

**UCHWAŁA Nr 103/2012r
Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 30 października 2012r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647), Rada Gminy w Zagnańsku uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, zwanego dalej miejscowym planem.
2. Przedmiotem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeby w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowania do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Granice obszaru objętego nowym miejscowym planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zagnańsku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Wojciech Chłopek

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr 103/2012
Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 30 października 2012r.

Uchwałę w sprawie sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647).

Potrzeba uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy dotychczas złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia terenów głównie pod zabudowę mieszkaniową.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka wymagają dokonania sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk. Podjęto działania zmierzające do doprowadzenia zgodności dokumentów planistycznych.

WÓJT GMINY

Szczepan Skorupski