

U M O W A NR ...../ 2009

**NA BUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ZACHEŁMIE**

zawarta w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Gminą Zagnańsk, reprezentowaną przez:  
Zastępcę Wójta Gminy - Mirosława Gareckiego  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a:

.....  
.....reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej „WYKONAWCĄ” .

W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. ” Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Zachełmie, gmina Zagnańsk”.  
W zakres zamówienia wchodzi między innymi;  
a) roboty pomiarowe przy robotach ziemnych,  
b) roboty ziemne,  
c) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie:  
Budowę sieci wodociągowej z rur PE dn = 125 x 11,4 mm SDR11 PE 100 o łącznej długości 332,50,m,(w tym trójniki redukcyjne elektrooporowe po trasie projektowanej sieci na wysokości istniejących i projektowanych budynków – 7 szt, rury ochronne o 200 mm dł. 20,0 mb, zasady liniowe na sieci – 1 kpl, zasady domowe na odcieczach pod przyłącza 7 kpl, zestaw hydrantów podziemnych z podwójnym zamknięciem – 2 kpl, zestaw hydrantów podziemnych z pojedynczym zamknięciem – 1 kpl, trójnik żeliwny kołnierzowy – 3 kpl, zasady do hydrantów – 1kpl.
2. Zadanie obejmuje roboty określone w przedmiarze robót, który stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**,
3. Wykonawca musi postępować zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz ze sztuką budowlaną i wszelką dostępną wiedzą w tym zakresie.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót .

## § 2.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy zamówienia ujęte w § 1, pkt. 1 i 2 kwocie brutto w wysokości ..... zł.  
(słownie złotych: .....).
2. Powyższa kwota zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie to jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca nie może powoływać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych prac jak również, co do obmiaru w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.

## § 3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **na dzień 30 września 2009 r.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zamówienia o:
  - 1) okres niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłową realizację zadania. Za niesprzyjające warunki atmosferyczne uznaje się takie warunki pogodowe (np. temperatura, opady atmosferyczne...), które uniemożliwiają zgodnie ze sztuką budowlaną wykonanie zadania,
  - 2) okres przygotowania (opracowania) nowych rozwiązań technicznych umożliwiających prawidłową realizację zadania. Sytuacja taka może mieć miejsce jeżeli roboty budowlane nie mogą być prowadzone zgodnie z projektem budowlanym z uwagi np. na brak rozwiązań technicznych danego elementu lub wadę dokumentacji technicznej.
3. Zaistnienie warunków o których mowa w pkt. 2 ppkt 1 każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis. Wpis tak wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru budowlanego,
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 2., Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zawiadomienia na piśmie w terminie natychmiastowym o powyższym fakcie Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną zgodę na wstrzymanie prac.

## § 4

1. Ustala się dokonanie rozliczeń za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie faktur częściowych;
  - a) dwie faktury częściowe oraz faktura końcowa;
    - faktura nr 1 w wysokości 30% wartości zamówienia po wykonaniu i odebraniu 40% zakresu rzeczowego inwestycji,
    - faktura nr 2 w wysokości 30% wartości zamówienia po wykonaniu i odebraniu 80% zakresu rzeczowego inwestycji,
    - faktura końcowa za pozostałą część zakresu rzeczowego inwestycji,

2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:
  - protokół odbioru częściowego z wykazem wykonanych robót oraz ich wartości zatwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
  - a) pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu zadania,
  - b) końcowy protokół odbioru robót podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji,
  - c) zestawienie rzeczowo – finansowe wykonania robót potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wartość robót umieszczonych w kosztorysie ofertowym, a nie wykonanych w ramach inwestycji, odliczona będzie od kwoty faktury końcowej.
5. Płatność w/w faktur nastąpi w okresie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
6. Finansowanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie z konta nr: 42 8512 0002 0000 0143 0002 Bank Spółdzielczy Samsonów.

#### § 5.

1. Wykonawca tytułem należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy kwoty zabezpieczenia w wysokości..... zł.(słownie złotych: ..... ) co stanowi 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z form określonych w art. 148 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia ustalona wysokość zabezpieczenia z powodu zwiększenia wartości robót ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zwrócone zostanie na następujących zasadach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.
  - b) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.
4. Kwoty zabezpieczenia podlegające zwrotowi ulegają zmniejszeniu z tytułu naliczania kar umownych za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub nakładów poniesionych na usunięcie wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca umowy.

#### § 6.

Nadzór budowlany inwestycji:

1. Inspektor nadzoru.....uprawnienia budowlane..... ,  
jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Kierownik budowy .....uprawnienia budowlane  
..... jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie.

## § 7.

1. Zamawiający za pośrednictwem inspektora nadzoru zgodnie z zawartą umową o nadzór inwestorski może, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu zamówienia, wydawać Wykonawcy polecenia na piśmie (wpis do dziennika budowy), dokonywania takich zmian jakości i ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne tj.: w szczególności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót w porównaniu do ilości umówionej,
2. Przy wprowadzaniu zmian, Inspektor Nadzoru musi okazać się zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## § 8.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego Przedmiot zamówienia nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Na Przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji w wymiarze 36 miesięcy od daty podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od kradzieży i wszelkich zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 10.

1. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urządzeń.
2. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia informacji wymaganych tą ustawą.

6. Wykonawca winien podjąć niezbędne środki, aby wszelkie roboty, z jakimi będzie miał do czynienia nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu istniejących obiektów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń oraz terenów objętych w ramach powyższej inwestycji.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

#### § 11.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, odpowiedni personel oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez wykonawcę na jego koszt.

#### § 12.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela nadzoru budowlanego.

#### § 13.

Wykonawca przyjęte zamówienie może powierzyć częściowo do wykonania podwykonawcom po uzyskaniu uprzednio na piśmie zgody Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 14.

1. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym z załączonymi niezbędnymi protokołami odbioru elementów zanikających i robót ulegających zakryciu.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający o dacie odbioru zawiadomi Wykonawcę pisemnie.

#### § 15.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia

wad z zastrzeżeniem, że jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 3 ust.1 umowy, Zamawiający zastosuje ustalenia § 16 umowy,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- I. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt. W tej sytuacji Zamawiający według wyboru może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi nieodpłatnie, lub zlecić zastępcze wykonanie na koszt Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne usunięcie wad po upływie okresu rękojmi.

#### § 16.

1. Strony postanawiają, że obowiązująca formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego stanowią kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za nie dotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych o których mowa w ust.1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli zadanie określone niniejszą umową współfinansowane będzie ze środków obcych a Wykonawca odstąpi od umowy lub nie dotrzyma terminu wykonania inwestycji, co uniemożliwi skorzystanie z przedmiotowych środków lub ich utratę, strony ustalają, że Zamawiającemu niezależnie od kar w ust.1 pkt. „a”, „b”, „c” przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości niewykorzystanych środków, a w przypadku konieczności ich zwrotu łącznie z odsetkami, odszkodowanie będzie zawierać również odsetki.
5. Kary będą potrącone z faktury za realizację zamówienia a jeżeli kwota kar i odszkodowań przekroczy kwotę jaka jest wykazana w ostatniej fakturze będą one finansowane z innych części umowy.

#### § 17.

1. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca z tego tytułu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy,
3. Podstawą zmiany umowy będzie protokół konieczności.

#### § 19.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

#### § 20.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 21.

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### § 22.

Umowę sporządzono w 3 -ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

Harmonogram wykonania inwestycji dołączony przez wykonawcę do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Przygotowała: J. Bazan