

**Uchwała Nr 35/VIII/2020
RADY GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 27 marca 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony, dwóch umów na wydzierżawienie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagnańsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 397/8, (w dwóch obszarach każdy o pow. 0,0295 ha), położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk z przeznaczeniem pod ogródki i zieleń tj. uprawy warzywno - ogrodnicze.

2. Obszary do wydzierżawienia o których mowa w § 1.1 zostały przedstawione punktami ABEF i BCDE i linią koloru czerwonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

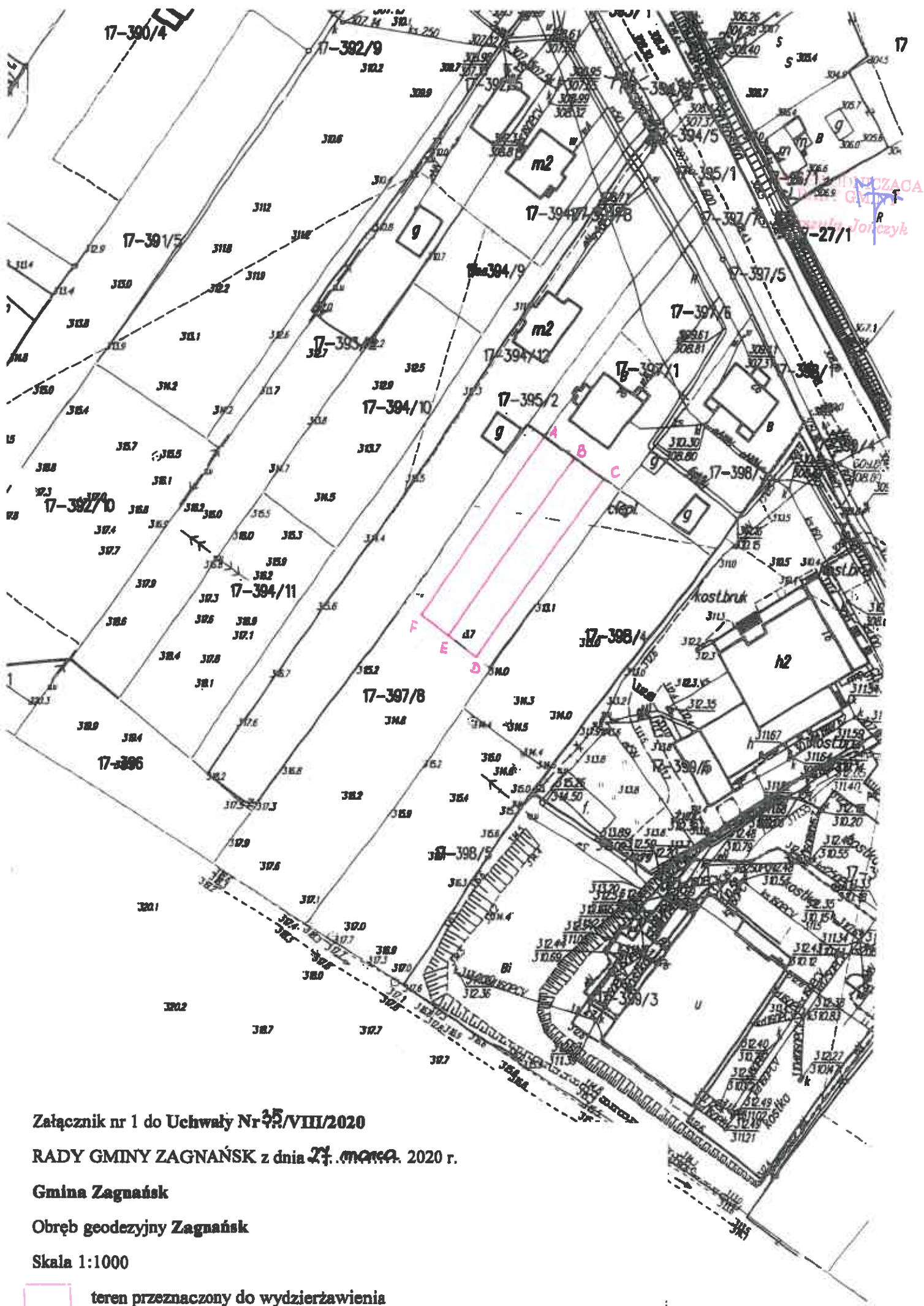
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w §1.1.

§2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**
Urszula Jończyk



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr **35**/VIII/2020
 RADY GMINY ZAGNAŃSK z dnia **27** marca 2020 r.

Gmina Zagnańsk

Obręb geodezyjny Zagnańsk

Skala 1:1000

teren przeznaczony do wydzierzawienia

U z a s a d n i e n i e

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, gm. Zagnańsk na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku ze stwierdzeniem bezumownego korzystania z części nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Zagnańsk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 397/8 o powierzchni 0,0590 ha przez osoby fizyczne z przeznaczeniem pod ogródek warzywno – ogrodniczy, podjęto działania umożliwiające prawne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.