

**Zarządzenie Nr 154/2011**  
**Wójta Gminy Zagnańsk**  
**z dnia 28 września 2011**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagnańsk.**

działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 art. 12 z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustalam stawki czynszu netto za dzierżawę najem oraz użytkowanie 1m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Podatek VAT będzie określany każdorazowo w zawieranych umowach w zależności od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem celu i lokalizacji przedmiotu dzierżawy, najmu i użytkowania.

§2

1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia, określona została w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stanowiącego jego integralną część.
2. W przypadku, gdy w załączniku Nr 1 niniejszego zarządzenia nie zostało uwzględnione przeznaczenie dzierżawionego, najmowanego lub użytkowanego gruntu, stawki czynszu ustala się według indywidualnej umowy.
3. W przypadkach społecznie uzasadnionych stawki czynszu określone niniejszym zarządzeniem mogą być obniżone przez Wójta Gminy na wniosek dzierżawców, najemców lub użytkowników.

§3

1. W przypadku określenia wysokości czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować, jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej
2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw, najmu lub użytkowania na okres do 3 lat, powyżej 3 lat oraz na czas nieokreślony.

#### §4

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Zagnańsk opłatę z tego tytułu, ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego, najmu lub użytkowania w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłatę, o której mowa w § 4 pkt 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Zagnańsk.
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub użytkownikiem w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania przez wnioskującego o przedłużenie umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania, opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w §4 pkt 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

#### §5

1. Stawki czynszu dzierżawnego, najmu lub użytkowania nieruchomości gruntowych określone w umowach na podstawie niniejszego zarządzenia podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Waloryzacji dokonuje się po ukazaniu w Monitorze Polskim Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

#### §6

Traci moc Zarządzenie Nr 7/2010 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagnańsk oraz Zarządzenie Nr 37/2010 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie zmiany zarządzenia numer 7/2010 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagnańsk.

#### §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**WÓJT GMINY**  
  
Szczepan Skorupski

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr .....154/2011.....

Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 28 września 2011r.

**Stawki netto czynszu za dzierżawę, najem lub użytkowanie  
z przeznaczeniem pod:**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup> gruntu w zł	Płatność czynszu
1.	Grunty pod obiektami handlowymi, usługowymi lub przemysłowymi niewybu- dowanymi ze środków Gminy Zagnańsk,	60,00	rocznie
2.	Grunty zabudowane garażem lub budynkiem gospodarczym niebędącym własnością gminy,	17,00	rocznie
3.	Grunty przeznaczone na cele magazynowe, place składowe,	2,50	rocznie
4.	Drogi dojazdowe lub tymczasowe drogi dojazdowe,	2,00	rocznie
5.	Parkingi, place parkingowe,	2,00	rocznie
6.	Grunty z przeznaczeniem pod urządzenia i obsługę obiektów infrastruktury techni- cznej,	10,00	rocznie
7.	Grunty udostępniane z przeznaczeniem na zaplecze budowy,	1,50	rocznie
8.	Tablice reklamowe, tablice kierunkowe, pyłony cenowe, telebimy,	70,00	rocznie
9.	Ogródki piwne, altanki,	2,50	rocznie
10.	Tereny zielone przy obiektach handlo- wych,	2,50	rocznie
11.	Ogródki przydomowe i zieleń,	0,10	rocznie
12.	Hodowle zwierząt,		rocznie
13.	Sadownictwo,	0,02	rocznie
14.	Grunty pod użytkowanie rolnicze,		rocznie
15.	Działalność użyteczności społecznej – niekomercyjnej,	0,05	rocznie
16.	Widowiska, imprezy sportowe, koncerty, wesołe miasteczka, cyrk,	150,00	za dobę

W przypadku wdzierżawiania, najmowania lub użytkowania dodatkowej powierzchni niezabudowanej części działki stosuje się odpowiednio stawki zgodnie z wykorzystaniem terenu.

Przygotowała: B. Szlezyngier

WÓJT GMINY  
*Szczepan Skorupski*  
Szczepan Skorupski