



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



GMINA ZAGNAŃSK
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 300-15-95, fax 300-13-73

a/a

Zagnańsk, dnia 4 kwietnia 2013 r.

Znak: B.271.5.2013.BDI

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17 A
02-676 Warszawa

ODPOWIEDŹ

Dotyczy: odwołania od wyników przetargu nieograniczonego z dnia 29.03.2013r firmy COM-LM na zadanie inwestycyjne pn.: „Monitoring terenu w Centrum Zagnańska w ramach programu RPO WŚ na lata 2007-2013 - Rewitalizacja miejscowości Zagnańsk poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej złożonego do osi priorytetowej 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast do działania 6.2. Rewitalizacja małych miast”.

W nawiązaniu do wniesionego odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej przez Wykonawcę (treść - Zał. Nr 1), Zamawiający uprzejmie informuje, że w ramach w/w postępowania w wyznaczonym terminie wpłynęły cztery oferty.

W trakcie postępowania stwierdzono braki w ofertach, w tym firmy COM-LM Arkadiusz Beck, ul. Piłsudskiego 34/22, 25-431 Kielce w następującym zakresie:

- brak informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie min. 100 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty;
- brak dowodu wpłaty składki za ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- brak wykazu części zamówienia, których realizację wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom;
- dołączone referencje nie zostały potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Wykonawca w załączniku do oferty poinformował Zamawiającego, że posiada zdolność kredytową w BRE Banku, lecz ze względu na krótki czas przygotowania przetargowego nie otrzymał informacji z banku, natomiast zobowiązał się, że dostarczy ją Zamawiającemu w cyt.: „najbliższym czasie” (pismo Wykonawcy - Zał. Nr 2).

dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego.

Monitoring terenu w Centrum Zagnańska w ramach programu RPO WŚ na lata 2007-2013 - Rewitalizacja miejscowości Zagnańsk poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej złożonego do osi priorytetowej 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast do działania 6.2. Rewitalizacja małych miast.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Następnie Wykonawca w siedzibie Zamawiającego okazał dokument bankowy - nie o zdolności kredytowej, a o zadłużeniu firmy na kwotę ponad 97 tys. zł z datą z pierwszych dni marca 2013r.

Po tym fakcie Zamawiający pouczył Wykonawcę o pisemnym sposobie porozumiewania się tzn., że dokumenty należy złożyć w kancelarii Zamawiającego (czego ostatecznie Wykonawca nie zrobił).

Zamawiający celem dochowania staranności w postępowaniu pismem z dnia 13 marca 2013r. (znak: B.271.5.2013.BDI - Zał. Nr 3) wystąpił do Wykonawcy z wezwaniem do uzupełnienia dokumentów w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, jednocześnie udzielając precyzyjnego pouczenia:

- jakie dokumenty należy uzupełnić;
- jak muszą zostać przygotowane oraz konsekwencje, w przypadku niedostarczenia lub złożenia wadliwych dokumentów.

Termin na złożenie dokumentów Zamawiający wyznaczył do dnia 21.03.2013r. godz. 15.00. Wykonawca w toku postępowania w dniu 21.03.2013r. złożył pismo, gdzie w załączniku zamiast dokumentu potwierdzającego zdolność kredytową wskazał, jako dokumenty podstawowe - aneks z bankiem z 9 października 2012r. potwierdzający **zwiększenie zadłużenia** (zamiast zdolności kredytowej – Zał. Nr 4) firmy COM-LM o kwotę 60 tys. zł. oraz wadliwe referencje (Zał. Nr 5). W ramach przekazanych dokumentów dostarczył również oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji względem banku na kwotę 200 tys. zł.

Do w/w pisma, jako dokument dodatkowy Wykonawca dołączył wydruk z rachunku bieżącego na kwotę 103 981,04 zł.

Analizując dokumenty w świetle zadłużenia firmy COM-LM, wadliwych referencji oraz braku jakiegokolwiek informacji w zakresie zamierzeń przeznaczenia środków z rachunku bieżącego, Zamawiający nie mógł potwierdzić na podstawie dokumentów oraz wiedzy z toku postępowania, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Równoległe inni wykonawcy uzupełnili braki w ofertach o podobnym lub takim samym charakterze (jak firma COM-LM) w sposób nie budzący żadnych wątpliwości o spełnianiu warunków określonych przez Zamawiającego.

Należy nadmienić, że przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie o znacznym stopniu skomplikowania polegającym na:

- Opracowaniu dokumentacji projektowej dla monitoringu centrum gminy;

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

Monitoring terenu w Centrum Zagnańska w ramach programu RPO WŚ na lata 2007-2013 - Rewitalizacja miejscowości Zagnańsk poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej złożonego do osi priorytetowej 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast do działania 6.2. Rewitalizacja małych miast.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Przeprowadzeniu dodatkowych procedur projektowych oraz wykonawczych dla terenów tzw. zamkniętych PKP;
- Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości zlokalizowanych po trasie monitoringu;
- Uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie robót;
- Budowa sieci monitoringu.

Projektowanie i realizacja przedsięwzięcia będzie trwała długi czas **bez częściowych płatności** dla Wykonawcy.

Zamawiający przewidział w umowie wyłącznie jednorazową zapłatę wynagrodzenia po zaprojektowaniu i wykonaniu bezusterkowym całości przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę, że szacunkowa wartość inwestycji wynosi ok. 300 tys. zł., określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w SIWZ (Zał. Nr 6) są stosunkowo niewielkie, co wynika z potrzeby zachowania uczciwej konkurencji oraz umożliwienia udziału jak największej liczbie wykonawców w przetargu.

Natomiast doświadczony w inwestycjach Zamawiający musi bezwzględnie wymagać staranności oraz egzekwować jednoznacznych informacji o spełnianiu warunków od wykonawców, co w przypadku firmy COM –LM, pomimo wystąpienia Zamawiającego nie dało rezultatu.

Monitoring terenu w centrum Zagnańska jest ostatnim etapem realizacji przedsięwzięcia o wartości przekraczającej 4 mln zł. z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej (w wysokości 60%) pn.: „Rewitalizacja miejscowości Zagnańsk poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej złożonego do osi priorytetowej 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast do działania 6.2. Rewitalizacja małych miast”(termin zakończenia:31.08.2013r.).

Mając na uwadze powyższe podsumowując stwierdzamy co następuje:

- Wykonawca w toku postępowania zamiast zdolności kredytowej, wskazał jako podstawowy dokument aneks z bankiem oraz okazał do wglądu dokumenty potwierdzające zadłużenie firmy na łączną kwotę 197 tys. zł. Ponadto złożył oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji względem banku na kwotę 200 tys. zł;



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Pomimo wystąpienia do Wykonawcy o uzupełnienie dokumentów celem ostatecznego rozstrzygnięcia czy spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca nie dostarczył prawidłowych dokumentów;
- Pomimo precyzyjnego pouczenia przez Zamawiającego, Wykonawca wskazał dokumenty świadczące o zadłużeniu firmy zamiast zdolności kredytowej jako podstawę. Natomiast wskazując rachunek bieżący, Wykonawca nie udowodnił Zamawiającemu, że środki finansowe z tego rachunku będą przeznaczone na realizację przedsięwzięcia czy też regulowanie innych zobowiązań.
- Na wystąpienie Zamawiającego w sprawie referencji z pouczeniem Wykonawcy, nie dostarczył prawidłowych dokumentów (Wykonawca nie potwierdził za zgodność z oryginałem). Jednocześnie w świetle wpisu do ewidencji działalności gospodarczej (Załącznik Nr 7), Wykonawca nie ustanowił pełnomocnika do reprezentowania firmy, w tym akceptacji i podpisywania dokumentów przez inną osobę niż Pan Arkadiusz Beck.

Biorąc pod uwagę powyższe nie możemy uznać argumentów odwołującego, a zlecenie firmie COM-LM Arkadiusz Beck skomplikowanego przedsięwzięcia projektowo-wykonawczego (bez częściowych płatności) na długi czas (w sytuacji, gdy wykonawca nie spełnia warunków) nie może obciążać Zamawiającego ryzykiem nie wykonania zamówienia, a w konsekwencji wstrzymaniem lub utratą części z ponad 2 mln unijnej dotacji.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Odwołanie firmy COM-LM Arkadiusz Beck;
- Załącznik Nr 2 – Pismo Wykonawcy (informacja);
- Załącznik Nr 3 – Pismo Zamawiającego znak: B.271.5.2013.BDI;
- Załącznik Nr 4 – Aneks do umowy kredytu;
- Załącznik Nr 5 – Referencje Wykonawcy;
- Załącznik Nr 6 – SIWZ;
- Załącznik Nr 7 – Wpis do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy;
- Załącznik Nr 8 – Upoważnienie dla Pana Grzegorza Milcarza.

WÓJT GMINY

Szczepan Skorupski
Szczepan Skorupski

WYSŁANO
dnia 05. KWI. 2013
podpis*Skorupski*.....

...dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego...

Monitoring terenu w Centrum Zagnańska w ramach programu RPO WŚ na lata 2007-2013 - Rewitalizacja miejscowości Zagnańsk poprzez zagospodarowanie przestrzeni publicznej złożonego do osi priorytetowej 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast do działania 6.2. Rewitalizacja małych miast.