



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**GMINA ZAGNAŃSK**

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 300-15-95, fax 300-13-73

Nr referencyjny: B.271.15.2014.BDI

Zagnańsk, 18.06.2014 r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców NR 1

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**„Termomodernizacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkola w Tumlinie w systemie wybuduj oraz GOPS-u w Zagnańsku w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania.

#### Pytanie 1:

W punkcie 23. SIWZ, Zamawiający zamieścił informację o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. W ppkt-cie 23.3. f) znajduje się zapis o konieczności dołączenia kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową dla zadania 1. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu Wykonawca, ma przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy w pełnej, szczegółowej formie, w sytuacji, gdy rozliczenie za zamówienie odbywa się ryczałtowo?

#### Odpowiedź:

Proszę dokładnie zapinać się z umową i zapisami SIWZ w szczególności pkt. 25.1 SIWZ, § 21 ust. 6 i 7 umowy. Nie są to jedyne przypadki które mogą wymagać zastosowania kosztorysu ofertowego w realizowanej inwestycji,

#### Pytanie 2:

Prosimy o podanie parametrów, które powinna spełniać stacja uzdatniania wody?

#### Odpowiedź:

Parametry stacji uzdatniania wody:

- wysokość nie większa niż: 822 mm
- szerokość nie większa niż: 302 mm
- głębokość nie większa niż: 480 mm
- objętość złoża min 15dm<sup>3</sup>
- zakres ciśnień roboczych min/max: 1,4-8,0 bar
- max natężenie przepływu: 1,2 m<sup>3</sup>/h

#### Pytanie 3:

Prosimy o podanie, jakiego typu mają zostać uwzględnione zabezpieczenia przeciwpożarowe w ofercie?

#### Odpowiedź:

Przeście ppoż. minimum musi być o odporności przegrody np. CP648 firmy Hilti lub równoważne

#### Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, czy w zakresie wymaganej wiedzy i doświadczenia dla zadania 1 wg SIWZ 9.2.1.2. Zamawiający uzna jedną robotę budowlaną związaną z wymianą stolarki budowlanej, dociepleniem ścian, termomodernizacją dachu oraz przebudową kotłowni z zastosowaniem pomp ciepła, gdzie wykonano 4 otwory o głębokości 80m?

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna tej roboty jako spełniająca wymagane doświadczenie i wiedzę, gdyż nie odpowiada wymogom opisanym w tym warunku.

#### Pytanie 5:



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Nr referencyjny: B.271.15.2014.BDI**

W SIWZ 9.2.1.2., znajduje się zapis odnośnie konieczności posiadania referencji na wykonanie, co najmniej 3 otworów o głębokości min. 100 m. Prosimy o wyjaśnienie, czy łączna głębokość trzech otworów ma wynosić 100m, czy też każdy z otworów ma mieć głębokość min 100m?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z brzmieniem opisanego warunku wymagane jest aby każdy z otworów miał głębokość min. 100 mb.**

**Pytanie 6:**

Zamawiający przewiduje w pomieszczeniu kotłowni oświetlenie lampami przenośnymi 24V. Prosimy o potwierdzenie, że zakup wspomnianych lamp nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**Zakup lamp przenośnych 24V nie leży po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 7:**

Prosimy o podanie parametrów równoważnych, istotnych dla Zamawiającego, do zaproponowanych kotłów gazowych oraz pomp ciepła, w formie, która umożliwiłaby dobór urządzeń innego producenta niż ujęty w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**Parametry zostały zestawione w formie tabelarycznej i załączone do odpowiedzi.**

**Pytanie 8:**

W dokumentacji wspomniana jest pompa ciepła o mocy 54 kW, natomiast na rysunku Rzut kotłowni- Instalacje elektryczne (rys E1) znajduje się opis pompy o mocy 50 kW. Prosimy o określenie, jaka ma być minimalna moc pomp ciepła?

**Odpowiedź:**

**Obliczeniowa moc grzewcza pompy ciepła wynosi min. 54,0 kW.**

**Pytanie 9:**

W dokumentacji fotowoltaicznej, wspomniane jest, iż nadmiar energii elektrycznej, będzie magazynowany w 3 zestawach akumulatorów po 4 szt. urządzeń w zestawie. Prosimy o określenie, jakiej pojemności akumulatory należy ująć w wycenie. Prosimy o podanie parametrów, jakie mają posiadać urządzenia.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować akumulatory żelowe o pojemności 200Ah każdy**

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie paneli fotowoltaicznych, Zamawiający wymaga jedynie zastosowania modułów o mocy min 250Wp.

**Odpowiedź:**

**Zaprojektowane panele w dokumentacji przyjęto jako przykładowe (konkretna firma). Projektant nie narzuca producenta paneli, założeniem miało być iż będą one miały moc 250Wp.**

**Pytanie 11:**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie wymaga złożenia do oferty żadnych dokumentów technicznych proponowanych urządzeń.

**Odpowiedź:**

**Potwierdzam.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o informację, jakie parametry ma posiadać inwerter w instalacji fotowoltaicznej.

**Odpowiedź:**

**W dokumentacji podano przykładowy inwerter, należy zastosować inwertery o nie gorszych parametrach.**

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający w zakresie ochrony antykorozyjnej dla konstrukcji wsporczej, będzie akceptował malowanie farbami ochronnymi.

**Odpowiedź:**





**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Nr referencyjny: B.271.15.2014.BDI

Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać zgodnie z projektem (ocynkowanie).

**Pytanie 14:**

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie dla instalacji fotowoltaicznej, monitoringu pracy systemu? Jeśli tak prosimy o informację, jak działać ma system oraz jakie dane mają być monitorowane?

**Odpowiedź:**

Monitoring oparty będzie na wskazaniach zastosowanych urządzeń (inwerterów, przetwornic, modułów przyłączeniowych), obejmował będzie stan naładowania akumulatorów i ewentualnie pobór energii przez odbiory.

**Pytanie 15:**

Na rysunku 01 rzut piwnicy Instalacja wodna znajduje się adnotacja w punkcie 6 „jeśli nie zaznaczono inaczej, przewody biegnące w sąsiedztwie ścianek działowych należy prowadzić w ich wnętrzu” Prosimy zatem o wyjaśnienie, czy wszędzie tam gdzie rury prowadzone są wzdłuż ścian, należy uwzględnić ich wkucie w ścianę wraz z robotami odtworzeniowymi?

**Odpowiedź:**

Instalację wodną projektuje się jako instalację zakrytą, więc należy uwzględnić bruzdowanie wraz z robotami odtworzeniowymi. Stosowna informacja znajduje się na rysunkach oraz w opisie technicznym.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników innego producenta niż wymieniony w dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Urządzenia, elementy instalacji i producenci zostały przyjęte w projekcie do celów wymiarowania instalacji i określenia standardu technicznego instalacji. Stanowią one poziom odniesienia – „na zasadzie nie gorsze niż”. Dopuszcza się przyjęcie rozwiązania zamiennego zapewniającego takie same lub lepsze parametry techniczne. Przyjęte rozwiązanie zamienne nie może obniżyć standardu instalacji.

**Pytanie 17:**

W związku ze złożonością dokumentacji, bardzo prosimy o wydłużenie terminu składania ofert, tak, aby możliwa była szczegółowa analiza dokumentacji i przygotowanie rzetelnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody, postępowanie jest powtarzane drugi raz w krótkim odstępie czasowym a termin wykonania robót z uwagi na końcowy okres programowania wymusza terminowe zakończenie robót i rozliczenie inwestycji.

**Pytanie 18:**

W przedmiarze dla instalacji fotowoltaicznej znajduje się pozycja 17 oraz 19-25 opisana w ten sam sposób: „mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do ...” prosimy o jasne określenie, jakie urządzenia mają być montowane w danej pozycji. W załączonym przedmiarze nie można dokładnie wywnioskować, jakie urządzenie należy wycenić w danej pozycji. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Pozycja 17 - konstrukcje wsporcze dla paneli - ramy montażowe + wzmocnienia - zestaw dla 4 paneli

Pozycja 19 - Panel fotowoltaiczny 250Wp

Pozycja 20 - Moduł przyłączeniowy potrójny z ochronnikami DC

Pozycja 21 - Przetwornica sieciowa np. SMA SB 3000 TL-20 lub równoważna

Pozycja 22 - Inwerter np. SMA SI6.0H lub równoważny

Pozycja 23 - Moduł przyłączeniowy podwójny akumulatorów np. MiPV3302 lub równoważny

Pozycja 24 - Moduł przyłączeniowy akumulatorów pojedynczy np. MiPV3101 lub równoważny

Pozycja 25 - Akumulator żelowy 200Ah 12V

**Pytanie 19:**

Prosimy o wyjaśnienie, jakie urządzenie ma zostać zastosowane, jako moduł przyłączeniowy akumulatorów (pojedynczy/podwójny) wymieniony w zestawieniu materiałów, przedmiaru PV w pozycji 18 i 19. Po konsultacjach z dostawcami akumulatorów, otrzymaliśmy od nich prośbę o techniczne wyjaśnienie funkcji, jaką mają pełnić moduły



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Nr referencyjny: B.271.15.2014.BDI**

**Odpowiedź:**

Moduły przyłączeniowe są gotowymi rozdzielniami zespołów akumulatorów, które przygotowane są do podłączenia w systemach fotowoltaicznych off-grid. Wykonywane są z możliwością podłączenia rozłączników bezpiecznikowych, które zabezpieczają wyjścia na inwertery.

**Z up. WÓJTA GMINY**

  
**Robert Kaszuba**  
**3-cia Wójta Gminy**