

"WODOCIĄGI KIELECKIE"
Spółka z o.o.
25-701 Kielce, ul. Krakowska 64
Dział Techniczny
tel. 365-91-11 do 14

Kielce 25-02-2009

TT-W / 638 / 394 / 09

Urząd Gminy Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
Zagnańsk

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla planowanego osiedla mieszkaniowego w miejscowości Chrusty, gm. Zagnańsk:

1. Doprowadzenie wody do przedmiotowej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego PVC-160mm w miejscowości Chrusty (trasę wodociągu zaznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim). Ciśnienie wody w rurociągu w rejonie istniejącej zabudowy oscyluje w zakresie $p=0,35-0,40$ MPa.
2. Od wyżej wymienionego wodociągu zaprojektować sieć wodociągową z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji np. z rur żeliwnych sferoidalnych z wewnętrzną wykładziną cementową oraz z zewnętrzną powłoką cynkowo-glinową i powłoką z farb epoksydowych lub z rur polietylenowych o średnicy $D_{wew. min}=100$ mm, w węzłach sieciowych należy zastosować zasuwy z miękkim uszczelnieniem klina.
3. Średnicę przewodu należy dobrać uzględniając pełny bilans zapotrzebowania wody dla celów gospodarczych i p.poż.
4. Nad wodociągiem z rur PE należy przewidzieć taśmę ostrzegawczą z wkładką stalową.
5. Zasuwy odcinające i hydrantowe zastosować o następujących parametrach:
 - korpusy, pokrywy i kliny wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS-400 lub EN-GJS-50;
 - wszystkie elementy żeliwne wewnątrz i zewnątrz zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną grubości min. 250 mikronów,
 - klin nawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM o grubości minimum 1,5 mm, nalewka w stopce klina, stała nakrętka w klinie;
 - trzpień łożyskowany - ze stali nierdzewnej, walcowanej na zimno.
6. W dokumentacji należy zamieścić szczegółowe rysunki wszystkich węzłów montażowych.
7. Projektowana sieć wodociągowa winna spełniać wymagania Rozporządzenia MSWiA z dnia 26.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139).
8. Z uwagi na wysokościowe usytuowanie terenu na sieci wodociągowej zaprojektować lokalną pompownię wody.
Pompownię przewidzieć jako komorę podziemną z pompami pionowymi

- zabudowanymi bezpośrednio na wodociągu; monitoring pompowni zaprojektować w oparciu o istniejący układ monitoringu dla ZUW Zagnańsk. W komorze przewidzieć czujnik temperatury.
9. W projekcie przedstawić analizę pracy sieci wodociągowej na odcinku od źródła zasilania na terenie ZUW Zagnańsk do końca zabudowy planowanego osiedla.
 10. W celu odprowadzenia ścieków z wymienionego terenu należy zaprojektować i zrealizować kanał sanitarny wzdłuż lokalnych ciągów komunikacyjnych z włączeniem do realizowanego kanału sanitarnego PVC-200mm w miejscowości Chrusty (w załączeniu mapa z trasą realizowanego kanału).
 11. Parametry i zagłębienie projektowanego kanału należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych z uwzględnieniem całej przynależnej zlewni.
Granice zlewni zaznaczyć na mapie sytuacyjnej.
W projekcie zamieścić w tabeli zestawienie prędkości przepływów i wysokości napełnienia przewodów na poszczególnych odcinkach.
 12. System kanalizacji zaprojektować z materiałów gwarantujących pełną szczelność i niezawodność pracy przewodów w długim okresie eksploatacji.
 13. Na kanale należy zaprojektować studnie rewizyjne w odległościach zgodnie z normą oraz trójniki pod kątem przewidywanych włączeń przyłączy do budynków. W przypadku włączeń przykanalików do kanału zbiorczego poprzez kaskady zewnętrzne, układy spadowe w obudowie betonowej należy ująć w projekcie kanału.
 14. Studnie rewizyjne należy przykryć włazami kanałowymi z żeliwa szarego klasy D 400 w pasie jezdnym oraz klasy C 250 na pozostałych odcinkach. Zastosować włazy bez wentylacji, z pokrywą wypełnioną betonem, posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 124:2000. Włazy przymocować kotwami do konstrukcji studni.
Studnie w terenie nieutwardzonym oznakować tabliczkami z literą "K" i domiarami do stałych punktów.
 15. W przypadkach wymaganych ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) na trasę wodociągu i kanału uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzję załączyć do projektu.
 16. W dokumentacji należy podać informację na czyich gruntach został zaprojektowany wodociąg/kanał sanitarny.
Do dokumentacji należy dołączyć wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
Na mapie z ewidencji gruntów należy nanieść trasę sieci wod-kan.
 17. W przypadku projektowania sieci wod-kan na terenach prywatnych, nieruchomości te należy obciążyć nieodpłatną służebnością przesyłu uwzględniającą następujące wymagania:
 - a) właściciele nieruchomości udzielają bezwarunkowej zgody na wykonanie wykopów, ułożenie przewodów wod-kan oraz montaż uzbrojenia wodociągowego i studni rewizyjnych na terenie prywatnym w czasie realizacji inwestycji, jak również w okresie eksploatacji urządzeń, i zrzekają się wszelkich roszczeń z tytułu lokalizacji inwestycji;
 - b) jest zapewniony dojazd (przejazd) do przewodów wodociągowych i armatury oraz do studni kanalizacyjnych w celu prowadzenia bieżących prac eksploatacyjnych i usuwania awarii, i z tytułu wejścia na teren nieruchomości w powyższym celu jej właściciele nie będą żądali od "Wodociągów Kieleckich" odszkodowania, z wyjątkiem doprowadzenia terenu do stanu standardowego przewidzianego : zasypkę, zagęszczenie, nawiezenie humusu i obsianie trawą lub odtworzenie nawierzchni;
 - c) nad rurociągami jest pozostawiony pas eksploatacyjny szerokości po 3 m z każdej strony przewodu, gdzie nie będą lokalizowane obiekty

kubaturowe i trwała zieleń.

Podstawę prawną dla ustanowienia służebności przesyłu stanowi Ustawa z dnia 30 maja 2008r. o zmianie ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw Nr 116, poz. 731).

18. W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prób szczelności kanalizacji na eksfiltrację zgodnie z PN-EN 1610. Izolację ścian studni rewizyjnych należy wykonać z materiałów bezpiecznych ekologicznie.
19. Projekt budowlano-wykonawczy sieci wod-kan należy opracować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia, **na bazie koncepcji drogowej.**
20. Dwa egzemplarze projektu sieci wod-kan oraz projekt pompowni wody, zawierające pozytywną opinię ZUDP, należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" w celu branżowego uzgodnienia.
W projektach sieci zaaranżować trasy przyłączy kanalizacyjnych oraz przyłączy wody w przypadku projektowania trójników i zasuw domowych.
21. Warunki techniczne są ważne dwa lata.

Całkowit

DYREKTOR
dz. Techn. i Eksploatacyjnych
Jan
mgr inż. Marek Banasik