

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20. ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207. poz. 2016, oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz.881 oraz 93, poz. 888)

oświadczam,

że Projekt Budowlany w branży sanitarnej :
dla inwestycji p.n „ Wodociąg rozdzielczy Φ 125 PE oraz kanał sanitarny Φ 0,2 m
wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego na działkach nr 197/1,197/2,197/3 położonych
w Zagnańsku przy ulicy Wrzosowej „

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i prawa budowlanego.

Sprawdzający:
(podpis i pieczęć)

Zbigniew Olczyk

KL 345 -6 /89

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
Instalacje i sieci sanitarne

Zbigniew Olczyk
KL 345/89; KL 346/89

Kielce, marzec 2014



WODOCIĄGI KIELECKIE *St. Rejonowy Powiatowe*
w Kielcach Sp. z o.o.
ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce *Nr 44*
tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20 *25-211 Kielce*
e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl
REGON 290856791 NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 672 000 zł

TT10-W / 1944 / 1775 / 13

Kielce 29-07-2013

Paweł Milcarz
ul. Spacerowa 6/2
26-050 Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków dla planowanych dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach Nr 197/7, 201/5; 197/6, 202/1, 201/6 przy ul. Wrzosowej, gm. Zagnańsk:

Inwestorzy: Paweł Milcarz, Mariusz Milcarz

1. Doprowadzenie wody do wymienionej zabudowy należy zaprojektować z istniejącego wzdłuż ul. Wrzosowej wodociągu wykonanego z rur \varnothing 200mm żel. (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie wody w wodociągu w omawianym rejonie oscyluje na wysokości 0,60MPa. W związku z powyższym na instalacji wewnętrznej wodociągowej sugerujemy montaż zaworu redukującego ciśnienie.
3. Od wymienionej sieci wodociągowej należy zaprojektować wzdłuż wydzielonej drogi na działce Nr 197/1 wodociąg o średnicy D_{wewn.min.}=100mm. Wodociąg należy zaprojektować do wysokości ostatniego przyłącza wody.
4. Przewód wodociągowy należy zaprojektować z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji np. z rur żeliwnych sferoidalnych z wewnętrzną wykładziną cementową lub z powłoką z tworzywa termoplastycznego oraz z zewnętrzną powłoką cynkowo-glinową zabezpieczoną powłoką epoksydową lub w gruntach nieagresywnych z zewnętrzną powłoką cynkową zabezpieczoną warstwą bitumiczną (zabezpieczenie winno być na całej powierzchni zewnętrznej rury oraz wewnątrz kielichów) lub z rur polietylenowych. W przypadku doboru rur polietylenowych należy przewidzieć PE klasy 100 (nad wodociągiem z PE należy uwzględnić ułożenie taśmy ostrzegawczej z wkładką stalową). W przypadku usytuowania przewodu w pasie jezdnym, wodociąg zaprojektować z rur z żeliwa sferoidalnego. Do zabudowy dopuszczamy rury żeliwne kielichowe o połączeniach elastycznych z gumy EPDM lub NBR, zgodnie z normą PN-EN 681-1/2002 z późniejszymi zmianami (stanowiących komplet tego samego systemu i producenta rur). Parametry rur, powłok zabezpieczających i uszczelnień powinny być zgodne z PN-EN 545:2010 oraz posiadać aktualny atest PZH.
5. Na zakończeniu wodociągu należy zaprojektować hydrant p.poż.
6. Zasuwy odcinające i hydrantowe należy zastosować kołnierzone o następujących parametrach:
 - korpusy, pokrywy i kliny wykonane z żeliwa sferoidalnego co najmniej EN-GJS-400
 - wszystkie elementy żeliwne wewnątrz i zewnątrz zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną
 - klin nawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM, NBR;

1/3

Za zgodność z oryginałem

- trzpień ze stali nierdzewnej, walcowanej na zimno,
- oznaczenie trwałe na korpusie w postaci odlewu lub nalepki w widocznym miejscu zawierające informacje dot. producenta, klasy materiału odlewu, średnicy nominalnej, ciśnienia maks.,
- obudowy zasuw należy przyjąć teleskopowe (wyklucza się osłonę kolumny obudowy zasuw wykonaną z PVC), skrzynki żeliwne duże.
W przypadku montażu na słupkach tabliczek informacyjnych (określających położenie zasuw) wnosimy, aby wierzchołek słupków betonowych pomalowany był pasem szer. ok. 15-20cm w kolorze niebieskim.
- 7. W dokumentacji zamieścić szczegółowe rysunki węzłów montażowych.
- 8. Wodociąg należy uzbroić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 9. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z dnia 6 sierpnia 2009r. Nr 124, poz. 1030).
- 10. Na wodociągu należy przewidzieć montaż trójników z zasuwami domowymi w celu podłączenia analizowanej zabudowy. Trasę projektowanych przyłączy wody należy wrysować na mapę załączoną do projektu wodociągu.
- 12. Zasuwy odcinające (domowe) należy przyjąć kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego o średnicy $D_{wmin.} \geq 50mm$, z gładkim przelotem wraz z niezbędnym osprzętem (wyklucza się osłonę kolumny obudowy zasuw wykonaną z PVC).
- 13. Podejście pod główne wodomierze należy przewidzieć zgodnie z PN-B-10720:1998.
- 14. Wodomierze należy przewidzieć w budynkach, w przypadku gdy długość przyłączy wody wynosi do $L=15m$ (lokalizacja wodomierza bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu przez zewnętrzną ścianę budynku, w miejscu suchym i łatwo dostępnym).
W przypadku gdy długość przyłączy wody od granicy posesji wynosi $L > 15m$ montaż wodomierzy należy przewidzieć w studniach wodomierzowych. Studnie wodomierzowe należy zlokalizować w odległości do $L=3,0m$ od linii rozgraniczających/wodociągu.
Do projektu należy dołączyć rysunki studni wodomierzowych z rozrysowaną i zwymiarowaną armaturą.
- 15. Zgodnie z PN-EN 1717 za zaworami głównymi za wodomierzami należy zamontować zespół zabezpieczający sieć przed przepływem zwrotnym. W zestawie wodomierzy głównych należy przewidzieć zawory odcinające grzybkowe oraz przed wodomierzami proste odcinki długości $L \geq 5D$ i $L \geq 3D$ za wodomierzami (D -średnica wodomierza).
- 16. Główne wodomierze należy dobrać na miarodajne przepływy, zgodnie z PN-92/B-01706.
- 17. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć do istniejącego wzdłuż ul. Wrzosowej kanału sanitarnego z rur PVC-200mm (kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym).
- 18. Od wymienionego kanału sanitarnego należy zaprojektować i wybudować wzdłuż wydzielonego układu komunikacyjnego na działce Nr 197/1 kanał sanitarny o średnicy min. $D_{wew.} = 200mm$, do wysokości ostatniego przyłącza KS.
Kanał sanitarny należy w miarę możliwości usytuować w docelowym układzie komunikacyjnym.
- 19. Na trasie kanału należy zaprojektować studnie rewizyjne o średnicy min. $\phi 1200mm$.
- 20. Studnie rewizyjne należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego zgodnie z normą PN-EN 124:2000.
Dobre włazy kanałowe muszą posiadać certyfikat zgodności z PN-EN 124:2000 (powyższe należy uwzględnić w dokumentacji).
- 21. W dokumentacji należy przewidzieć oznakowanie studni w terenie tabliczkami informacyjnymi z literą "K" i pomiarami do punktów

- stałych.
22. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem należnej zlewni. Obszar zlewni należy zaznaczyć w dokumentacji.
 23. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
 - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
 - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
 - c) w projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanału, przyłącza KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację zgodnie z PN-EN-1610:2002.
 24. W dokumentacji określić źródło zasilania w wodę do celów budowy oraz przedstawić sposób jej opomiarowania (w przypadku poboru wody z sieci rodzielczej).
 25. W projekcie należy przewidzieć zastosowanie uzbrojenia producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością, zgodnie z EN ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.
 26. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do dokumentacji sieci należy załączyć wyrys i wypis z Planu Zagospodarowania.
 27. W dokumentacji należy podać informację na czyich gruntach została zaprojektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Do dokumentacji należy dołączyć "Skrócony wypis ze skorowidza działek" oraz kopię mapy ewidencyjnej.
Na mapie ewidencyjnej należy nanieść trasę sieci wod-kan.
 28. Przed zaprojektowaniem sieci wod-kan na terenach prywatnych, należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z realizacją i eksploatacją wodociągu i kanału sanitarnego na tych działkach. Do projektu należy dołączyć oryginały oświadczeń właścicieli działek (na których został zaprojektowany wodociąg i kanał sanitarny) o treści podanej na druku O/Z (wzór oświadczenia dostępny jest na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl).
 29. W Urzędzie Gminy Zagnańsk należy ustalić zasady przekazania wykonanego wodociągu i kanału sanitarnego na majątek Gminy Zagnańsk oraz uzyskania przez Spółkę "Wodociągi Kieleckie" tytułu prawnego do wodociągu i kanału sanitarnego, pozwalającego na dysponowanie przez Spółkę siecią wod-kan w celu dostawy wody i odbioru ścieków do zabudowy). Pismo w powyższej sprawie (wydane przez Urząd Gminy) należy dołączyć do projektu wodociągu i kanału sanitarnego.
 30. Do dokumentacji przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej należy załączyć oświadczenia /oryginał/ inwestorów o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl).
 31. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia, na bazie Koncepcji drogowej.
 32. Po dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wod-kan oraz dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan (odrębne opracowania na sieć i przyłącza) zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
 33. Do dokumentacji należy załączyć orientację w terenie format min. A-4 (z podaniem skali), z zaznaczoną lokalizacją inwestycji. W projekcie wodociągu i kanału sanitarnego na orientacji należy zaznaczyć trasę oraz średnicę projektowanych sieci wod-kan.
 34. Niniejszy dokument jest ważny dwa lata.

Zn zgodność z oryginałom

KIEROWNIK
Działu Technicznego
inż. Romoń Duda



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 36 532 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

ul. WNP 959/1649 32
25-211 Kielce

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 672 000 zł

TT10-W / 2678 / 2305 / 13

Kielce 24-09-2013

Paweł Milcarz
ul. Spacerowa 6/2
26-050 Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. na wniosek Inwestora rozszerza "warunki techniczne..." wydane pismem znak: TT10-W/1944/1775/12 dnia 29-07-2013r. o dodatkowe dwa budynki mieszkalne na działkach 197/9, 201/2; 197/8, 201/4 przy ul. Wrzosowej, gm. Zagnańsk oraz dopisuje dwóch dodatkowych Inwestorów, tj. Pana Michała Wawszczaka oraz Panią Władysławę Piwowarczyk.

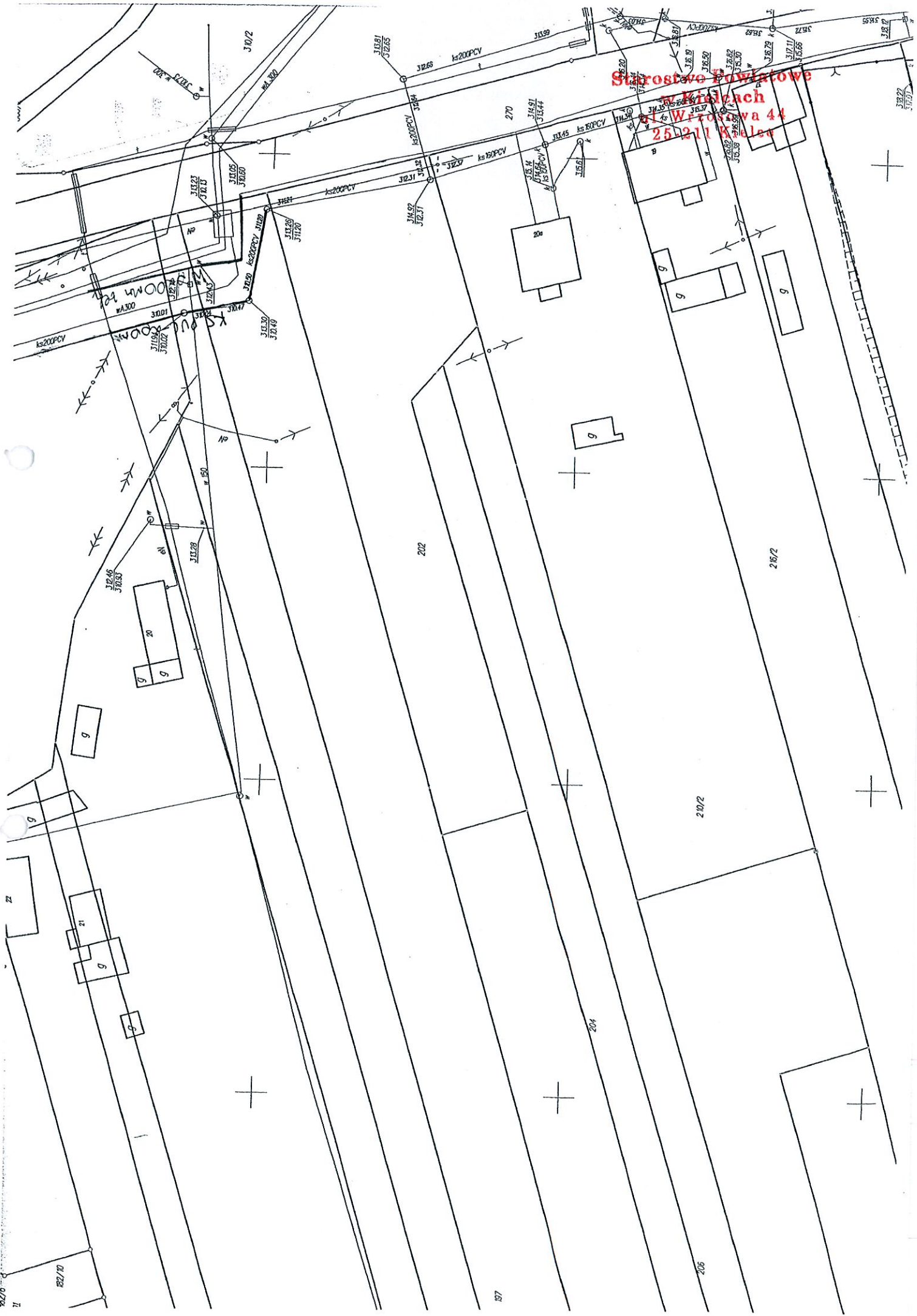
Niniejsze pismo stanowi integralną część wydanych "warunków..." pismem znak: TT10-W/1944/1775/12 dnia 29-07-2013r.

KIEROWNIK
Działu Technicznego

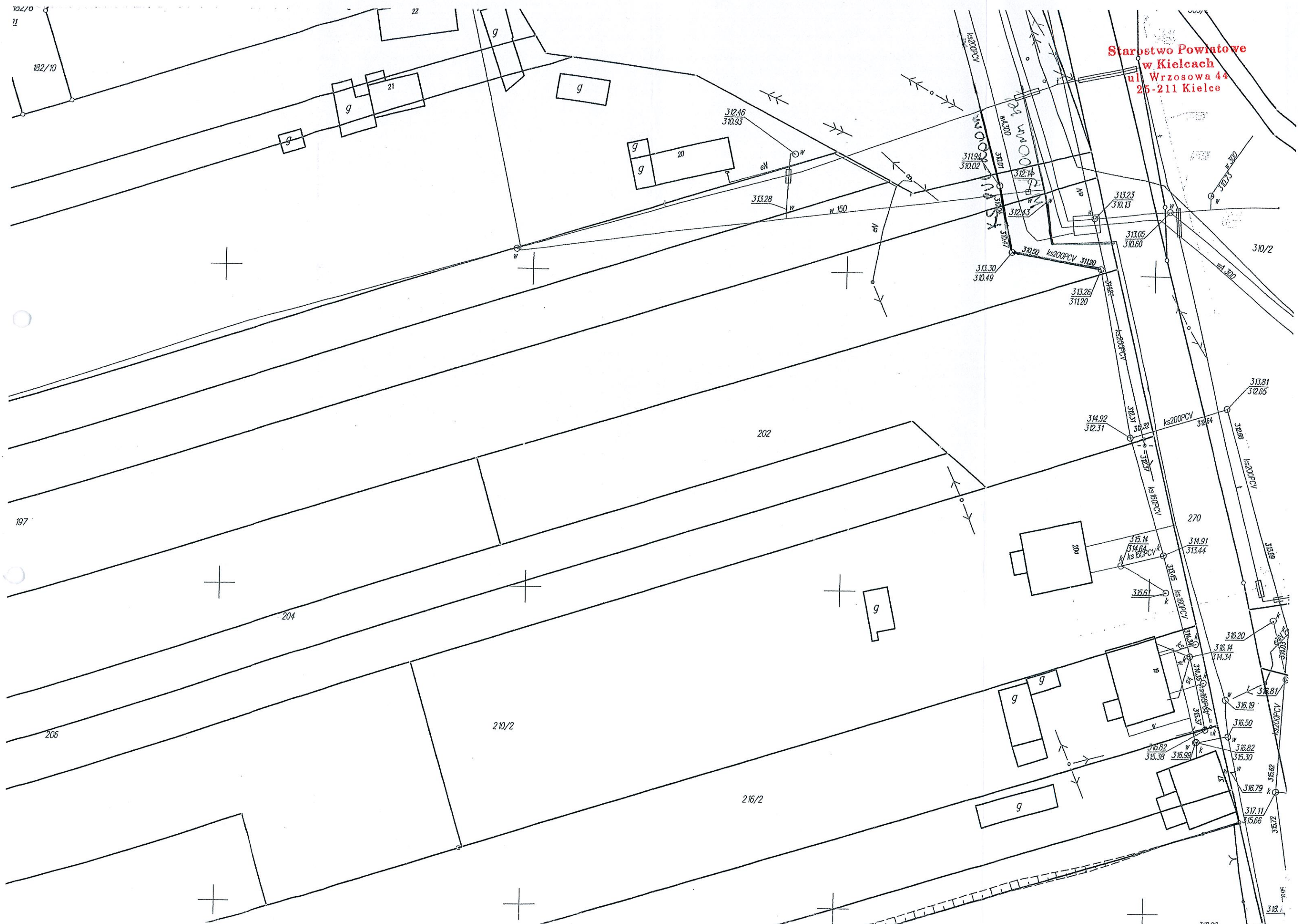
inż. Roman Duda

Za zgodność z oryginałem

Starostwo Powiatowe
w Kwidzynie
ul. Wroclawska 44
25-211 Kwidzyn



Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce





Urząd Gminy w Zagnańsku

ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-09-25-932, Regon: 000551941

URZĄD GMINY

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

Znak: N.6727.257.2013.NZP

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Zagnańsk, dnia 06 sierpnia 2013 r.

Pan
Paweł Milcarz
ul. Spacerowa 6/2
26-050 Zagnańsk

W nawiązaniu do wniosku o wydanie wrysu i wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk dla działek Nr 197/7 i Nr 201/5 w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.), Urząd Gminy w Zagnańsku w załączeniu do niniejszego pisma wydaje wrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chrusty i Zagnańsk, zatwierdzonego Uchwałą Nr 83/2012 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie Zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, w przedmiocie działek Nr 197/7 i Nr 201/5, które zgodnie z powyższym planem położone są na terenie oznaczonym symbolem:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasięg terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określa załączony szkic – kopia rysunku miejscowego planu w skali 1:1000.

Uchwała Nr 83/2012 Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie Zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, poz. 2555 z dnia 24 września 2012 roku.

Z up. WÓJTA
Mirosława Eadzińska
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str.1, skala 1:1000, format A4,-
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 14

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 128 ze zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł.

w sprawie Zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk projektu Zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 10 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwała co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie Gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 Nr 75, poz. 1159 ze zm.) zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Zagnańsk, o którym mowa w Uchwale Nr 155/2010 z dnia 13 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) Treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania na środowisko Zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to Zmianę Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk,
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie w skali 1: 1000 pozyskanej w z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647).

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

SPISY WYKONCZONY
Miroslawa Kozłowska

- 4) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odnośnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów, które mogą wykraczać poza tą linię nie więcej niż 1,5m,
- 9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi lub poprzez drogę wewnętrzną, ciągi pieszo - jezdne lub poprzez służebność drogową,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w 50% i więcej na danej działce budowlanej,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danej działce budowlanej,
- 12) terenie funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 13) kubaturowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiektu budowlane naziemne, takie jak budynki mieszkalne, gospodarcze czy garaże.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ład przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, w tym:
 - a) oznaczenie literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granicę strefy ujęcia komunalnego w Zagnańsku,
 - e) linie energetyczną średniego napięcia wraz ze strefą techniczną,
- 2) oznaczenia mające charakter orientacyjny:
 - a) orientacyjny przebieg ciągów pieszo-jezdnich,

URZĄD GMINY
Zagnańsk, ul. Spacerowa 44
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

SEKRETARZ GMINY
Mirosława Podzińska

b) istniejącą drogę gminną klasy dojazdowej położoną poza granicami zmiany planu.

§ 5

**Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44**

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

**ROZDZIAŁ 3
Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszą zmianą planu.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

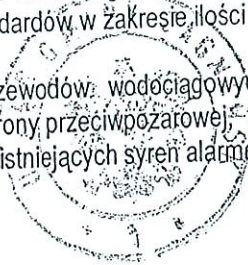
§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg lub ciągów pieszo-jezdnych nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych i być nie mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego, zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu słyszalności istniejących syren alarmowych.



URZĄD GMINY
26-100 Żelniańsk, ul. Spacarowa
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

SEKRETARZ GMINY
Mirosława Kozłowska

ROZDZIAŁ 4
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Starostwo Powiatowe
w Kielcach**
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) ZZ2 - tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody,
 - 3) WS - tereny wód płynących,
 - 4) KD-G - istniejąca droga wojewódzka klasy głównej,
 - 5) KD-L - istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej,
 - 6) KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych,
 - 7) KDW2 - projektowana droga wewnętrzna.
2. Oznaczeniami informującymi są:
 - 1) KDW3 - orientacyjny przebieg ciągów pieszo - jezdnych,
 - 2) KD-D - teren drogi gminnej klasy dojazdowej, położonej poza granicami zmiany planu.
3. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,
 - 4) zaopatrzenia w gaz,
 - 5) zasilania energetycznego,
 - 6) telekomunikacji,
 - 7) gospodarki odpadami,
 - 8) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 5
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie, oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m,
 - c) zabrania się budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg,
 - d) ogrodzenie działek w liniach rozgraniczających dróg.

URZĄD GMINY
25-050 Zarządek, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

SEKRETARZ GMINY
Mirosława Radzińska

ROZDZIAŁ 6
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na terenie otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego w obrębie którego obowiązują się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego, lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK obowiązuje:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zm.) jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowe.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 15

1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne - obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,

URZĄD GMINY

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

2025-09-10 10:13:37

zgodność
oryginałem

SEKRETARZ GMINY

ul. Piłsudskiego 10

- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.
2. Teren objęty zmianą planu położony jest w granicach strefy ochronnej Ujęcia Komunalnego w Zagnańsku ustanowioną decyzją Wojewody Kieleckiego z dnia z dnia 21 stycznia 1981r., znak .RS.V.WP.721/1408/79 gdzie obowiązują następujące zasady ochrony:
- zakaz lokalizacji nowych ujęć w zasięgu całej formacji geologicznej tj. w utworach triasu, permu i dewonu w górnym biegu rzeki Bobrzy po obu jej stronach na odcinku od Zagnańska i Zachelmia do Samsonowa,
 - zakaz zanieczyszczania środkami chemicznymi wód i gleby,
 - ograniczenie lokalizacji nowych budynków i gospodarstw do minimum i pod warunkiem, że szamba i szczelne pojemniki na ścieki będą wykonane równocześnie z budynkami,
 - ograniczenie stosowania nawozów sztucznych do ilości 130kg/ha oraz zakaz stosowania środków ochrony roślin z grupy DDT,
 - zastrzega się prawo wprowadzenia dodatkowych zakazów i ograniczeń w razie zaistnienia ku temu potrzeby.
3. Na terenach, oznaczonych symbolem ZZ2 wprowadza się zakazy: budowy wszelkich obiektów budowlanych kubaturowych, magazynowania materiałów budowlanych, prowadzenia wszelkich prac budowlanych, które powodować będą naturalny spływ wód.

Starostwo Powiatowe
Urząd Gminy Zagnańsk
RS.V.WP.721/1408/79
25-211 Kielce

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

ROZDZIAŁ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk nie przewiduje takich obszarów.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - budynki gospodarcze,
 - garaże dla samochodów osobowych i dostawczych,
 - zieleni urządzone towarzyszące obiektom budowlanym,
 - obiekty architektury oraz urządzeń terenowych.
- Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerow
300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*
SEKRETARZ GMINY
Mirosława Budzińska

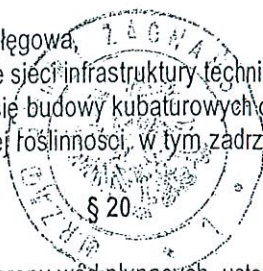
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki jedynie na działkach, których szerokość frontu jest mniejsza niż 18 m,
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) w celu ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień wprowadza się obowiązek ich wkomponowania w zieleni urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym.
3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m, dopuszcza się jedynie budynki 2 kondygnacyjne,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 8 m,
 - 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wóle oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 6) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
 - 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - 10) obsługa komunikacyjna - zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1 i KDW2,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-G i KD-L,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D położonej poza granicami zmiany planu.
4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną, ciąg pieszo - jezdny lub poprzez służebność drogową,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do dróg a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu działki powinna być nie mniejsza niż 20 m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZZZ – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleni łąkowa,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: liniowe sieci infrastruktury technicznej oraz przejścia i przeprawy,
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.
3. Wprowadza się zakaz niszczenia naturalnej roślinności, w tym zadrzewień i zakrzewień wraz z ochroną cieków wodnego przed zmianą stosunków wodnych.



Za zgodność
z oryginałem

Mirosława Białucha
8

1. Dla terenu oznaczonego symbolem WS – tereny wód płynących, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ciekі wodne,
2) Przeznaczenie dopuszczalne: liniowe elementy infrastruktury technicznej.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
- a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż liniowe elementy infrastruktury technicznej oraz przejścia i przeprawy,
b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych,
c) wprowadza się nakaz zachowania naturalnego przebiegu ciekіu wodnego oraz zakaz zmiany stosunków wodnych przy utrzymaniu ciągłości i trwałości jego ekosystemu.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 14
25-211 Kielce

§ 21

Dla terenu oznaczonego symbolem KD-G - istniejąca droga wojewódzka klasy głównej (ulica Turystyczna) ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie ze stanem istniejącym,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m mierzona od linii rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, realizacja sieci uzbrojenia technicznego, oraz przebudowa zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) chodniki.

§ 22

Dla terenu oznaczonego symbolem KD-L - istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej (ulica Wrzosowa) ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m mierzona od linii rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, realizacja sieci uzbrojenia technicznego, oraz budowa zjazdów na zasadach określonych przez zarządcę drogi,
- 5) chodniki.

§ 23

Dla terenu oznaczonego symbolem KDW1 - droga wewnętrzna wraz z niezbędnymi urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem drogi, ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) chodniki.

§ 24

Dla terenu oznaczonego symbolem KDW2 - droga wewnętrzna wraz z niezbędnymi urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem drogi oraz placem do zawracania, ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniem - "placem do zawracania" o wymiarach zgodnych z rysunkiem zmiany planu,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) chodniki.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

SEKRETARZ GMINY

Mirosława Er...
[Signature]



1. Wskazuje się orientacyjną lokalizację ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KDW3, dla których w przypadku ich realizacji ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,

- 3) chodniki.
2. W przypadku realizacji ciągu pieszo - jezdnego w dolinie cieków wodnych, stanowiącego dopływ rzeki Bobrzy należy zastosować takie rozwiązania techniczne, które nie zaburzają wpływu wód powierzchniowych i prawidłowego funkcjonowania doliny. Wprowadza się zakaz zasypywania doliny rzecznej.

Starostwo Powiatowe

ul. Wrasowska 44
25-211 Kielce

ROZDZIAŁ 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 26

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgarski Obszar Chronionego Krajobrazu, który położony jest na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – zgodnie z § 19 ust. 3.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

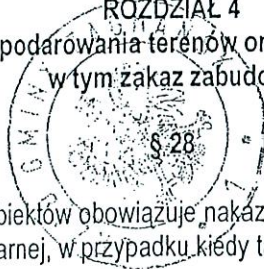
§ 27

1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 6) nowo wydzielone drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne w obrębie terenów MN powinny być zgodne z § 7 ust 2 pkt 1.
3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie.
4. Na pozostałych terenach nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

URZĄD GMINY
ul. Spacerowa
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

ROZDZIAŁ 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy



Za zgodność
z oryginałem

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

SEKRETARZ GMT
Mirosław Budziński

§ 29

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilic w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej, za pomocą której zostaną skierowane do oczyszczalni ścieków w Bartkowie,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren działki. Z dróg do rowów z uwzględnieniem ich podczyszczania w separatorach przed odprowadzeniem do odbiornika jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
 - 1) zasilanie terenów objętych zmianą planu z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę,
 - 2) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5 m od osi linii energetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.
6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:
 - 1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
 - 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.
 - 3) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 21-25.
10. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.



URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

SEKRETARZ GMINY

Miroslaw...

ROZDZIAŁ 7
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

§ 31

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe
ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 32

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 33

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami), gdyż położony jest na gruntach nie wymagających uzyskania takiej zgody.

§ 34

Dla terenu objętego Zmianą Nr 10 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk, uchwalonego Uchwałą Nr 6/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie Gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 Nr 75, poz. 1159 ze zm.).

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 35

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 36

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wojciech Chłopek

Za zgodność
z oryginałem

SEKRETARZ GMINY

Mirosława Radzińska

RADCA PRAWNY

Małgorzata Młodziejewska-Paluch
KL-K-564

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wolności 14
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 83/2012 Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 22 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk
na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk.

Do zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk nie wpłynęły żadne uwagi.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Wojciech Chłopek

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

SEKRETARZ GMINY
Miroslawa Podzińska

Starostwo Powiatowe

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 83/2012 Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 22 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk
na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych
w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r, poz. 647) po zapoznaniu się
z projektem zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectw Chrusty i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy postanawia,
co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające
z przedstawionego Radzie Gminy w Zagnańsku projektu zmiany Nr 10
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty
i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie ze Strategią
rozwoju gminy Zagnańsk,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy
i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Wojciech Chłopek

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

SEKRETARZ GMINY
Mirosław Borkowski

**Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce**

**UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr 83/2012
Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 22 sierpnia 2012r.**

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectw Chrusty i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r., poz. 647).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectw Chrusty i Zagnańsk w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk uznano, że jest ona zgodna ze Studium.



WÓJT GMINY

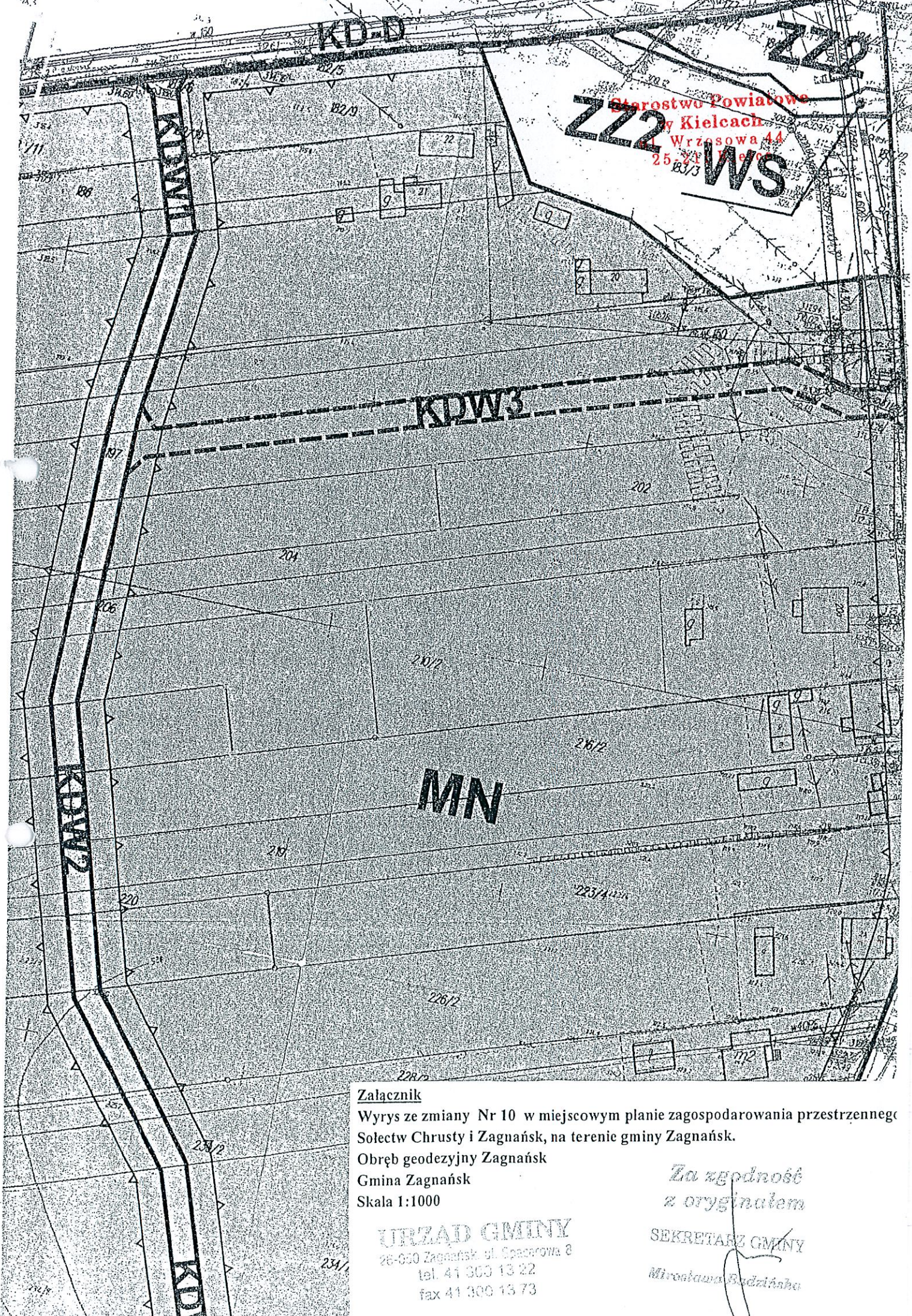
Szczepan Skorupski

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Zawgodność
oryginałem*

SEKRETARZ GMINY

Mirosława Radzińska



Załącznik

Wyrus ze zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectw Chrusty i Zagnańsk, na terenie gminy Zagnańsk.

Obręb geodezyjny Zagnańsk

Gmina Zagnańsk

Skala 1:1000

URZĄD GMINY

26-030 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

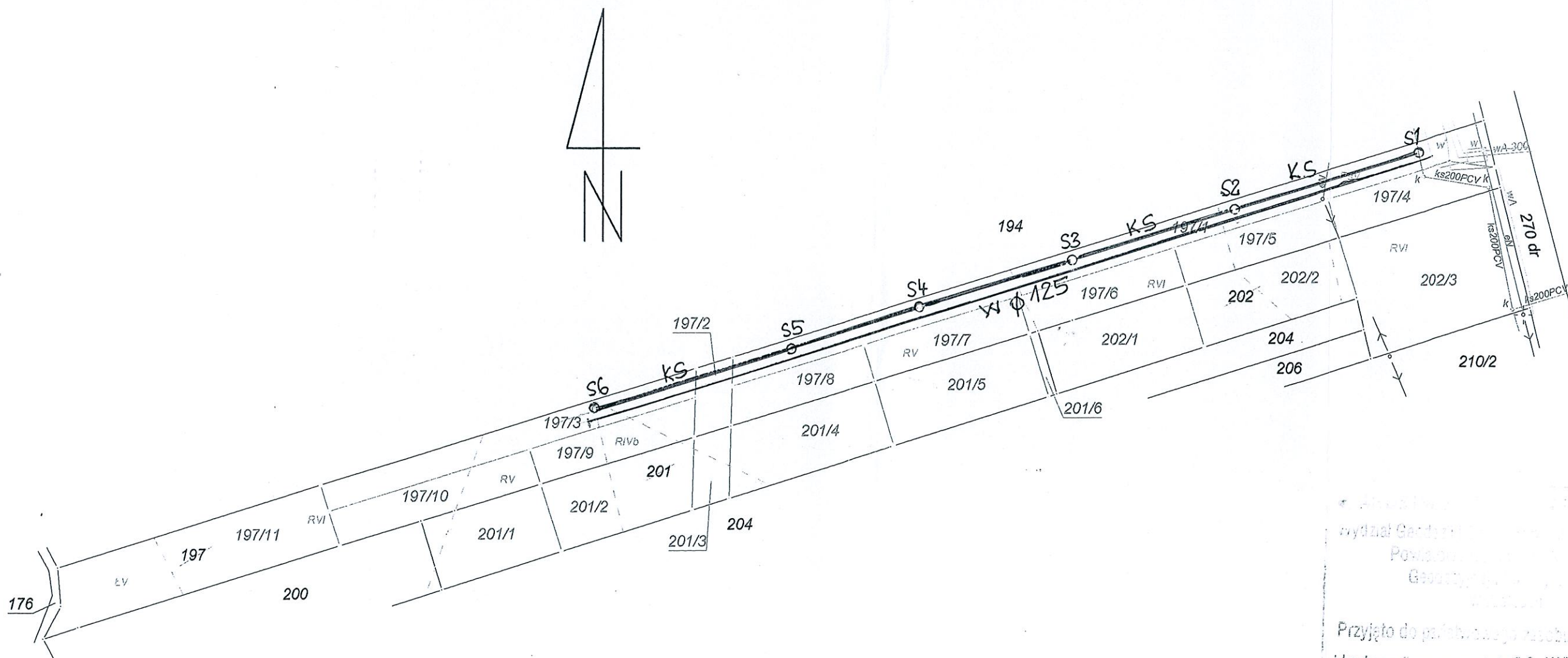
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

SEKRETARZ GMINY

Miroslawa Budzińska

**Starostwo Powiatowe
w Kielcach**
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Przyjęto do publicznego rejestru geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26. MAR 2013

Nr 2209-13/2013

(Podstawa art. 141-143 ust. 2 ustawy z dnia 17 czerwca 2001 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Dz. U. Nr 53, z dnia 2001-06-20, z późn. zmianami

z up. STAROSTY WOJEWÓDZTWA KIELCkiego
mgr inż. Zdzisław Masiński
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

26. MAR 2013

Z up. STAROSTY
Halina Król
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystej

UWAGA:
Intergraną częścią mapy sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości jest wykaz zmian gruntowych.

<p>7.145.18.01.4.4, 7.145.18.01.4.3</p>	<p>MAPA SYTACYJNA skala 1:1000</p> <p>z projektem podziału nieruchomości</p>	<p>Mapę niniejszą wykonano na podstawie materiałów ewidencji gruntów, operatów jednostkowych, badania hipotecznego oraz pomiaru kontrolnego.</p> <p>Układ odniesienia płaski - "2000/7"</p>	<p>Wykonawca: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "STAR-COM" 25-319 Kielce; ul. Daleka 27/37 biuro: 25-008 Kielce; ul. Staszica 1/210 tel / fax: 041 342 57 25; 501 512 756</p> <p>mgr inż. Antoni Morawski geodeta uprawniony zaśw. GUGiK nr 2288</p> <p>Kielce, marzec 2013 r.</p>	<p>Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Wojtę Gminy w Zagnańsku z dnia 06.03.2013 r. Nr 0835/13</p> <p>mgr inż. Zdzisław Masiński Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej</p>
<p>Województwo: świętokrzyskie Powiat: kielecki Jednostka ewidencyjna: 260419_2 Zagnańsk Obręb: 0017 Zagnańsk Działka nr: 197, 201, 202</p>				

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
Kielce 2014-03-21

OPINIA NR ZUDP-360/2014

Uzgodnienie : Gm. Zagnańsk w. Zagnańsk dz. 197/7,201/5,197/6,202/1,197/9,201/2

Charakterystyka :

uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej
uzgodnienie sieci wodociągowej
uzgodnienie przyłącza wodociągowego
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej

Oznaczenie arkusza mapy :

2 7.145.18.01.4

Zleceniodawca : Milcarz Paweł

26-050 Zagnańsk
Spacerowa 6/2

Nr Zlecenia : 14328-1/2014

Nazwa jednostki projektowej :

Autor opracowania:

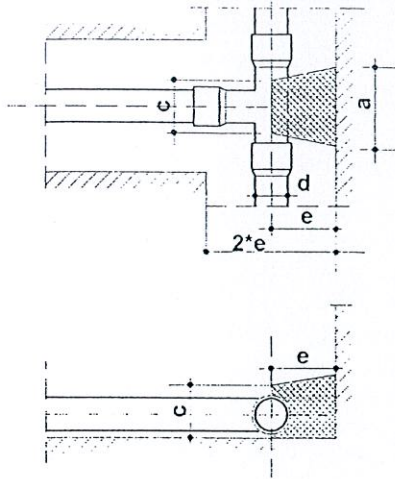
Inwestor : Milcarz Paweł

26-050 Zagnańsk
Spacerowa 6/2

Za zgodność z oryginałem



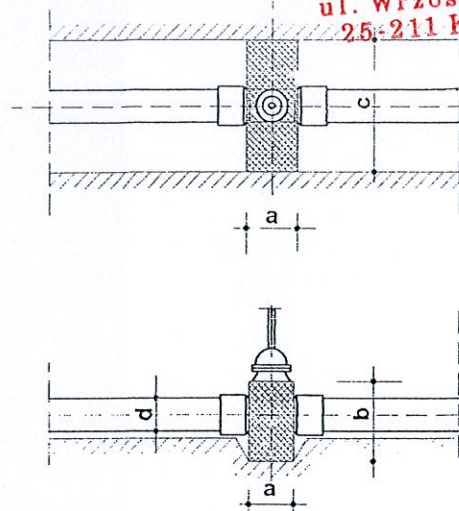
BŁOK OPOROWY DLA TRÓJNIKA



d (mm)	a (cm)	b (cm)	c (cm)	e (cm)
40-63	25	20	20	40-45
80	35	30	25	40-45
100	45	35	35	40-45
150	60	50	40	40-45
200	80	70	50	50-55

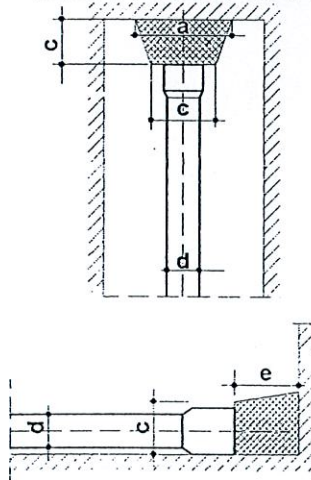
BŁOK OPOROWY DLA ZASOWY

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



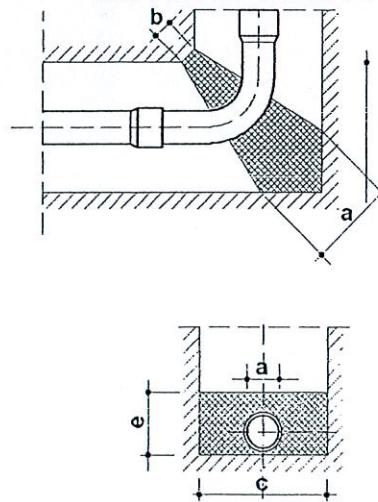
d (mm)	a (cm)	b (cm)	c (cm)
40-63	15	25	80-90
80	15	30	80-90
100	20	35	80-90
150	25	40	80-90
200	30	45	90-100

BŁOK OPOROWY DLA KORKÓW



d (mm)	a (cm)	b (cm)	c (cm)	e (cm)
40-63	25	20	20	25
80	35	30	25	30
100	45	35	30	30
150	60	50	35	30
200	80	70	40	35

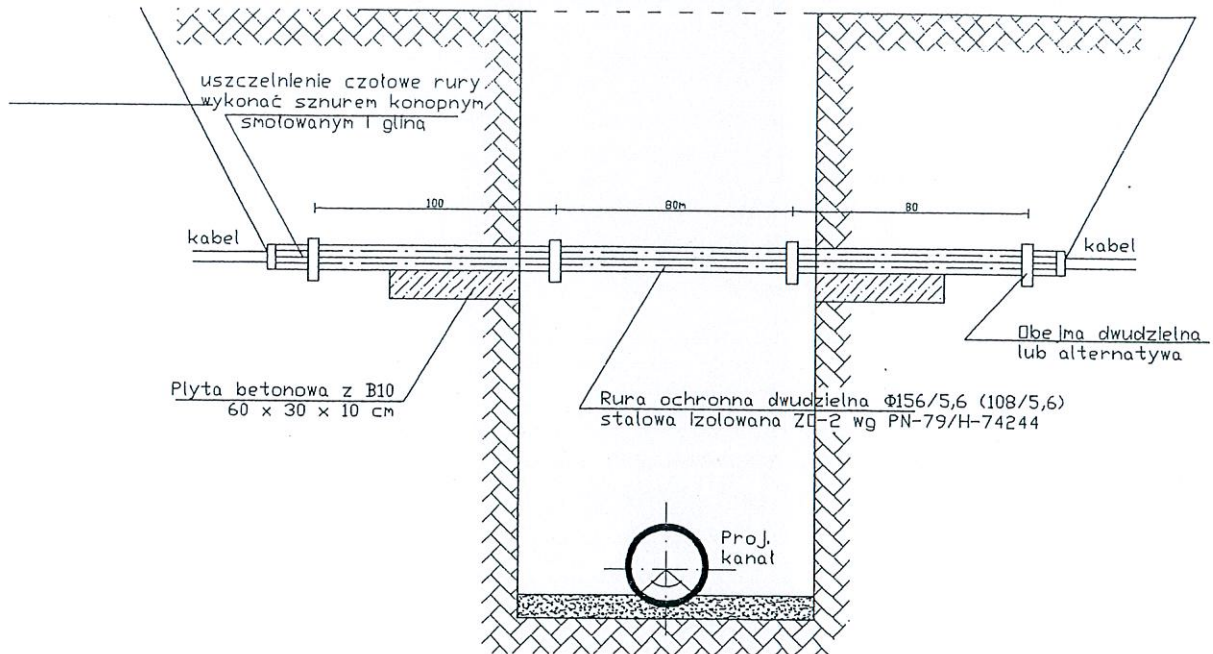
BŁOK OPOROWY ŁUKÓW I KOLAN



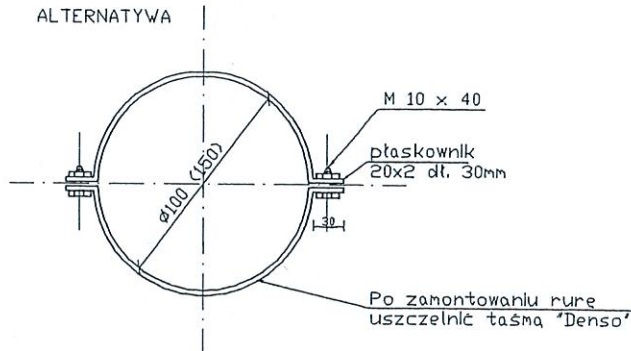
Srednica przewodu d (mm)	a (cm)	b (cm)	c (cm)	e (cm)
40-63	15 20 20 15 15 15 90 90 90 15 15 20	20 25 30 20 20 20 90 90 90 20 20 25	30 45 90 30 45 90 30 45 90 30 45 90	90 90 90 25 25 30 30 40 45

Hydrobud Kielce ul. Batalionów Chłopskich 205		
Temat Sieć wod-kan. na działce nr 197/1 przy ulicy Wrzosowej w Zagłasku		Faza PB
Tytuł rys.		Data 02-2014
Rysunek bloków oporowych		Skala
Investor Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu oraz Kanalu Sanitarnego		Nr rys.
Autor projektu Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis	4
Wykonat Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis	
Sprawdził Zbigniew Olczyk KL 345/89	Podpis	

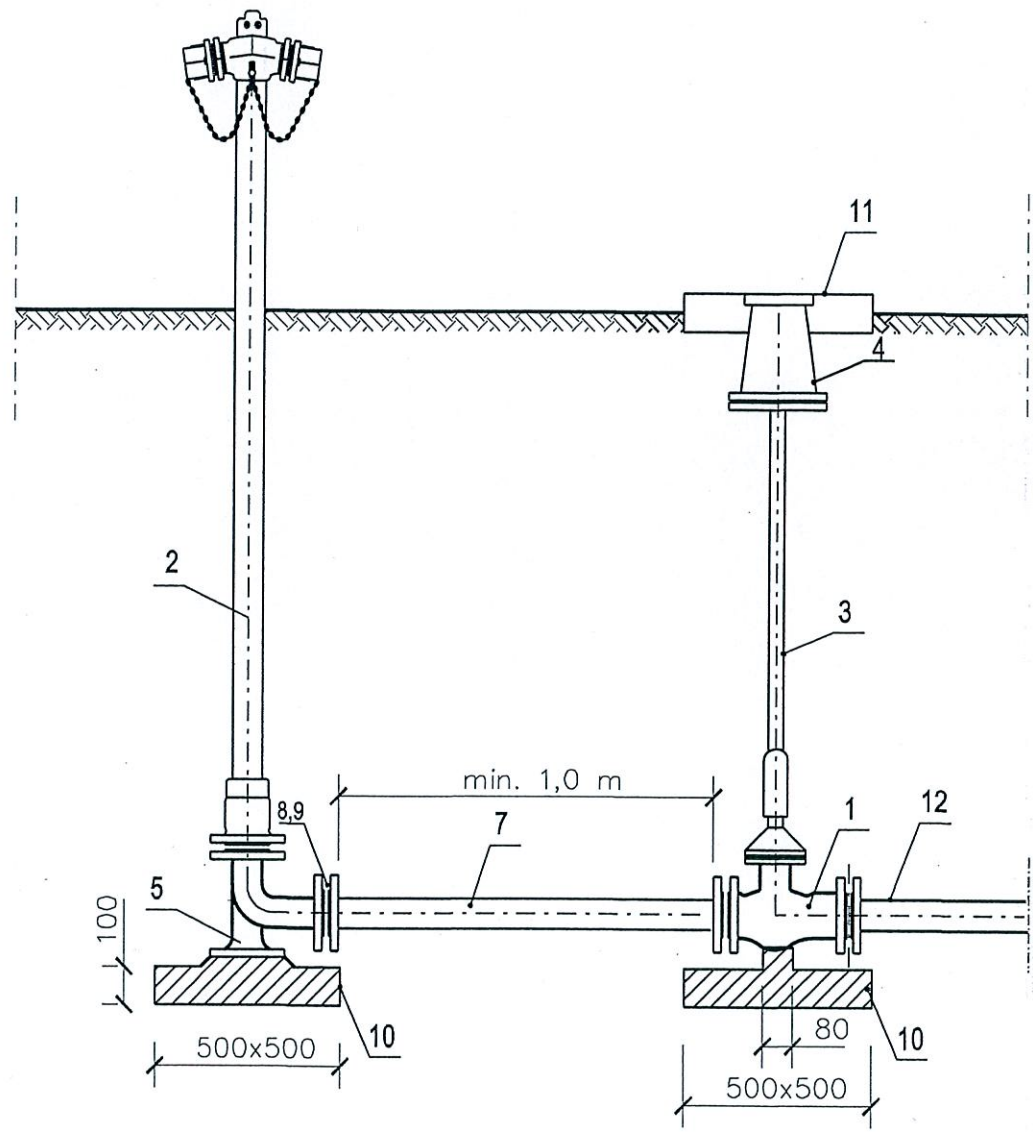
SPOSÓB ZABEZPIECZENIA KABLA
ISTNIEJĄCEGO



ALTERNATYWA



Hydrobud Kielce ul. Batalionów Chłopskich 205		
Temat	Sieć wod-kan. na działce nr 197/1 przy ulicy Wrzosowej w Zagrąsku	Faza PB
Tytuł rys.	Rysunek zabezpieczenia kabla	Data 02-2014
Inwestor	Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu oraz Kanalu Sanitarnego	Skala
Autor projektu	Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis Nr rys.
Wykonat	Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis
Sprawdził	Zbigniew Olczyk KL 345/89	Podpis
		5



12	Prosta jednokołnierzowa "FM" (wg. zestawienia wyrobów bud.)	—	—
11	Obetonowanie skrzynki do zasuw w kształcie płyty	0,05 m ³	Beton C18/20
10	Beton na fundamenty pod armaturę oraz podlewki	0,50 m ³	Beton C12/15
9	Uszczelka płaska DN80	4 szt.	Elast. Stal.
8	Śruba M16 z nakrętką oraz podkładka nierdzewna i kwasoodporna, L=70mm	32 szt.	Stal k.o.
7	Króciec dwukołnierzowy	1,00 mb	Żeliwo
5	Łuk kołnierzowy DN80/90° ze stopką	1 szt.	Żeliwo
4	Skrzynka uliczna duża teleskopowa z płytą podkładową	1 szt.	Żeliwo
3	Teleskopowa obudowa do zasuw, DN80; 1,7 m	1 szt.	Żel./PE
2	Nierdzewny hydrant nadziemny sztywny DN80 koloru czerwonego	1 szt.	Stal k.o.
1	Zasuwa kołnierzowa, równoprzelotowa, klinowa miękkouszczelniająca DN80	1 szt.	Żeliwo
POZ	NAZWA CZĘŚCI LUB ZESPOŁU	ILOŚĆ	MATERIAŁ

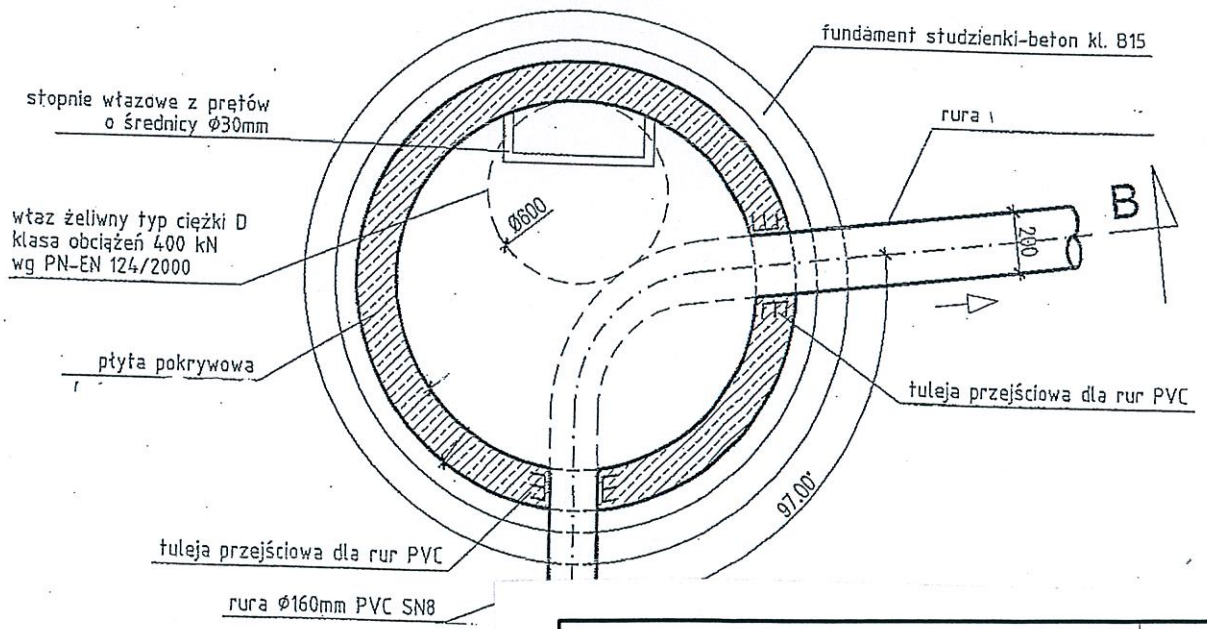
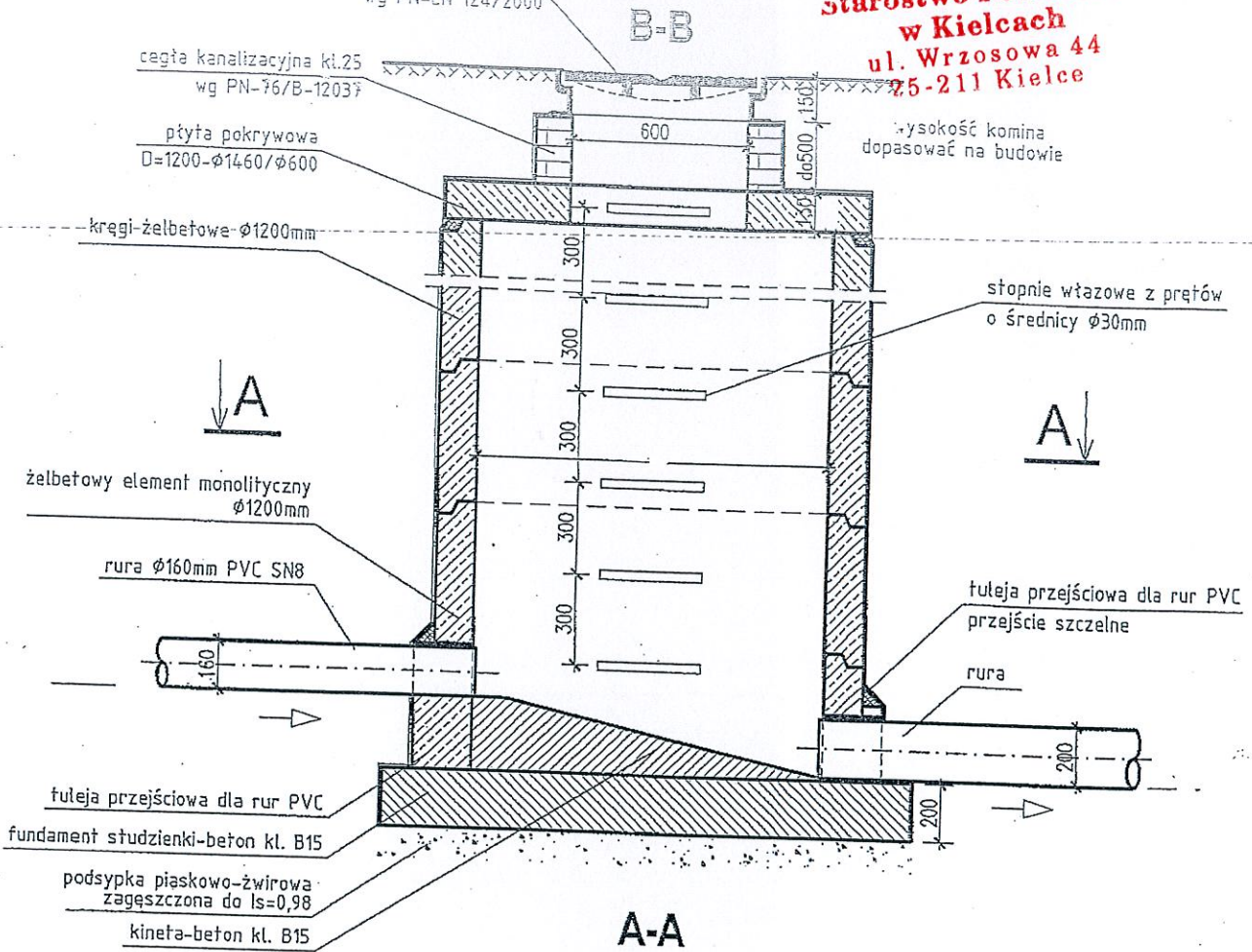
Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowej 244
25-211 Kielce

Hydrobud Kielce ul. Batalionów Chłopskich 205		
Temat Sieć wod-kan. na działce nr 197/1 przy ulicy Wrzosowej w Zagórsku	Faza PB	
Tytuł rys. Rysunek zabudowy hydrantu p.poż.	Data 02-2014	
Investor Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu oraz Kanalu Sanitarnego	Skala	
Autor projektu Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis <i>[Signature]</i>	Nr rys. 6
Wykonat Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis <i>[Signature]</i>	
Sprawdził Zbigniew Olczyk KL 345/89	Podpis <i>[Signature]</i>	

STUDZIENKA KANALIZACYJNA

łaz żeliwny $\phi 600$ typ ciężki D, klasa obciążeń 400 kNw
wg PN-EN 124/2000

**starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce**



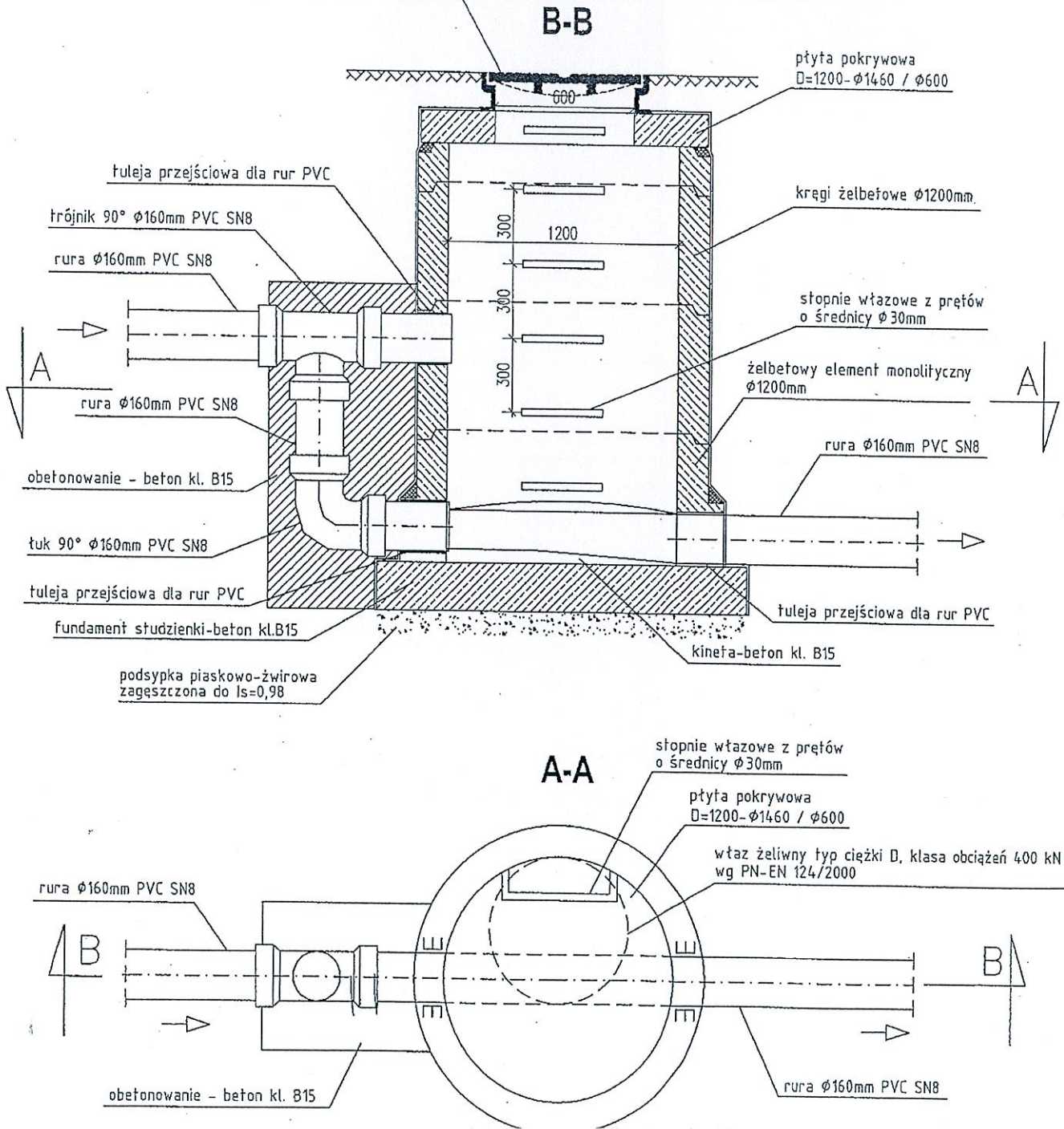
NA ZEWN. I WEWN. STUDNI WYKONAĆ IZOLACJĘ ŚRODKIEM BITGUM, TORGUM LUB SCHOMBURG W ILOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 3,0 kg/m²

Hydrobud Kielce ul. Batalionów Chłopskich 205		
Temat Sieć wod-kan. na działce nr 197/1 przy ulicy Wrzosowej w Zagłasku	Faza PB	
Tytuł rys. Rysunek studni rewizyjnej	Data 02-2014	
Investor Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu oraz Kanalu Sanitarnego	Skala	
Autor projektu Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis <i>[Signature]</i>	Nr rys. 7
Wykonał Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis <i>[Signature]</i>	
Sprawdził Zbigniew Olczyk KL 345/89	Podpis <i>[Signature]</i>	

STUDZIENKA KANALIZACYJNA KASKADOWA

starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

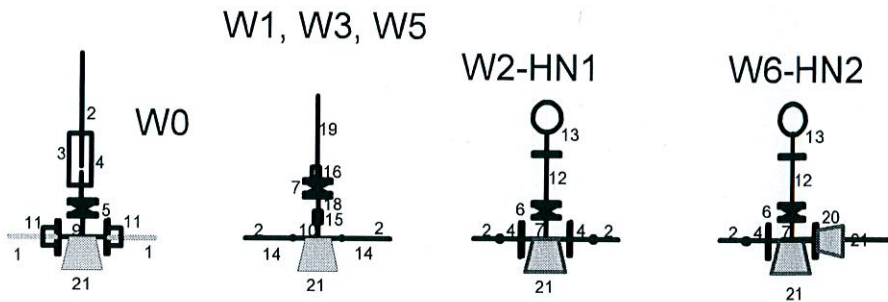
właz żeliwny $\phi 600$ typ ciężki D, klasa obciążeń 400 kN
wg PN-EN 124/2000



NA ZEW. I WEW. STUDNI WYKONAĆ IZOLACJĘ
ŚRODKIEM BITUM, TORGUM LUB SCHOMBURG
W ILOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ 3,0 kg/m²

Hydrobud Kielce ul. Batalionów Chłopskich 205		
Temat Sieć wod-kan. na działce nr 197/1 przy ulicy Wrzosowej w Zagłasku	Faza PB	
Tytuł rys. Rysunek studni kaskadowej	Data 02-2014	
Investor Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu oraz Kanalu Sanitarnego	Skala	
Autor projektu Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis <i>[Signature]</i>	Nr rys. 8
Wykonawca Władysław Krzysiek KL 275/93	Podpis <i>[Signature]</i>	
Sprawdził Zbigniew Olczyk KL 345/89	Podpis <i>[Signature]</i>	

Schematy węzłów montażowych



LEGENDA:



1. Istn. wodociąg z żeliwa \varnothing 200mm
2. Proj. wodociąg PE \varnothing 125mm
3. Proj. mufa elektrooporowa PE \varnothing 125mm
4. Proj. tuleja kołnierzowa PE \varnothing 125 mm z kołnierzem stalowym ocynkowany \varnothing 100mm
5. Proj. zasuwa żeliwna kołnierzowa \varnothing 100 mm
6. Proj. zasuwa żeliwna kołnierzowa \varnothing 80 mm
7. Proj. zasuwa żeliwna kołnierzowa \varnothing 50 mm
8. Proj. trójnik żeliwny kołnierzowy \varnothing 100/80/100 mm
9. Proj. trójnik żeliwny kołnierzowy \varnothing 200/100/200 mm
10. Proj. trójnik PE \varnothing 125/63/125 mm
11. Proj. łącznik R-K z żeliwa sfero \varnothing 200mm
12. Proj. króciec żeliwny dwukołnierzowy \varnothing 80 mm L=500 mm
13. Proj. hydrant nadziemny i kolano ze stopką \varnothing 80 mm
14. Proj. zgrzew doczołowy
15. Mufa elektrooporowa \varnothing 63 mm
16. Złączka Fisher \varnothing 40 zacisk /32 mm gwint zewnętrzny
17. Proj. kołnierz stalowy ocynkowany z gwintem wewnętrznym \varnothing 32 mm
18. Proj. tuleja kołnierzowa PE \varnothing 63 mm z kołnierzem stalowym ocynkowany \varnothing 50mm
19. Proj. wodociąg PE \varnothing 40x3,7 mm
20. Proj. kołnierz stalowy ocynkowany zaślepiający \varnothing 100 mm
21. Proj. blok oporowy

Temat			
SIEĆ WOD-KAN W MSC. ZAGNAŃSK UL. WRZOSOWA DZ 197/1			
Tytuł rysunku		Data	
WĘZŁY WODOCIĄGOWE		02.2014	
Inwestor		Skala	
LOKALNA INICJATYWA BUDOWY			
Autor projektu		Podpis	
WŁADYSŁAW KRZYSIEK - KL 275/93			
Wykonat		Podpis	
WŁADYSŁAW KRZYSIEK - KL 275/93			
Sprawdził		Podpis	
ZBIGNIEW OLCZYK - KL 345/89			
		Nr rys.	
		9	

Nr ewiden. KL-345/89

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 5 ust. 1 pkt 2 § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami /stwierdza się, że

OBYWATEL OLCZYK ZBIGNIEW

Technik Urządzeń Sanitarnych

urodzony dnia 16 lutego 1958 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu

OBYWATEL OLCZYK ZBIGNIEW jest upoważniony do:

- 1/Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Ob. Zbigniew Olczyk

Os. Na Stoku 22/4

25-408 Kielce



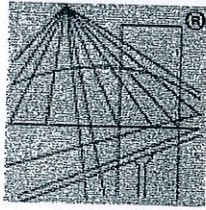
Handwritten signature and official stamp of the Starostwo Powiatowe w Kielcach.

zgodnie z oryginałem.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność z oryginałem data: 09.04.09U

podpis: [Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-FJQ-3K6-C1J *

Pan Zbigniew Olczyk o numerze ewidencyjnym SWK/IS/2226/02
adres zamieszkania os. Na Stoku 22/4, 25-408 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-10-01 do 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-09-25 roku przez:

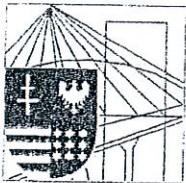
Andrzej Pieniążek, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Kielce, dn. 6 grudnia 2013
w Kielcach
Starostwo Powiatowe
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Zaświadczenie

Pan(i) Krzysiek Władysław

miejsce zamieszkania :

ul. Urzędnicza 10/2

25-729 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0317/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2014 do 31-12-2014

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobuńska
DYREKTOR BIURA

Za zgodność z oryginałem

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00