

# PROJEKT BUDOWLANY

## Projekt zagospodarowania terenu

**Zamierzenie budowlane:**

**SIEĆ WODOCIĄGOWA**  
w msc. „ZACHELMIE”

dla miejscowości: **ZACHELMIE**  
gm. ZAGNAŃSKA  
woj. Świętokrzyskie

**Obiekt:**

**SIEĆ WODOCIĄGOWA**

**Adres obiektu:**

**MSC. ZACHELMIE**

**Inwestor :**

**EWA TARŁOWSKA,**

**Zam. ul. Fosforowa 3/30 , 25-757 Kielce**

**DOROTA I ANDRZEJ LISOWSCY**

**Zam. Wojska Polskiego 49/22, ul. , 25-900 Kielce**

**Wykonawca :**

**F.P.H.U. „EKO-DOM” SPÓŁKA Z.O.O.**

**Mójcza ul. Chabrowa 114, 25-224 Kielce**

**tel. 0 (prefiks) 41 34-492-68; 0502 493 913 /914/**

**Projektował:**

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski  
upr. bud. nr KL – 1637/2002

**Opracowała:**

mgr inż. Nina Nowińska

**Sprawdzający:**

mgr inż. Paweł Wojciechowski  
upr. bud. nr KL – 57/2002

Kielce, lipiec 2008 r.

WODOCIĄGI KIELECKIE  
Spółka z o.o.

Data wpływu 28.09.2008

Symbol sprawy 7366

Komórka załatwiająca

WODOCIĄGI KIELECKIE  
Spółka z o.o.

Data wpływu 21.07.2008

Ilość załączników

Symbol sprawy 5444

Komórka załatwiająca

Nr

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI  
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI  
STAROSTWA POWIATOWEGO  
w Kielcach

o pozwoleniu na budowę

znak: 6 II 7351-100-27/08

WODOCIĄGI KIELECKIE

Spółka z o.o.

Data wpływu 27.06.2008

Ilość załączników

Symbol sprawy 6534

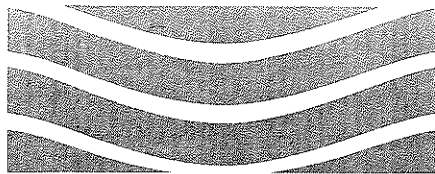
Komórka załatwiająca

**Za zgodność z oryginałem**

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDELNA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-34, tel. fax (041) 362-09-37  
EGZ. NR 1/2

## SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	0
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA. ....	2
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	2
3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	2
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA OBIEKTU .....	3
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..	3
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA. ....	3
9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH .....	3
WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI.....	3
10. ZAKRES ZADANIA.....	3
11. OPIS KONCEPCJI ROZWIĄZANIA TECHNICZNEGO ZADANIA.....	4
12. STAN PRAWNY GRUNTÓW WZDŁUŻ TRASY PROJEKTOWANEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ. 4	
13. ROBOTY ZIEMNE. ....	4
14. ROBOTY MONTAŻOWE.....	6
14.1. Głębokość ułożenia sieci wodociągowej.....	8
14.2. Zabezpieczenie antykorozyjne. ....	8
14.3. Próba szczelności wodociągu.....	8
14.4. Płukanie i dezynfekcja przewodów wodociągowych.....	8
14.5. Tablice informacyjne.....	8
14.6. Bloki oporowe. ....	9
15. PRZEJŚCIA WODOCIĄGU POD PRZESZKODAMI. ....	9
15.1. Przejście wodociągu pod rowami melioracyjnymi. ....	9
16. UWAGI KOŃCOWE.....	10



**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

Kielce 08-10-2008

TT-U / 7366 / 2577 / 08

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

EKO DOM

Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany wodociągu rozdzielczego z rur PE typ 100 o 125x11,4mm w miejscowości Zachełmie (na odcinku od działki Nr 539 do wysokości dz. Nr 540/10), w gm. Zagnańsk, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Dorota i Andrzej Lisowscy  
Ewa Tarłowska

1. Na realizację inwestycji Inwestor winien posiadać pozwolenie na budowę wydane przez właściwy urząd.
2. Przed rozpoczęciem prac uprawniony wykonawca obowiązany jest przedłożyć w "Wodociągach Kieleckich" zgłoszenie przystąpienia do robót.  
Do zgłoszenia należy dołączyć prawomocne pozwolenie na budowę wodociągu.
3. Wykonany wodociąg należy zgłosić przed zasypaniem wykopów do odbioru technicznego do "Wodociągów Kieleckich".  
W dniu odbioru należy przekazać przedstawicielowi "Wodociągów Kieleckich" szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów na sieci, podpisane przez kierownika budowy.
4. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami.
5. Wykonanie włączenia zrealizowanego wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych.
6. Inwestor winien przekazać zrealizowany wodociąg rozdzielczy w użytkowanie "Wodociągom Kieleckim".
7. Uzgodnienie jest ważne dwa lata.

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

mgr inż. Wiesława Czech-Marawska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Paweł Wójcik  
25-383 Kielce, ul. Chabrowa 28  
"EKO DOM" Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## **1. Podstawa opracowania.**

Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Firmą Produkcyjno Handlowo – usługową „EKO – DOM” Spółka z.o.o.

## **2. Materiały wyjściowe.**

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu inwestycji w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie – uzgodnienia robocze
- Normy, przepisy oraz literatura techniczna dotycząca tematyki opracowania

## **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zachemie mającą na celu zapewnienie dostawy wody do planowanych dwóch budynków mieszkalnych na działkach Nr 540/8 i 540/10. Inwestycja polega na zaprojektowaniu odcinka wodociągu wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego do wysokości planowanego ostatniego przyłącza wody. Projekt sieci obejmuje swoim zakresem sieć wodociągową, uzbrojenie sieci wodociągowej oraz odejścia pod projektowane przyłącza domowe do zasuwy domowej odcinającej. Przyłącze domowe od zasuwy do budynku stanowi odrębne opracowanie zakres przyłącza nie obejmuje zasuw domowych stanowiących zakres budowy sieci wodociągowej.

## **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W chwili obecnej teren przeznaczony pod budowę wodociągu posiada nie pełną zabudowę mieszkalną i gospodarczą oraz infrastrukturę techniczną w tym sieć wodociągową.

W zakresie istniejącego uzbrojenia terenu na trasie projektowanej sieci wodociągowej występują przyłącza energetyczna, gazowa, oraz proj. kanalizacji sanitarnej w tym również przykanalików od budynków do szamb. Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiegać będzie wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego i dróg poza pasem jezdnym w terenach prywatnych.

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowany odcinek sieci od W1 do Hp3 zaprojektowano w układzie rozdzielczym mający na celu doprowadzenie wody do planowanych dwóch budynków.

Projektowany wodociąg zaspokoi potrzeby bytowo – gospodarcze mieszkańców pobierających wodę z istniejącego wodociągu oraz zaspokoi wymagania p.poż. Stosowanie do przekazanych danych od eksploatatora istniejącej sieci wodociągowej włączenie W1 należy wykonać po dokonaniu odkopu wodociągu i stwierdzeniu faktycznej średnicy wodociągu oraz materiału z uwagi na brak precyzyjnych danych, z czego jest wykonany wodociąg. Realizacja wodociągu obejmuje przepięcia przyłączy.

### **Zestawienie zakresu projektowanej sieci wodociągowej:**

sieć wodociągowa z rur PE o łącznej długości : 332,5 m, średnica:  $\phi 125$  mm;

- grubość ścianki:  $e=11,4$  mm;

- ciśnienie nominalne: PN12,5 bar;

- znormalizowany stosunek wymiarów: SDR11;

- klasa materiału: PE100.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## **6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania obiektu.**

Projektowana sieć wodociągowa jest obiektem podziemnym typu liniowego i nie zajmują określonej powierzchni działki czy też działek w ogóle. Teren niezbędny do ułożenia sieci wodociągowej na dł. 332,50 m wynosi: 42,0 m<sup>2</sup> i nie stanowi utrudnień w zagospodarowaniu poszczególnych działek gdyż sieć zlokalizowana jest na terenach prywatnych

$$P = L \times Dz = 332,5 \times \phi 125 \text{ mm}$$

$$P = 42,0 \text{ m}^2$$

P- powierzchnia rzutu sieci do zajęcia/ ułożenia sieci w terenie zagospodarowania infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.

## **7. Informacje dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .**

Teren przeznaczony pod budowę wodociągu nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.**

Projektowana sieć wodociągowa nie zmieni funkcji przyrodniczych obszaru, na którym będzie realizowana. Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Przyjęte w projekcie połączenia rur PE gwarantują niezawodną szczelność i trwałość sieci wodociągowej. Dla zapewnienia stabilności i pewności połączeń rurowych, należy zagęścić grunt pod każdym połączeniem, a boki połączenia obsypać piaskiem z równoczesnym jego zagęszczaniem o  $I_n = 95$ . Cała sieć przed jej oddaniem do eksploatacji poddana będzie próbom ciśnieniowym i szczelności na nominalne ciśnienie przewidziane dla tego typu rur i połączeń zgodnie z instrukcją producenta.

Powyższe rozwiązania gwarantują pełne bezpieczeństwo instalacji dla środowiska gruntowo - wodnego. W przypadku awarii sieci wodociągowej będzie istnieć możliwość wyłączenia uszkodzonego odcinka sieci, poprzez zamknięcie zasuwy liniowej umieszczonej na sieci wodociągowej.

## **9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .**

Obiekt budowlany, jakim jest sieć wodociągowa jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych.

## **WYTYCZNE REALIZACJI INWESTYCJI**

### **10. Zakres zadania.**

- sieć wodociągowa dn 125 PE100 o długości 332,50m
- trójniki redukcyjne elektrooporowe PE po trasie projektowanej sieci na wysokości istniejących i projektowanych budynków ok. 7 szt.

- rury ochronne PE $\phi$ 200 mm l=20,0 mb
- zasuwy liniowe na sieci 1- kpl.
- zasuwy domowe na odejściach pod przyłącza 7 kpl.
- zestaw hydrantów podziemnych z podwójnym zamknięciem 2 kpl.
- zestaw hydrantów podziemnych z pojedynczym zamknięciem 1 kpl.
- trójnik żeliwny kołnierzowy 3 kpl.
- zasuwy do hydrantów 1 kpl.

Przebieg sieci wodociągowej i lokalizację przyłączy ilustruje mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500. Zakres zadania ilustrują dołączone tabelaryczne zestawienia projektowanej sieci.

## **11. Opis koncepcji rozwiązania technicznego zadania.**

Projektowana sieć obejmować będzie swym zasięgiem następującą miejscowość: Zachełmie. Wodociąg zaopatrywany będzie w wodę z istniejącej hydroformi „JAWORZE”.

Sieć zaprojektowano w układzie rozgałęźnym mając na uwadze zwiększenie niezawodności jej działania. Projektowany wodociąg włączony zostanie do wodociągu w m. ZACHELMIE na wysokości działki 539 WĘZEL W1.

Projektowany wodociąg zaspokoi potrzeby bytowo – gospodarcze mieszkańców oraz wymagania p.poż. Średnicę przewodów wodociągowych przyjęto przy uwzględnieniu danych na podstawie wydanych warunków technicznych opracowanych przez służby WK oraz na podstawie danych istniejącego wodociągu  $\phi$ 150 mm, który spełnia wymogi pod względem parametrów dla zasilenia miejscowości w wodę.

Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano zgodnie z „Dz. U. Nr 121, poz. 1139 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” 2 hydranty podziemne z podwójnym zamknięciem, Hp1 i Hp2 na sieci oraz 1 hydrant podziemny z pojedynczym zamknięciem Hp3 na odgałęzieniu, z zasuwą odcinającą żeliwną, kołnierzową  $\phi$ 80 mm. Skrzynkę zasuwową posadowić na prefabrykowanych elementach betonowych oraz wokół obrukować, dla łatwiejszego odszukania i ochrony. Hydrant oznakować tabliczkami informacyjnymi „hydrantowymi”.

**Opis węzła W1** – połączenie wodociągu istniejącego  $\phi$ 160 PVC z projektowanym wodociągiem  $\phi$ 125mm z PE100. Istniejący wodociąg z nowoprojektowanym należy połączyć poprzez trójnika żel.T  $\phi$ 150/100. Istniejący wodociąg  $\phi$ 160 PVC z proj. trójnikiem żel. połączyć za pomocą króćca FW  $\phi$ 160/150 i łącznika „Supa Plus” kielichowego  $\phi$ 160 (patrz rys 3). Miejsce połączenia wodociągów istniejącego i realizowanego węzła zabezpieczyć blokiem oporowym prefabrykowanym lub wykonanym z betonu B10 na placu budowy w wykopie przy wykonaniu odpowiednich szalunków montażowych.

Nie wyklucza istnienia innego materiału i średnicy istniejącego wodociągu przyjętego jako  $\phi$ 160 PVC brak danych, z czego wykonany jest ten wodociąg na wspomnianych odcinkach po wykonaniu odkrytki węzły dostosować do istniejących średnic i materiału.

**Likwidacja istniejącego przyłącza wody** - istniejące na działce nr 539 przyłącze wody wA25 po konsultacji z właścicielem działki będzie zlikwidowane, a budynek będzie podpięty do nowoprojektowanej sieci z PE  $\phi$ 125mm. Z uwagi na brak danych, z czego wykonane jest włączenie do sieci wodociągowej należy po dokonaniu odkopu na miejscu dobrać sposób wykonania demontażu węzła. Istniejące przyłącze wody wA25 należy odkopać, trwale odciąć w punkcie włączenia do wodociągu poprzez zdemontowanie istniejącego punktu włączenia. Na rys. nr 3 przedstawiono przykładowy sposób włączenia.

## **12. Stan prawny gruntów wzdłuż trasy projektowanej sieci wodociągowej**

Grunty, przez które przebiega trasa projektowanej sieci wodociągowej są własnością skarbu państwa i osób prywatnych. Grunty będą podlegać czasowemu ograniczeniu w użytkowaniu na okres prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

## **13. Roboty ziemne.**

Przed przystąpieniem do robót na określonym odcinku należy:

- zapoznać się z warunkami podanymi w protokole ZUDP Starostwo Powiatowe w Kielcach
- ustalić wstępne położenie przewodów na podstawie planów syt.-wys. oraz wykonania próbnych wykopów istniejącej infrastruktury technicznej

- zawiadomić użytkowników istniejących przewodów o planowanym terminie przystąpienia do robót i wykonywać roboty pod nadzorem zainteresowanych stron
- ustalić faktyczne usytuowanie i głębokość posadowienia istniejącej infrastruktury podziemnej poprzez ich ręczne odkopanie z zachowaniem środków ostrożności odpowiednio do danego rodzaju przewodu
- wystąpić do zainteresowanych stron z informacją o terminie realizacji prac budowlanych i ich zakończeniu

Roboty ziemne na sieci wodociągowej projektuje się wykonać mechanicznie i ręcznie o ścianach pionowych z zabezpieczeniem ścian wypraskami stalowymi zgodnie z normą BN-83/8836-02. z uwagi na uwarunkowania określone przez Zarządcę Drogi.

Przy realizacji sieci na terenie prywatnych posesji (ogródki, podwórka) oraz wykonywaniu przyłączy wodociągowych wykopy wykonywać **mechanicznie i ręcznie** z zachowaniem szczególnej ostrożności w wykopach wąskoprzestrzennych, szalowanych. Roboty ręczne stanowiły będą 50% robót ziemnych.

#### **Podłoże**

Projektuje się wykonanie podłoża wzmocnionego z piasku bez frakcji pylastych, o grubości warstwy 20cm.

Zagęszczenie podłoża i podsypki nie powinno być mniejsze niż 85 % zmodyfikowanej próby Proctora, przy czym warstwa podsypki o grubości 5 cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Pozwoli to na elastyczne ułożenie przewodu przy wykonywaniu zasypki. Warstwa ta zostanie dogęszczona podczas zagęszczania zasypki wokół rury. Naturalne podłoże oraz zasypka powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  oraz wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  takie same jak zasypka wykopu w miejscu wbudowania. Badania zagęszczenia należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotowych badań. Sposób badania podłoża należy ustalić z zarządcą drogi oraz zarządcami poszczególnych mediów.

#### **Zasypanie wykopu**

##### **Obsypka wokół rury**

Grunt wypełniający wykop na całej jego szerokości i na wysokości ułożonego przewodu należy wykonać z gruntu sypkiego nie wysadzinowego. Zagęszczenie powinno przebiegać warstwami ręcznie lub lekkim sprzętem. Strefa ta ma największe znaczenie dla wytrzymałości przewodu, dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie powinno być nie mniejsze niż 85 % zmodyfikowanej próby Proctora. Wskaźnik zagęszczenia  $I_s$  tej warstwy nie może być niższy niż to wynika z lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej oraz kategorii ruchu. Zasypka winna być wznoszona równomiernie. Grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach ~2%. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Dopuszczalne jest stosowanie tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować odkształcenia lub przemieszczenia przewodu. Badania zagęszczenia należy zlecić wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotowych badań.

##### **Zasypka**

Wykop nad rurą 20cm powyżej wierzchu przewodu, należy zasypywać gruntem piaszczystym, żwirem lub pospółką o ziarnach nie większych niż 20mm. Wymagane jest w tej strefie zagęszczenie takie jak dla obsypki wokół rury. Do zagęszczania należy używać tylko sprzętu lekkiego. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem nie wysadzinowym. Zasypka

winna być wznoszona równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłyniętym. Do zagęszczania warstw leżących do 1,0 m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu.

Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$ .

Wszystkie domiary projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego uzbrojenia podano orientacyjnie. Faktyczne położenie mediów należy wykryć dokonując próbnych odkrywek miejsc kolizyjnych przedstawionych na mapach sytuacyjno wysokościowych. Przed przystąpieniem do wykonywania wodociągu należy wykonać wykopy poprzeczne, w celu dokładnego usytuowania istniejącego uzbrojenia podziemnego, a następnie przystąpić do wykonywania robót.

Przy wykonywaniu robót w obrębie posesji mogą wystąpić prywatne kable energetyczne, które nie zostały naniesione w trakcie uzgodnienia. W tych przypadkach należy przeprowadzić wywiad i odpowiednie uzgodnienia z właścicielami posesji posiadających nie zinwentaryzowane uzbrojenie.

Minimalna odległość prowadzenia robót w sąsiedztwie obiektów budowlanych wynosi 3m (budynki). Gdyby zaistniała konieczność wykonywania robót w odległości mniejszej niż podano wyżej to kierownik budowy winien zabezpieczyć na czas trwania robót fundamenty tych budynków przed ich uszkodzeniem w sposób zgodny z normami i przepisami (np. stosując i pozostawiając w wykopie deskowanie).

Do odwodnienia wykopów na czas trwania robót przewiduje się zastosowanie igłofiltrów tam gdzie zwierciadło wody jest powyżej 0,5 m ponad dnem projektowanego wykopu należy igłofiltru usytuowane jednorzędowo po jednej stronie wykopu. Tam gdzie zwierciadło wód gruntowych jest mniej niż 0,5 m ponad dno wykopu podczas prowadzenia robót należy wykonać tymczasowe odwodnienie wykopów za pomocą wyprofilowanego w dnie wykopu rowu odwadniającego lub drenażu bocznego i pomp elektrycznych-odwadniających. Sposób odwodnienia wykopu pozostawia się w gestii Wykonawcy z uwagi na brak danych o sprężeniu dostępnym dla wykonawcy oraz stanu faktycznego poziomu wód gruntowych na poszczególnych odcinkach budowanego wodociągu..

Na czas wykonywania robót w obrębie dróg wykonawca robót w porozumieniu z Wodociągami Kieleckimi i Zarządem Dróg powinien zabezpieczyć ruch pieszy i kołowy ustawiając odpowiednie znaki drogowe kładki i przejazdy. Wykonawca opracowuje harmonogram robót i projekt organizacji ruchu dla poszczególnych odcinków realizowanego wodociągu i uzgodni stan zamknięcia drogi z właściwym Zarządcą drogi.

W obrębie obszaru zabudowanego wykonawca winien zabezpieczyć tymczasowe dojścia do poszczególnych posesji wykonując /kładki i tymczasowe zjazdy/.

Przy zbliżeniach do słupów energetycznych wykopy należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a prowadzenie tych robót powinno być nadzorowane przez kierownika budowy i za zgodą Rejonu Energetycznego z możliwością czasowego wyłączenia sieci energetycznej na czas prowadzenia tych robót Wykonawca robót dokona bieżącego zgłoszenia prac i ustalenia harmonogramu w odpowiednim Zakładzie Energetycznym.

#### **14. Roboty montażowe.**

Sieć wodociagową zaprojektowano z rur **PE** klasy **PE100** do wody pitnej:



**Dane techniczne :**

- średnica nominalna DN 125 mm
- grubość ścianki rury 11,4 mm
- ciśnienie nominalne / robocze PFA 12,5 bar
- współczynnik bezpieczeństwa 1,6
- MRS=10 MPa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

zmiana przyjętych rur wymaga zgody Biura Autorskiego i akceptacji Wodociągów Kieleckich rury muszą posiadać certyfikaty zgodności z PN i ISO oraz dopuszczenia do stosowania rur na polskim rynku.

Rury i kształtki łączyć za pomocą złączek elektrooporowych. Przy wykonywaniu połączeń należy przestrzegać wymogów producenta rur. Trasę wodociągu należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy układać na wysokości 30cm nad sklepieniem rury.

**Uzbrojenie sieci wodociągowej:**

- zasawa kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem klina powłoka EPDM, PN 16 MPa, typ 06/30 GGG-50 wg F4 firmy AVK nr katalogowy 06-100-30014  
w tym :
  - typ 04 przedłużacz teleskopowy trzpienia zasawy klinowej liniowej typ 06 z kostką DN 40-400 kostka górna 23-32 mm nr katalogowy 04-125-41502
  - typ 80/50 4055 skrzynka uliczna do zasawy klinowej liniowej korpus Pa+ pokrywa GG nr katalogowy 80-000-5040561
  - typ 80/44 podstawa do skrzynki ulicznej HDPE nr katalogowy 80-000-444056

lub inny producent za akceptacją Wodociągów Kieleckich, zgodą Inwestora i akceptacją pisemną zgodą Biura Autorskiego po przedłożeniu danych technicznych armatury zamiennej.

- hydranty podziemne z podwójnym zamknięciem typ 35/10 –L3 i hydrant podziemny z pojedynczym odcięciem przepływu typ 35/00 –K3, PN 16 MPa GGG, firmy AVK nr katalogowy 35-080-10-4101570 i 35-080-00-4101570 – korpus i elementy oporowe trzpienia z żeliwa sferoidalnego w tym:
  - otulina podziemnej części hydrantu nr katalogowy 35-000-99
  - typ 80/50 4055 skrzynka uliczna do hydrantu korpus Pa+ pokrywa GG nr katalogowy 80-000-5040551

lub inny producent za akceptacją Wodociągów Kieleckich, zgodą Inwestora i akceptacją pisemną zgodą Biura Autorskiego po przedłożeniu danych technicznych armatury zamiennej. Zasawy wyposażone w obudowy teleskopowe i skrzynki „duże” uliczne.

Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano zgodnie z „Dz. U. Nr 121, poz. 1139 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” hydranty podziemne z podwójnym zamknięciem, na sieci i pojedynczym zamknięciem na odgałęzieniu, z zasawą odcinającą żeliwną, kołnierzową  $\phi 80$  mm. Hydrant spoczywać będzie na kolanie kołnierzowym ze stopką. Skrzynkę zasawową posadowić na prefabrykowanych elementach betonowych oraz wokół obrukować, dla łatwiejszego odszukania i ochrony. Hydrant oznakować tabliczkami informacyjnymi „hydrantowymi”.

Producent zasuw oraz hydrantów „AVK” ARMADEN (lub inny producent oferujący analogiczną armaturę za zgodą Inwestora, akceptacją Wodociągów Kieleckich i zgodą Biura Autorskiego).

Na projektowanym wodociągu należy zamontować trójniki redukcyjne elektropoprówkowe  $\phi 125/63$  na wysokości istniejących oraz projektowanych budynków. Trójniki wraz z zasuwami odcinającymi zamontować w trakcie realizacji wodociąg.

STAROSTWO POWIATOWE  
44-100 Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

#### **14.1. Głębokość ułożenia sieci wodociągowej.**

Zgodnie z podziałem Polski na strefy przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 rejon przedmiotowej inwestycji (teren gminy) leży w strefie o głębokości przemarzania gruntu do 1,2 m ppt. Zgodnie z normą PN-81/B-10725 /projektuje/ przyjmuje się minimalne przykrycie mierzone od wierzchu rury wodociągowej do poziomu **terenu równe min. 1,7 m**. Projektuje się ułożenie wodociągu na głębokości poniżej 1,7m i głębszych głębokościach z uwagi na istniejącą infrastrukturę techniczną. Zagłębienie przewodu podano na profilach.

#### **14.2. Zabezpieczenie antykorozyjne.**

Sieć wodociągowa z rur PE nie wymaga zastosowania dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego, a kształtki żeliwne, zasuw i armatura posiadają fabryczne zabezpieczenie przed korozją.

#### **14.3. Próba szczelności wodociągu.**

Po wykonaniu danego odcinka sieci wodociągowej z rur polietylenowych należy przed zasypaniem poddać go ciśnieniowej próbie szczelności na ciśnienie próbne równe 1,5 krotnej wartości ciśnienia roboczego, tj.  $1,5 \times 6,0 \text{ atm.} = \text{ca } 9,0 \text{ atm.}$  Próbę szczelności należy przeprowadzić po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu.

Szczelność przewodów wodociągowych powinna spełniać wymagania normy PN 81/B-10725. Z wykonanego odbioru próby szczelności wodociągu należy sporządzić protokoły odbioru robót z udziałem inspektora nadzoru i przedstawiciela użytkownika wodociągu.

#### **14.4. Płukanie i dezynfekcja przewodów wodociągowych.**

Płukanie przewodów wodociągowych wykonywać odcinkami bezpośrednio po wykonaniu montażu danego odcinka wodociągu wodą czystą. Brudną wodę z płukania sieci wypuszczać przez końcówki sieci i hydranty p.poż. poza miejsce prowadzenia robót do czasu aż zaczną na końcówkach i hydrancie wypływać czysta woda. Kolejno wykonywane odcinki sieci płukać i zabezpieczać przed zanieczyszczeniem przez „korkowanie” końcowych wylotów. Płukanie przewodów wodociągowych powinno się odbywać z prędkością min. 1,0 m/s. Dezynfekcję sieci wodociągowej należy wykonać przed oddaniem wodociągu do eksploatacji przy użyciu wodnego roztworu podchlorynu sodu o zawartości 25 mg. Cl/dm<sup>3</sup> wody, tj. 25 g Cl/m<sup>3</sup> wody. Ilość technicznego 14,5% - podchlorynu sodowego niezbędną do dezynfekcji sieci wodociągowej określa się ze wzoru:

$$R = a \times b / 145 \text{ [ kg]},$$

gdzie:

a = 25 mg Cl/dm<sup>3</sup> lub 25 g Cl/m<sup>3</sup> wody - zawartość czynnego chloru w roztworze roboczym (dezynfekującym)

b - pojemność całkowita przewodów sieci wodociągowej poddanej dezynfekcji [dm<sup>3</sup>] lub [m<sup>3</sup>]

145 - zawartość czystego chloru w 14,5 roztworze technicznego podchlorynu sodowego [g/kg]

#### **14.5. Tablice informacyjne.**

Do oznakowania uzbrojenia sieci wodociągowej należy wykonać w terenie tablice znakujące orientacyjne, które można umieścić na budynkach, budowlach trwałych lub na słupkach zabetonowanych w ziemi. Tablice orientacyjne wykonać zgodnie z normą PN-86/B-09700. Tablicami należy zaznaczyć wszystkie elementy uzbrojenia – hydrant, zasuw

liniowe, zasuwy domowe itd. Sposób oznakowania Wykonawca ustala z zarządcą wodociągu.

STAROSTWO POWIATOWE  
W Kielcach  
ul. Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

#### **14.6. Bloki oporowe.**

Pod zasuwy, hydrant, trójniki, kształtki łuki oraz na końcówkach przewodów projektuje się oparcie na betonowych blokach oporowych. Bloki oporowe wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem - węzłów. Bloki oporowe można stosować prefabrykowane lub wykonać na placu budowy w sposób bezpośredni na realizowanej sieci wodociągowej w miejscach uzbrojenia sieci, trójników, hydrantów itd.

### **15. Przejścia wodociągu pod przeszkodami.**

#### **15.2. Przejście wodociągu pod rowami melioracyjnymi.**

Przejścia projektowanego wodociągu pod rowami melioracyjnymi wykonać metodą przewiertu poziomego; w stalowych rurach ochronnych (długości i średnice przejść podano w zestawieniu sieci na końcu opracowania).

Trasa wodociągu w miejscach przekroczenia rowów, zostanie w sposób trwały oznakowana po zakończeniu robót słupkami betonowymi wkopanymi na brzegach cieków w osi rurociągu

#### **Wytyczne realizacji przejść:**

Przewiert wykonać wiertnicą poziomą typu WP 30/60 lub inną analogiczną (np. typu BPR prod. KRUPP Lonhro, Grundoram wg technologii TRACO-TECHNIK, itp.).

Przed podjęciem przewiertu należy usytuować i wytyczyć w sposób trwały oś skrzyżowania oraz komór wejściowej i wyjściowej na podstawie załączonych podkładów geodezyjnych.

Projektuje się wykonanie komory przeciskowej o wymiarach niezbędnych do wykonania przecisku. Wykonawca określa wielkość komory do potrzeb i wymogów posiadanego sprzętu.

Po wyznaczeniu w/w komór wykonać ich obudowy za pomocą grodzic stalowych. Pograżanie grodzic za pomocą wibromłotów lub młotami hydraulicznymi. Wykonać wykop koparką do głębokości uzależnionej od rodzaju zastosowanej wiertnicy (dla wiertnicy WP o ok. 0,5m głębiej od projektowanej osi przewiertu). Dno wykopu wyprofilować celem zapewnienia spływu ewentualnej wody gruntowej sączkami drenażowymi do studzienki zbiorczej. Podłoże utwardzić przez ułożenie 10 cm warstwy tłucznia o granulacji 20 – 40 mm, a na tym prefabrykowanych płyt nawierzchniowych.

Komorę wyjściową należy wykonać po zakończeniu robót ziemnych w roboczej komorze wejściowej ze względu na zapewnienie ciągłości prac wibromłota i koparki oraz niecelowość długotrwałego utrzymywania otwartego wykopu wyjściowego.

W gotowym wykopie początkowym wykonać ściankę oporową z wielowarstwowo ułożonych płyt drogowych. W grodzicy wyciąć otwór w celu wprowadzenia wiertła. Następnie do wykopu opuścić wiertnicę WP. Ponad wykopem wstępnym ustawić agregat napędowy, połączony z zespołami roboczymi maszyny za pomocą przewodów elastycznych. Jednocześnie z prowadzeniem przewiertu przeciskać odcinki rur ochronnych. Urobek podawany wiertłem do przenośnych, wymiennych pojemników usuwać poza wykop początkowy.

Wykonując przewiert prowadzić w sposób ciągły obserwacje przodka drążonego tunelu i wstrzymywać roboty w przypadku natrafienia na niezidentyfikowany element uzbrojenia podziemnego.

Po wykonaniu przewiertu rurą stalową wprowadzić do jej wnętrza rurę przewodową PE na płozach z tworzywa sztucznego. Rurę ochronną wyposażać w wylewkę z rury stalowej dn25 mm lub dn20 mm, zakończoną u góry skrzynką uliczną do zasuw, montowanych na podłożu betonowym lub betonowych płytkach z otworami. Końce rur stalowych zaślepić manszetami.

Po zakończeniu montażu rurociągu przewodowego poddać go próbie ciśnieniowej (0,5 MPa).

Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Wykonać zasypkę wykopów, grunt zagęszczać warstwami o grub. 0,3m. Nadmiar ziemi pochodzącej z wykopów rozplantować na miejscu. Teren wokół zasypanych wykopów uporządkować i przywrócić jego pierwotny wygląd.

## **16. Uwagi końcowe.**

Przed rozpoczęciem robót należy założyć sieć stałych reperów roboczych, które zapewniają możliwość niwelacji poszczególnych odcinków sieci wodociągowej. Wytyczne trasy rurociągów należy powierzyć uprawnionemu geodecie. Miejsca skrzyżowań odkrytej infrastruktury technicznej należy zainwentaryzować wysokościowo i podać na szkicach roboczych lokalizację z faktycznym zagłębieniem istniejącej infrastruktury i realizowanego wodociągu. Posadowienie wodociągu należy nanieść w rozstawie 15 -25 m. Skrzyżowania i miejsca kolizyjne inwentaryzować wysokościowo we wszystkich kolizjach i skrzyżowaniach infrastruktury. W trakcie realizacji robót należy dokładnie rozpoznać i zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Przy pracach na posesjach należy ustalić z ich właścicielami czy nie występują urządzenia podziemne, które nie są zainwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy odkopać ręcznie uzbrojenie podziemne i zabezpieczyć je tak, aby nie nastąpiło jego uszkodzenie.

W trakcie prowadzenia robót winny być przeprowadzane próby szczelności wodociągu i odbiory częściowe robót ulegające zakryciu.

Ważniejsze zmiany i odstępstwa od niniejszego projektu winny być dokonywane za zgodą nadzoru inwestorskiego lub autorskiego po uprzednim zleceniu jego pełnienia.

Roboty ziemne w obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego winny być wykonywane ręcznie ze szczególnym zabezpieczeniem tego uzbrojenia przed uszkodzeniem. Wszystkie czynności winny być wpisywane do dziennika budowy.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i armatury innych producentów pod warunkiem wyrażenia zgody przez projektanta.

Całość robót budowlano-montażowych należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”
- Instrukcją Producenta rur.

## **Zestawienie sieci wodociągowej**

1. Długość sieci **L= 332,50 m**
2. Średnica sieci **dn 125**
3. Sieć wykonana z materiału **PE100**
4. Zasuwy liniowe

Lp.	Średnica, material	PN [bar]	Odcinek	KATALOG
1	Dn100 mm żel.	PN16	W1-W2	Nr kat. 06-100-30014

- kołnierzowa krótką wg F4 PN16 GGG

5. Zasuwy odcinające dla przyłączy

Lp.	Średnica, material	PN [bar]	Odcinek	KATALOG
1	Dn50mm żel.	PN16	W2,..W8	Nr kat. 06-050-30014

- kołnierzowa krótka wg F4 PN16 GGG

6. Trójniki redukcyjne elektroporowe

Lp.	Średnica, material	PN [bar]	Odcinek	KATALOG
1	φ 125/63 PE	PN16	W2,..W8	-

7. Hydranty p. poź. podziemne z podwójnym zamknięciem( Hp1-2) oraz Hp3 z pojedynczym dn80, PN 16 MPa:

Lp.	Symbol	Odcinek	KATALOG
1	Hp1	W4-W5	Nr kat. 35-080-10-4101570
2	Hp2	W6-W7	Nr kat. 35-080-10-4101570
3	Hp3	W8-Hp3	Nr kat. 35-080-00-4101570

- hydrant podziemny z podwójnym zamknięciem PN16 GGG

- hydrant podziemny z pojedynczym zamknięciem PN16 GGG

8. Zasuwa kołnierzowa:

Lp.	Symbol	PN [bar]	Odcinek	KATALOG
1	Dn80 mm żel.	PN16	W8-Hp	Nr kat. 06-080-30014

- kołnierzowa krótka wg F4 PN16 GGG

9. Trójniki żeliwne kołnierzowe:

Lp.	Symbol	PN [bar]	Odcinek	KATALOG
1	φ100/80 mm żel.	PN16	W4-W5	-
2	φ100/80 mm żel.	PN16	W6-W7	-
3	φ100/80 mm żel.	PN16	W8-Hp3	-

- trójniki redukcyjne żeliwne kołnierzowe PN16

10. Rury osłonowe:

Lp.	Symbol	Długość [m]	Odcinek	Skrzyżowanie z:
Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym –SIEĆ WODOCIĄGOWA DN200 mm PE (osłonowa)				
1	Ro1	6,0	W1-W2	RÓW
2	Ro2	8,50	W1-W2	PRZYL. GAZ
3	Ro3	5,5	W5-W6	SŁUPY ENN
Σ		20,00 m		
skrzyżowania z kablami typu AROT dwudzielne dn110mm				
5	Ro	2,0	W6-W7	PRZYL. ENN
Σ		2,0 m		

11. Odwodnienie terenu realizowanej sieci wodociągowej msc. Zachełmie.

**1. Warunki gruntowo – wodne**

Warunki gruntowo- wodne na trasie projektowanej sieci wodociągowej przedstawione są w opracowaniu geologicznym stanowiącym załącznik do projektu budowlanego obejmujące badania stanu nawodnienia gruntu na miesiąc 04-2008 r. W przypadku zmiany uwarunkowań

wodnych Wykonawca w terenie dokona weryfikacji przyjętych metod odwodnienia dla realizacji inwestycji w porozumieniu z Inwestorem. Wówczas wszelkie dane stanu posadowienia wody zostaną wpisane w dziennik pompowania i rozliczone protokołem konieczności w uzgodnieniu z Inwestorem.

## **2. Metoda odwodnienia – pompowania.**

Metodę odwodnienia terenu i wykopów wykonawca przyjmuje po dokonaniu analizy stanu gruntowo-wodnego na dzień wykonania wykopów. Dokumentacji przewiduje roboty odwodnieniowe na czas określania badań geologiczno wodnych firma nie ponosi odpowiedzialności za stan gruntowo wodny w dniu prowadzenia robót przyjęte obliczenia są teoretycznymi w celu określenia możliwości wystąpienia wód gruntowych na wskazanym odcinku realizacji Inwestycji.

Przyjęto w dokumentacji odwodnienie robót metodą Igłofiltrów zapukanych w głąb gruntu na głębokość 4,0 m do 6,0 m w zależności od potrzeb. Wykonawca do realizacji przyjmie ilość igłofiltrów niezbędną do odwodnienia realizowanego odcinka wodociągu i potrzeb po wykonaniu wykopów próbnych i stwierdzeniu stanu wód gruntowych jaki jest w rzeczywistości w tym celu zostanie założony dziennik pompowań prowadzony przez kierownika budowy a nadzorowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Inwestora.

**Igłofiltr** – czas pompowania wody przyjęty przy realizacji sieci wodociągowej – 2.620,0h.

Przy założeniu zamontowania 10 – szeregow igłofiltrów (250 sączków zapukanych) dwóch pomp o wydajności 36 m<sup>3</sup>/h.

### **2.1 Metoda odwodnienia – wariantowa.**

Z analizy warunków gruntowo-wodnych wynika, że odwodnieniu podlegać będzie sieć wodociągowa o łącznej długości : **l=332,50**. Odwodnienie wykopów przewiduje się sposobem powierzchniowym - drenażem. Będzie ono polegało na ułożeniu dwu rzędów sączków ceramicznych (drenów) perforowanych  $\phi 10$  cm w warstwie filtracyjnej złożonej z mieszaniny tłucznia karnie i piasku (w stosunku 1:1). Na ciałach drenarskich wykonane zostaną studnie zbiorcze z kręgów betonowych  $\phi 1,00$  m , w rozstawie max. 75 m.

Odprowadzenie wód drenażowych nastąpi pompami przeponowymi o napędzie spalinowym i wydajności min.  $Q=36.0$  m<sup>3</sup>/h. odprowadzenie wody od pomp poprzez osadniki piasku z kręgów betonowych  $\phi 1,0$  m, rurociągiem z rur stalowych kołnierzowych  $\phi 200$  mm, ułożonych po powierzchni terenu do odbiorników. Wody należy odprowadzić do naturalnych cieków i rowów po uzgodnieniu Wykonawcy sposobu odwodnienia z Zarządcą drogi, czy rowu melioracyjnego lub innego.

## **4. Odprowadzenie wody z odwodnienia wykopów**

Odbiornikami wód gruntowych pochodzących z odwodnienia wykopów będą rowy oraz cieki naturalne w rejonie robót. Wykonawca ustali sposób zrzutu wód z wykopów z zarządcą cieku i drogi. Wodę odpompowaną z wykopów należy odprowadzić tymczasowym rurociągiem z rur stalowych kołnierzowych  $\phi 200$  mm. Sposób odwodnienia wykopów przyjmuje Wykonawca robót po analizie własnych - zasobów techniczno sprzętowych przyjętych do realizacji przy uwzględnieniu stanu rzeczywistego poziomu wód gruntowych w

strefie realizowanej inwestycji - sieci wodociągowej. Metoda odwodnienia zostanie ustalona przez Wykonawcę na bazie w/w danych.

11. Geologia terenu przebudowy sieci wodociągowej.  
Warunki geologiczne stanowią odrębne opracowanie techniczne.

12. Wykaz właścicieli działek, przez które przechodzi sieć wodociągowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Miejscowość	Nr ewid. dz.	Węzeł	Zasuwa domowa [mm]	Właściciel	Adres zamieszkania wg. ewidencji gruntów
Zachemie	539	-	-	Zycińska Halina	Zachemie 3
Zachemie	540/1	W3	φ50	Grot Krystyna	Zachemie 4
Zachemie	540/2	W4	φ50	Zimniccy Katarzyna i Jacek	Zachemie 4
Zachemie	540/4	-	-	Lisowscy Dorota i Bogdan	Kucębów Dolny 11 gm. Bliżyn
Zachemie	540/5	W5	φ50	Skrzyniarz Wiesława i Zdzisław	Chrusty 7 gm. Zagnańsk
Zachemie	540/6	W6	φ50	Makuch Aneta i Sylwester	Zachemie 27
Zachemie	540/8	W7	φ50	Lisowscy Dorota i Andrzej	ul. Wojska Polskiego 49/22, Kielce
Zachemie	540/10	W8	φ50	Tarłowska Ewa	ul. Fosforytowa 3/30 Kielce

Projektował:  
mgr inż. Zbigniew Wojciechowski  
upr. bud. KL-133/2002

Sprawdził:  
mgr inż. Paweł Wojciechowski  
upr. bud. KL-57/2002

Opracowała:  
mgr inż. Nina Nowińska

**Za zgodność z oryginałem**

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 201111055

Imię i nazwisko **Zbigniew Wojciechowski**

Kielce, dn. 16.07.2008r.

Upr. nr **KL – 133/2002**

Członek izby **Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Kielcach**

nr ew. **SWK/IS/0010/03**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej  $\phi 125$  PEDla P. Ewy Tarnowskiej, zam. ul. Fosforowa 3/30, 25-757 Kielce w msc. Zachełmie, dz. nr 540/10 i Doroty i Andrzeja Lisowskich, zam. ul. Wojska Polskiego 49/22, 25-900 Kielce w msc. Zachełmie, dz. nr 540/8 gm. Zagnańsk został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie branży sanitarnej.

mgr inż. **Zbigniew Wojciechowski**  
upr. bud. Nr ewid. **KL-133/2002**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie  
sieci inżynierskiej i urządzeń wodociągowych i sanitarnych,  
.....  
25-516 (Pieczęć i podpis projektanta) 37-71

Podstawa prawna: art.20 ust. 4 prawo budowlane



Imię i nazwisko **Paweł Wojciechowski**

Kielce, dn. 16.07.2008r.

Upr. nr **KL – 57/2002**

Członek izby **Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Kielcach**

nr ew. **SWK/IS/2281/02**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej  $\phi 125$  PE dla P. Ewy Tarnowskiej, zam. ul. Fosforowa 3/30, 25-757 Kielce w msc. Zachełmie, dz. nr 540/10 i Doroty i Andrzeja Lisowskich, zam. ul. Wojska Polskiego 49/22, 25-900 Kielce w msc. Zachełmie, dz. nr 540/8 gm. Zagnańsk został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie branży sanitarnej.

mgr inż. **Paweł Wojciechowski**  
upr. bud. Nr ewid. **KL-57/2002**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych  
(Pieczęć i podpis projektanta)  
ul. Skrzyszowska 25, tel. 0 (prekasy) 41 361-37-71

Podstawa prawna: art.20 ust. 4 prawo budowlane

Inwestor: Ewa Tarłowska zam. ul. Fosforytowa 3/30

25-757 Kielce

Dorota i Andrzej Lisowscy zam. ul. Wojska Polskiego 49/22

25-410 Kielce

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

SIEĆ WODOCIĄGOWA

w msc. „ZACHELMIE”

gm. ZAGNAŃSK

woj. świętokrzyskie

*RYSZARD Z. ZAPROWĘT*  
*inż. bud. i inżynier*

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
§ 6 u.l. p.112/br ewid. upraw. 27/66

*mgr inż. Zbigniew Wojciechowski*  
*upr. bud. Nr ewid. KL-133/2002*  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
kier. ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłotnych, wentylacyjnych i gazowych  
25-323 Kielce, ul. Składowa 29; tel. 0 (prefiks) 41 361-37-71

Kielce, lipiec 2008 r.

Spis treści:

1. WSTĘP
2. LOKALIZACJA
3. MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA
4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH
5. WARUNKI WODNE
6. WARUNKI GRUNTOWE
7. WNIOSKI I ZALECENIA.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

## 1. WSTĘP

Zleceniodawca: Ewa Tarłowska zam. ul. Fosforytowa 3/30  
25-757 Kielce  
Dorota i Andrzej Lisowscy zam. ul. Wojska Polskiego 49/22  
25-410 Kielce

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Cel opracowania: rozpoznanie warunków gruntowo wodnych pod budowę wodociągu.

## 2. LOKALIZACJA

Teren badań obejmuje trasę sieci wodociągowej od działki 320 wzdłuż jezdni asfaltowej dz nr 541. Szczegółowa lokalizacja trasy sieci wodociągowej w Zał. Nr. 1.

## 3. MORFOLOGIA

Teren badań obejmuje dolinę pomiędzy dwoma wzniesieniami w rejonie Kajetanowi. Rzedne doliny 341,20 – 361,20 m n.p.m., gdy sąsiednie wzgórza mają wysokość 381,3 – 399,4 m n.p.m.

## 4. ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC

Analizę gruntu wykonano na podstawie wykopów pod projektowane budynki mieszkalne wykopów ręcznych pod ogrodzenia wzdłuż trasy projektowanej sieci wodociągowej.

W czasie prac prowadzono obserwacje wydobywanych warstw, badania makroskopowe i pomiary zwierciadła wody.

## 5. WARUNKI WODNE

W czasie wykonywanych prac wodę gruntową stwierdzono na głębokości 0,5 – 2,10 m w piaskach drobnych, pyłach piaszczystych, piasku gliniastym i namulach. Woda gruntowa gromadzi się na nieprzepuszczalnych ilach i glinach.

Cała dolina jest podmokła, wody spływają z sąsiednich wzgórz, w niektórych miejscach wody stoją na powierzchni.

## 6. WARUNKI GRUNTOWE

W budowie geologicznej biorą udział utwory czwartorzędowe oraz rumorze skał starszego podłoża. Utwory czwartorzędowe wykształcone są jako piaski drobne, piaski pylaste, pyły, pyły piaszczyste, piaski gliniaste, gliny i namuły w postaci wkładek wśród pyłów. W utworach czwartorzędowych spotkać można głazy piaskowca  $\phi 0,8 - 1,0$  m. Starsze podłoże reprezentowane jest przez rumosze piaskowca i ily. Warunki gruntowe

podłoża budowlanego pokazano na profilach litograficznych, które opracowano w oparciu o profile wierceń i badania makroskopowe gruntu.

Występujące w podłożu grunty podzielono na 5 warstw geotechnicznych:

Nr w-wy	Rodzaj gruntu	Oznacz.	Wn	$\gamma_0$	$I_p$ $I_L$	$\phi$ — Cu	K m/d
I	Piaski drobne Piaski pylaste	Pd PII	16,0 27,0	1,9	0,25	28	4,5
II	Pyły, pyły piaszczyste Piasek gliniasty Gлина piaszczysta	II, IIp PG Gp	12,0	2,2	0,20	18° — 32	—
III	Pyły	II	25,0	2,0	0,40	14° — 25	—
IV	Iły	I	18,0	2,15	0,05	12° — 57	—
V	Rumosz piaskowca	KR	18,0	2,15	<0	13° — 60	—

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Zaleganie warstw geotechnicznych pokazano na profilach litologicznych.

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA

1. W podłożu trasy sieci wodociągowej Zachełmie występują grunty wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski drobne, piaski pylaste, piaski gliniaste, pyły, pyły piaszczyste, gliny, iły. W utworach czwartorzędowych spotkać można głazy piaskowca  $\phi 0,8 - 1,0$  m. starsze podłoża reprezentowane jest przez rumosze piaskowca i iły czerwone.

2. Woda gruntowa występuje na głęb. 0,5 – 2,1 m w piaskach drobnych, piaskach pylastych, piaskach gliniastych i pyłach.

3. Cała dolina jest podmokła a często woda stoi na powierzchni terenu.

4. Parametry geotechniczne i współczynniki filtracji podano w rozdz. 6.

~~RYSZARD Z. JARROWEKI~~  
~~inż. bud. lądowego~~  
~~uprawnienia budowlane do projektowania~~  
~~i kierowania robotami budowlanymi~~  
~~§ 6 u.1 p.112 nr ewid. upraw. 27/66~~

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski  
upr. bud. Nr ewid. 411.133/2002  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych  
ul. ... 41 361-37-71

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

ze względu na infrastrukturę techniczną

## SIEĆ WODOCIĄGOWA gm. Zagnańsk

Inwestor: Ewa Tarłowska zam. ul. Fosforytowa 3/30

25-757 Kielce

Dorota i Andrzej Lisowscy zam. ul. Wojska Polskiego 49/22

25-410 Kielce

Jednostka projektowania:

F.P.H.U „EKO-DOM” Sp. z o.o.

Mójcza, ul. Chabrowa 114

25-224 Kielce

1. Zbigniew Wojciechowski, ulica Skalista 29, tel. 0-502493914

Projektant sporządzający Informację:

Zbigniew Wojciechowski, Kielce ul. Skalista 29, tel. 0-502493914

**KYSLAED Z. PAROWSKI**  
inż. budowlanego

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
§ 6 u.1 p.112 nr ewid. upraw. 27'56

inż. inż. Zbigniew Wojciechowski  
opr. bud. nr. ewid. KL-133/2002  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
tj. z ograniczeniem w zakresie instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych  
25-383 Kielce, ul. Skalista 29; tel. 0 (prefiks) 41 361-37-71

### **Podstawa opracowania:**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 120 z 10.07.2003r., poz. 1133)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ustaw nr 120, poz. 1126)

#### **1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- ogrodzenie terenu budowy taśmą ostrzegawczą oraz tabliczkami
- zabezpieczenie miejsc ruchu pieszego w pobliżu terenu budowy
- roboty ziemne.

Budowa prowadzona będzie przez wynajętą firmę budowlaną.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

### **Roboty ziemne:**

- wykonanie wykopów liniowych – ręcznie i mechanicznie
- wykonanie podsypki pod rurociągi
- ułożenie sieci wodociągowej z PE
- montaż zasuw i hydrantów pożarowych
- próba szczelności sieci
- oznakowanie trasy wodociągu
- zasypanie wykopów podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych z zagęszczaniem mechanicznym.

#### **2) Istniejące obiekty budowlane:**

- przyłącza gazowe
- przyłącza wodociągowe
- kanalizacja sanitarna z odprowadzeniem do zbiorników bezodpływowych.

#### **3) Zagrożenia, występujące podczas prowadzenia robót:**

- praca maszyn budowlanych tj.: koparka; spycharka; ubijak; zgrzewarka;
- możliwość poparzenia podczas zgrzewania.

5) W celu uniknięcia wypadku kierownik budowy będzie zobowiązany do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie zasad bezpiecznej pracy, z wpisaniem faktu dokonania szkolenia do Dziennika Budowy.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom. Należy zapewnić na terenie budowy:

- możliwość łączności – telefon stacjonarny lub komórkowy
- gaśnice proszkowe
- apteczka pierwszej pomocy i numery alarmowe.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-616 Kielce

Opracował

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski  
upr. bud. Nr ewid. MK-133/2002  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych  
23-263 Kielce, ul. Sienkiewicza 27, tel. 041-361-37-71

~~SYBZARD Z. TAPPOWET~~  
~~inż. bud. i nadzoru~~  
~~uprawnienia do projektowania~~  
~~i kierowania robotami budowlanymi~~  
~~§ 6 u.1 p.112 nr ewid. upraw. 27/56~~



Kielce, dnia 03 grudnia 2008r.

PZD.DM.5445-I / 333 /08

## DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3i4 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych/ tekst jed. Dz.U.z 2007r. Nr 19, poz. 115. / i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa ( Dz.U.Nr.98 z 2000r., poz. 1071 z póź. zm./ w związku z wystąpieniem Pani Ewy Tarłowskiej, zam. ul. Fosforytowa 3/30, 25-757 Kielce i Państwa Doroty i Andrzeja Lisowskich, zam. ul. Wojska Polskiego 49/22, 25-410 Kielce w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację fragmentu sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0306T w m. Zachełmie, gm. Zagnańsk .

## O r z e k a m

wyrażam zgodę na :

- 1/ lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0306T fragmentu sieci wodociągowej dla obsługi dz. nr 540/10 i 540/8 w m. Zachełmie z następującym przebiegiem:
- projektowane włączenie odcinkiem wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej na wys. dz. nr 539.

Jednocześnie określamy warunki z tym związane:

1. W przyszłości – po upływie 4 lat od umieszczenia w/w urządzenia w pasie drogowym , w przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej przebudowy drogi , do Pani Ewy Tarłowskiej oraz Państwa Doroty i Andrzeja Lisowskich tj. ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
2. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi. Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót ponosić będzie Wykonawca robót w przypadku gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.
3. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, który należy uzgodnić w tut. Zarządzie Dróg, KM Policji i zatwierdzić przez organ zarządzający ruchem.
4. Wykonawca robót , bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uprządkuje teren pasa drogowego wg. warunków określonych przez PZD w Kielcach.

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wniosek o lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki zapisane w sentencji decyzji służące ochronie pasa drogowego.

Decyzja niniejsza jest ważna na 3 lata i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym , o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

## POUCZENIE

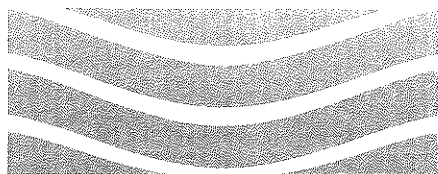
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach ul. IX Wieków Kielc za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski

Z up. Zarządu Powiatu w Kielcach

Jerzy Komorniczak  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg  
w Kielcach



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680 Kapitał zakładowy: 56 000 000 zł

TT-W / 1209 / 532 / 08

F.P.H.U. "EKO-DOM" Sp. z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 Kielce

Stamp: 07-03-2008  
Urząd Powiatowy  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-616 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków z planowanych dwóch budynków mieszkalnych na działkach Nr 540/8 i 540/10 msc. Zachełmie, gm. Zagnańsk, pod następującymi warunkami:

Inwestor: Ewa Tarłowska  
Dorota i Andrzej Lisowscy

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowych budynków należy przewidzieć z wodociągu z rur  $\phi$  150mm wzdłuż drogi w Zachełmiu (wodociąg zaznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim). Ciśnienie w ww. wodociągu oscyluje na wysokości 0,30MPa.
2. Informujemy, że w archiwum technicznym nie posiadamy dokumentacji powykonawczej na ww. wodociąg rozdzielczy. Dokładną lokalizację wodociągu ustalić w terenie.
3. W celu doprowadzenia wody do planowanej zabudowy należy od wymienionego wodociągu rozdzielczego zaprojektować i wybudować odcinek wodociągu wzdłuż istniejącego ciągu komunikacyjnego do wysokości planowanego ostatniego przyłącza wody. Sieć wodociągową należy zakończyć hydrantem.
4. Na włączenie do wodociągu rozdzielczego i projektowanego kanału sanitarnego właściciele działek obowiązani są uzyskać zgodę Urzędu Gminy Zagnańsk. Zgodę należy dołączyć do projektu.
5. Projektowana sieć wodociągową winna spełniać wymagania rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
6. Wodociąg należy uzbroić zgodnie z normą. Zasuwy sieciowe należy przyjąć jako kołnierzowe żeliwne do wody pitnej na ciśnienie nominalne 1,6MPa; elementy żeliwne z żeliwa sferoidalnego GGG400 (korpus, pokrywa, kołnierz centrujący, klin); wrzeciono ze stali nierdzewnej; klin z nawulkanizowaną zewnątrz i wewnątrz powłoką elastometrową. Obudowy teleskopowe z PE lub PP, skrzynki do zasuw należy przyjąć żeliwne duże.
7. Sieć wodociągową należy zaprojektować i wykonać z rur polietylenowych kl.100 lub z rur żeliwnych sferoidalnych z powłoką cynkowo-glinową i powłoką zabezpieczającą z farb epoksydowych. Zabezpieczenie tymi powłokami winno być na całej powierzchni zewnętrznej rury oraz wewnątrz kielichów. Połączenia rur żeliwnych należy przyjąć za pomocą oryginalnych uszczelek.

1/3

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. EKO-DOM Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
REGON 290856791

8. Na projektowanym wodociągu należy przewidzieć trójniki na wysokości istniejących budynków, w celu przepięcia przyłączy wody dla ww. budynków do projektowanego wodociągu.
9. W projekcie przewidzieć zastosowanie uzbrojenia producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001.
10. W dokumentacji należy zamieścić szczegółowe rysunki wszystkich węzłów montażowych.
11. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) do projektu załączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
12. W dokumentacji należy podać informację na czyich gruntach został zaprojektowany wodociąg. Do projektu należy dołączyć wypis i wyrys z ewidencji gruntów. Na mapie z ewidencji gruntów należy nanieść trasę wodociągu.  
W przypadku wykonywania wodociągu przez prywatne tereny, do projektu należy dołączyć wykaz właścicieli działek, na których będzie budowany rurociąg oraz oryginały oświadczeń właścicieli o treści podanej na druku O/Z (druk O/Z w załączeniu).
13. Przyłącza wody dla projektowanych budynków przewidzieć od zaprojektowanego wodociągu, na przyłączy wodociągowym w odległości do 1,0 m od punktu włączenia należy przewidzieć zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina. Obudowę trzpienia zasuwy należy przyjąć teleskopową wykonaną z PP lub PE.
14. Podejście pod wodomierz główny, zgodnie z PN-B-10720:1998, należy przewidzieć bezpośrednio za wprowadzeniem przewodu do budynku w miejscu suchym i łatwo dostępnym lub w studni wodomierzowej zlokalizowanej w odległości do L=2,0m od linii rozgraniczającej posesję.  
Wodomierz należy dobrać na miarodajne przepływy.
15. W projekcie należy zamieścić szczegółowy rysunek punktu włączenia do wodociągu oraz studni wodomierzowej z rozrysowaną, opisaną armaturą i podanymi wymiarami.
16. Zgodnie z PN-EN:1717 za zaworem głównym za wodomierzem należy przewidzieć montaż zespołu zabezpieczającego sieć przed przepływem zwrotnym.  
W zestawie wodomierza głównego należy przewidzieć przed wodomierzem prosty odcinek długości  $L \geq 5D$  i  $L \geq 3D$  za wodomierzem (D-średnica wodomierza).  
Lokalizację wodomierza głównego należy zaznaczyć w dokumentacji.
17. Odprowadzenie ścieków z projektowanych budynków mieszkalnego i gospodarczego należy przewidzieć do zaprojektowanego kanału sanitarnego z rur PVC-200mm, SN8, SDR34 (kanał zaznaczono na kopii z projektu kolorem czerwonym).
18. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na następujące wymagania:
  - a) zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie murowane, betonowe należy zaizolować materiałami bezpiecznymi ekologicznie,
  - b) materiały, z których zostanie wykonana kanalizacja sanitarna muszą gwarantować pełną szczelność i niezawodność działania,
  - c) w projekcie uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności przyłącza KS i studni rewizyjnych na eksfiltrację zgodnie z PN-EN-1610:2002.
19. Do czasu wykonania zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki z projektowanych budynków odprowadzać do bezodpływowego zbiornika.

System kanalizacji sanitarnej należy wykonać z materiałów gwarantujących pełną szczelność i niezawodność pracy przewodów w długim okresie eksploatacji.

Do izolacji uzbrojenia należy zastosować materiały bezpieczne ekologicznie.

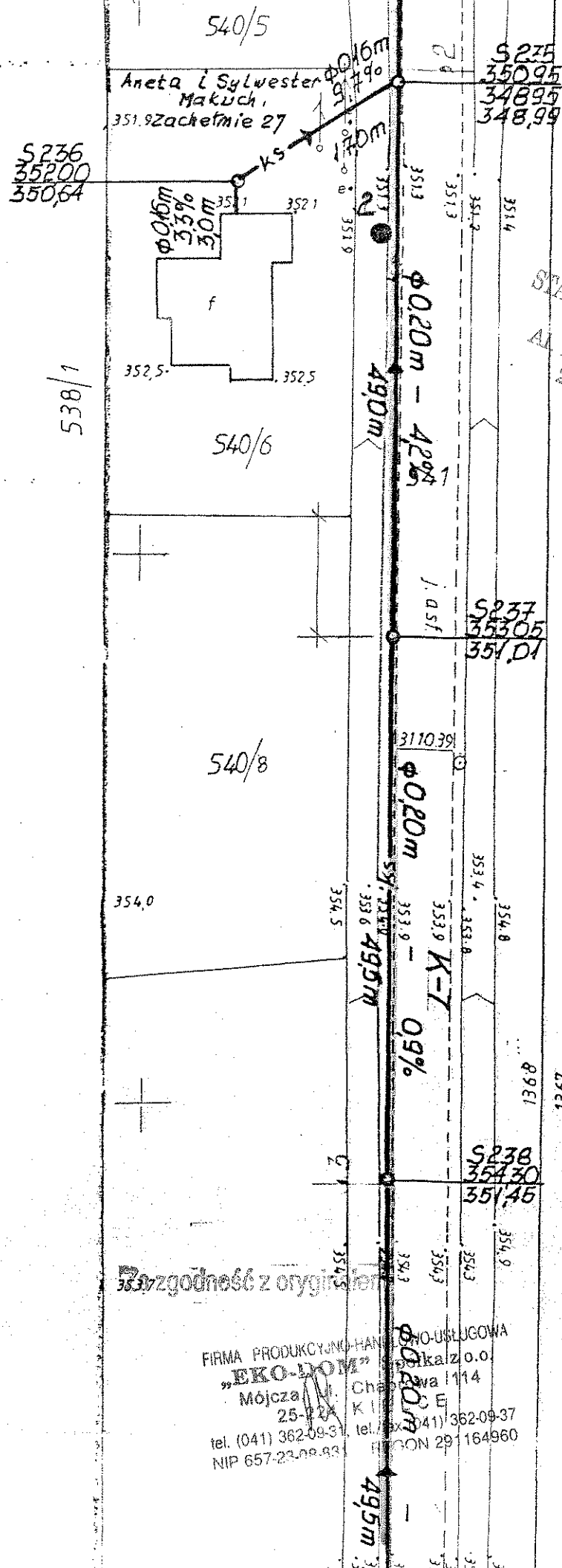
20. Warunkiem odbioru końcowego przyłącza wodociągowego będzie przekazanie przez inwestora przedstawicielom "Wodociągów Kieleckich" protokołu szczelności zbiornika bezodpływowego z wynikiem pozytywnym.
21. Inwestor jest zobowiązany do dokumentowania wywozu ścieków ze zbiornika.  
Z chwilą wykonania na wysokości przedmiotowej posesji zbiorczego kanału sanitarnego zobowiązuje się inwestora do likwidacji zbiornika na ścieki, wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej i odprowadzania ścieków do kanału sanitarnego.
22. Do dokumentacji przyłączy wod-kan należy załączyć oświadczenie /oryginał/ inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane związane z budową przyłączy wod-kan zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art.32 ust.4 pkt 2; (wzór oświadczenia w załączeniu).
23. Dokumentację należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia oraz na bazie koncepcji opracowania drogowego.
24. Do projektu należy dołączyć orientację z zaznaczoną lokalizacją i średnicą wodociągu, wykaz działek objętych projektem.
25. Dwa egz. projektu budowlano-wykonawczego wodociągu i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej (odrębne opracowania na sieć i przyłącza dla każdego budynku) zawierające pozytywną opinię ZUDP należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem uzgodnienia.
26. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków jest ważne dwa lata.

Inwestor obowiązany jest zwrócić się do Urzędu Gminy Zagnańsk w sprawie realizacji uzbrojenia i ustalić zasady przekazania wykonanego wodociągu na majątek Gminy Zagnańsk.  
Stosowne pismo w powyższej sprawie z Urzędu Gminy należy dołączyć do dokumentacji.

**KIEROWNIK**  
**Działu Technicznego**

mgr inż. Wiesława Czech-Morawek





STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

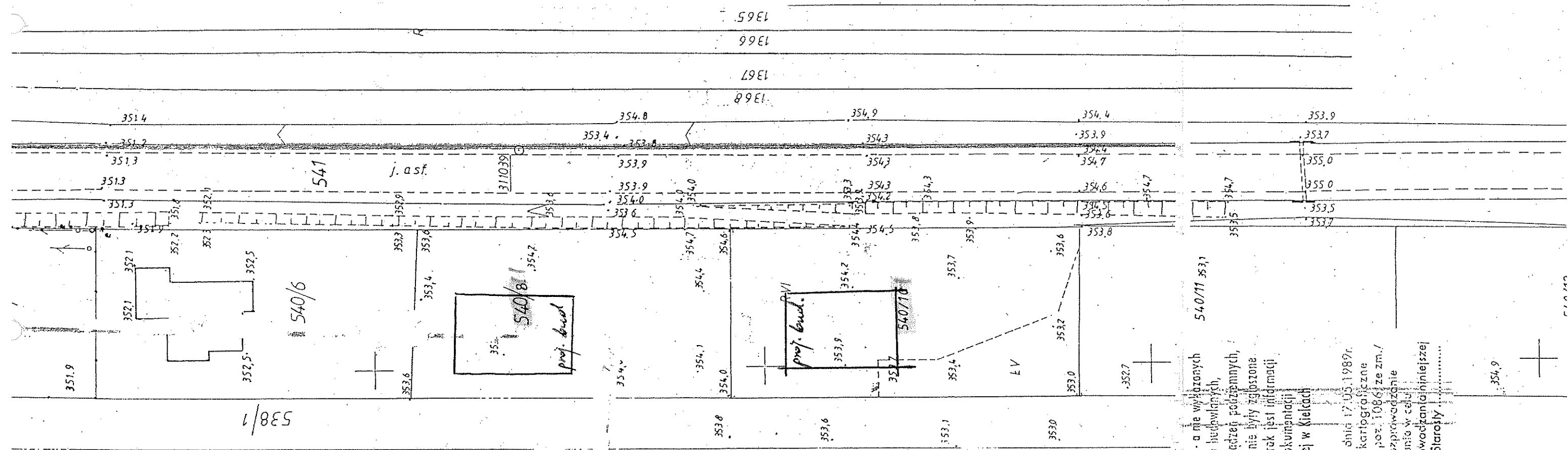
FIRMA PRODUKCYJNO-HANDELNO-USŁUGOWA  
"EKO-DOM" Sp. z o.o.  
Mójcza 114  
25-224 Kielce  
tel. (041) 362-09-31 tel. fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-09-83 REGON 29164960

województwo: SWIETOKRZYSKIE  
 powiat: KIELECKI  
 gmina: JAGWANÓW  
 miejscowość: ZACHĘTA  
 skala: 1:500  
 nr mapy: 193, 294, 224

Starostwo Powiatowe w Kielcach  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Poświadcza się zgodność niniejszej mapy  
 z oryginałem przyjętym do państwowego  
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu 1998.06.25 i zaświadczono  
 pod nr 2213.19/82  
 Kancelaria mapowa nie może gwarantować  
 województwa  
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Kielce, dn. 04.01.2000  
 mgr inż. Zofia Słomka

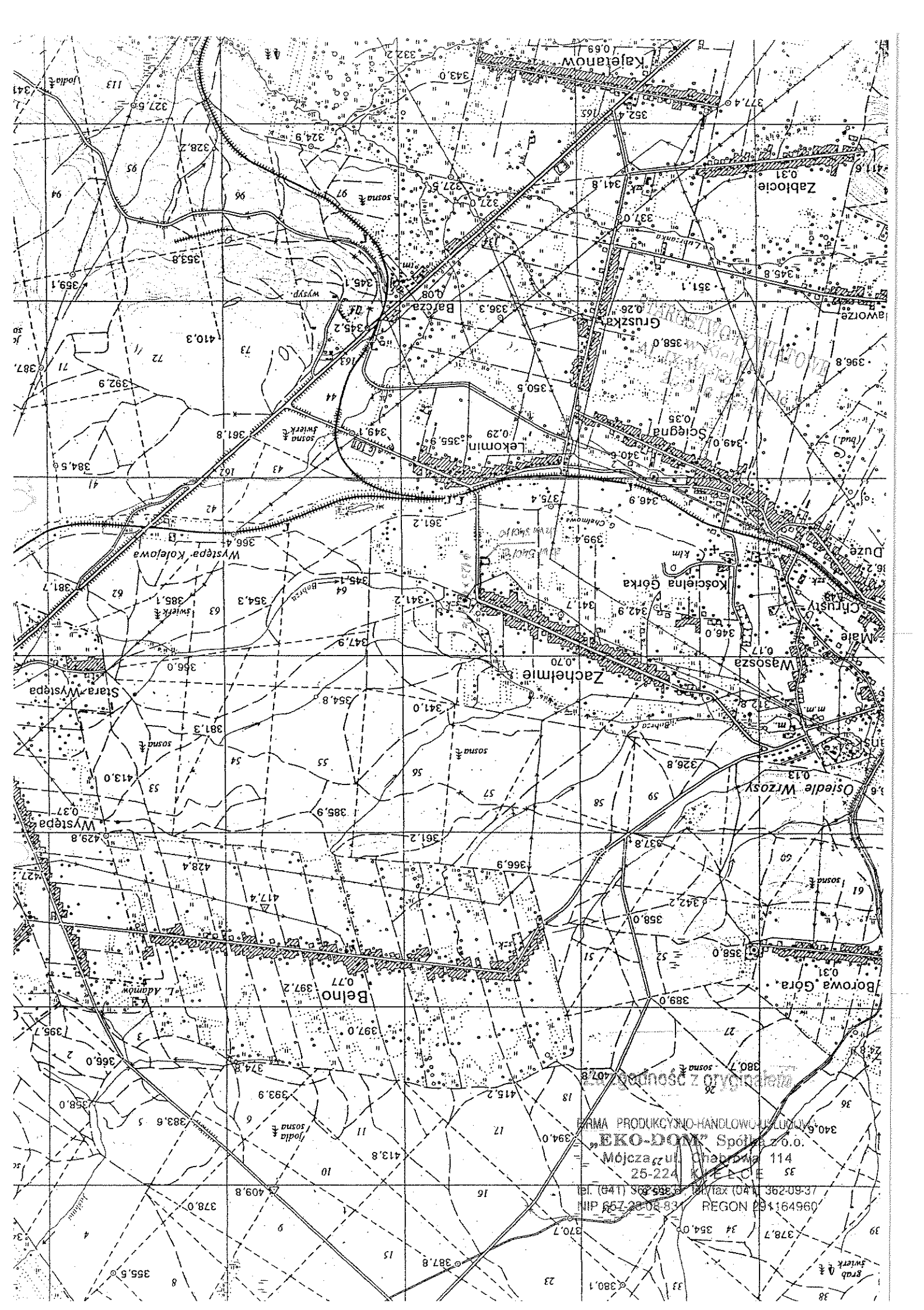
Starostwo Powiatowe  
 w Kielcach  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 W dniu: 08.09.09  
 Nr: 2002.1/03

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Kielcach  
 Al. IX Wieków Kielc 8  
 25-516 Kielce



Nie wykazuje się istnienie w terenie - a nie wybranych  
 na innej mapie - obiektów budowlanych,  
 urządzeń budowlanych, a także urządzeń podziemnych,  
 naturalnych i nadzicznych, które nie były zgłoszone  
 do ewidencjonacji lub o których brak jest informacji  
 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach  
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1987r.  
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 / i. j. Dz. U. 2004r. Nr 100, poz. 1086 / ze zm.  
 rozporządzenie  
 oraz zaprowadzenia w celu  
 rozpowszechnienia i rozprowadzania innej  
 mapy wymaga / zezwolenia Starosty

FIRMA "EKO-DOM" Spółka z o.o.  
 Mójcza, ul. Chabrowa 114  
 25-224 KIELCE  
 tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
 NIP 657-23-08-831 REGON 291164960





Starostwo Powiatowe w Kielcach  
Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
25-532 Kielce Al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 342 11 96

Kielce 2008-07-04

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**OPINIA NR ZUDP-467/2008**

**Uzgodnienie :** gm. Zagnańsk w. Zachemie dz. 540/8,540/10.

**Charakterystyka :**

uzgodnienie sieci wodociągowej  
uzgodnienie przyłącza wodociągowego  
uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej  
uzgodnienie przyłącza linii energetycznej  
uzgodnienie sieci energetycznej  
uzgodnienie zjazdu / podjazdu

**Oznaczenie arkusza mapy :**

144.131.222.3  
144.131.224.1

**Zleceniodawca :** BUD-HAUSE

Zespół Usług Projektowych  
25-224 Kielce  
Chabrowa 114

**Nr Zlecenia :** 3854-1/2008

**Nazwa jednostki projektowej :**

**Autor opracowania:** .....

**Inwestor :** BUD-HAUSE

Zespół Usług Projektowych  
25-224 Kielce  
Chabrowa 114

**Za zgodność z oryginałem**

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁ.  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-32  
NIP 657-23-08-831 REGON 29115401

### UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie ZUDP traci ważność w przypadku nie zrealizowania projektu w okresie 3-ich lat od daty zatwierdzenia niniejszej opinii (dotyczy to każdej wyszczególnionej branży). Po tym okresie projekt należy złożyć do ponownego uzgodnienia.
2. Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórzonego zgodnienia w ZUDP.
3. Przed rozpoczęciem robót nakłada się obowiązek zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie uzgodnionej przez ZUDP inwestycji a po zrealizowaniu (przed zasypianiem) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną częścią opinii jest uzgodniony załącznik graficzny do opinii opieczetowany i podpisany przez Przewodniczącego Zespołu.
5. Przy zblizeniach i skrzyżowaniach projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem, prace ziemne wykonywać ręcznie w porozumieniu z użytkownikiem sieci.
6. Nakłada się obowiązek chronienia znaków geodezyjnych przy prowadzonych pracach ziemnych pod rygorem kary grzywny - podstawa prawna Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 30 poz. 163 ze zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z 15 kwietnia 1990 roku Dz.45 poz. 454 ze zmianami).
7. Niniejsze uzgodnienie opiniuje się pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia powyższych uwag i zaleceń oraz zapisów poszczególnych Członków i Konsultantów Zespołu.
8. Uzgodniono w oparciu o Zarządzenie nr 3/2002 Starosty Kieleckiego z dnia 28 stycznia 2002 roku.

### ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

1. ~~uzgadnia lokalizację ww obiektu bez uwag~~
2. ~~uzgadnia lokalizację ww obiektu z uwzględnieniem uwag zawartych w załącznikach nr.....~~
3. ~~nie uzgadnia lokalizacji ww obiektu~~

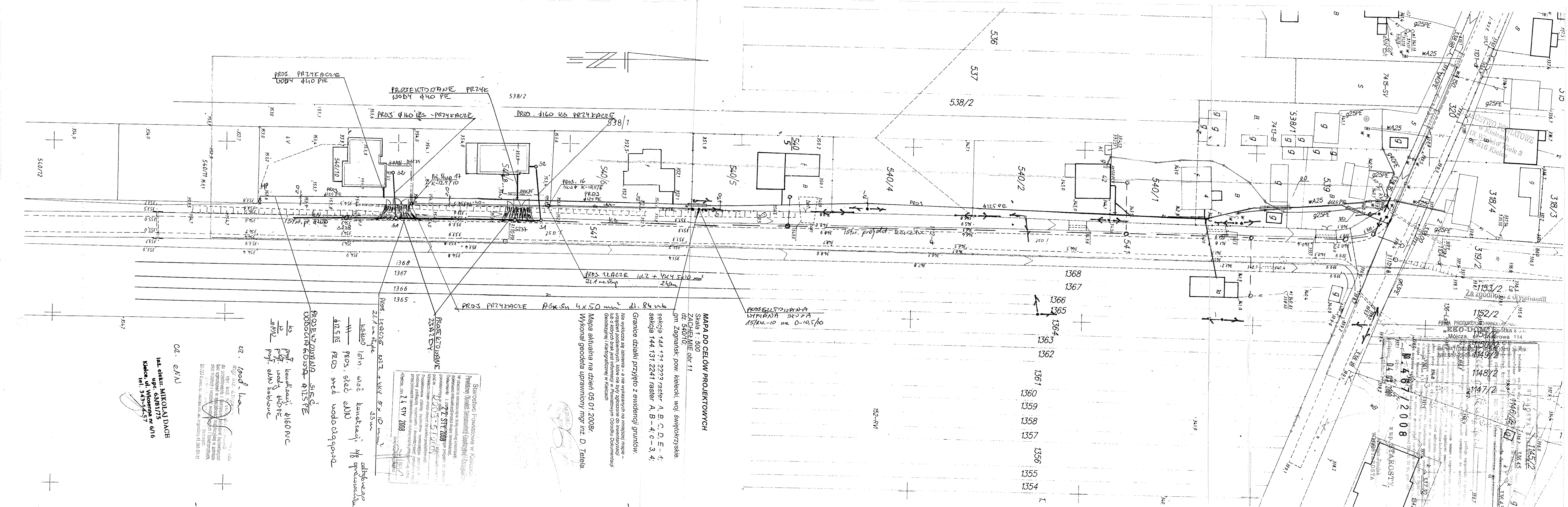
### Uwagi dodatkowe

1. KOSD Sp. z o.o. w Tarnowie: zabezpieczyć istn. gaz rurami ochronnymi
2. WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o. - Opracowanie uzgodnić branżowo w "WODOCIĄGACH KIELECKICH".
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach: Uzyskać decyzję lokalizacyjną od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego

Załączniki :

*mapa*.....

Zatwierdzam:  
z up. STAROSTY  
04.07.2008  
*Marek K...*  
WICESTAROSTA



Zagnańsk, dn. 28 lipca 2008r.

Znak: BOR – 6067/38/2008

F. P. H. U. „EKO – DOM”  
Ul. Chabrowa 114, Mójcza  
25-224 Kielce

Urząd Gminy w Zagnańsku wyraża zgodę na włączenie projektowanego wodociągu w msc. Zachętnie obręb Zachętnie, gm. Zagnańsk do istniejącej sieci wodociągowej oraz projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do zaprojektowanej kanalizacji sanitarnej dla ww. miejscowości.

Projekt techniczny wodociągu należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi, znak: TT – W/1209/532/08, wydanymi przez Wodociągi Kieleckie Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Krakowska 64, oraz z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

W przypadku przejścia przyłączem wodociągowym przez drogę powiatową należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w celu zajęcia pasa drogowego.

Inwestor winien w Starostwie Powiatowym w Kielcach dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Ponadto informujemy, że sieć wodociągowa może zostać przejęta przez Gminę po przedłożeniu (dostarczeniu) następujących niżej wymienionych dokumentów:

1. Pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,
2. Inwentaryzacji powykonawczej wraz ze szkicem geodezyjnym.,
3. Protokołu odbioru końcowego sieci.

Po przedłożeniu ww. dokumentów zostanie sporządzona umowa przekazania na własność Gminy środka trwałego zaliczonego do infrastruktury technicznej w zakresie obiektów i sieci wodno – kanalizacyjnej od osób fizycznych.

Jednocześnie nadmieniamy, że przejęcie sieci wodociągowej może nastąpić jedynie nieodpłatnie. Przejęta sieć zostanie przekazana Uchwałą Rady Gminy w Zagnańsku w użytkowanie do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach, ul. Krakowska 64.

Z poważaniem,

Za zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA GMINY

Mirosław Garecki  
Z-ca Wójta Gminy

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

Przygotowała: S. Rzędowska

ZAGNAŃSK, dn. 14 grudnia 2007 r.

Znak: B.BZP-73231/394/2007

Pani Ewa Tarłowska  
Ul. Fosforytowa 3/30 Kielce

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

W nawiązaniu do wniosku o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk dla działki Nr 540/10 w miejscowości Zachełmie, obręb geodezyjny Zachełmie, gmina Zagnańsk, na podstawie art. 30, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Urząd Gminy w Zagnańsku w załączeniu wydaje wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, zatwierdzony Uchwałą Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, dotyczący działki Nr 540/10, która zgodnie z powyższym planem położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Zasięg poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określa załączony szkic – kopia rysunku planu w skali 1:2000.

W/w Uchwała Nr 8/2007 została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 75, poz. 1161 z dnia 27 kwietnia 2007 roku.

Zgodnie z § 48 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie „Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 (planu) pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej”.

Z-ca WÓJTA GMINY  
*Mirostaw Garech*

Za zgodność z oryginałem

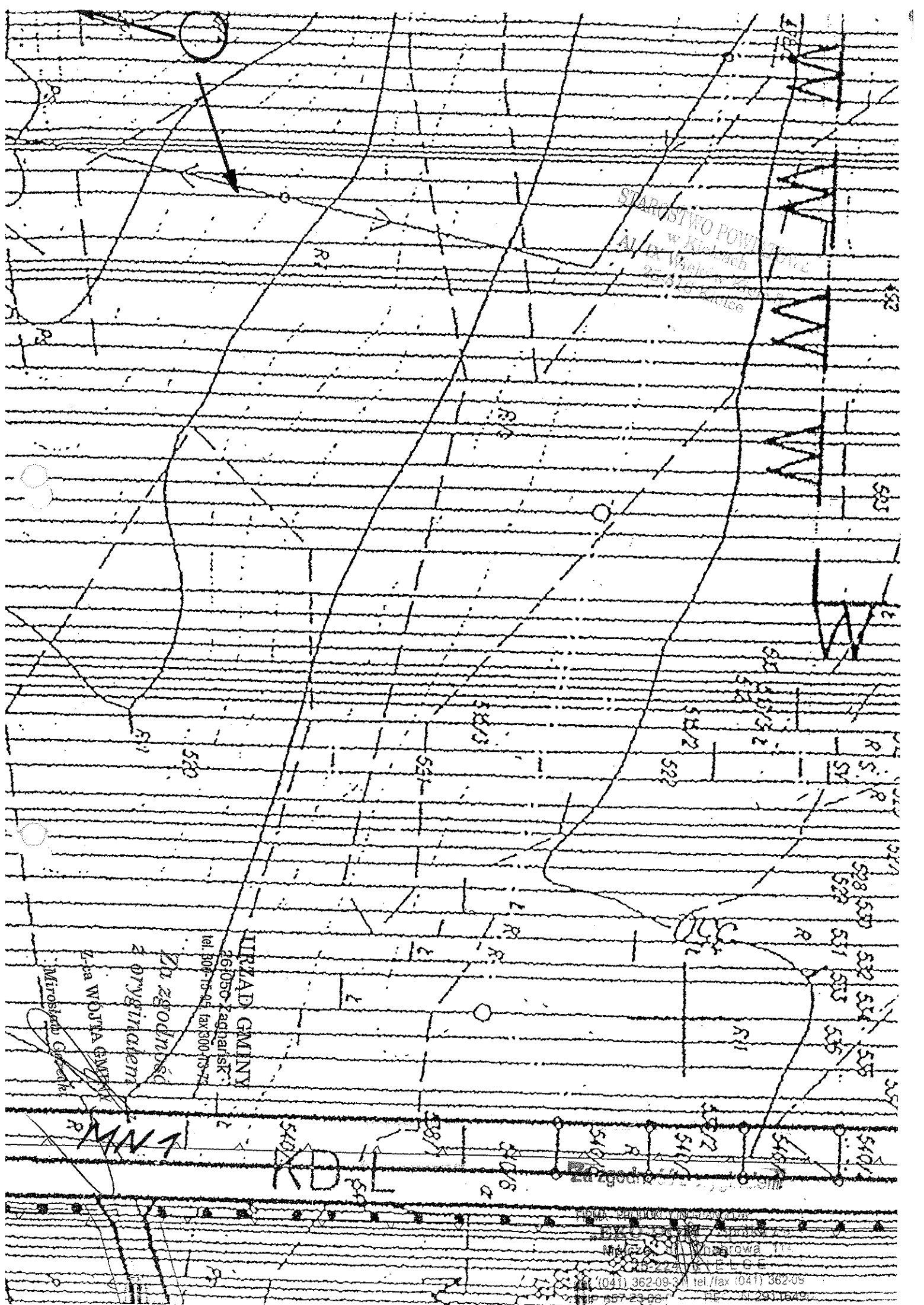
FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

Załączniki:

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – str.26,-

Wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – str.1 formatu A4,-

Przygotowała: M.Borowiec



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. 100-lecia 25-01-2015  
Kielce

URZĄD GMINY  
26-10-2015  
Kielce

Zu zgodności  
z oryginałem

Z-ca WOJTA GMINY

Mirosław Ciołek

Urząd Gminy  
ul. Wierzbowa 11  
26-10-2015  
Kielce  
tel. (041) 362-09 31 tel./fax (041) 362-09  
KIP 557 23 68

## UCHWAŁA NR 8/2007

Rady Gminy w Zagnańsku  
z dnia 26 lutego 2007 roku.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku uchwala co następuje:

#### DZIAŁ I

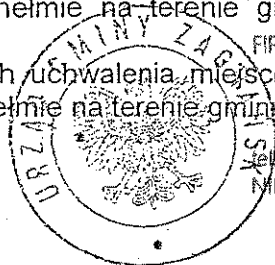
#### Postanowienia ogólne

#### ROZDZIAŁ 1

#### Ustalenia wprowadzające

#### § 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach sołectwa Zachełmie, o którym mowa w Uchwale Nr 44/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Ustalenia planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, na środowisko przyrodnicze,
  - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk.



FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA

Chabrowa 114

25-224 ZAGNAŃSK

tel. (041) 362-09-31, fax (041) 362-09-57

NP 657-23-08-831 REGON 291140000

Mirosław Gmoch



§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany w wykorzystaniem map zasadniczych (kompilacja) w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 8) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie,
- 9) **minimalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 10) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) **służebności drogowej** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 14) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,
- 15) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA  
"EKO-DOM" Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 112  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-32  
NIP: 77-23-08-831 REGON 291111111

Za zgodność z oryginałem

Z-ca WÓJTA GMINY

Mirosław C.



sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- 16) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 18) **tytuł prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 19) **opinii urbanistycznej** – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15. 12. 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

## ROZDZIAŁ 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

#### § 3

Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonym Uchwałą Nr 1/2005 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 lutego 2005 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
  - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
    - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
    - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
    - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
    - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego,

#### § 5

1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WÓJTA GMINY

Mirosław Górec

- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) minimalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia cyfrowe na rysunku planu umożliwiające identyfikację położenia terenów.

## § 6

Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

## ROZDZIAŁ 3

### Ogólne ustalenia realizacyjne

## § 7

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.
4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

## § 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
  - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być mniejsza niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
  - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

FIRMA PRODUKCYJNA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójka, ul. Chałubińskiego 434  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-32  
NIP 657-23-08-831 REGON 141000000

Za zgodność z oryginałem

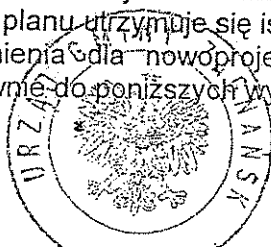
Z-ca WÓJTA GMINY

Mirosław Garecki

- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania; odstępstwo od zasad określonych w § 38, wymaga zgody zarządcy drogi,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych.
4. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
  - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określonych w przepisach szczególnych.
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

## § 9

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
  - 1) rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
  - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
    - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody hydroforni i innych),
    - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
    - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
    - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
  - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras narciarskich i ścieżek rowerowych innych niż wskazanych na rysunku planu.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
  - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe oraz w terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi publiczne a linią zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej.
5. Na obszarze objętym granicami planu utrzymuje się istniejącą zabudowę.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowo projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WÓJTA GMINY  
5  
Mirosław Gmina

- 1) dla obiektów usługowo-handlowych – 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
- 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 15m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
- 3) dla gastronomii – 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej.

## § 10

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania, rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz nowo realizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
6. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

## DZIAŁ II

### ROZDZIAŁ 1

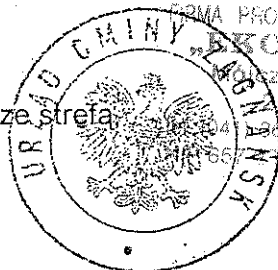
#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

## § 11

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału,
- 3) MNPx – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału,
- 4) UPk – tereny obiektów kultu religijnego,
- 5) UPo, UPo1 – tereny usług oświaty,
- 6) U – tereny usług komercyjnych,
- 7) US – tereny sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku
- 8) 01WS – tereny istniejących zbiorników wodnych,
- 9) R – tereny rolne,
- 10) ZL – tereny lasów,
- 11) ZLz – tereny dolesień,
- 12) ZC – tereny cmentarza wraz ze strefą

*Za zgodność z oryginałem*



SPÓŁKA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
"BEO DOM" Spółka z o.o.  
ul. Chłopska 114  
25-224 KIELCE  
tel./fax (041) 362-09-37  
REGON 291164920

*Za zgodność  
z oryginałem*

*Mirosław Czerwinski*

13) ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody,

14) KD – tereny dróg publicznych, w tym:

a) KD-S1 – projektowana droga klasy ekspresowej S7,

b) KD-Z – istniejąca droga klasy zbiorczej,

c) KD-L – istniejące drogi klasy lokalnej,

d) KD-D – istniejące drogi klasy dojazdowej,

e) KD-D1 – projektowane drogi klasy dojazdowej.

15) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych,

16) KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych,

17) KS – tereny parkingu,

18) KK – tereny zamknięte.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenia w wodę,

2) odprowadzenia ścieków,

3) zaopatrzenia w gaz,

4) zasilania energetycznego,

5) telekomunikacji,

6) gospodarki odpadami,

7) zaopatrzenia w ciepło.

## ROZDZIAŁ 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji obiektów istniejących, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II.
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej, należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha,

2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,

3) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,

4) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,

5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych w dostosowaniu do barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o innym stopniu nasycenia,



za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WOJTA GMINY

- 6) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 7) witryny sklepowe:
  - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
  - b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku.
- 8) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech budynków.

## ROZDZIAŁ 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 13

1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:


- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów ZL i R jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

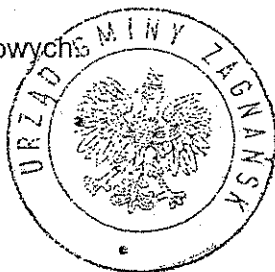
  
 FIRMA PROJEKTOWO-INSTALACyjNO-USŁUGOWA  
 „EKO-DEM” s.c.  
 Mójca, ul. Chabrowa 114  
 25-220 KIELCE  
 tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
 NIP 657-23-02-831 REG. 291164960

Za zgodność  
 z oryginałem  
 Z-ca Wójta Gminy  
 8  
 Mirosław Gerecki

- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

#### § 14

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Zachełmie tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:
  - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. Uzupełnieniem wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody jest pomnik przyrody nieożywionej Nr RWKP 252 odsłonięcie geologiczne, w obrębie którego zabrania się:
  - a) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru,
  - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsuwiskowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
  - c) uszkodzania i niszczenia gleby,
  - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
  - e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
  - f) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
  - g) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
  - h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
  - i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
  - j) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
  - k) umieszczania tablic reklamowych.



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WÓJT GMINY  
*Miroslaw Gurek*

## § 15

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

## § 16

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN1, MN2, UPk, U przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenów oznaczonych w planie symbolami US przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, dla terenu oznaczonego symbolem UPo, UPo1 - przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

## § 17

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem tras komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

## § 18

Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar ONO GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i oznacza zakaz bezpośredniego zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Dla całego obszaru objętego ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji grzebowisk padłych zwierząt gospodarskich.

## § 19

1. Wokół ujęć wód podziemnych wprowadza się strefę ochrony bezpośredniej (w granicach linii rozgraniczających), dla których wprowadza się ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.
2. Dla części terenu objętego planem objętym strefą ochronną Ujęcia Komunalnego w Zagnańsku ustanowioną decyzją Wojewody Kieleckiego z dnia 21 stycznia 1981r., znak: RLS.V.WP-7211/108/79 wprowadza się następujące ograniczenia, zakazy i nakazy:
  - a) zakaz lokalizacji nowych ujęć w zasięgu całej formacji geologicznej tj. w utworach triasu, permu i dewonu w górnym biegu rzeki Bobrzy po obu jej stronach na odcinku od Zagnańska i Zachełmia do Samsonowa,
  - b) zakaz zanieczyszczania środkami chemicznymi wód i gleby,
  - c) ograniczenie lokalizacji nowych budynków i gospodarstw do minimum i pod warunkiem, że szamba i szczelne pojemniki na ścieki będą wykonane równocześnie z budynkami,
  - d) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych do ilości 130kg/ha oraz zakaz stosowania środków ochrony roślin z grupy DDT.



- e) zastrzega się prawo wprowadzenia dodatkowych zakazów i ograniczeń w razie zaistnienia ku temu potrzeby.

## § 20

Teren objęty granicami opracowania planu posiada wyjątkowe walory krajobrazowe, w celu ich ochrony wprowadza się w granicach stref ochrony punktów widokowych następujące zasady:

1. nowa zabudowa nie może posiadać więcej niż dwie kondygnacje,
2. nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień.

## ROZDZIAŁ 4

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## § 21

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

## § 22

1. Wyznacza się teren stanowiska archeologicznego (strefa archeologicznej ochrony biernej),
2. Dla obiektów wskazanych w ust. 1 obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
  - 1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
  - 2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
  - 3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

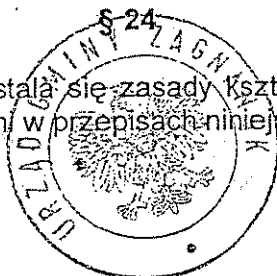
## § 23

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:
  - 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
  - 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
  - 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

## ROZDZIAŁ 5

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.



*Za zgodność  
z oryginałem*  
Z-ca WOJTA GM  
*Miroslaw Gorn...*

2. Przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne.
3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
  - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
  - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją wnętrza urbanistycznego, oświetleniami ulicznym itp.

## ROZDZIAŁ 6

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

### § 25

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu.

### § 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa pensjonatowa,
  - b) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
  - c) usługi publiczne,
  - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
  - h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
  - i) ogrody,
  - j) zieleni urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust.3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy bądź w zbliżeniu do granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0m.

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
  - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
  - 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
  - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
  - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN1 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

## § 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i wtórnego podziału, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
  - f) ogrody,
  - g) zieleń urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące.



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca Wójta Gm.

Miroslaw Garo

- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN2, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
  - 6) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 20,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
  - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
  - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów 50-70 cm/,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN2 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.
5. Zasady scalenia i podziału nieruchomości określa § 45.

## § 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNPx** – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa pensjonatowa,
  - b) obiekty rekreacyjne,
  - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
  - b) usługi publiczne

**„UKO-DOM” Spółka z o.o.**  
Mójcza, ul. Chabrowa 1/4  
25-224 KIELCE  
(041) 362-09-31 tel./fax (041) 362-09-37  
REGON 291164960

Za zgodność  
z oryginałem

Z-ca WOJTA GMINY

14  
Miroslaw Garski

- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - f) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
  - g) ogrody,
  - h) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zastrzeżeniem ust.3
  - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
  - 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MNPx, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
3. W terenach MNPx ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m.),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 15,0m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
  - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
  - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Zasady scalenia i podziału określa § 45.

## § 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem UPo – tereny usług oświaty, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych – oświaty i wychowania,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
    - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
    - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i ścieżki rowerowe,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WÓJTA GMI

Mirosław Gar

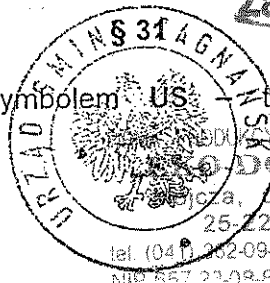
- e) zieleni urządzona,
  - f) mieszkalnictwo.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UPo,
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
  - 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny wg wskaźnika 30m.p./1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30% powierzchni terenu UPo,
  - 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40% powierzchni tych działek,
  - 5) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
    - b) wysokość budynków nie może być większa niż 20,0m.,
    - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°.
    - d) warunki określone w pkt c nie dotyczą obiektów sportowych,
    - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
    - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym z wyłączeniem obiektów, o których mowa we pkt d,
    - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem UPk – tereny obiektów kultu religijnego, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa w powiązaniu z zabudową sakralną,
    - b) obiekty usług kultury,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty gospodarcze, garaże,
    - e) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
    - f) tereny zieleni urządzonej.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UPk:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
  - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
  - 3) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 26.

*Za zgodność z oryginałem*

1. Dla terenów oznaczonych symbolem US – tereny sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku ustala się:



*Za zgodność z oryginałem*

Z-ca WOJTY GMINY

*Miroslaw...*

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty rekreacji ogólnodostępne i indywidualne,
  - b) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne związane z użytkowaniem podstawowym,
  - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - c) zielen o funkcjach izolacyjnych,
  - d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - g) zielen urządzona i zakrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów US:
  - 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - 2) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 1000m<sup>2</sup>,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
  - 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni tych działek,
  - 5) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 6) wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
  - 7) forma architektoniczna budynków użyteczności indywidualnej powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
    - b) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - c) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 32

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **01WS** – tereny istniejącego zbiornika wód powierzchniowych, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika wód powierzchniowych,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: ochrona przeciwpowodziowa, zwiększenie retencji obszaru, sporty wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pomosty do cumowania łodzi, urządzenia wodne.

## § 33

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ2** – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody (okresowo zagrożone wodami wezbraniowymi), ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny doliny rzek i cieków,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zbiorniki wodne,
    - b) zielen urządzona i nieurządzona,
    - c) tereny rolne,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
    - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
  - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,



*Za zgodność  
z oryginałem*

Z-ca WOJTA GMINY

Miroslaw Garasbi

- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

#### § 34

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
  - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
  - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 4,
  - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
  - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
  - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagrod dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
  - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.
  - 6) Dla części terenów położonych w strefie 50,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzach.

#### § 35

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
    - b) drogi dojazdowe,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i drogi dojazdowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
    - d) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
  - 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
  - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów,
  - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

#### § 36

1. Wprowadza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

„EKO” – Zakład Usługowa  
 ul. Władysława 114  
 25-822 KŹEŁCIE  
 tel. (041) 362-0231, tel./fax (041) 362-0937  
 NIP 657-23-88-02 REGON 291164057

Za zgodność  
 z oryginałem  
 Z-ca Wójta Gminy  
 18  
 Mirosław Czarnecki



3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

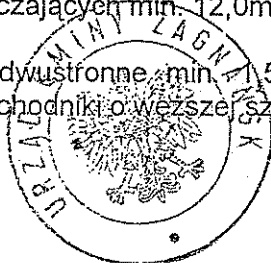
### § 37

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** – teren istniejącego cmentarza, ustala się przeznaczenie podstawowe: groby, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, zieleń, obiekty kultu religijnego, obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza, obiekty małej architektury.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0m strefę od granic cmentarza, w obrębie której wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarzy. Odległość tę zmniejszono ze 150,0m do 50,0m ponieważ teren ten wyposażony jest w sieć wodociagową.
3. W strefie, o której mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją terenu (np. zakłady kamieniarskie, uprawy roślin i krzewów ozdobnych i inne).

### § 38

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Projektowana droga ekspresowa S 7 relacji Gdańsk – Chyżne wraz z projektowanym bezkolizyjnym skrzyżowaniem z drogą wojewódzką na 750 Ćmińsk – Barcza i drogą powiatową 15480 Kajetanów - Lekomin oraz dwupoziomowym (wiaduktem) skrzyżowaniem z torami kolejowymi linii Warszawa - Kraków, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S1**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 40 do 100m,
  - 2) szerokość korony drogi 25m,
  - 3) szerokość jezdni 2x6,0m,
  - 4) pas dzielący jezdnię 5,0m,
  - 5) pasy awaryjne 2x2,5m,
  - 6) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej przyległego terenu przez drogę ekspresową,
  - 7) dla drogi ustala się 100,0m. od krawędzi jezdni strefę, w której wprowadza się zakaz sytuowania budynki mieszkalnych ze względu na niekorzystne jej oddziaływanie,
  - 8) w pasie drogi przewiduje się budowę dróg dojazdowych do pól i zabudowy mieszkaniowej na parametrach dróg gminnych,
  - 9) wyklucza się bezpośrednią dostępność do drogi krajowej nr 7 z terenów przyległych do nich, poza miejscami ustalonymi w projekcie budowlanym,
  - 10) linia zabudowy nie mniej niż 100,0m dla budynków jednokondygnacyjnych i 110,0m dla wielokondygnacyjnych od krawędzi istniejącej i projektowanej jezdni.
2. Istniejąca droga klasy zbiorczej (województwa nr 750 Ćmińsk – Barcza), oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0m.,
  - 2) szerokość jezdni 7,0m,
  - 3) chodniki jednostronne lub obustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowanym i min. 20,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie niezabudowanym,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
3. Istniejąca droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m,
  - 2) szerokość jezdni min. 4,0m,
  - 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,



*Za zgodność  
z oryginałem*

*Z-ca WÓJTA GMINY*

19

*Miroslaw Gornik*

- 4) linia zabudowy – min. 6,0m w terenie zabudowanym i min. 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D/KD-D1, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
  - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
  - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) linia zabudowy min. 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
5. Istniejące/projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW/KDW1, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m,
  - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
  - 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 4) linia zabudowy min. 4,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
7. Przy trasach turystycznych dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynkowych w formie naturalnych i urządzonych platform widokowych z nakazem zachowania ich walorów krajobrazowych.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1-2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
9. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:
  - 1) w centralnych punktach wsi: przy kościołach, sklepach i punktach usługowych na codzienne potrzeby postojowe,
  - 2) na wydzielonych terenach w rejonie przewidywanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, o charakterze otwartym ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.

## § 39

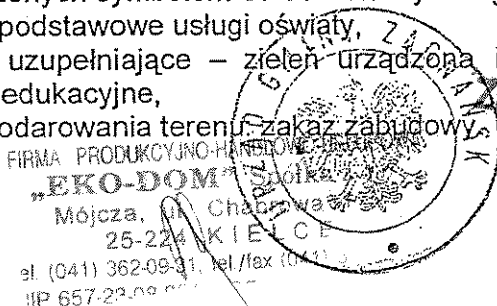
Dla terenów oznaczonych symbolem KS – tereny parkingu, ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe parking dla samochodów osobowych.
2. przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) zieleń urządzona i nie urządzona.

## § 40

Dla terenów oznaczonych symbolem UPo1 – tereny usług oświaty, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe usługi oświaty,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona i nieurządzona, mała architektura, ścieżki piesze i edukacyjne,
3. Zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy.



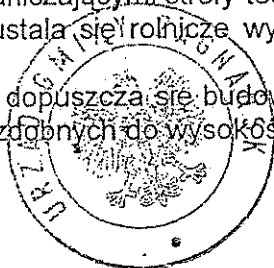
Za zgodność z oryginałem  
Z-ca Wójta Gminy  
20  
Mirostów

## § 41

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług komercyjnych, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
    - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę,
    - b) zielen o funkcjach izolacyjnych,
    - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
    - d) place manewrowe,
    - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zielen urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50% powierzchni działki położonej na terenie U, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m),
    - b) wysokość budynków nie może być większa niż 15,0m,
    - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min.  $25^{\circ}$ ,
    - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów 50-70 cm/,
    - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 42

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną od napowietrznej linii napięcia 110kV w odległości 20m od osi linii, oznaczonej na rysunku planu symbolem E110kV.
2. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się budowę dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawy choinek o podobnych do wysokości drzew 2,5m.



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WÓJTA GM  
Miroszki

## § 43

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK – teren zamknięty.

## ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

## § 44

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:
  - a. tereny górnicze,
  - b. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – zgodnie z § 33.
3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 14 oraz tereny chronione z mocy ustawy Prawo wodne – ustalenia zgodnie z § 19.
4. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 22.

## ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

## § 45

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
  - 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
  - 2) w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych symbolami MN2 i MNPx należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
    - a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
    - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
    - c) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m.
    - d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN2 nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
    - e) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MNPx nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
2. Wymienione w ust. 1 pkt 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, przy czym pozostała po podziale część działki nie może mieć mniejszej powierzchni niż wymienione ust. 1 pkt 2.

GMINY ZAGNANÓW  
FIRMA PROJEKTOWO-PROJEKOWO-USŁUGOWA  
„EKO-SPR” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chłobkowska 114  
45-020 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

Zgodność z oryginałem

Za zgodność  
z oryginałem

Z-ca WÓJTA GMINY

Mirosław (Czerwinski)

## ROZDZIAŁ 9

### Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

#### § 46

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:
  - 1) budowy obiektów kubaturowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem ZZ2,
  - 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
  - 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
  - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

## ROZDZIAŁ 10

### Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 47

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
  - 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia „Zagnańsk”,
  - 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość zaleca się wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
  - 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociagowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:
  - 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) projektowaną sieć kanalizacyjną, należy kierować do oczyszczalni w Bartkowie,
  - 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
  - 6) na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w



Za zgodność  
z oryginałem  
Z-ca WÓJTA GMINY  
23  
Mirosław G...

przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.

**3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

**4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) zasilanie w gaz poprzez stację redukcyjno pomiarową I stopnia zlokalizowaną w rejonie Lekomina,
- 2) dalszą rozbudowę sieci gazu średnioprężnego zgodnie z Programem gazyfikacji gminy Zagnańsk,
- 3) w przypadku braku sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan,
- 4) sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem,
- 5) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

**5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
  - a) min. 5m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
  - b) min. 3m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
  - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

**6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych,
- 4) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.

„EKO-DOM” Sp. z o.o.

Mójcza, ul. Chłopska 11A  
25-224 KIELCE

tel/fax (041) 362-09-31

REGON 294164900

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem

Z-ca Wójta Gminy

Mirosław

- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

**8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 38.**

**ROZDZIAŁ 11**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,  
urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 48**

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

**ROZDZIAŁ 12**

**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36  
ust.4 ustawy**

**§ 49**

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2, MNPx – w wysokości 15%,
- 2) US, U – w wysokości 15%,
- 3) Dla pozostałych terenów – 0%.

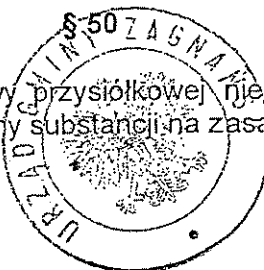
**DZIAŁ III**

**Ustalenia końcowe**

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy uzupełniające**

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji na zasadach określonych w § 26 ust. 3.



*Zgodność  
z oryginałem  
Z-ca Wójta Gminy*

*25  
Mirosław Górański*

## § 51

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

## § 52

Część terenów objętych ustaleniami niniejszego planu wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami). Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr RMG.IV.6019/06 z dnia 07. 04. 2006 r.

## § 53

Uchyła się Uchwałę Nr 31/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk.

## Rozdział 2 Przepisy końcowe

## § 54

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

## § 55

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## § 56

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Justyna Ślewa*

**Za zgodność z oryginałem**

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
"EKO-DOM" Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Ciabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-211-931 REGON 291164960

**Za zgodność  
z oryginałem**  
Z-ca WÓJTY GMINY  
*Miroslaw* 26



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie nie wpłynęły.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Jolanta Ślewa*

Za zgodność  
z oryginałem

Z-ca WÓJTA GMINY

*Mirosław Gornik*

26-050

Województwo : świętokrzyskie  
 Powiat : kielecki  
 Jednostka ewidencyjna : Zagnańsk  
 Obręb : 11 ZACHEŁMIE

**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
 z dnia:2008-08-19

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	11	539	1	PS 353/04	WŁ	1/1M	(małżeństwo) WIESŁAW ŻYCIŃSKI Rodzice:JAN,ANIELA ZACHEŁMIE 3; ZAGNAŃSK;  HALINA, IRENA ŻYCIŃSKA Rodzice:KAZIMIERZ,ANIELA ZACHEŁMIE 3; ZAGNAŃSK;	0.0700  +
2	11	540/1	1	KW 66074	WŁ	1/1	KRYSTYNA, EWELINA GROT Rodzice:RYSZARD,MAŁGORZATA ZACHEŁMIE 4 GMINA ZAGNAŃSK;	0.1300  +
3	11	540/2	1	KW 42669	WŁ	1/1M	(małżeństwo) JACEK, PIOTR ZIMNICKI Rodzice:KAZIMIERZ,KAZIMIERA ZACHEŁMIE 4; ZAGNAŃSK;  KATARZYNA, MAŁGORZATA ZIMNIČKA Rodzice:STANISŁAW,ZOFIA ZACHEŁMIE 4; ZAGNAŃSK;	0.0900  +
4	11	540/4	1	AN 1673/97	WŁ	1/1M	(małżeństwo) BOGDAN, KAZIMIERZ LISOWSKI Rodzice:WACŁAW,DANUTA KUCĘBÓW DOLNY 11 GMINA BŁIŻYN;  DOROTA, EWA LISOWSKA Rodzice:KAZIMIERZ,KAZIMIERA KUCĘBÓW DOLNY 11 GMINA BŁIŻYN;	0.0900  +
5	11	540/5	1	AN 1673/97	WŁ	1/1M	(małżeństwo) ZDZISŁAW, ZYGMUNT SKRZYNIARZ Rodzice:BRONISŁAW,PETRONELA CHRUSTY 7 GMINA ZAGNAŃSK;  WIESŁAWA, JOANNA SKRZYNIARZ Rodzice:ANTONI,DANIELA CHRUSTY 7 GM.ZAGNAŃSK;	0.0900  +
6	11	540/6	1	AN 1673/97	WŁ	1/1M	(małżeństwo) SYLWESTER, BOGUSŁAW MAKUCH Rodzice:JERZY,HELENA ZACHEŁMIE 27 GMINA ZAGNAŃSK;  ANETA, BARBARA MAKUCH Rodzice:IRENEUSZ,STEFANIA ZACHEŁMIE 27 GMINA ZAGNAŃSK;	0.0900  +
7	11	540/8	1	KW 68337	WŁ	1/1M	(małżeństwo) ANDRZEJ, WACŁAW LISOWSKI Rodzice:WACŁAW,DONATA UL.WOJSKA POLSKIEGO 49 M.22 KIELCE;	0.0901  +

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
**"EKO-DOM"** Spółka z o.o.  
 Mójca, ul. Chabrowa 114  
 25-224 KIELCE  
 tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
 NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
**"EKO-DOM"** Spółka z o.o.  
 Mójca, ul. Chabrowa 114  
 25-224 KIELCE  
 tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
 NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

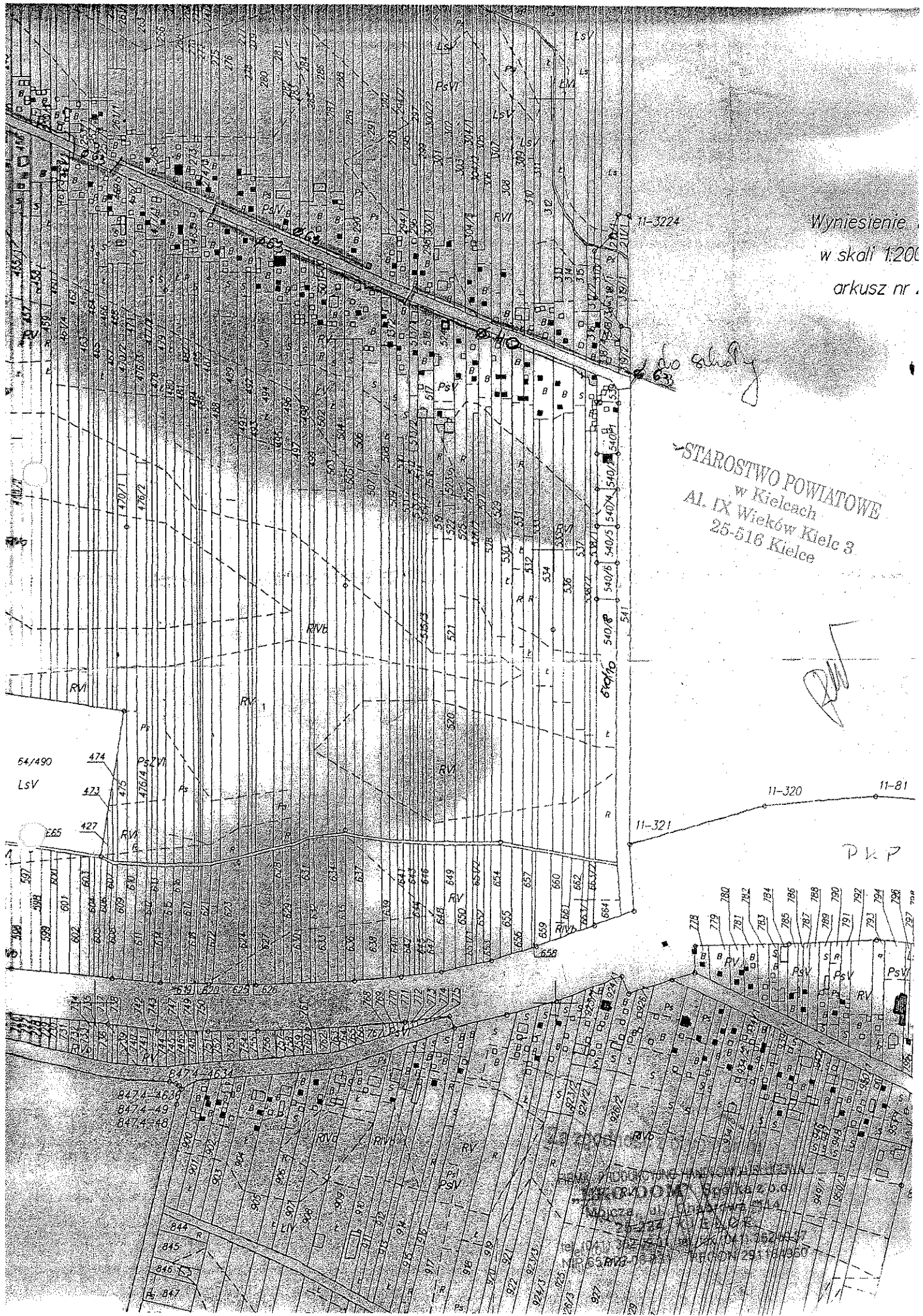
						DOROTA LISOWSKA Rodzice: WŁADYSŁAW, ZOFIA UL. WOJSKA POLSKIEGO 49 M.22 KIELCE;	
✓	8	11	540/10 1	AN 6554/2007	WL	1/1 EWA, MARIA TARŁOWSKA Rodzice: MARIAN, HELENA FOSFORYTOWA 3/30; 25-757 KIELCE;	0.1001

Sporządził : SYSDBA Administrator

do study

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

PKF



Kalina Zygmista - jedyny w

Imię i nazwisko

Chodzież 3 26-050

Adres zamieszkania

AKP 242402

Numer PESEL

p. Wiesław Zygmista (nie żyje)

DRUK O/Z

Chodzież

Miejscowość, data

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 539 położonej w Chodzieży przy ul. .... wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawieźienie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleni.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Zygmista

Własnoręczny podpis

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA

„EKO-DOM” Spółka z o.o.

Mójca, ul. Chabrowa 114

25-224 KIELCE

tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37

NIP 657-23-08-831 REGON 291164860

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

Krzysztof Gmó  
Imię i nazwisko

Ładachów 4  
Adres zamieszkania

AAB135248  
Numer PESEL

Ładachów  
Miejscowość, data

DRUK O/Z

## OŚWIADCZENIE

Ja, nżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 540/1 położonej w Ładachów przy ul. Ładachów wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Gmó Krzysztof  
Własnoręczny podpis

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA:

„EKO-DOM” Spółka z o.o.

Mójca, Chabrowa 114  
25-224 KIELCE

tel. (041) 362-09-31; tel./fax (041) 362-09-37

NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopki, wiaty, itp.

Jacek Limnicki  
Katarzyna Limnicka

Imię i nazwisko

Ischietnie 4

Adres zamieszkania

AMN 359565, AMV 881214

Numer PESEL

DRUK O/Z

Ischietnie

Miejscowość, data

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 54010 położonej w Ischietnie przy ul. Ischietnie 4 wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Limnicki Jacek  
Limnicka Katarzyna

Własnoręczny podpis

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójca, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE

tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-31

NIP 657-23-08-931, REGON 141010101

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

Donata i Bogdan Linowski

Imię i nazwisko

Kuczbów Dolny 11 km. Bliżyn

Adres zamieszkania

p. Bogdan AL 458008, AGS 930655

Numer PESEL

Ladzetynie

Miejscowość, data

DRUK O/Z


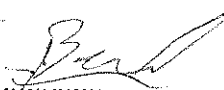
## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 540/14 położonej w Ladzetynie przy ul. .... wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Własnoręczny podpis

**Za zgodność z oryginałem**

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA  
„EKO-DOM” Spółka z  
Mojca, ul. Cieszkowska 1  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 352-09-34, tel./fax (041) 352-09-34  
NIP 657-222-222

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.



Włodzisław Skrzyński  
Włodzisław Skrzyński

Imię i nazwisko

Kiele B. Jaworskiego 14/69

Adres zamieszkania

ANB 187905, ALU 489855

Numer PESEL

tel: 696674893

DRUK O/Z

Włodzisław

Miejscowość, data

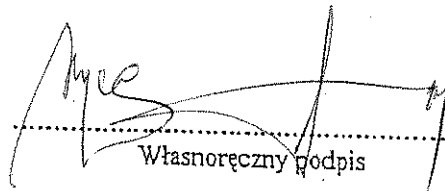
## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 54015 położonej w Włodzisławie przy ul. .... wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawieźienie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

  
Własnoręczny podpis

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 11a  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-33, tel./fax (041) 362-09-33  
NIP 657-232-09-33

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

Aneta Sylwester Makuch

Imię i nazwisko

Zosławskie 27

Adres zamieszkania

ANX 251088, ANX 951087

Numer PESEL

tel: 041 300 15 64

DRUK O/Z

Zosławskie

Miejscowość, data

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 54016 położonej w Zosławskie przy ul. .... wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Makuch Aneta

Własnoręczny podpis

Makuch Sylwester

Za zgodność z oryginałem,

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIEŁCE

tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 251164960

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

Domota i Audnej Sirowscy

Imię i nazwisko

Kielce ul. Włocha Polakiego 49m 2h

Adres zamieszkania

p. Audnej-AGU 613491

Numer PESEL

p. Domota AGU 613492

Ładziec

Miejscowość, data

DRUK O/Z

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 540/8 położonej w Ładziec przy ul. .... wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\* i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Domota Sirowska

Audnej

Własnoręczny podpis

Za zgodność z oryginałem,

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA

„EKO-DOMY” Spółka z o.o.

Mójca, ul. Chabrowa 114

25-224 KIELCE

tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-27

NIP 657-23-08-831 REGON 201 101 101

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

Ewa Piotrowska

Imię i nazwisko

Kielce Pastorytowa 3/30

Adres zamieszkania

52061108641

Numer PESEL

Lachetwie

Miejscowość, data

DRUK O/Z

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a jako właściciel/współwłaściciel\*) działki o nr ewid. 54910 położonej w Lachetwie przy ul. .... wyrażam bezwarunkową zgodę na wykonanie wykopów i ułożenie wodociągu/kanalu w terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji wodociągu/kanalu i zrzekam się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji.

Oświadczam, że udostępnię dojazd do wodociągu/kanalu w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych oraz usunięcia awarii i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu, nie będę żądał/a od „Wodociągów Kieleckich” odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidującego: zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą.

Zobowiązuję się do pozostawienia pasa eksploatacyjnego nad wodociągiem/kanalem szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty kubaturowe\*\*) i trwała zieleń.

Powyższe zobowiązania deklaruję przenieść na następców prawnych wyżej wymienionej działki.

Ewa Piotrowska

Własnoręczny podpis

**Za zgodność z oryginałem**

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Ciesłowska 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-02-931 REGON 142000000

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) przez obiekty kubaturowe należy rozumieć budynki mieszkalne, gospodarskie i inne, garaże, szopy, wiaty, itp.

Imię i nazwisko **Zbigniew Wojciechowski**

Kielce, dn. 16.07.2008r.

Upr. nr **KL – 133/2002**

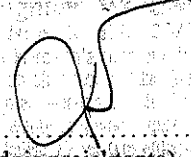
Członek izby **Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów w Kielcach**

nr ew. **SWK/IS/0010/03**

## O Ś W I A D C Z E N I E

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

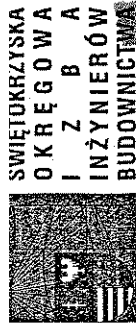
Oświadczam, że projekt budowlany odcinka sieci wodociągowej  $\phi 125$  PE dla P. Ewy Tarnowskiej, zam. ul. Fosforowa 3/30, 25-757 Kielce w msc. Zachełmie, dz. nr 540/10 i Doroty i Andrzeja Lisowskich, zam. ul. Wojska Polskiego 49/22, 25-900 Kielce w msc. Zachełmie, dz. nr 540/8 gm. Zagnańsk został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie branży sanitarnej.

  
(Pieczęć i podpis projektanta)

Podstawa prawna: art.20 ust. 4 prawo budowlane

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 K I E L C E  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 22 listopad 2007

## Zaświadczenie

FORMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
"EKO-DOM" Spółka z o.o.  
Mójca, ul. Chabrowa 114  
26-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

mgr inż. Wojciechowski Zbigniew  
miejscze zamieszkania:

ul. Skalista 29  
25-383 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym: SWK/IS/0010/03  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2008 do 31-12-2008

Za zgodność z oryginałem  
PREZES IARZADU

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB  
mgr inż. Władysława Sobaniśka  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82  
<http://www.swk.pl>, e-mail: swk@plib.org.pl  
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111 012505214  
Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10.00-16.00, wtorek – 12.00-17.00, środa – nieczynne.

WOJEWODA WIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2002.12.15

Znak: RR.IV.7132-178/02

## DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 ze zm.), w związku z art. 62 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 ze zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 221)

po rozpatrzeniu:

wniosku Pana Zbigniewa Wojciechowskiego w sprawie nadania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu

nadając

Panu ZBIGNIEWOWI WOJCIECHOWSKIEMU

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu 25 maja 1969r. w Kielcach

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. KL – 133/2002

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest ona zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Wojciechowski

ul. Skalista 29

25-383 Kielce

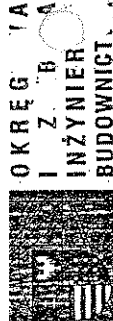
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42

00-512 - Warszawa

celem wpłynięcia do centralnego rejestru

1. a/a



Kielce, dn. 26 listopad 2007

# WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: RR.XVI.7132-42/02

## DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38),

nadaje

Panu PAWŁOWI WOJCIECHOWSKIEMU

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

urodzonemu, 14 kwietnia 1968r. w Kielcach

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. KL - 57/2002

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Skosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

### Otrzymują:

1. Pan Paweł Wojciechowski  
ul. Skalista 29  
25-383 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 WARSZAWA  
celem wpisania do centralnego rejestru.

3. a/a

## Zaświadczenie

Pan(i) Wojciechowski Paweł

miejsce zamieszkania:

ul. Skalista 29

25-383 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: SWK/IS/2281/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

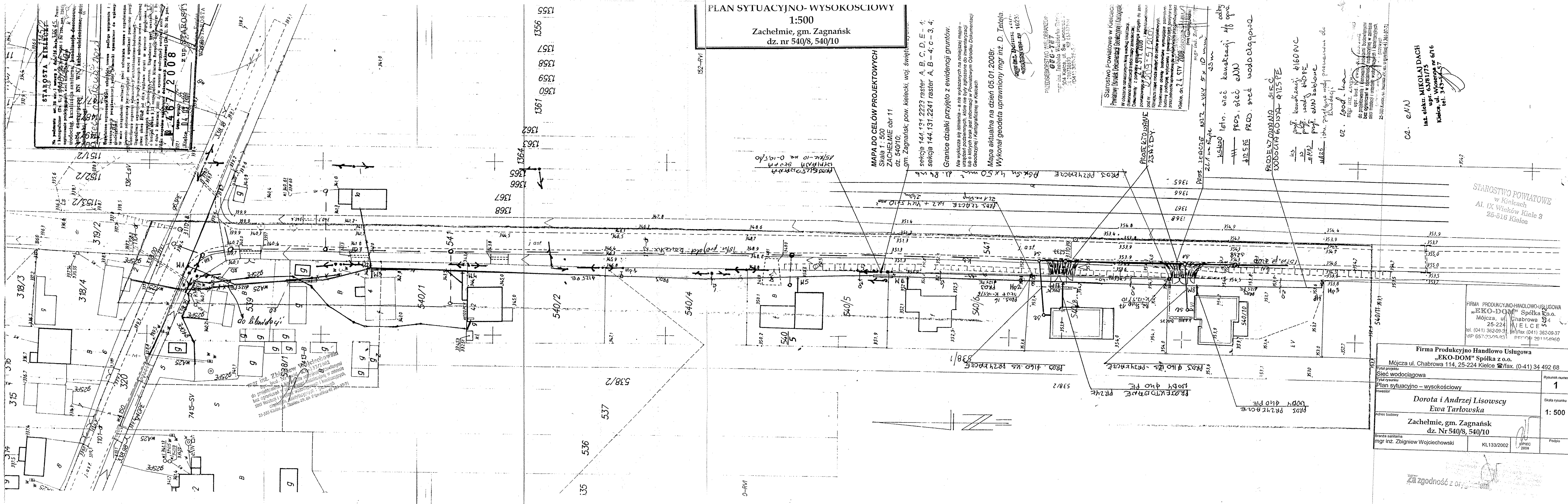
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2008 do 31-12-2008

Z up. Przewodniczącego SIOIB  
mgr inż. Wiesława Sobolewska  
DYREKTOR BIURA

Za zgodność z oryginałem


Wojewoda Świętokrzyski  
ul. Krucza 38/42  
00-512 Warszawa  
tel./fax (041) 362 09 31  
e-mail: wojewoda@woj.kielce.pl

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 16; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82  
http://www.swk.plib.org.pl, e-mail: swk@plib.org.pl  
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214  
Godziny pracy biura: poniedziałek - czwartek 10.00-16.00, piątek 10.00-15.00, sobota - niedziela - nieczynne



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
**"EKO-DOM"** Spółka z o.o.  
 Mójcza, ul. Chabrowa 50/4  
 25-224 KIELCE  
 tel. (041) 362-09-37, tel/fax (041) 362-09-37  
 NIP 657-23-08-83 REGON 291164960

Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa „EKO-DOM” Spółka z o.o. Mójcza ul. Chabrowa 114, 25-224 Kielce ☎/fax. (0-41) 34 492 68			
Tytuł projektu Sieć wodociągowa			Rysunek numer <b>1</b>
Tytuł rysunku Plan sytuacyjny – wysokościowy			
Investor  Dorota i Andrzej Lisowscy Ewa Tarłowska			Skala rysunku <b>1: 500</b>
Adres budowy  Zachemie, gm. Zagnańsk dz. Nr 540/8, 540/10			
Branda sanitarna mgr inż. Zbigniew Wojciechowski	KL133/2002	 IPIEC 2008	Podpis

Za zgodność z oryginałem



# PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ

SKALA 1:100  
1:500

p.p. 334,00 [m.n.p.m.]

Rzeczna terenu [m.n.p.m.]

Rzeczna osi wodociągu [m.n.p.m.]

Zagłębienie wodociągu [m]

Spadek [%]

Długość [m]

Średnica, materiał

W1

W2W3

W4

Hp1

W5

W6

W7

Hp3

FIRMA PRODUKCJO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
"EKO-DOM" Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-10, 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 29160990  
MÓJCZA, UL. CHABROWA 114, 25-224 KIELCE

Investor Ewa Tarłowska, zam. ul. Fosforowa 3/30, 25-757 Kielce  
Dorota i Andrzej Lisowsky ul. Wojska Polskiego 49/22  
28-900 Kielce

Temat Sieć wodociągowa, msc. Zachetmie Data 07.2008

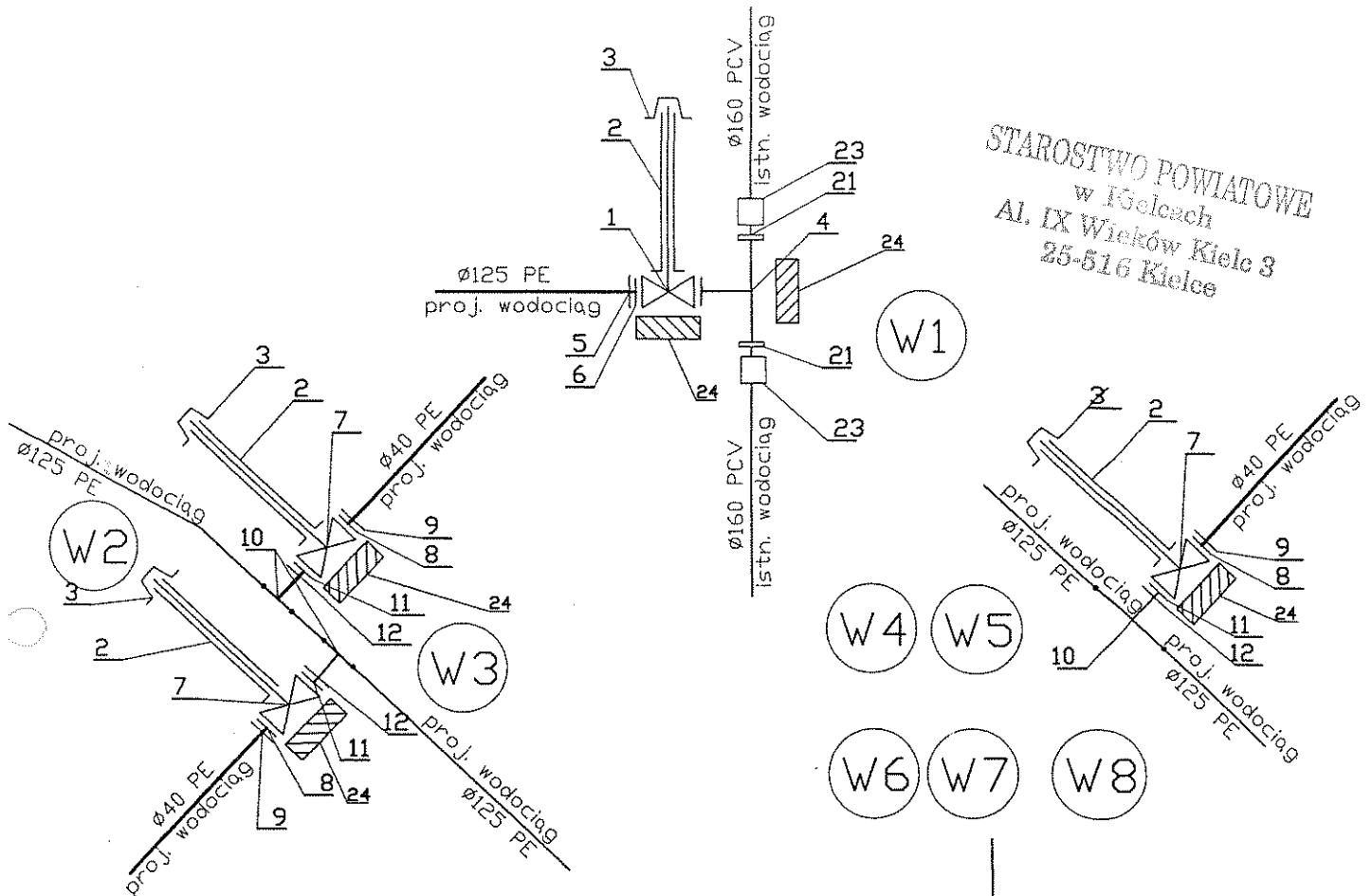
Rysunek Profil sieci wodociągowej Skala 1:100

Projektował mgr inż. Zbigniew Wojciechowski 133/2002 Nr rys. S-2

Opracował mgr inż. Nino Nowińska

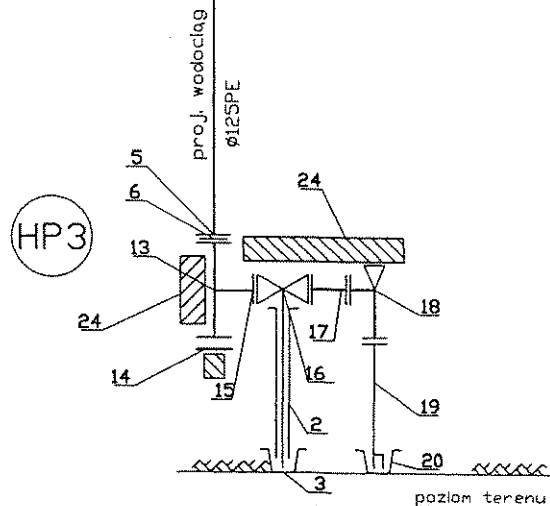
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-610 Kielce

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce



#### LEGENDA

Lp.	Nazwa
1.	Zasuwa żeliwna kotnierzowa Ø100mm
2.	Obudowa teleskopowa do zasuw z PP lub PE
3.	Skrzynka do zasuw
4.	Trójnik TØ150/100
5.	Kotłnierz stalowy Ø125/100
6.	Tuleja kotnierzowa Ø125/100 SDR11 PE100
7.	Zasuwa żeliwna kotnierzowa Ø50mm
8.	Tuleja kotnierzowa Ø50/40 SDR11 PE100
9.	Kotłnierz stalowy Ø50/40
10.	Trójnik redukcyjny elektroporowy Ø125/63 mm PE
11.	Tuleja kotnierzowa Ø63/50 SDR11 PE100
12.	Kotłnierz stalowy Ø63/50
13.	Trójnik żeliwny kotnierzowy T Ø100/80
14.	Kotłnierz ślepy Ø 100
15.	Trójnik żeliwny kotnierzowy T Ø100/80
16.	Zasuwa żeliwna kotnierzowa Ø80mm
17.	Króciec dwukotnierzowy FF 80, l=300mm
18.	Kolano kotnierzowe ze stopką N/Ø80mm
19.	Hydrant p.poż. Ø80mm podziemny z podwójnym zanknięciem
20.	Skrzynka do hydrantu
21.	Króciec FWØ160 PVC/150 żeliwo
22.	Króciec dwukotnierzowy FF 80, wys. L-dopasować do rzeczywistego zagłębienia
23.	Łącznik 'Supa Plus' kielichowy Ø 160
24.	Blok oporowy

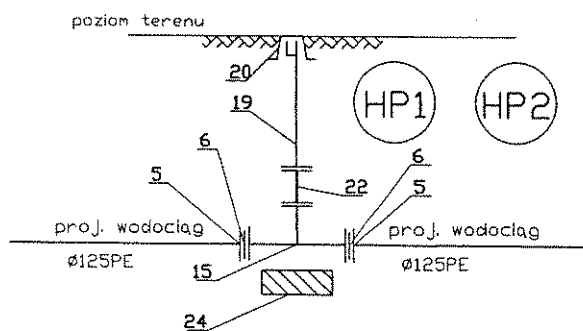


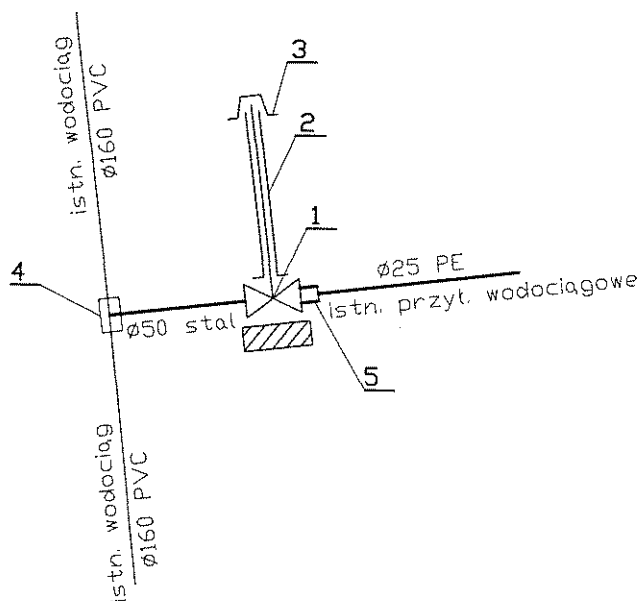
Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
**EKO-DOM** Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
tel. (041) 362 00 31, 362 00 32, 362 00 33  
NIP 657-23-08 EKO-REGON 201164860  
**EKO-DOM** SPÓŁKA Z O.O.  
MÓJCZA, Ul. Chabrowa 114, 25-224 Kielce

Investor	Ewa Tartowska, zam. ul. Fosforowa 3/30, 25-757 Kielce Dorota i Andrzej Lisowscy os. Wojska Polskiego 49/22 28-900 Kielce	Data	07.2008
Temat	Sieć wodociągowa, msc. Zachełmie	Rysunek	Schematy punktów węzłowych
Projektował	mgr inż. Zbigniew Wojciechowski	Uprawnienia	133/2002
Opracował	mgr inż. Nina Nowińska	Podpis	Nr rys.
			S-3





STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

LEGENDA	
Lp.	Nazwa
1.	Zasuwa klinowa z gwintem wewnętrznym DN 50
2.	Obudowa teleskopowa do zasuw z PP lub PE
3.	Skrzynka do zasuw
4.	Nawiertka NCS 150/2"
5.	Przejście z gwintem zewnętrznym 50x1"

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
"EKO-DOM" Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114, 25-224 Kielce  
tel. (041) 362-09-31, tel. fax (041) 362-08  
NIP 657-23-04-831

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA "EKO - DOM" SPÓŁKA Z O.O. MÓJCZA, Ul. Chabrowa 114, 25-224 Kielce			
Inwestor	Ewa Tarłowska, zam. ul. Fosforowa 3/30, 25-757 Kielce Dorota i Andrzej Lisowsky os. Wojska Polskiego 49/22 28-900 Kielce		
Temat	Sieć wodociągowa, msc. Zachętnie	Data	07.2008
Rysunek	Schematy likwidowanego węża	Skala	-
Projektował	mgr inż. Zbigniew Wojciechowski	Uprawnienia	133/2002
Opracował	mgr inż. Nina Nowińska	Podpis	S-4

**KRÓCIEC FW**

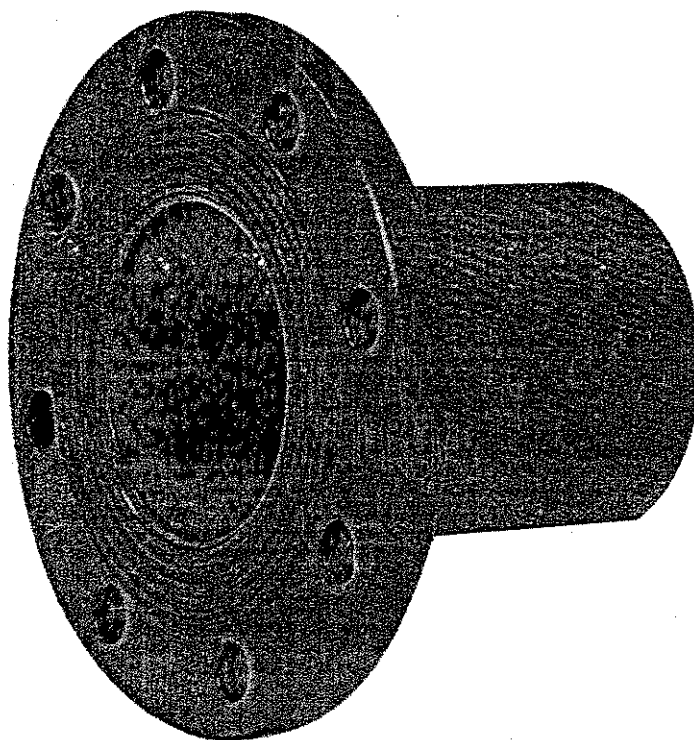
Do rur PVC

**FW SOCKET FERRULE**

For PVC pipes

**ПАТРУБОК FW**

Для труб ПВХ



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**Zgodność z oryginałem**

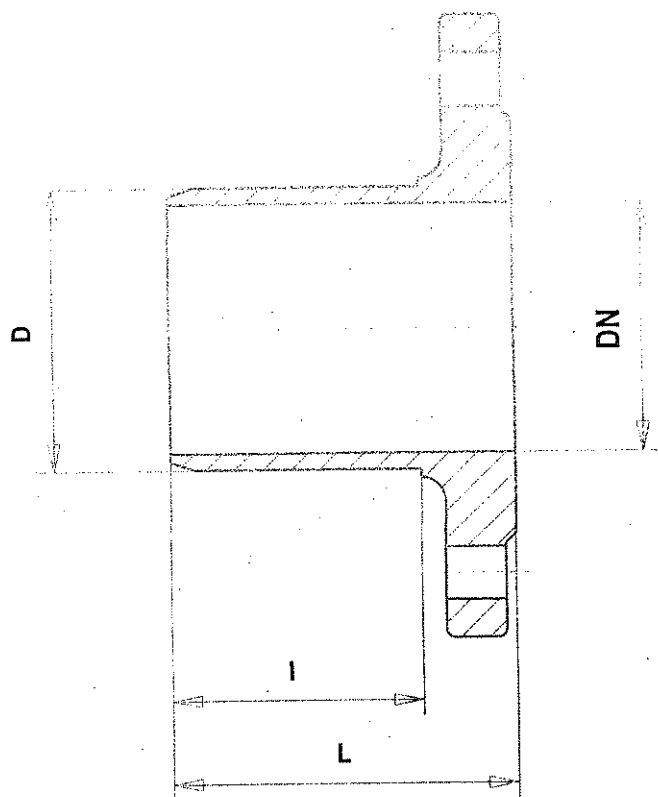
FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164966

Króciec FW służy do połączenia kielichowego końca rury PVC z kołnierzową armaturą wodociagową.

The FW socket ferrule joins the PVC pipe edge with the flange plumbing fittings.

Патрубок FW служит для раструбного соединения конца трубы ПВХ с фланцевой водопроводной арматурой.





DN	D	L	I	d	n	f	g	masa (kg)
80	90	140	105	18	8	3	22	5,4
100	110	150	115	18	8	3	24	6,0
150	160	200	145	22	8	3	26	11,6
200	225	300	160	22	8	3	26	17,3
250				22	12	3	28	*
300				22	12	4	28	44,0
400				26	16	4	32	*
500				26	20	4	34	*

n liczba otworów

\* w przygotowaniu produkcji

**Material:**

Żeliwo szare w gat. GJL-250 lub sferoidalne w gat. GJS-500-7.

**Material:**

Gray cast iron of the GJL-250 type or spheroidal of the GJS-500-7 type.

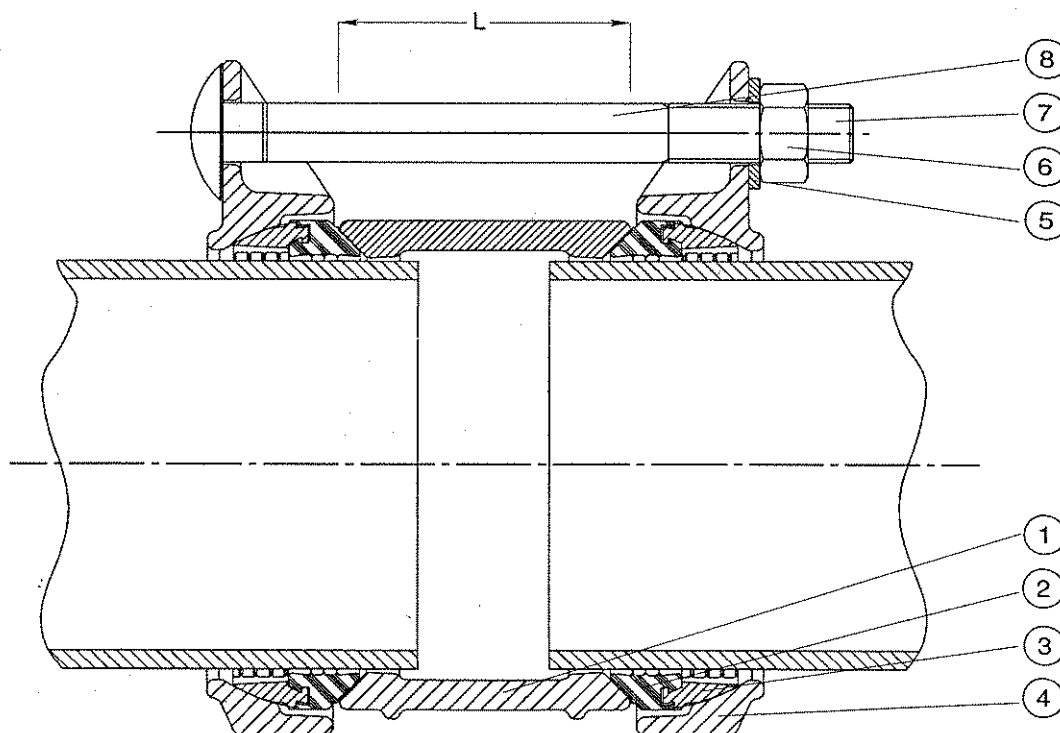
**Материал:**

Чугун серый сорт GJL-250 или магниевый сорт GJS-500-7.

Łącznik rurowy, kielichowy SUPA PLUS™, z pierścieniem wzmacniającym, równoprzelotowy  
Do rur PE i uPVC wg ISO 161 i ISO 3607. Do rur Sigma 100 - PN 6/10 i Sigma 125 - PN 7.5/10  
Do rur PE 100 - PN 6.3/10/16 i dla PE 80 - PN 6.3/10 wg DIN 8074  
Przyłącze kielichowe DN 40-300.

## Wykaz elementów budowy:

- |                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Korpus                        | 5. Podkładka śruby łączącej |
| 2. Uszczelka elastyczna          | 6. Nakrętka śruby łączącej  |
| 3. Pierścień wzmacniający        | 7. Kołpak śruby łączącej    |
| 4. Pierścień dociskowy uszczelki | 8. Śruba łącząca            |



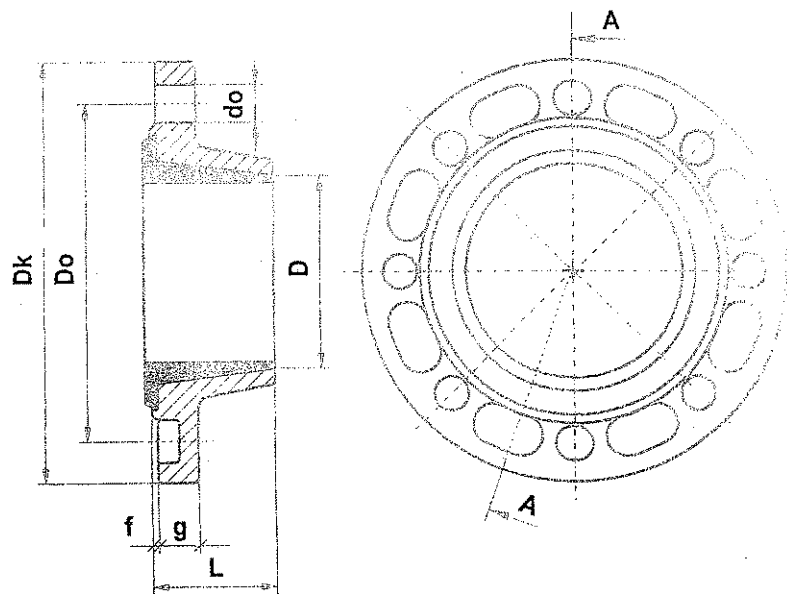
Numer katalogowy	DN mm	Śred. zewn. PE/uPVC mm	Śruby	L mm	Waga kg
621-10-040-61	32	40	2 M16	60	2,5
621-10-050-61	40	50	2 M16	60	2,8
621-10-063-61	50	63	2 M16	60	3,5
621-10-075-61	65	75	2 M16	70	4,2
621-10-090-61	80	90	2 M16	70	4,7
621-10-110-61	100	110	4 M16	78	6,5
621-10-125-61	125	125	4 M16	78	8,0
621-10-140-61	125	140	4 M16	88	9,0
621-10-160-61	150	160	4 M16	88	9,8
621-10-200-61	200	200	6 M16	110	15,5
621-10-225-61	200	225	6 M16	110	19,5
621-10-250-61	250	250	6 M16	110	28,0
621-10-280-61	250	280	6 M16	110	30,0
621-10-315-61	300	315	6 M16	168	45,0

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-616 Kielce

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 291164960

A-A



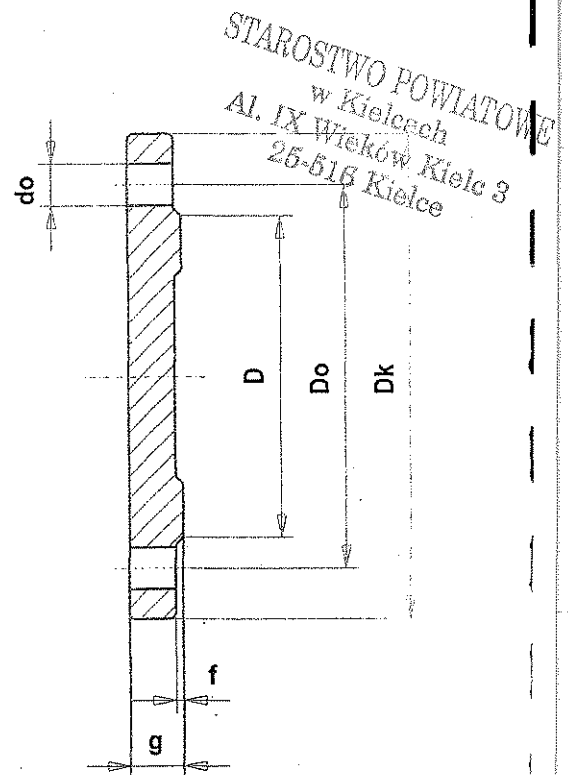
DN	L	Dk	Do	D	g	f	n	do	masa (kg)
80	58	200	160	91	22	3	8	18	3,0
100	60	220	180	111	22	3	8	18	3,8

n liczba otworów

DN	Dk	Do	D1	g	f	n	do	masa (kg)
50	160	125	100	20	3	4	18	2,5
80	200	160	138	22	3	8	18	4,0
100	220	180	158	22	3	8	18	4,35
150	285	240	212	24	3	8	22	7,05
200	340	295	264	27	3	8	23	17,4
250	395	350	319	29	3	12	23	24,0
300	445	400	367	30	4	12	23	*

n liczba otworów

\* w przygotowaniu produkcji



Materiał:  
Żeliwo szare w gat. GJL-250.

Materiał:  
Gray cast iron of the GJL-250 type.

Материал:  
Чугун серый сорт GJL-250.

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA  
"EKO-DOM" Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Chabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel/fax (041) 362-09-37  
NIP 657-234-831 REGON 141111

## SYSTEMY CIŚNIENIOWE I GRAWITACYJNE z PE

PE PRESSURE AND GRAVITATION SYSTEMS

RURY

PIPES

ASORTYMENT

PRODUCT RANGE

d <sub>n</sub> [mm]	SDR 17,6		SDR 17		SDR 13,6		SDR 11		SDR 9		SDR 7,4	
	e <sub>n</sub> [mm]	kg/m	e <sub>n</sub> [mm]	kg/m	e <sub>n</sub> [mm]	kg/m	e <sub>n</sub> [mm]	kg/m	e <sub>n</sub> [mm]	kg/m	e <sub>n</sub> [mm]	kg/m
20					2,3		2,0	0,118	2,3	0,133	2,8	
25	2,0		2,0		2,3	0,151	2,3	0,168	2,8	0,213	3,5	
32	2,0	0,197	2,0	0,200	2,4	0,228	3,0	0,273	3,6	0,326	4,4	
40	2,3	0,288	2,4	0,290	3,0	0,345	3,7	0,424	4,5	0,507	5,5	
50	2,9	0,445	3,0	0,460	3,7	0,550	4,6	0,659	5,6	0,789	6,9	
63	3,6	0,695	3,8	0,730	4,7	0,869	5,8	1,04	7,1	1,25	8,6	
75	4,3	0,986	4,5	1,03	5,5	1,23	6,8	1,47	8,4	1,77	10,3	
90	5,1	1,40	5,4	1,47	6,7	1,76	8,2	2,12	10,1	2,54	12,3	
110	6,3	2,10	6,6	2,19	8,1	2,63	10,0	3,16	12,3	3,79	15,1	
125	7,1	2,69	7,4	2,79	9,2	3,39	11,4	4,07	14,0	4,89	17,1	
140	8,0	3,37	8,3	3,50	10,3	4,25	12,7	5,11	15,7	6,12	19,2	
160	9,1	4,40	9,5	4,57	11,8	5,54	14,6	6,66	17,9	7,99	21,3	
180	10,2	5,54	10,7	5,77	13,3	7,01	16,4	8,43	20,1	10,1	24,6	
200	11,4	6,86	11,9	7,10	14,7	8,65	18,2	10,4	22,4	12,5	27,3	
225	12,8	8,64	13,4	9,03	16,6	10,9	20,5	13,2	25,2	15,8	30,8	
250	14,2	10,7	14,8	11,1	18,4	13,5	22,7	16,2	27,9	19,5	34,2	
280	15,9	13,3	16,6	13,9	20,6	16,9	25,4	20,4	31,3	24,4	38,3	
315	17,9	16,9	18,7	17,2	23,2	21,4	28,6	25,8	35,2	30,9	43,0	
355	20,1	21,4	21,1	22,4	26,1	27,2	32,2	32,7	39,7	39,3	44,5	
400	22,7	27,8	23,7	28,9	29,4	35,2	36,3	42,2	44,7	50,8	54,7	
450	25,5	35,1	26,7	36,6	33,1	44,6	40,9	53,6	50,3	64,3	61,5	
500	28,3	43,3	29,7	45,1	36,8	55,0	45,4	66,2	55,8	79,4		
560	31,7	54,2	33,2	56,6	41,2	69,0	50,8	83,0				
600	34,1	62,3	35,6	65,4	44,1	79,2	54,5	95,3				
630	35,7	68,7	37,4	71,8	46,3	87,3	57,2	105,3				
710	40,2	87,2	42,1	91,0	52,2	110,8						
800	45,3	111,0	47,4	115,0	58,8	140,7						
900	51,0	140,0	53,3	146,0								
1000	56,6	173,0	59,3	180,0								
1200												
1400												
1600												

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków 3  
25-516 Kielce

## Różne materiały dla ciśnieniowych rur polietylenowych

Various materials for pressurised polyethylene pipes

## PARAMETRY SYSTEMÓW Z POLIETYLENU PRODUKCJI PIPELIFE

Materiał Klasa	s [MPa]	MRS [MPa]	C	Wartość SDR i PN (bar)											
				41	33	27,6	26	22	21	17,6	17	13,6	11	9	7,4
PE 80	5	8	1,6	PN 2,5	PN 3,2		PN 4			PN 6	PN 6,3		PN 10	PN 12,5	PN 16
PE 80	6,3	8	1,25	PN 3,2	PN 4			PN 6	PN 6,3			PN 10	PN 12,5	PN 16	
PE 100	6,3	10	1,6	PN 3,2	PN 4			PN 6				PN 10	PN 12,5	PN 16	PN 20
PE 100	8	10	1,25	PN 4		PN 6			PN 8		PN 10	PN 12,5	PN 16	PN 20	PN 25

Materiał - Typ użytego materiału  
σ - Napężenie obwodowe  
MRS - Minimalna wymagana wytrzymałość wg ISO 9080-2  
C - Współczynnik bezpieczeństwa  
SDR - Znormalizowany stosunek wymiarów  
PN - Ciśnienie nominalne

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jacek Wojciechowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski  
mgr inż. Jacek Kłopotowski

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCJO-HANLOWO-USŁOWA

"EKO-DOM" Spółka z o.o.

Mójca, ul. Chłobrowa 114

25-224 KIELCE

tel. (041) 362-09-31 / fax (041) 362-09-37

NIP 657-23-08-931 REGON 20111

Pipelife Polska Sp. z o.o.

Kartoszyń; 84-111 Karlikowo



## Typ

## Nr katalogowy

DN  
mm

PN  
bar

Waga  
kg

Ilość sztuk  
na palecie

Cena  
PLN

### Typ 06/30

Kolnierzowa  
krótka wg F4  
PN 10/16  
GGG

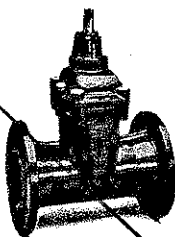


Nr katalogowy	DN mm	PN bar	Waga kg	Ilość sztuk na palecie	Cena PLN
06-050-30014	50	10/16	11	36	258,00
06-065-30014	65	10/16	18	20	361,00
06-080-30014	80	10/16	18	20	361,00
06-125-30014	125	10/16	31	15	665,00
06-200-30004	200	10	65	10	1 225,00
06-300-30004	300	10	149	6	2 936,00
06-400-30004	400	10	240	2	9 204,00

Uwaga: wersja PN 16 powyżej DN 150 na zapytanie.

### Typ 02/60

Kolnierzowa  
długa wg F5  
PN 10/16  
GGG

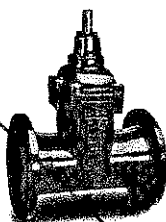


Nr katalogowy	DN mm	PN bar	Waga kg	Ilość sztuk na palecie	Cena PLN
02-050-6001	50	10/16	12	20	268,00
02-080-6001	80	10/16	19	14	392,00
02-125-6001	125	10/16	33	9	711,00
02-200-6000	200	10	70	6	1 309,00
02-300-6000	300	10	160	2	3 415,00
02-400-60006	400	10	342	2	9 204,00
02-500-60004	500***	10	417	1	11 634,00

Uwaga: wersja PN 16 powyżej DN 150 na zapytanie.

### Typ 02/75

Kolnierzowa  
długa wg F5  
wymienne  
uszczelnienie  
trzcienia  
PN 10/16  
GGG

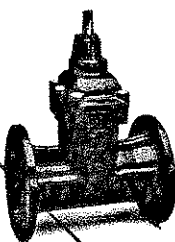


Nr katalogowy	DN mm	PN bar	Waga kg	Ilość sztuk na palecie	Cena PLN
02-050-75016	50	10/16	12	24	469,00
02-080-75016	80	10/16	19	14	655,00
02-125-75016	125	10/16	33	9	1 334,00
02-200-75006	200	10	70	6	2 318,00
02-300-75006	300	10	160	2	5 073,00
02-400-75006	400	10	342	2	14 225,00
02-500-75006	500***	10	417	1	21 337,00

Uwaga: wersja PN 16 powyżej DN 150 na zapytanie.

### Typ 02/67

Kolnierzowa  
długa wg F5  
wykonanie  
wysoko-  
ciśnieniowe  
PN 25  
GGG



Nr katalogowy	DN mm	PN bar	Waga kg	Ilość sztuk na palecie	Cena PLN
02-065-67076	65	25	15	17	979,00
02-100-67076	100	25	25	12	1 077,00
02-150-67076	150	25	49	8	1 648,00
02-250-67076	250	25	110	4	3 590,00

\*) Otwieranie kolnierzy wg DIN 2501, 350 mm, zwiększony przełot do 400 mm

\*\*) Otwieranie kolnierzy wg DIN 2501, 450 mm, redukcja przełotu do 400 mm

\*\*) Otwieranie kolnierzy wg DIN 2501, 500 mm, redukcja przełotu do 400 mm

25-224

tel. (041) 362 00 31



Typ

**Typ 04**

Przedłużacz  
teleskopowy trzpienia  
zasuw klinowych  
liniowych typu 02, 06  
oraz 55/35 z kostką  
DN 40 - 400  
kostka górna  
23 - 32 mm

Nr katalogowy	DN mm	Długość mm	Cena PLN
04-050-40502	40-50	650-1100	93,00
04-050-41502	40-50	1700-2900	123,00
04-080-40502	65-80	650-1100	93,00
04-080-41502	65-80	1700-2900	123,00
04-125-40502	100-125	650-1100	93,00
04-125-41502	100-125	1700-2900	123,00
04-150-40502	150	650-1100	93,00
04-150-41502	150	1700-2900	123,00
04-200-40502	200	650-1100	93,00
04-200-41502	200	1700-2900	123,00
04-300-40502	250-300	650-1100	103,00
04-300-41502	250-300	1700-2900	164,00
04-400-40502	350-400	650-1100	103,00
04-400-41502	350-400	1700-2900	164,00

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

**Za zgodność z oryginałem**

FIRMA PRODUKCYJNA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Dąbrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-31  
NIP 657-23-19-001

Typ

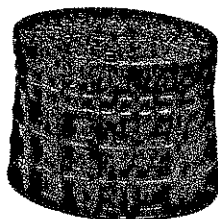
Nr katalogowy

DN  
mmDługość  
mmWaga  
kgIlość sztuk  
na palecieCena  
PLNTyp 80/50  
4056Skrzynka uliczna  
do zasuw  
klinowych,  
liniowych  
korpus - Pa+  
pokrywa - GG

405600-50-50-50

Typ 80/50  
4057Skrzynka uliczna  
do zasuw  
klinowych,  
przyłączeniowych  
korpus - Pa+  
pokrywa - GG

405700-50-50-50

Typ 80/50  
4055Skrzynka  
uliczna  
do hydrantów  
korpus - Pa+  
pokrywa - GG

405500-50-50-50

Typ 80/50  
3581 GAZSkrzynka uliczna  
do zasuw  
klinowych,  
liniowych  
korpus - Pa+  
pokrywa - GG

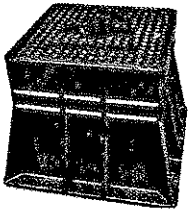
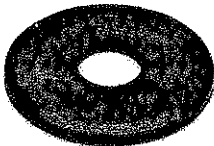
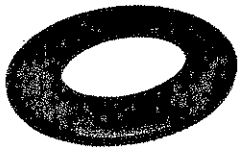


Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA

Mójcza, ul. Chłobrowa 114  
25-224 KIELCEtel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-32  
NIP 657-23-09-931 REGON 201514

Za zgodność z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Typ	Nr katalogowy	DN mm	Długość mm	Waga kg	Ilość sztuk na paletcie	Cena PLN
<p>Typ 80/50 3582</p> <p>Skrzynka uliczna do zaworu powietrznego korpus - Pa+ pokrywa - GG</p> 	30-000-403582-1					173,00
<p>Typ 80/44</p> <p>Podstawa do skrzynek ulicznych HDPE</p> 	30-000-722495-6					270,00
<p>Typ 80/44</p> <p>Podstawa do skrzynek hydrantowych HDPE</p> 	30-000-122005-8					235,00
<p>Typ 36/15</p> <p>Podstawa do zasuw z końcówkami PE DN 25 - 100 stal galwanizowana</p> 	36-063-15000	50-100				180,00
<p>Typ 20</p> <p>Kłucz do zasuw</p> 	<p>Za zgodność z oryginałem</p> <p>30-000-860</p> <p>„EKO-DOM” Spółka z o.o. Mójcza, ul. Chabrowa 114 25-224 KIELCE tel. (041) 362-09-31, tel/fax (041) 362-09-37 NIP 657-23-08-831, REGON 291164900</p>					

Typ

Nr katalogowy

DN  
mm

Długość  
mm

Waga  
kg

Ilość sztuk  
na palecie

Cena  
PLN

Typ 35/00 - K3  
Hydrant podziemny  
z pojedynczym  
zamknięciem  
PN 16  
GGG



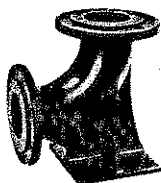
35-080-00-2101570	80	1000		865,00
35-080-00-4101570	80	1500		1 213,00

Typ 35/10 - L3  
Hydrant podziemny  
z dodatkowym  
zamknięciem  
PN 16  
GGG



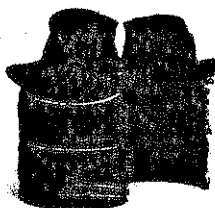
35-080-10-2101570	80	1000		1 145,00
35-080-10-4101570	80	1500		1 292,00

Typ 712  
Kolano  
stopowe  
do hydrantu  
GGG

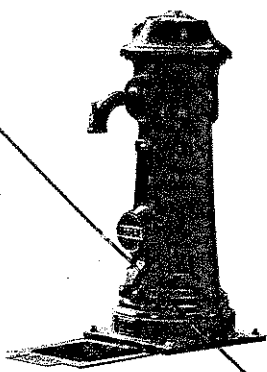


7120100701011	100			325,00
---------------	-----	--	--	--------

Typ 35  
Opłuka  
podziemnej części  
hydrantu



Typ 78/75  
Zdrój uliczny  
Victoria  
PN 16  
GG



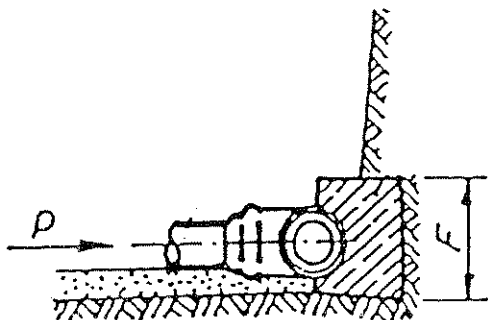
FIRMA PRODUKCYJNA

Mójca, ul. Ciepłowa 114  
25-224 KIELCE

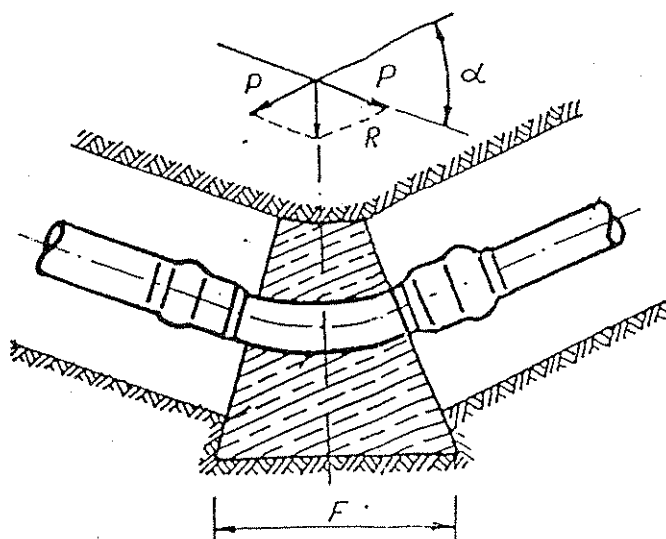
tel. (041) 362-09-31, tel. fax (041) 362-09-32  
NIP 657-211-934

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-616 Kielce

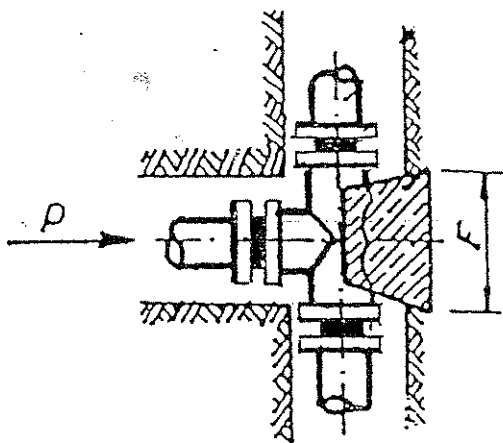
# BLOKI OPOROWE - SCHEMATY



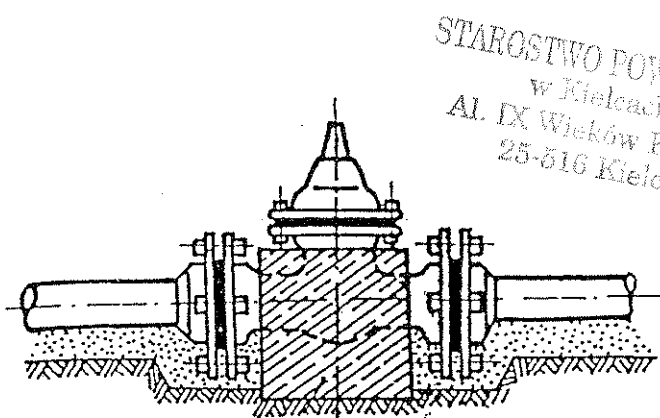
Przekrój bloku oporowego trójnika



Blok oporowy łuku lub kolana



Rzut bloku oporowego trójnika

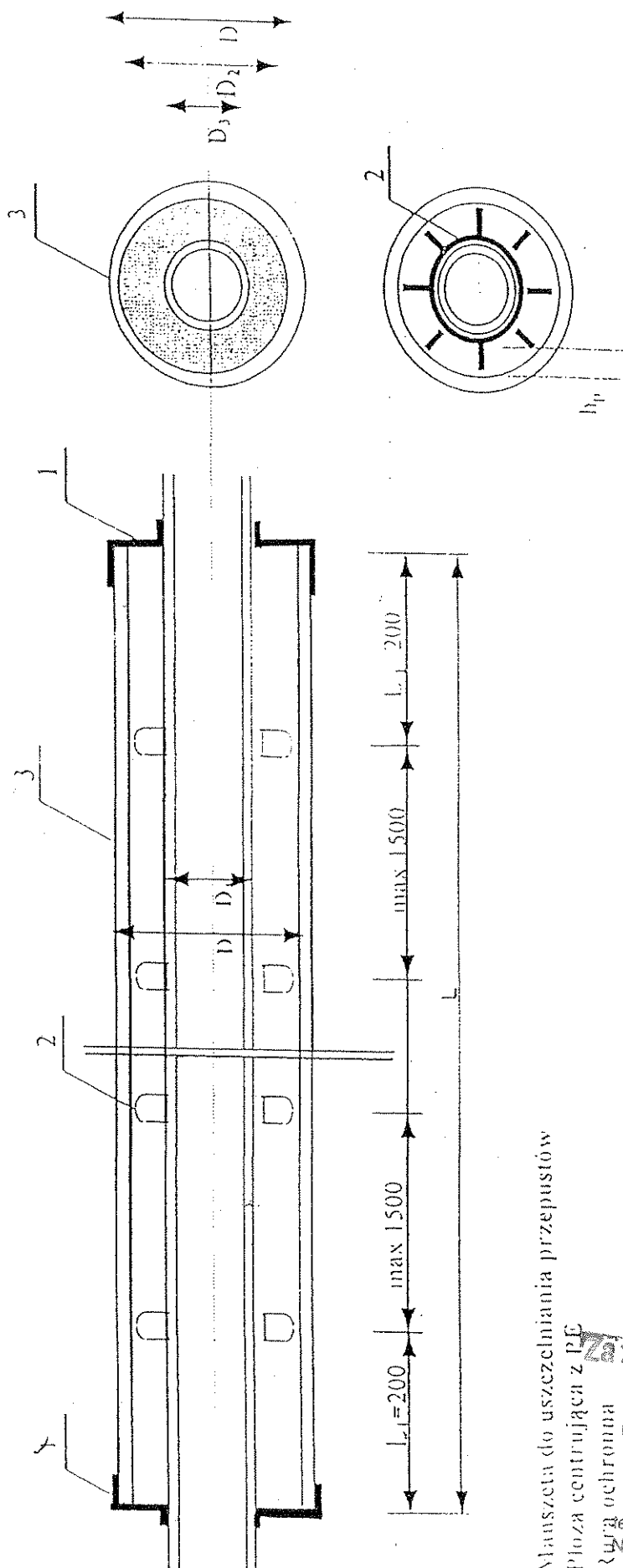


Obetonowanie zasuwy kotnierzowej

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDELOWA USŁUGOWA  
**„EKO-DOM”** Spółka z o.o. **Ławer Kociński**  
 Mójcza, ul. Dąbrowa 114  
 25-224 KIELCE  
 tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-32  
 NIP 657-230A-00-00

# Rury ochronne



1. Manszeta do uszczelniania przepustów

2. Płoza centrująca z PE

3. Rura ochronna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce

Za zgodność z oryginałem

FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWA  
„EKO-DOM” Spółka z o.o.  
Mójcza, ul. Szabrowa 114  
25-224 KIELCE  
tel. (041) 362-09-31, tel./fax (041) 362-09-37  
NIP 657-23-08-831 REGON 140114014