

UMOWA NR ...../2012

**Na wykonanie podziału geodezyjnego polegającego na wydzieleniu działek pod pompownie ścieków, podziale gruntów stanowiących własność Gminy Zagnańsk i Skarbu Państwa i wznowieniu znaków granicznych**

zawarta w dniu ..... 2012 r.

pomiędzy

Gminą Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

reprezentowaną przez: Szczepan Skorupski - Wójt Gminy Zagnańsk

przy kontrasygnacie: Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Zagnańsk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr .....2012 z dnia .....2012 r., prowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 t.j. ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziału geodezyjnego polegającego na wydzieleniu

**1. Wydzieleniu działek w msc. Tumlin Węgle, obręb geodezyjny Tumlin:**

a) z działki ozn. nr. ewid. 568/14 powierzchni 17,64 m<sup>2</sup> pod pompownię ścieków P4 (w ogrodzeniu),

b) z działek ozn. nr. ewid: 568/14 powierzchni ok. 126m<sup>2</sup>; 568/15 pow. ok. 122m<sup>2</sup>; 568 pow ok. 130 m<sup>2</sup>, 568/10 pow. ok. 102 m<sup>2</sup>; 568/19 pow. ok. 37 m<sup>2</sup>; 568/17 powierzchni ok. 25m<sup>2</sup>; 568/6 powierzchni ok. 40 m<sup>2</sup>; 568/27 pow. ok. 4 m<sup>2</sup> pod poszerzenie drogi gospodarczej oznaczonej nr ewid: 569/1i 569/2 oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin symbolem KDW – droga wewnętrzna. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 8 mb. Wjazd do pompowni ścieków odbywał się będzie z przedmiotowej drogi - ( załącznik do SIWZ Nr 6).

1.1. Wydzieleniu z działki ozn. nr. ewid. 704/3 w msc. Kołomań, obręb geodezyjny Kołomań powierzchni działki ok. 160 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pompownię ścieków P1. ( w ogrodzeniu) Dojazd do pompowni odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 0304T (nr ewid. gr. 416/1) – Kołomań - Samsonów – ( załącznik nr 5 do SIWZ),

**2 Podziale gruntów stanowiących własność Gminy Zagnańsk i Skarbu Państwa,**

2.1. Dokonaniu podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Belno, gm. Zagnańsk oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/2 na trzy działki ewidencyjne zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Belno na terenie gm. Zagnańsk i koncepcją podziału stanowiącą – załącznik Nr 4 do SIWZ,

2.2. Dokonaniu prac geodezyjnych na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Samsonów polegającym na podziale geodezyjnym działek:

a) 1232/2 na trzy działki ewidencyjne zgodnie z koncepcją podziału stanowiącą – załącznik Nr 7 do SIWZ,

b) 1233/9 na trzy działki ewidencyjne,

c) 1233/10 na dwie działki ewidencyjne

d) 1233/3 na dwie działki ewidencyjne,

e) 1231/2 na dwie działki ewidencyjne,

f) 1231/1 na dwie działki ewidencyjne,

ppkt b,c,d,e,f, zgodnie z koncepcją podziałową oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Samsonów na terenie gm. Zagnańsk stanowiących-załącznik Nr 7 i Nr 7 a do SIWZ,

**2.3. Dokonaniu prac geodezyjnych na terenie położonym w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk polegającym na podziale geodezyjnym działki ozn. nr. ewid. 998/6 na dwie działki ewidencyjne zgodnie z koncepcją podziału (projektem zagospodarowania terenu) w rejonie Dębu Pomnikowego Bartek stanowiącą – załącznik Nr 7 b do SIWZ.**

**3. Wznowieniu znaków granicznych**

**3.1.wznowieniu granic części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 20, położonej w obrębie geodezyjnym Kołomań gm. Zagnańsk na odcinku 270 mb licząc (mierząc) od drogi powiatowej przez wieś Kołomań Nr 0467T Długojów- Kołomań - Umer. W skład drogi na tym odcinku wchodzi 9 punktów granicznych – załącznik 8 do SIWZ.**

Prace geodezyjne dotyczące przedmiotu zamówienia w rozdziale III. wykonać w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami

**4.Zakres opracowania projektu podziału nieruchomości dla :zamówienia opisanego w rozdziale III - Zadanie I i II obejmuje między innymi.:**

- a) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach,
- b) pozyskanie niezbędnych załączników do sporządzenia wstępnego projektu podziału działek,
- c) w przypadku zmiany powierzchni działek sporządzenie dokumentacji do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i księgach wieczystych, złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Kielcach o wydanie stosownej decyzji i wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Kielcach o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów,
- d) sporządzenie wstępnego projektu podziału działek z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tumlin, Kołomań, Belno, Samsonów i Zagnańsk na terenie gminy Zagnańsk,
- e) złożenie kompletnego wniosku do Urzędu Gminy w Zagnańsku celem uzyskania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału działek,
- f) sporządzenie projektu podziału działek (w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego) wraz ze sporządzeniem wykazu zmian gruntowych ( w 5 egzemplarzach) i spisanie protokołu z przejścia granic
- g) skompletowanie operatów i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zaewidencjonowania,
- h) wystąpienie do Wójta Gminy Zagnańsk z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek,
- i) wskazanie zamawiającemu na gruncie nowo wydzielonych działek i ich stabilizacja (granicznikami betonowymi)
- j) wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Kielcach o poświadczenie wykonanych map podziałowych,
- k) protokółarne przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu,

**4.1.Zakres opracowania projektu dla :zamówienia opisanego w rozdziale III - Zadanie III, obejmuje między innymi.:**

- a) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- b) analiza materiałów uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz przygotowanie danych do odszukania lub wznowienia punktów granicznych,
- c) wykonanie czynności technicznych w terenie,
- d) zawiadomienie o czynnościach wznowienia granic Zamawiającego oraz właścicieli nieruchomości sąsiednich,

- e) okazanie granic Zamawiającemu i sporządzenie Protokołu wznowienia granic nieruchomości,
  - f) skompletowanie dokumentacji i złożenie do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach celem zaewidencjonowania,
  - g) przekazanie dokumentacji prawnej Zamawiającemu – 1 egz.
- 5 Wykonawca, przed złożeniem oferty, zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie przewidzianego niniejszym przetargiem zadania
6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty wszelkich uzgodnień;
7. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:
- 7.1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.);
  - 7.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2001r. Nr 38 poz. 454);
  - 7.3. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663 ze. zm.);
  - 7.4. ustawy o gospodarce nieruchomościami( Dz.U.2010 r Nr 102 poz. 651 ze zm. ;

## § 2.

### 8. Obowiązki Zamawiającego:

- a. Dokonanie odbioru wykonywanych prac na warunkach określonych w § 4 niniejszej umowy
- b. Zapłata należnego wynagrodzenia.

### 9. Obowiązki Wykonawcy:

- 9.1 Prawidłowa realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
- a. ofertą Wykonawcy stanowiącą *załącznik nr 1* do niniejszej umowy;
  - b. specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - c. koncepcją podziałową wraz z uzgodnieniami ,
  - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,
  - e. należytą starannością oraz ustalonymi zwyczajami włącznie z dokonaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa, zawiadomień oraz uzyskaniem ewentualnych decyzji w imieniu inwestora wraz z pokryciem związanych z tym kosztów.
- 9.2. Zapewnienie nadzoru nad robotami przez wykwalifikowane kierownictwo tzn. Kierownik (cy) prac ,powinien posiadać uprawnienia w specjalności określonej w siwz.
- 9.3. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich zaistniałych przeszkodach i trudnościach wpływających na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót;
- 9.4. Do 10 dnia każdego miesiąca, Wykonawca będzie składał na piśmie Zamawiającemu raport z postępu realizacji prac.
- 9.5. Nie przedłożenie raportu w wymaganym terminie, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z § 4 ust.1 umowy za zwłokę w przedłożeniu raportu, za każdy dzień zwłoki w stosunku do określonego terminu w pkt.2.4.

## § 3.

### Terminy realizacji robót

- 1. Termin rozpoczęcia robót od dnia podpisania umowy tj. ....2012 r.
- 2. Termin zakończenia robót **30 kwietnia 2013 r. dla zadań 1, 2 i 3.**

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne za wszystkie elementy zamówienia ujęte w § 1 umowy w wysokości całkowitej:

**brutto:** ..... PLN (słownie złotych:.....).  
w tym: kwota netto wynosi: ..... PLN,  
obowiązujący VAT wynosi ..... PLN, tj. 23 %.

w tym za :

##### Zadanie 1.

- a) Wydzieleniu działek pod pompownie ścieków i drogę dojazdową do oczyszczalni w msc. Tumlin Węgle, w w wysokości: brutto:.....PLN (słownie złotych:.....).w tym: kwota netto wynosi: ..... PLN, obowiązujący VAT wynosi.....PLN, tj. 23 %.
- b) Wydzieleniu działki po pompownie ścieków w msc.Kolomań w wysokości: brutto:.....PLN,(słownie złotych:.....).w tym: kwota netto wynosi:PLN, obowiązujący VAT wynosi .....PLN, tj. 23 %.

##### Zadanie 2:

**Podziale gruntów stanowiących własność Gminy Zagnańsk i Skarbu Państwa, w wysokości brutto:** .....PLN (słownie złotych:.....).w tym: kwota netto wynosi: .....PLN, obowiązujący VAT wynosi .....PLN, tj. 23 %.

##### Zadanie 3. Wznowieniu znaków granicznych

**brutto w wysokości:**.....PLN (słownie złotych:.....) w tym: kwota netto wynosi: .....PLN, obowiązujący VAT wynosi. ....PLN, tj. 23 %.

- 2.W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (określonego w § 1) zgodnie z koncepcjami podziałowymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz kosztów dodatkowych związanych z realizacją zamówienia.
- 3.Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz cen wymienionych w ofercie, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania konieczne dla właściwego wykonania usługi.
- 4.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace **nastąpi fakturami częściowymi – wystawionymi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze każdego z zadań oddzielnie.**
- 5.Faktury wystawione będą wyłącznie na podstawie protokołu odbioru każdego z zadań oddzielnie sporządzonego zgodnie z niniejszą umową.
- 6.Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### § 5.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej oraz wyraźnej woli obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany umowy dotyczyć mogą wyłącznie :
  - a)wystąpienia istotnych zmian zakresu rzeczowego usług wynikających ze zmian innych wcześniej nieprzewidzianych okoliczności a zmianę zaakceptuje Zamawiający,
  - b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za wykonywanie zadania ze strony Wykonawcy – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji umowy,

- c) zmiany zakresu przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna z przyczyn technicznych,
  - d) zmiany wynagrodzenia - jeżeli nastąpi zmiana zakresu prac lub w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,
  - e) zmian przewidzianych zapisami umowy lub SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) gdy wprowadzenie zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
  - b) wystąpienie zdarzeń losowych,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zadania, o czym wykonawca poinformuje niezwłocznie (tj 1 dzień od daty wystąpienia zdarzenia) Zamawiającego na piśmie.

#### § 6.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji podziałowej i utwaleniu punktów załamania działek.
3. Gwarancja nie obejmuje stabilizowanych na gruncie punktów granicznych po ich komisyjnym odbiorze,

#### § 7.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w kwocie ..... zł, co stanowi 10% wartości umowy brutto.**
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie będzie wniesione do dnia .....2012 r. w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1. Ustawy Prawo Zamówień Publicznej tj.....
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, przekroczenie terminu wykonania zamówienia, przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na następujących zasadach:
  - a. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego, i uznaniu przez Zamawiającego że przedmiot zamówienia został należycie wykonany,
  - b. 30% stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, oraz protokołarnym dokonaniu odbioru ostatecznego.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zakresu prac i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane prace.

#### § 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia,

- c) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak kara taka nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Zgodnie z art.145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca z tego tytułu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 10.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalne jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru ofert Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. SIWZ wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz Prawa Zamówień Publicznych z aktami wykonawczymi do tego prawa.
2. Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. dla Wykonawcy a trzy egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

