

znak: B.BZP-7323.1/138/2009

Referat Budownictwa i Ochrony Środowiska

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzonym Uchwałą Nr 65/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów, oraz Uchwałą Nr 43/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 24 sierpnia 2007r. w sprawie zmiany Nr 1 w m.p.z.p. sołectwa Kajetanów, oraz Uchwałą Nr 65/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 29 października 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr 43/2007 z dnia 24 sierpnia 2007r, działki Nr 796, 988, 887, 989/1, 990/1, 991/1, 888/1, 889/1, 890/1, 891/3, 892/2, 893/2, 894/4, położone są na terenie oznaczonym symbolami:

Działka nr 796

TR – tereny kolejki wąskotorowej,

Działka nr 988

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

ZL – tereny lasów,

Działka nr 887


MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

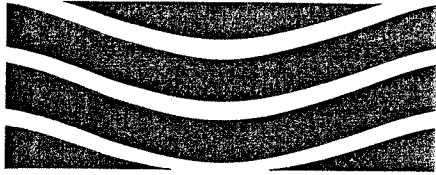
MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Działka nr 989/1, 990/1, 991/1, 888/1, 889/1, 890/1, 891/3, 892/2, 893/2, 894/4

P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

W ww. terenach dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Z upoważnienia

Magdałeta Borowiec
młodszy referent
ds. zagospodarowania przestrzennego



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 16-06-2008

TT-W 8920 / 1480 / 08

URZĄD GMINY W ZAGNAŃSKU
Wpłynęło dnia 24.06.2008
Nr 1467 Zł.
Podpis

Urząd Gminy Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
26-050 Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne na odprowadzenie ścieków z obiektów firmy KH KIPPER zlokalizowanych na działkach Nr 989/1, 990/1, 991/1, 888/1, 889/1, 890/1, 891/3, 892/1, 893/1, 894/4 oraz firmy TRAKT zlokalizowanych na działkach Nr 893/2, 894/4 w msc. Kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk:

1. Odprowadzenie ścieków z przedmiotowych obiektów należy przewidzieć do zaprojektowanego systemu kanalizacji sanitarnej z rur PVC-200/6,6mm (SN12) dla msc. Kajetanów Dolny. W załączeniu kopia mapy z projektu z zaprojektowanymi kanałami.
2. W tym celu należy zaprojektować i zrealizować kanał grawitacyjny wzdłuż istniejących lub docelowych układów komunikacyjnych o średnicy min. $D_w=200\text{mm}$ do wysokości przedmiotowych posesji. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
W dokumentacji zaznaczyć przynależną zlewnię projektowanego kanału.
3. Na kanale należy przewidzieć studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą oraz trójniki pod kątem przewidywanych włączeń przyłączy kanalizacji sanitarnej dla budynków.
Studnie rewizyjne w ciągach jezdnych należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego $\phi 600\text{mm}$ kl.D-400 (z wkładką gumową bez wentylacji), posiadającymi certyfikat zgodności z PN-EN 124:2000; na pozostałych odcinkach przyjąć włazy typu C-250.
4. Regulację wysokości osadzenia włazów kanałowych należy przewidzieć wyłącznie z cegły kanalizacyjnej klasy 25, z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 (typ "B" bez otworów, wg PN-B-12008) lub pierścieni betonowych.
5. W opracowaniu należy podać ładunek zanieczyszczeń wyrażony w RLM jaki zostanie wprowadzony na oczyszczalnię po zrealizowaniu przedmiotowego systemu kanalizacji sanitarnej w obecnym stanie i perspektywie.
6. Od zaprojektowanego kanału sanitarnego należy przewidzieć niezależne przyłącza kanalizacji sanitarnej dla obiektów przedmiotowych firm.
7. Teren zamierzonej inwestycji zlokalizowany jest w zlewni oczyszczalni ścieków w Barczy oraz poza obszarem stref ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody w Zagnańsku.
8. W opracowaniu zaprojektować rozdział ścieków na: technologiczne i socjalne:

- a) Na przyłączy kanalizacji technologicznej należy zaprojektować wysokoefektywne urządzenie podczyszczające.
 - b) W opracowaniu należy zamieścić szczegółowy opis czynności i procesów technologicznych, bilans ilości i jakości ścieków, schemat i charakterystykę urządzeń podczyszczających z aprobatą techniczną i lokalizacją.
 - c) Przed włączeniem przykanalika do kanału sanitarnego należy przewidzieć w łatwo dostępnym miejscu studzienkę kontrolno-pomiarową. Studzienkę kontrolną i urządzenie podczyszczające należy zaznaczyć w dokumentacji.
Studnia kontrolna musi uwzględniać całość odprowadzanych ścieków.
 - d) Jakość ścieków oprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ma odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.Nr 136, poz.964) za wyjątkiem n/w wskaźników, dla których Wodociągi Kieleckie określiły dopuszczalne wartości stężeń odpowiednio: BZT5-1000mg/dm³, ChZT-1500mg/dm³, zawiesina ogólna 500mg/dm³, azot ogólny-100mg/dm³, żelazo ogólne-5mg/dm³.
 - e) W dokumentacji należy zamieścić informację o występowaniu w ściekach odprowadzanych z obiektu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. Nr 233, poz. 1988).
 - f) W przypadku wytwarzania wraz ze ściekami technologicznymi nieprzyjemnych odorantów projektant jest obowiązany zastosować na przyłączy kanalizacyjnym rozwiązania zabezpieczające przed ich przedostawaniem się do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
 - g) Na etapie odbioru końcowego Usługobiorca obowiązany będzie przedłożyć umowę ze specjalistyczną firmą (posiadającą stosowne zezwolenia) na utylizację i odbiór odpadów z urządzeń podczyszczających.
 - h) Projektowane obiekty będą podlegać kontrolom gospodarki wodno-ściekowej prowadzonym przez "Wodociągi Kieleckie".
9. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
- a) części składowe sieci i przyłączy wymagające zabezpieczenia antykorozyjnego izolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
 - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą bezwzględnie gwarantować pełną szczelność oraz niezawodność działania,
 - c) zewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie.
10. Dopuszczamy odprowadzenie ścieków z przedmiotowych obiektów poprzez lokalny system ciśnieniowy ścieków.
W przypadku odprowadzenia ścieków z przedmiotowych firm poprzez przepompownię lokalną należy przed włączeniem rurociągu tłocznego do kanału zaprojektować studnię rozprężną.
11. Eksploatacja i konserwacja przyłącza kanalizacji sanitarnej na całym odcinku, w tym koszty napraw urządzeń przepompowni, usuwania awarii, zużycia energii, będą wyłącznie po stronie odbiorcy usług.
Do projektu dołączyć oryginał oświadczenia odbiorcy usług zawierający powyższe zobowiązania.
12. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003

- poz. 717) do dokumentacji załączyć Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
13. W dokumentacji należy podać informację na czyich gruntach został zaprojektowany kanał sanitarny. Do dokumentacji należy dołączyć wypis i wyrys z ewidencji gruntów. Na mapie z ewidencji gruntów należy nanieść trasę kanału sanitarnego.
 14. W przypadku wykonywania kanału przez prywatne tereny, do dokumentacji należy dołączyć wykaz właścicieli działek, na których będzie budowana sieć kanalizacyjna oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
 15. W dokumentacji przewidzieć zastosowanie rur i armatury producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
 16. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora przyłącza kan.san. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2 (wzór oświadczenia w załączeniu).
 17. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować wzdłuż docelowych układów komunikacyjnych na bazie zatwierdzonego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowego terenu i bazie koncepcji drogowej.
 18. Do dokumentacji załączyć orientację w terenie format min A-4 (z podaniem skali) z zaznaczoną lokalizacją projektowanej sieci KS.
 19. Po dwa egzemplarze odrębnej dokumentacji na kanał sanitarny oraz odrębnej dokumentacji przyłączy kan.san. (dla każdej firmy), zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
 20. Warunki techniczne ważne są dwa lata.

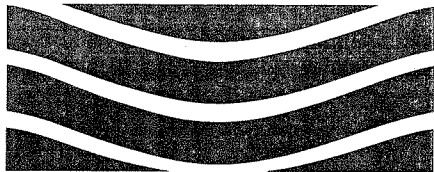
Ponadto informujemy:

- Przedmiotowe warunki techniczne należy rozpatrywać łącznie z pismem znak:TT-I/1340/08 z dn.05.06.2008r - informacja o konieczności rozbudowy oczyszczalni ścieków w Barczy dla możliwości pełnego skanalizowania zlewni w msc. Kajetanów Dolny dla okresu perspektywicznego.
- W istniejącej przepompowni ścieków w msc. Kajetanów Dolny wymieniono pompy na większej mocy, w związku z powyższym uzyskano nowe warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia z Rejonowego Zakładu Energetycznego. Z warunków wynika konieczność min.wymiany ca 600mb istniejącej linii energetycznej, zasilającej przepompownię ścieków. Przyjęcie dodatkowej ilości ścieków na istniejącą przepompownię limitowane jest spełnieniem wszystkich warunków przyłączeniowych, określonych przez RZE Kielce.

Do wiadomości :

- =====
1. TGT w/m-plik
 2. TI w/m -plik
 3. a/a

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Marek Banasik



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 13-03-2009

TT-U / 1571 / 535 / 09

Zakład Projektowo-Usługowy "POL-WOD" Jerzy Polit
ul. Warszawska 346
25-414 Kielce

Dot.: Opinii dokumentacji kanału sanitarnego dla potrzeb
skanalizowania firm: KH KIPPER oraz TRAKT w msc Kajetanów
Dolny, gm. Zagnańsk.

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. opiniuje pozytywnie
przedłożoną dokumentację projektowanego kanału sanitarnego w zakresie
usytuowania przewodu oraz zaprojektowanych rur PVC-200x6,6mm SN12
w msc Kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych

Marek Banasik
mgr inż. Marek Banasik

Kielce 2009-04-21

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3
tel. 342 11 96

OPINIA NR ZUDP-320/2009

Uzgodnienie : gm. Zagnańsk w. Kajetanów Dolny.

Charakterystyka :

uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej

Oznaczenie arkusza mapy :

144.133.114.1
144.133.114.2
144.133.114.3
144.133.114.4

Zleceniodawca : Zakład Projektowo-Usługowy
"POL-WOD" Jerzy Polit
25-414 Kielce
Warszawska 346

Nr Zlecenia : 5082-1/2009

Nazwa jednostki projektowej : Polit Jerzy

Autor opracowania:

Inwestor : Gmina Zagnańsk

26-050 Zagnańsk
Spacerowa 8

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ch lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego uzgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypaniem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczętowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).
7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.
8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. ~~uzgadnia lokalizację ww obiekcie bez uwag~~
2. uzgadnia lokalizację ww obiekcie z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....
.....
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiekcie~~

Uwagi dodatkowe


1. WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o. - Opracowanie uzgodnić branżowo w "WODOCIĄGACH KIELECKICH".

Załączniki :

.....mapa.....ep2 &.....

Zatwierdzam: STAROSTY

21.04.2009

mgr  Sialmasińska
Kierownik Powiatowego Ośrodka
dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wiśniówka, dnia 01.04.2009 r.

KKK/61/04/09

**Zakład Projektowo-Usługowy
„POL-WOD” Jerzy Polit
ul. Warszawska 346
25 – 414 Kielce**

W nawiązaniu do pisma Urzędu Gminy Zagnańsk znak: BiB-2211/KD/KT/1/2009 z dnia 10.02.2009 r. i w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 17.02.2009 r. znak POL-WOD/KT/2009 – uprzejmie informujemy, że nie wnosimy żadnych zastrzeżeń do przebiegu trasy kanału sanitarnego przez działkę Nr ew. 796, która od ponad 50 lat znajduje się w naszym władaniu a Skarb Państwa włada na zasadach posiadania samoistnego.

Informujemy ponownie, że na przełomie roku 2009/2010 przystąpimy do odbudowy bocznicy kolejowej n/t częściowo zlokalizowanej na działce Nr ew. 796.

Fakt ten prosimy uwzględnić w projekcie budowy kanału sanitarnego Kajetanów Dolny – Bloki.

Budowa kanału sanitarnego w tym rejonie uchroni ujęcie wody spożywczej w Kajetanowie i środowisko naturalne przed skażeniem go bakteriami pochodzącymi z okolicznych zbiorników bezodpływowych – szamb.

W roku 2008 i w miesiącu marcu roku 2009 przypadków takich odnotowano ponad 10.

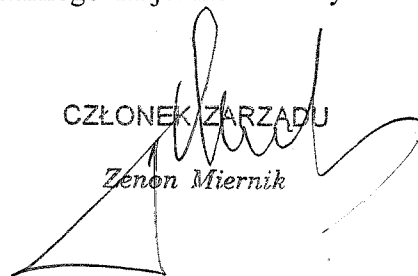
Uwzględniając powyższe KKK Wiśniówka S.A. jako władający działka Nr ew. 796 nie wnosi uwag do proponowanego przebiegi tras kanału sanitarnego Kajetanów Dolny – Kajetanów Bloki.

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25 – 950 Kielce
- 2) Urząd Gminy Zagnańsk
Ul. Spacerowa 8
26 – 050 Zagnańsk

CZŁONEK ZARZĄDU

Zenon Miernik



STAROSTWO POWIATOWE

w Kielcach

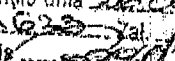
Al. IX Maja 8

25-516 Kielce

Znak: GN.I.7014 - 18/09

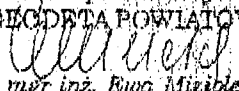
Kielce, 2009-02-24

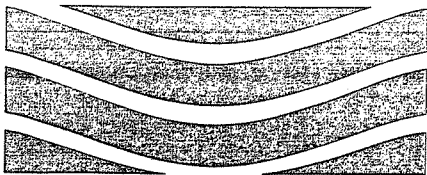
Urząd Gminy Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
26-050 Zagnańsk

URZĄD GMINY W ZAGNĄNSKU
Wpłynęło dnia 26.02.2009
Nr A.633/09
Podpis 

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.02.2009r. znak: BIB – 2211/KD/K.T/1/2009 w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w obrębie Kajetanów gm. Zagnańsk oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 796 o pow. 2,8200 ha w celu lokalizacji urządzeń obcych – kanalizacji sanitarnej – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kielcach uprzejmie informuje, że obecnie trwa kompletowanie dokumentów potwierdzających posiadanie przez Kielecką Kopalnię Kwarcytu w Wiśniówce S.A tytułu prawnego do przedmiotowych działek.

Z uwagi na ważność sprawy z w/w wnioskiem należy zwrócić się do właściwego miejscowo zarządcy terenu, w przedmiotowej sprawie do Kieleckiej Kopalni Kwarcytu w Wiśniówce S.A.

Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Ewa Miziolek



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 20-04-2009

TID-U / 2910 / 886 / 09

Zakład Projektowo-Usługowy "POL-WOD" Jerzy Polit
ul. Warszawska 346
25-414 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany kanału sanitarnego z rur PVC-200mm (odcinek S12-G9) wzdłuż działek Nr Ewid. 796, 988, 887, 989/1, 990/1, 991/1, 888/1, 889/1, 890/1, 891/3, 892/2 w msc kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Gmina Zagnańsk

1. Na realizację inwestycji inwestor winien posiadać pozwolenie na budowę wydane przez właściwy urząd.
2. Na wykonanie sieci uprawniony wykonawca obowiązany jest uzyskać zezwolenie "Wodociągów Kieleckich".
Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca powinien przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.
Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę kanału sanitarnego.
3. W ramach realizacji kanałów zbiorczych wykonać kaskady boczne dla przykanalików.
4. Wykonane uzbrojenie przed zasypaniem wykopów należy sukcesywnie zgłaszać do przeglądów technicznych dokonywanych przez pracowników "Wodociągów Kieleckich".
5. Montaż kanału w rurze ochronnej (odbiór pierścieni dystansowych przed włożeniem rur przewodowych w rurę ochronną) oraz próby szczelności poszczególnych odcinków przewodów kanalizacyjnych należy wykonać przy udziale przedstawiciela Wydziału Sieci Kanalizacyjnej "Wodociągów Kieleckich", tel. 36-15-148 lub 36-15-149.
6. Do odbioru technicznego należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. W inwentaryzacji należy podać parametry oraz rzędne wierzchu rur ochronnych.
7. Inwestor winien przekazać zrealizowany system kanalizacji sanitarnej w dzierżawę "Wodociągom Kieleckim".
8. Uzgodnienie jest ważne trzy lata.

Do dokumentacji nie dołączono wszystkich zgód właścicieli posesji (na których będzie wykonana kanalizacja) w zakresie udostępnienia dojazdu do kanału w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych i usuwania awarii. Brakujące zgody o treści podanej na druku O/Z należy dołączyć do odbioru technicznego (druk O/Z w załączeniu).

Do wiadomości:

1. TK w/m - plik
2. a/a

DYREKTOR
ds. Produkcyjno-Handlowych

mgr Jerzy Boręczyk