

Firma Projektowo – Budowlana
ECO – PROJEKT
Grabki Duże 89/7
28 –225 Szydłów

tel. (014) 6668265 mgr inż Rafał Bzduch kom. 0606242318

EGZ 1

OPIS TECHNICZNY

- 1. Przedsięwzięcie :** Wykonanie termomodernizacji oraz remontu dachu budynku ZSPiG w Kajetanowie
- 2. Inwestor :** Gmina Zagnańsk
- 3. Adres inwestycji :** Działka nr : 204 obręb Kajetanów
gm. Zagnańsk
- 4. Opracował :** Rafał Bzduch

Lipiec 2011 rok

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:
3. Termomodernizacja budynku
4. Remont dachu
5. Uwagi

OPIS TECHNICZNY

Wykonanie termomodernizacji oraz remontu dachu budynku ZSPiG w Kajetanowie

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji oraz remontu dachu budynku ZSPiG w Kajetanowie.

W ramach inwestycji przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz ułożenie nowych warstw papy na stropodachu budynku szkoły.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka jest ogrodzona, uzbrojona, zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej i posiada dojazd od strony tej drogi.

Budynek posiada główne wejście od strony ulicy.

Działka jest zagospodarowana, na jej terenie znajduje się kompleks budynków połączonych ze sobą w jeden układ funkcjonalno użytkowy.

Cały kompleks budynków można podzielić na 4 części z uwagi na konfigurację oraz wysokości poszczególnych budynków.

- Budynek nr 1 jednokondygnacyjny w części podpiwniczony
- Budynek nr 2 dwukondygnacyjny niepodpiwniczony
- Budynek nr 3 jednokondygnacyjny niepodpiwniczony
- Budynek nr 4 dwukondygnacyjny niepodpiwniczony

W sąsiedztwie budynku znajduje się istniejący zbiornik na ścieki oraz budynek gospodarczy, sieć gazowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącz wodociągowy.

3. Termomodernizacja budynku

3.1 Elewacje.

Docieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu wykonać za pomocą styropianu gr 10 cm FS 15.

Zewnętrzne ościeża okien ocieplić styropianem o gr. 4 cm FS 15.

Mocowanie styropianu do podłoża wykonać za pomocą kołków mocujących w ilości 4 szt na 1 m².

Tynki zewnętrzne: tynk mineralny o fakturze typu wykonany metodą lekko mokrą, do wysokości 0,8 m wykonać cokół tynkiem żywicznym.

Na ścianach do wysokości 2,0 m od poziomu terenu ułożyć podwójną siatkę.

Kolorystykę elewacji uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Również należy wykonać docieplenie ścian budynku poniżej poziomu terenu do głębokości 0,5 m w części niepodpiwniczonej.

Docieplenia budynku poniżej terenu dla części podpiwniczonej zostanie rozwiązane w odrębnym opracowaniu.

Pod powierzchnią terenu na ścianę zewnętrzną należy ułożyć:

- środek zabezpieczający przeciw wilgoci dysperbit x2 na bazie rozpuszczalników wodnych lub równoważny produkt o równoważnych parametrach,
 - papa termozgrzewalna x1: ułożyć warstwę papy z asfaltowej papy zgrzewalnej podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 180 g/m² modyfikowana SBS (PN-EN 13707:2006,PN-EN 13969 : 2005U) o grubości 4,0 mm.
- Jako papę zastosować IZOBIT Super P-PYE 200 S4 SBS lub zastosować produkt równoważny o równoważnych parametrach.
- styropian uszlachetniony gr 10 cm FS 20 styrodur lub równoważny produkt o równoważnych parametrach
 - folia kubełkowa x1.

3.2 Parapety, obróbki blacharskie i rynny

Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,5 mm powlekanej o gr 25 mikronów.

Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm, rury spustowe o średnicy fi 120.

3.3 Stolarka okienna

W ramach inwestycji założono częściową wymianę stolarki okiennej.

Zastosować okna z PCV z profilem 5-cio komorowe z przegrodą termiczną jednoramowe dwuszybowe, uchylne i uchylno-rozwieralne o współczynniku $k < 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szklenie: szkło przezroczyste Float, zestaw termoizolacyjny jednokomorowy, $k < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 32 \text{ dB}$.

Kolor stolarki – wg kolorystyki elewacji.

Wymiary okien wg załączonego zestawienia na rysunku.

3.4 Opaska

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej gr. 6 cm gatunek 1 o szerokości 60 cm.

Obrzeża kostki obłożyć obrzeżem betonowym kolorowym wibroprasowanym 6/20 posadowionym na ławie z kruszywa gr 15 cm.

Konstrukcja nawierzchni opaski :

- 6 cm kostka brukowa betonowa wibroprasowana kolorowa
- 5 cm podsypka cementowo piaskowa 1 : 4
- 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5

Kolor kostki uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

Przy budynku nr 4 wzdłuż elewacji B zostanie na nowo ułożony ciek betonowy o grubości elementu 15 cm i szerokości 40 cm posadowiony na ławie z kruszywa łamanego 0/31,5 o grubości 15 cm.

Przy ścianie pod kostką i ciekim zostało przewidziane wykonanie zasypu wykopu piaskiem średnioziarnistym z zagęszczeniem.

Podłoże gruntowe przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni musi być zagęszczone według BN-72/9832-02 „Badania drogowe i kolejowe.

Roboty ziemne”. Technologia wykonania robót według obowiązujących norm.

W celu uzyskania oczekiwanej jakości wykonania nawierzchni muszą być spełnione warunki normowe robót dotyczące przygotowania podłoża

gruntowego, wykonania robót ziemnych, wykonania robót nawierzchniowych.

Poza tym materiały użyte do budowy muszą posiadać odpowiednie świadectwa jakości.

4. Remont dachu

4.1 Roboty przygotowawcze

W ramach robót przygotowawczych przewidziano rozebranie na stropodachu starego pokrycia z papy wraz z oczyszczeniem podłoża i odwiezieniem materiału rozbiórkowego (papy) na składowisko odpadów.

Należy również zdemontować instalację odgromową, obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe i kraty okienne.

Należy rozebrać istniejące kominy wentylacyjne z uwagi na ich zły stan techniczny, jedynie na budynku nr 4 pozostawić istniejący przewód kominowy centralnego ogrzewania.

4.2 Kominy:

Kominy z przewodami wentylacyjnymi z cegły ceramicznej kl.15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa. Czapę kominową wykonać z płyty żelbetowej 7 cm zbrojonej prętami \varnothing 6 odizolowanej 2 x papą asfaltową od trzonu komina i z odsadzką - kapinosem szerokości maksymalnej 6 cm.

4.3 Obróbki blacharskie i rynny

Obróbki blacharskie i rynny wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0,5 mm powlekanej o gr 25 mikronów, rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm

4.4 Pokrycie dachu

Przed wykonaniem pokrycia dachu dokładnie oczyścić powierzchnię stropodachu z pozostałości po rozbiórce.

Po wykonaniu oczyszczenia wykonać zabezpieczenie podłoża (stropodachu) środkiem gruntującym Izobit EKO-D x1 lub równoważny produkt o równoważnych parametrach.

Po wykonaniu zagruntowania podłoża należy ułożyć warstwę papy podkładowej z asfaltowej papy zgrzewalnej podkładowej na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 180 g/m² modyfikowana SBS (PN-EN 13707:2006, PN-EN 13969 : 2005U) o grubości 4,0 mm.

Jako papę podkładową zastosować IZOBIT Super P-PYE 200 S4 SBS lub zastosować produkt równoważny o równoważnych parametrach.

Do wykonania warstwy papy wierzchniej użyć asfaltową papę zgrzewalną wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² modyfikowana SBS (PN-EN 13707 : 2006) o grubości 5,2 mm.

Jako papę wierzchnią zastosować IZOBIT Super Medium W-PYE 250 S52 SBS lub zastosować produkt równoważny o równoważnych parametrach.

5. Uwagi

Wszystkie roboty budowlane na placu budowy należy wykonać zgodnie z :

- warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych
- normami technicznymi , przepisami prawnymi BHP oraz sztuką budowlaną
- wszystkie zastosowane materiały i wyroby zgodnie z obowiązującymi przepisami muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty
- zastosowane materiały należy montować, przechowywać i transportować zgodnie z zaleceniami i instrukcjami producenta

Projektował: