

(wzór umowy)

## UMOWA Nr...../ ZP/2013

zawarta w dniu .....r. w pomiędzy **Gminą Zagnańsk** reprezentowaną przez:

**1.Szczepan Skorupski - Wójt Gminy**  
przy **kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Robert Szechnicki**  
zwaną w dalszej czci umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....  
zwaną/zwanym\* w dalszej czci umowy „**Inspektorem Nadzoru**” NIP:.....  
REGON:.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zada pn.:***

**„Budowa drogi w msc. Zachełmie wraz z budową chodnika” w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II. Bezpieczeństwo - Dostępność – Rozwój.**

I. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje:

#### **1.Roboty Drogowe w tym:**

- a) budowę drogi wraz z miejscem postojowym na odcinku od włączenia z drogą powiatową Nr 0306 T w msc. Zachełmie do przejazdu kolejowego PKP wraz z budową chodnika zgodnie z zaznaczonym do budowy przebiegiem drogi z odcinkami dróg włączeniowych i budowę drogi od przejazdu kolejowego PKP do włączenia z drogą wojewódzką Nr 750 w msc. Ściegna wraz z budową chodnika ( z wyłączeniem kanału technologicznego) oraz odcinek drogi za przejazdem kolejowym po południowej stronie wraz z chodnikiem o łącznej długości ok. 632 mb.
- b) przebudowę istniejących elementów drogi zlokalizowanej na terenie zamkniętym - **PKP** obejmującą przebudowę istniejącego przepustu pod ul. Spokojną z zachowaniem istniejących parametrów przepustu tzn. średnicy i długości, budowę ul. Spokojnej polegającej na korekcie wysokościowej jezdni, wykonanie przepustu o parametrach: średnica 800 mm,dł. 9,5m, rzędna wlotu 343,35, rzędna wylotu 343,30, spadek podłużny 0,5 %, rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi, umocnienie istniejącego przepustu na połączeniu z rowem projektowanym, pogłębienie istniejącego rowu na odcinkach min. 50 m, wykonanie nowej nawierzchni do krawędzi płyt przejazdowych, wykonanie przeciwnakarpy rowu odwadniającego drogę w km. 1+ 060 – 1 + 110, wykonanie chodnika do krawędzi płyt przejazdowych,raz na odcinku ok. 25 m (od przejazdu kolejowego w kierunku północnym),opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej celem zgłoszenia jej do NZ Kraków oraz dostarczenia jej potwierdzonej przez NZ kopii do Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach a na dojeździe do przejazdu kolejowego w km.169,520 z lewej strony torów linii Nr 8 Warszawa – Kraków wykonanie zakresu prac zgodnie z wytycznymi PKP,
- c) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi,

## **2. Budowę oświetlenia , przebudowę linii napowietrznych i kablowych w tym:**

- a) budowa oświetlenia w ul. Spokojnej i ul. w Chełmowej,
- b) zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie oświetlenia na dł. ok. 470 mb (na wysokości dz od nr 358 do nr 322/7) – oświetlenie sodowe energooszczędne.

## **3. Infrastrukturę wodociągową w tym:**

- a) przebudowę sieci wodociągowej z przepięciem i przebudową przyłączy wodociągowych z rur PE fi 125 mm na dł. ok 160 m, PE fi 90 – 27 m, PE fi 63 – 200 m (eliminacja połączeń PE – Stal ) z uwagi na wymianę wodociągu stalowego na polietylen),
- b) wymianę istniejącego wodociągu z rur stalowych fi 100 na wodociąg z rur PE 125 na wysokości działki 356,348,326,325 zlokalizowanego poza pasem jezdny drogi na całej długości ok. – 160 m;
- c) demontaż hydrantu nadziemnego na dz.364/10, wstawienie hydrantu podziemnego przy murze cmentarnym na dz.364/5 na odcinku przebudowywanego wodociągu dł. ok. 12 m,;
- d) wykonanie podejścia wodociągowego do hydrantu p.poż na działce nr 322/1 o dł. 15 m – 2 szt,
- e) demontaż istniejącego punktu czerpalnego wody przy cmentarzu, montaż źródła ulicznego( wraz z opomiarowaniem na prawo od bramy wjazdowej na cmentarz w odległości ok. 10 mb.;
- f) montaż hydrantu p.poż. podziemnego wraz z podejściem wodociągowym na działce nr 322/11;
- g) demontaż istniejącego przyłącza wody fi 50 do bud. 149 i 149a i wykonanie nowego z rur PE fi 63 o dł. ok. 215, studnia wodomierzowa fi 1500 z o pomiarowaniem ( 2 wodomierze) ,
- h) budowę sieci wodociągowej z rur PE o średnicy zewnętrznej 125 na dł. ok.127,3 m;

## **4. Infrastrukturę kanalizacyjną:**

- a) wykonanie kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 – dł. 207 m, fi 160 – dł. 60 m, studnie rewizyjne fi 1200 – 12 szt, oraz z rur PE fi 200 – dł. 353 m, fi 250 – 123,5 m, studzienki rewizyjne fi 1200 – szt.6 i regulację włączów studni do niwelety drogi w ilości 35 szt. w tym 17 szt.(część po wykonaniu kanalizacji sanitarnej przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w Kielcach),
- b) budowę kanalizacji deszczowej:
  - zgodnie z projektem budowlano wykonawczym przejętego zakresu prac do wykonania,
  - zagospodarowanie wód na działce gminnej nr374/29, 364/10 i 364/5 w technologii rozsączania (wg własnego) rozwiązania technicznego z przepustu pp 3036 w kilometrażu 0 + 680,00. Działka o łącznej pow. 0,4205 ha.

## **5. Sieć gazową w tym:**

- a) budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur dn 40 mm PE 100 o dł. ok. 16,5 m,
- b) gazociąg do likwidacji – rury PE dn 40 dł. około 14,0 m

## **6. Sieć teletechniczną w tym:**

- a) przebudowę istniejącej kolidującej infrastruktury teletechnicznej tj:
  - demontaż dwóch istniejących słupów drewnianych,
  - budowę dwóch nowych słupów żelbetowych w miejscu zdemontowanych,
  - podwieszenie przewodów na przebudowywanej linii niskiego napięcia;

## **7. Roboty wykończenie:**

- a) umocnienie rowów na całej długości drogi - dno korytkami a boki rowu do wysokości 60 cm ażurami na długości ok. 1200 mb.
- b) roboty towarzyszące - zagospodarowanie terenu urządzeniami małej architektury,

**Uwaga: pozostały zakres prac określony jest w dokumentacji budowlano wykonawczej oraz w przedmiarze robót.**

## **II. Zakres Formalno – Prawny – obowiązuje wykonawcę.**

1. Uzyskanie zgody (decyzji) na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 750, drogi powiatowej Nr 0306 T, pasa terenu kolejowego PKP. Za czas prowadzonych robót w pasie dróg i pasie kolejowym, Wykonawca ponosi wszelkie opłaty z tego tytułu.
2. Wybudowana / przebudowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna podlega odbiorowi przez Wodociągi Kieleckie Sp z.o.o. w Kielcach ( Wykonawca winien posiadać protokół odbioru);

1. Roboty z poszczególnych branż dla budowy drogi w ul. Spokojnej wraz z odcinkami dróg włączeniowych należy realizować zapewniając ciągłość dostaw mediów;
2. Wszelkie prace budowlane lub inne czynności nie opisane w niniejszym rozdziale a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji kosztów;
3. Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wszelką dostępną wiedzą w tym zakresie;
4. Przez cały okres trwania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do budynków mieszkalnych, cmentarza, kościoła, świetlicy - zlokalizowanych przy budowanej drodze;
5. Na terenie przedmiotowej inwestycji prowadzone będą jednocześnie roboty budowlane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. związane z budową kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową niektórych mediów. Niezbędna będzie ścisła współpraca wymienionych powyżej Wykonawców w celu zapewnienia ciągłości robót budowlanych oraz dochowania terminu ich wykonania. Wykonawca drogi przedłoży sporządzony harmonogram prowadzenia prac z uwzględnieniem opracowanej i zatwierdzonej organizacji ruchu. Zakres prac ujęty do realizacji przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. zostanie wykonany w terminie: 30.09.2013;
6. Opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi – 5 egz. oraz w wersji elektronicznej;
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej - 2 kpl.;

### III. Inne wymagania Zamawiającego względem Wykonawcy robót:

1. Układanie masy asfaltowej należy prowadzić na całej szerokości jezdni jednocześnie,
2. Roboty w skrajni toru PKP należy prowadzić pod nadzorem pracownika Zakładu PKP;
3. Powiadomienie zarządców sieci o planowanym rozpoczęciu robót i ewentualne koszty z tym związane w zakresie Wykonawcy,

### IV. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

- V. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należy zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).

W szczególności do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności :

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – **nie rzadziej jednak ni 3 razy w tygodniu, w tym : 2 pobyty – branża drogowa, 1 pobyt dla każdej z branż (sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej)**. Liczba wizyt na budowie może ulec zmianie w przypadku wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru a zmianę zatwierdzi Zamawiający. Środek transportu zapewnia Inspektor Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie, że ma prawo przeprowadzania kontroli realizacji robót samodzielnie z własnej inicjatywy, bez udziału Inspektora Nadzoru.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.

4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty.
6. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów.
7. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem.
8. **Do 10 dnia każdego miesiąca przekazywanie raportów z przebiegu realizacji inwestycji.**  
Wzór raportu w załączeniu.
9. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
10. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem. **Obecność ta zostanie również potwierdzona wpisem w siedzibie Zamawiającego w Dzienniku Wizyt Inspektora – pokój Nr 15 w godzinach pracy Urzędy ( od 7:00 do 15:00 – poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek a w środy od godz. 9:00 do godz.17:00).**
11. Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
12. W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
13. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
14. Skompletowanie wraz z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru koczowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej w wersji papierowej i elektronicznej itp.
15. W razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
16. Przygotowania do odbioru częściowego, końcowego robót, odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
17. Dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego
18. Czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
19. Egzekwowanie od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i odbioru robót oraz postanowień umownych.

20. Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na roboty niezbędne do ich realizacji.
21. Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się: **od dnia .....**r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do dnia 25 listopada 2013r.**
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w umowie z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji określony w § 2 ust. 2 umowy bez dania dodatkowego wynagrodzenia na przedłużony termin realizacji umowy.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: ..... **zł brutto.**
2. Ustala się następujące warunki rozliczenia prac:
  - a. Podstawą wystawienia faktury/rachunku\* będzie protokół odbioru robót ogólnobudowlanych.
  - b. Faktura/rachunek\* koczowa może być wystawiona po spełnieniu (łącznie) następujących warunków:
    - dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokolarnego końcowego odbioru robót ogólnobudowlanych;
    - dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów odbiorowych;
    - całkowite rozliczenie Wykonawcy robót ogólnobudowlanych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury/rachunku\*, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktury/rachunku\* przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktury/rachunku\* jest Gmina Zagnańsk, Urząd Gminy w Zagnańsku ul. Spacerowa 8, posiadająca NIP: 959 -16-71 - 296 .
5. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych, robót dodatkowych Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w umowie również w zakresie tych robót, bez odrębnego wynagrodzenia.

## §4

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności:

- **drogowej** będzie sprawował: ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
- **instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** będzie sprawował: ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....
- **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** będzie sprawował: ..... posiadający uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

## §5

1. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych, wymienionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, nadzorować budowę w sposób skuteczny, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
4. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

## §6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

## §7

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty w dniu podpisania umowy są aktualne, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

## § 8\*

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

## § 8\*

1. Inspektor Nadzoru wykona przy udziale Podwykonawców następujące części zamówienia:  
.....
2. Do zawarcia umowy przez Inspektora Nadzoru z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inspektora Nadzoru umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy oraz przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Do faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru załączony będzie jeden trzech niej wymienionych dokumentów:
  - a) kopia faktury Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy,
  - b) oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie wymagane należności ze strony Inspektora Nadzoru zostały na dany dzień uregulowane,
  - c) kopia faktury Podwykonawcy wraz z wnioskiem Inspektora Nadzoru o potrącenie z jego wynagrodzenia należności Podwykonawcy i tym samym pomniejszenie płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury oraz dokonanie z potrąconej kwoty płatności dla Podwykonawcy zgodnie z wystawioną przez niego fakturą.

5. Zamawiający i Inspektor Nadzoru ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi nadzoru budowlanego wykonane przez Podwykonawcę.
6. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które Wykonawca wykonuje przy udziale Podwykonawców.

## § 9

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Inspektora Nadzoru zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora nadzoru następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w przedłożeniu raportu, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 rozdz. V. pkt. 8 umowy,
  - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w przedłożeniu raportu po jego uzupełnieniu za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na przedłożenie poprawionego raportu,
  - c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za brak potwierdzonej wpisem obecności pobytu inspektora nadzoru na budowie w dzienniku budowy i dzienniku wizyt w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru pokryje koszty usunięcia wad, **jeżeli dokonał odbioru wadliwych robót** w terminie 60 dni licząc od dnia ich powstania i **nie wyegzekwuje od Wykonawcy ich usunięcia w tym np.:**
  - a) materiałów wbudowanych o gorszych parametrach niż przewidział Zamawiający,
  - b) materiałów wbudowanych w ilości mniejszej niż zakłada projekt ((np. grubość podbudowy) na skutek samowolnej zmiany Wykonawcy itp.
5. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

## § 11

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## § 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest możliwe lub nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć :

**1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:**

-zmiany terminu wykonania zadania, określonego w umowie z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych,

**2) wysokości wynagrodzenia w przypadku:**

-zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,

**3) zmiany sposobu rozliczania lub dokonywania płatności w przypadku:**

-zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym,

-zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji projektu

3. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust.2 pkt 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, którego wartość brutto została określona w § 3 ust.1 umowy.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm..) nie stanowią inaczej.

**§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR NADZORU:**

Załączniki

1.Wzór raportu

2.Oferta

*\*niepotrzebne skreślić lub usunąć*

Przygotowała :J.Bazan



OSOBA / FIRMA

DATA

.....  
.....  
.....

.....

## RAPORT

**DOTYCZY REALIZACJI ZADANIA:** BUDOWA DROGI W MIEJSCOWOŚCI ZACHEŁMIE WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W RAMACH PROGRAMU PRZEBUDOWY DRÓG LOKALNYCH – ETAP II. BEZPIECZEŃSTWO. DOSTĘPNOŚĆ. ROZWÓJ.

OD DNIA ..... DO DNIA .....

Oświadczam że w/w okresie wykonano:

1) ROBOTY GEODEZYJNE ..... % długość .....

2) ROBOTY ZIEMNE

a) NA ODCINKU ..... mb

W tym :

– KORYTOWANIE m<sup>2</sup> ..... m<sup>3</sup> .....

– WYKOPY LINIOWE m<sup>2</sup> ..... m<sup>3</sup> .....

– NIWELOWANIE m<sup>2</sup> ..... m<sup>3</sup> .....

– INNE .....

3) ZAGĘSZCZENIE PODŁOŻA WYKONANO (LOKALIZACJA BADAŃ WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO) PRZY UDZIALE:

1) .....

2) .....

3) .....

W WYNIKU BADAŃ UZYSKANO WSPÓŁCZYNNIK .....

WYNIKI ZATWIERDZIŁ ..... ZEZWALAJĄC NA

KONTYNUOWANIE PRAC.

**4) WBUDOWANO MATERIAŁY W ILOŚCIACH :**

- 1) PODSYPKA ..... *grubość* .....
- 2) KRUSZYWO ..... *grubość* .....
- 3) RURY .....
- a) wodociągowe typ ..... .....
- b) kanalizacja typ ..... .....
- c) studnie typ ..... .....
- d) krawężniki typ ..... .....
- e) masa asfaltowa ..... *grubość* .....
- f) inne ..... .....
- .....

**5) ZAAWANSOWANIE ROBÓT WZGLĘDEM ZAWARTEJ UMOWY Z WYKONAWCĄ WYNOŚI :**

- a) RZECZOWE ..... %
- b) FINANSOWE ..... *Kwota brutto*

**POSTĘP PRAC WG HARMONOGRAMU WYKONAWCY :**

- c) PRAWIDŁOWY .....
- d) NIEPRAWIDŁOWY .....

**UWAGI**

.....

.....

.....

6) W ZAŁĄCZENIU : DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ( 15 zdjęć ) papierowa + elektroniczna 3 szt. ogólne, 12 szt. szczegółowych w tym z pomiarami charakterystycznych elementów.

7) DOKONANO NASTĘPUJĄCYCH UZGODNIEŃ NA BUDOWIE:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8) PRACE POD WZGLĘDEM BEZPIECZEŃSTWA I ORGANIZACJI RUCHU PROWADZONE PRZEZ WYKONAWCĘ ( firma ) NA ODCINKU .....POD NADZOREM KIEROWNIKA BUDOWY.....

WYKONYWANE SĄ:

- a) PRAWIDŁOWO (podać sposób zabezpieczenia).....
- b) NIEPRAWIDŁOWO .....

9) W ZAŁĄCZENIU KSEROKOPIE STRON Z DZIENNIKA BUDOWY.

.....STRONA/Y

Świadomy (a) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**Podpis**