

UMOWA NR(wzór)

Dotycząca: Budowy drogi w msc. Zachelmie wraz z budową chodnika w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II. Bezpieczeństwo - Dostępność – Rozwój.

zawarta w dniu 2013 r.

pomiędzy

Gminą Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

reprezentowaną przez: Szczepan Skorupski - Wójt Gminy Zagnańsk

przy kontrasygnacie: Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Zagnańsk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
reprezentowaną przez:

NIP:, REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr.....z dnia2013 r. prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Budowa drogi w msc. Zachelmie wraz z budową chodnika w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II. Bezpieczeństwo - Dostępność – Rozwój.

Zadanie - Budowa drogi w msc Zachelmie wraz z budową chodnika jest dofinansowane środkami pochodzącymi z Budżetu Państwa realizowane w ramach Programu Wieloletniego p.n. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II. Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”.

I. Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Roboty Drogowe w tym:

- a) budowę drogi wraz z miejscem postojowym na odcinku od włączenia z drogą powiatową Nr 0306 T w msc. Zachelmie do przejazdu kolejowego PKP wraz z budową chodnika zgodnie z zaznaczonym do budowy przebiegiem drogi z odcinkami dróg włączeniowych i budowę drogi od przejazdu kolejowego PKP do włączenia z drogą wojewódzką Nr 750 w msc. Ściegna wraz z budową chodnika (z wyłączeniem kanału technologicznego) oraz odcinek drogi za przejazdem kolejowym po południowej stronie wraz z chodnikiem o łącznej długości ok. 1632 mb zgodnej z orientacją - **załącznik nr 11 do SIWZ**;
- b) przebudowę istniejących elementów drogi zlokalizowanej na terenie zamkniętym - **PKP** obejmującą przebudowę istniejącego przepustu pod ul. Spokojną z zachowaniem istniejących parametrów przepustu tzn. średnicy i długości, budowę ul. Spokojnej polegającej na korekcie wysokościowej jezdni, wykonanie przepustu o parametrach: średnica 800 mm, dł. 9,5m, rzędna wlotu 343,35, rzędna wylotu 343,30, spadek podłużny 0,5 %, rozbiórkę istniejącej nawierzchni drogi, umocnienie istniejącego przepustu na połączeniu z rowem projektowanym, pogłębienie istniejącego rowu na odcinkach min. 50 m, wykonanie nowej nawierzchni do krawędzi płyt przejazdowych, wykonanie przeciwskarpy rowu odwadniającego drogę w km. 1+ 060 – 1 + 110, wykonanie chodnika do krawędzi płyt przejazdowych, oraz na odcinku ok. 25 m (od przejazdu kolejowego w kierunku północnym), opracowania

inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej celem zgłoszenia jej do NZ Kraków oraz dostarczenia jej potwierdzonej przez NZ kopii do Zakładu Linii Kolejowych w Kielcach a na dojeździe do przejazdu kolejowego w km.169,520 z lewej strony torów linii Nr 8 Warszawa – Kraków wykonanie zakresu prac zgodnie z wytycznymi PKP - załącznik Nr 13 do SIWZ;

c) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego drogi,

2. Budowę oświetlenia, przebudowę linii napowietrznych i kablowych w tym:

a) budowa oświetlenia w ul. Spokojnej i ul. w Chełmowej,

b) zaprojektowanie, uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie oświetlenia na dł. ok. 470 mb (na wysokości dz od nr 358 do nr 322/7) – oświetlenie sodowe energooszczędne.

3. Infrastrukturę wodociągową w tym:

a) przebudowę sieci wodociągowej z przepięciem i przebudową przyłączy wodociągowych z rur PE fi 125 mm na dł. ok 160 m, PE fi 90 – 27 m, PE fi 63 – 200 m (eliminacja połączeń PE – Stal) z uwagi na wymianę wodociągu stalowego na polietylen),

b) wymianę istniejącego wodociągu z rur stalowych fi 100 na wodociąg z rur PE 125 na wysokości działki 356,348,326,325 zlokalizowanego poza pasem jezdny drogi na całej długości ok. – 160 m;

c) demontaż hydrantu nadziemnego na dz.364/10, wstawienie hydrantu podziemnego przy murze cmentarnym na dz.364/5 na odcinku przebudowywanego wodociągu dł. ok. 12 m.;

d) wykonanie podejścia wodociągowego do hydrantu p.poż na działce nr 322/1 o dł. 15 m – 2 szt,

e) demontaż istniejącego punktu czepalnego wody przy cmentarzu, montaż źródła ulicznego(wraz z opomiarowaniem na prawo od bramy wjazdowej na cmentarz w odległości ok. 10 mb.;

f) montaż hydrantu p.poż. podziemnego wraz z podejściem wodociągowym na działce nr 322/11;

g) demontaż istniejącego przyłącza wody fi 50 do bud. 149 i 149a i wykonanie nowego z rur PE fi 63 o dł. ok. 215, studnia wodomierzowa fi 1500 z o pomiarowaniem (2 wodomierze) ,

h) budowę sieci wodociągowej z rur PE o średnicy zewnętrznej 125 na dł. ok.127,3 m;

4. Infrastrukturę kanalizacyjną:

a) wykonanie kanalizacji sanitarnej PVC fi 200 – dł. 207 m, fi 160 – dł. 60 m, studnie rewizyjne fi 1200 – 12 szt, oraz z rur PE fi 200 – dł. 353 m, fi 250 – 123,5 m, studzienki rewizyjne fi 1200 – szt.6 i regulację włączów studni do niwelety drogi w ilości 35 szt. w tym 17 szt.(część po wykonaniu kanalizacji sanitarnej przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. w Kielcach),

b) budowę kanalizacji deszczowej:

- zgodnie z projektem budowlano wykonawczym przejętego zakresu prac do wykonania,

- zagospodarowanie wód na działce gminnej nr374/29, 364/10 i 364/5 poprzez technologie rozsączania (wg własnego rozwiązania technicznego) z przepustu pp 3036 w kilometrażu 0 + 680,00. Działka o łącznej pow. 0,4205 ha.

5. Sieć gazową w tym:

a) budowa gazociągu średniego ciśnienia z rur dn 40 mm PE 100 o dł. ok. 16,5 m,

b) gazociąg do likwidacji – rury PE dn 40 dł. około 14,0 m

6. Sieć teletechniczną w tym:

a) przebudowę istniejącej kolidującej infrastruktury teletechnicznej tj:

- demontaż dwóch istniejących słupów drewnianych,

- budowę dwóch nowych słupów żelbetowych w miejscu zdemontowanych,

- podwieszenie przewodów na przebudowywanej linii niskiego napięcia;

7. Roboty wykończenie:

a) umocnienie rowów na całej długości drogi - dno korytkami a boki rowu do wysokości 60 cm ażurami na długości ok. 1200 mb.

b) roboty towarzyszące - zagospodarowanie terenu urządzeniami małej architektury,

Uwaga: pozostały zakres prac określony jest w dokumentacji budowlano wykonawczej oraz w przedmiarze robót.

II. Zakres Formalno – Prawny.

1. Uzyskanie zgody (decyzji) na zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 750, drogi powiatowej Nr 0306 T, pasa terenu kolejowego PKP. Za czas prowadzonych robót w pasie dróg i pasie kolejowym, Wykonawca ponosi wszelkie opłaty z tego tytułu.
2. Wybudowana / przebudowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna podlega odbiorowi przez Wodociągi Kieleckie Sp z.o.o. w Kielcach (Wykonawca winien posiadać protokół odbioru);
3. W ofercie należy przewidzieć koszt robót przygotowawczych (np. zabezpieczenie placu budowy, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniami), których nie zawierają przedmiary robót, a które wykonawca wykonuje we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie dostawę energii (oraz inne ewentualne media).
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić koszty związane z badaniem w laboratorium próbek podbudowy drogi oraz próbek masy asfaltowej wiążącej i ścierniste w zakresie obowiązujących przepisów. Próbkę do badania zostaną pobrane przy udziale Zamawiającego.
5. **Roboty z poszczególnych branż dla budowy drogi w ul. Spokojnej wraz z odcinkami dróg włączeniowych należy realizować zapewniając ciągłość dostaw mediów;**
6. Wszelkie prace budowlane lub inne czynności nie opisane w niniejszym rozdziale a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji kosztów;
7. Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wszelką dostępną wiedzą w tym zakresie;
8. Przez cały okres trwania inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd do budynków mieszkalnych, cmentarza, kościoła, świetlicy - zlokalizowanych przy budowanej drodze;
9. Na terenie przedmiotowej inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 12 do siwz prowadzone będą jednocześnie roboty budowlane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. związane z budową kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową niektórych mediów. Niezbędna będzie ścisła współpraca wymienionych powyżej Wykonawców w celu zapewnienia ciągłości robót budowlanych oraz dochowania terminu ich wykonania. Wykonawca drogi przedłoży sporządzony harmonogram prowadzenia prac z uwzględnieniem opracowanej i zatwierdzonej organizacji ruchu. Zakres prac ujęty do realizacji przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. jest planowany do wykonania w terminie do 30.09.2013;
10. **Wszelkie wymienione w dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarze robót urządzenia i materiały mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że dopuszcza się materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych poprzez materiały wymienione z nazwy.**
11. Opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi – 5 egz. oraz w wersji elektronicznej;
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej - 2 kpl.;

III. Inne wymagania Zamawiającego:

1. Układanie masy asfaltowej należy prowadzić na całej szerokości jezdni jednocześnie,
2. Roboty w skrajni toru PKP należy prowadzić pod nadzorem pracownika Zakładu PKP;
3. Powiadomienie zarządców sieci o planowanym rozpoczęciu robót i ewentualne koszty z tym związane leżą w zakresie Wykonawcy,

§ 2.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a. Dostarczenie dokumentacji wykonawczej
- b. Protokolarne przekazanie placu budowy,
- c. Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w §10 niniejszej umowy
- d. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
- e. Zapłata należnego wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1 Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a. ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
 - b. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. dokumentacją wykonawczą wraz z uzgodnieniami oraz przedmiarami robót;
 - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - e. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - f. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami. włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa budowlanego, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów.
- 2.2. Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt wykona i uzgodni projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia pasa drogowego na czas prowadzenia robót. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień wraz z uzyskaniem stosownych decyzji, wynikających z opinii Zarządcy drogi. Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy miejsce robót.
- 2.3. Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (cy) budowy powinni posiadać uprawnienia budowlane w specjalnościach określonych w siwz.
- 2.4. Organizacja i pokrycie kosztów korzystania z zaplecza budowy, zużycia energii i wywóz śmieci. Wykonawca na własny koszt doprowadzi oraz rozliczy niezbędne media na terenie budowy, stosownie do potrzeb wykonywanych prac. **Do Wykonawcy i na jego koszt należy informowanie zarządców mediów znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót wraz z ponoszeniem ewentualnych kosztów nadzoru z ramienia tych służb.**
- 2.5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu budowy; Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
- 2.6. Zabezpieczenie budowy na czas ewentualnych przerw realizacji do czasu kontynuacji robót oraz odbioru końcowego.
- 2.7. Zapewnienie, aby materiały odpowiadały: polskim normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.8. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego
- 2.9. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót;
- 2.10. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie niezbędną obsługę geodezyjną prowadzonych robót, wraz z inwentaryzacją powykonawczą dla wszystkich branż.
- 2.11. Terminowe usuwanie usterek powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych przez nadzór w czasie trwania robót.
- 2.12. Udzielenie stosownych gwarancji.
- 2.13. Likwidacja własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zapleczy technologicznych. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę w terminie nie później niż 14 dni od zakończenia robót i odbioru końcowego. Wykonawca poniesie koszty doprowadzenia przyległego terenu do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami zarządcy ulicy lub terenu.
- 2.14. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy/innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnego w okresie obowiązywania umowy.

- 2.15. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanego zadania, stosowanych w toku realizacji wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio przedmiotu umowy.

§ 3 Terminy realizacji robót

1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy,
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **15 listopada 2013 r.;**
w tym:
 - a) etap I – w terminie do dnia 15 lipca 2013 r. obejmujący odcinek drogi wraz z chodnikiem od włączenia z drogą wojewódzką nr 750 w msc. Ściegna do wysokości budynku „plebani” – dz. nr 545 (za wjazdem do kościoła) o dł. ok 500 m wraz z miejscami postojowymi,
 - b) etap II – w terminie podanym w ust. 2 obejmujący wykonanie całości zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji zamówienia o:
 - a) okres niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania. Za niesprzyjające warunki atmosferyczne, Zamawiający uzna wyłącznie **anomalie pogodowe w czasie realizacji kontraktu (np. powódź, huragan i inne klęski żywiołowe)**
 - b) okres przygotowania (opracowania) nowych rozwiązań technicznych umożliwiającą prawidłową realizację zadania. Sytuacja taka może mieć miejsce jeżeli roboty budowlane nie mogą być prowadzone zgodnie z projektem budowlanym z uwagi np. na brak rozwiązań technicznych danego elementu lub wadę dokumentacji technicznej.
4. Zaistnienie warunków, o których mowa w ust.3 każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4 Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zawiadomienia na piśmie w terminie natychmiastowym o powyższym fakcie Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną zgodę na wstrzymanie robót.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia inwestycji i utraty dotacji przez Zamawiającego, Wykonawca zwróci wysokość utraconej dotacji – (Zadanie - Budowa drogi w msc. Zachełmie wraz z budową chodnika jest dofinansowane środkami pochodzącymi z Budżetu Państwa, realizowane w ramach Programu Wieloletniego p.n. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II. Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”).

§ 4. Materiały

1. Przy doborze materiałów należy posługiwać się parametrami technicznymi opisanymi w dokumentacji wykonawczej.
2. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru lub Projektantowi) do zatwierdzenia poszczególne materiały z wyszczególnieniem ich producenta oraz parametrów. Tylko materiały zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wbudowane.
3. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia a także wymagom dokumentacji technicznej.
4. Materiały, które nie są określonej jakości będą odrzucone. Każda robota, w której wykorzystano odrzucone materiały nie zostanie przyjęta.
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: kopie faktur zakupu wraz z deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 5. Nadzór

1. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego Inspektor Nadzoru - uprawnienia budowlane nr
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru bez zgody Wykonawcy, niezwłocznie powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi Polskimi Normami.
8. Zgodnie z niniejszą umową przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie kierownik budowy.
9. Kierownikiem/ami budowy z ramienia Wykonawcy będzie(ą), posiadający uprawnienia budowlane w branży: drogowej nr, sieci wodociągowej i sanitarnej nr, gazowej nr, elektrycznej i energetycznej, teletechnicznej nr.
10. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierowników robót branżowych zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za których zachowania i działania bierze pełną odpowiedzialność.
11. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy / kierownika branżowego wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§ 6 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: brutto: PLN
w tym: kwota netto wynosi: PLN ,obowiązujący VAT wynosi PLN, tj. 23 %.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ,przedmiarem robót oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia w tym między innymi; kosztów urządzenia zaplecza budowy, kosztów zakupu, dostawy, materiałów określonych w dokumentacji technicznej, kosztów zabezpieczenia terenu budowy, ubezpieczenia robót, kosztów związanych z ewentualnymi płatnymi odbiorami i nadzorami, kosztów związanych z przeprowadzeniem wymaganych przepisami branżowymi badań i prób, kosztów zabezpieczenia robót na czas przerwy, kosztów związanych z segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, kosztów wynajmu niezbędnego sprzętu, opłat wynikających z uzyskania ewentualnych decyzji (np. zajęcia pasa drogowego), oznakowania robót, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, rozruchu, kosztów ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w wyniku realizacji robót oraz innych elementów i czynności wymienionych min. w § 2 niniejszej umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz stawek i cen wymienionych w Ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania

kontraktowe, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia usterek, oprócz takich jakie wyraźnie zostały wyłączone Umową z zakresu zobowiązań Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie czterech faktur: trzech częściowych i jednej końcowej:
 - a) trzech faktur częściowych, każda w wysokości 25% wartości zamówienia z zakresu robót drogowych, budowy kanalizacji sanitarnej, przebudowy wodociągu, gazociągu, linii napowietrznych i kablowych łącznie z oświetleniem oraz robót towarzyszących. Faktury będą wystawione po wykonaniu i odebraniu co najmniej 30%, 60% i 80% w/w zakresu rzeczowego robót budowlanych;
 - c) faktura końcowa za pozostałą część zakresu rzeczowego inwestycji.
 - d) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego z zestawieniem rzeczowo - finansowym wykonania robót, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - e) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu zadania;
 - końcowy protokół odbioru robót podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji;
 - zestawienie rzeczowo - finansowe wykonania robót, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót.
5. Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
6. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz ze sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru dołączonym do faktury.
7. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
8. Za usługi nie wykonane (uznane w trakcie robót jako zbędne), a objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 7

Zmiana zakresu robót, roboty zamienne i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron wykonanie robót zamiennych (tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia) polegających na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania w celu ulepszenia przedmiotu zamówienia, poprawienia jego funkcjonalność lub zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji bądź z powodu braku dostępności na rynku przewidzianych w projekcie materiałów przy jednoczesnym zachowaniu jakości, funkcjonalności i parametrów nie gorszych niż przewidzianych w pierwotnej dokumentacji.
5. Realizacja robót zamiennych poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, oraz Zamawiającego i ewentualnie Projektanta.
6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych opracowanego na podstawie projektu zamiennego

(w przypadku konieczności jego wykonania). Kosztorysy obejmujące zakres robót zamiennych będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- a) roboty zamienne wycenione będą na podstawie cen i wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysach ofertowych, a w przypadku gdy nie jest to możliwe na podstawie obowiązujących katalogów nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru wycen własnych wykonawcy dokonanych o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysach ofertowych,
 - b) jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym (a w przypadku ich braku przyjmowane będą wg. cen producenta materiałów),
8. W przypadku gdy wprowadzenie robót zamiennych spowoduje zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy na powyższą okoliczność sporządzony zostanie właściwy aneks do umowy.
 9. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w ramach zamówienia dodatkowego udzielonego w trybie z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
 10. **Za roboty dodatkowe uznaje się roboty (zgodnie z art.67 ust .5 ustawy PZP) nie objęte zamówieniem podstawowym, ściśle związane z realizacją z przedmiotem umowy, warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć jeżeli:**
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub,
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 11. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami ust.7 niniejszego paragrafu określonego dla robót zamiennych. Na okoliczność zlecenia wykonania robót dodatkowych zawarta zostanie dodatkowa umowa.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyrażnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą wyłącznie:
 - a) zmiany zakresu robót- jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna z przyczyn technicznych,
 - b) zmiany wynagrodzenia – jeżeli nastąpi zmiana robót lub wystąpią roboty zamienne generujące zmianę kosztów, jak również w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT.
 - c) zmian przewidzianych zapisami umowy lub SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - wystąpienie zdarzeń losowych (powstałe na wskutek działań natury) ,
 - wystąpienie zmian których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu umowy,
 - zaistnienia okoliczności ujętych w § 3 ust. 3-6 umowy.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, ma prawo podpisać umowę podwykonawcami na wykonanie części robót wymienionych w ofercie.
2. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego prace są częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 5 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do chwili otrzymania potwierdzenia.
7. Strony przewidują także możliwość polecenia przez Wykonawcę dokonania zapłaty należności z faktury bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Do polecenia musi być dołączone pisemne oświadczenie podwykonawcy że przekazana kwota wyczerpuje jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane w ramach przekładanej faktury wykonawcy.
8. W przypadku podzlecenia robót Podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze tychże robót.

§ 10 Odbiory

1. Odbiory częściowe poszczególnych elementów robót ulegających zakryciu odbywać się będą nie później niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę oraz wpis do dziennika budowy.
2. Zgłoszenie zakończenia całości robót odbędzie się przez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomienie Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym dostarczy Zamawiającemu komplet poniżej w/w dokumentów tj:
 - dziennik budowy
 - oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem oraz zakresem umownym,
 - rozliczenie rzeczowe i finansowe
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - atesty na wbudowane materiały
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
5. Za datę odbioru uważać się będzie datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania wykonanego przedmiotu po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę
7. W przypadku gdy wykonane roboty nie spełniają wymagań norm branżowych, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek.
8. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne normami branżowymi, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania odbioru do czasu usunięcia usterek przez Wykonawcę. Jeśli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu określonego przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w opóźnieniu co do zakończenia robót.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie, co stanowi 10% wartości umowy brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w dniu2013 r. w jednej z form określonych art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj. w formie
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie termin wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
 - a. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należyście wykonany,
 - b. 30% stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, oraz protokolarnym dokonaniu odbioru.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.
2. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela na wykonany przedmiot umowy 3 letniej gwarancji i rękojmi od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż przedmiot umowy i wszystkie jego elementy składowe nie wykazują przy przekazaniu żadnych wad.
4. Wadą w myśl niniejszej umowy jest również każde odstępstwo od SIWZ oraz innych dokumentów stanowiących integralną część umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny po dokonaniu odbioru.
5. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości wykonanych robót.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie do 1 miesiąca od dnia ich ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia usterek w ciągu 5 dni od chwili zgłoszenia (pisemnie lub faksem). Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie w terminie do 10 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 ust.2 niniejszej umowy.

11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przenieść na niego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
12. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.2 ppkt.a i ppkt. b Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,
 - c) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 14 ust.1.
5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b. jeżeli rozpoczęcie realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i dokumentacją techniczną, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi,
 - c. wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art.145 ustawy pzp). W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - e. został złożony wniosek o upadłość lub ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa,
 - f. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz Wierzycieli.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia .
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia (inventaryzacje)
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która spowodowała odstąpienie,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz, oraz zabezpieczy te materiały, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia. Nie wywiązuje się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszym punkcie w wymaganym terminie upoważnienia Zamawiającego do jednostronnego dokonania czynności powyżej opisanych z wszelkimi skutkami prawnymi i kosztami.
 - f. Wykonawca pokryje koszty otrzymanej przez Zamawiającego dotacji za nie wywiązuje się z przedmiotu umowy
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - b) odebrać wykonane roboty
 - c) zapłacić za wykonane roboty
 - d) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 15 **Spory**

1. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania zadania objętego projektem stanowiącym część składową umowy.

§ 16 **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane bezpośrednio, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy Harmonogram prac wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy;

