

**Inwestor:**

**GMINA ZAGNAŃSK**  
ul. Spacerowa 8,  
26-050 Zagnańsk  
woj. Świętokrzyskie



# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania:

**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gminie Zagnańsk.**

**Adres inwestycji:**

**działki nr: 292/3, 294/3 obręb geodezyjny Kołomań, gm. Zagnańsk**

**OPRACOWAŁ:** Marcin Borowiec

*mgr inż. Marcin Borowiec*  
Uprawienia kwalifikacje do kierowania  
robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej  
nr ewid.: 6145/J068/OWOK/04

71222000-0 -Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71320000-7 -Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

**45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów**

**komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**74230000-7 Usługi inżynierskie**

**Spis zawartości PFU**

**Str.3**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1 Przedmiot opracowania .....	4
1.2 Wprowadzenie, cel przedsięwzięcia .....	5
1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	5
1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	6
1.4.1 Lokalizacja przedsięwzięcia .....	6
1.4.2 Stan prawny terenu inwestycji .....	8
1.4.3 Warunki geotechniczne .....	8
1.4.4 Opis stanu istniejącego .....	8
1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	10
1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	10
1.6.1 Plac utwardzony, dojścia i dojazdy .....	10
1.6.2 Kontener socjalno-biurowy .....	12
1.6.3 Wiata .....	14
1.6.4 Najazdowa waga samochodowa .....	15
1.6.5 Ogrodzenie, bramy wjazdowe .....	15
1.6.6 Instalacja elektryczna, monitoringowa i alarmowa .....	16
1.6.7 Kanalizacja i gospodarka ściekowa .....	16
1.6.8 Kontenery i pojemniki do gromadzenia odpadów .....	17
1.7 Wymagania ogólne .....	20
1.8 Wymagania dotyczące ochrony antykorozyjnej .....	20
1.9 Warunki dostaw .....	20
1.10 Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót .....	20
1.11 Zmiana lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego .....	21
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	21
2 Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	21
3 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	21
4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	21
5 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	22
5.1 Mapa sytuacyjno – wysokościowa .....	22
5.2 Wyniki badań geotechnicznych .....	22

## **I.CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia: „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach nr:547/5,292/1, 292/2, 292/3, 294/3 obręb geodezyjny Kołomań, gm. Zagnańsk. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ilekróć w opracowaniu mowa o „wymaganiach” Zamawiającego, należy przez to rozumieć wymagania określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania punktu zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać także wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, wykonać wszystkie wymagane działania wymagane decyzjami, warunkami technicznymi itp., w szczególności przyłącza, sieci, usunięcie, wymianę lub przełożenie instalacji, w razie potrzeby działania rozbiórkowe, usunięcie drzew i krzewów (a w razie potrzeby wykonanie i pielęgnację ewentualnych nasadzeń zastępczych oraz zieleni izolacyjnej i ozdobnej). Przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz przy kompletowaniu dostawy sprzętu i wyposażenia Wykonawca winien wziąć pod uwagę, iż wymagania Zamawiającego wskazane w niniejszym PFU nie muszą być kompletne i wyczerpujące w odniesieniu do wszystkich możliwych rozwiązań, a niniejsze Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Jeśli wskazane wymagania kolidują z obowiązującymi na dzień realizacji przedsięwzięcia (w zakresie projektu, budowy lub innych) przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, Wykonawca zobowiązany jest – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zastosować inne rozwiązanie. Wykonawca dostarczy i zainstaluje sprzęt, instalacje i urządzenia pod wszelkimi względami kompletne i gotowe do eksploatacji oraz spełniające niniejsze wymagania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU i dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **1.2 Wprowadzenie, cel przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych (zwanego dalej „PSZOK-iem” lub „Punktem”), przyczyni się do zmniejszenia ilości składowanych odpadów i ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko.

W punktach zbierane będą odpady komunalne, pochodzące od mieszkańców Gminy Zagnańsk.

Planowana inwestycja pozwoli na stworzenie warunków dla mieszkańców Gminy Zagnańska do selektywnego oddawania odpadów komunalnych, w szczególności odpadów, które nie są odbierane bezpośrednio z terenu ich zamieszkania.

## **1.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Przedsięwzięcie polegać będzie na zaprojektowaniu i budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, na terenie których zbierane będą odpady komunalne powstające w gospodarstwach domowych, dostarczone przez mieszkańców Gminy Zagnańsk. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wybudowania i wyposażenia PSZOK-u zgodnie z niniejszym PFU, uwzględniając planowany cel i funkcję przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, zgody i decyzje, a także wyposażyć punkt we wszystkie niezbędne kontenery, pojemniki, narzędzia, oznakowanie oraz pomieszczenia (w formie kontenerowej).

Mieszkańcy będą dostarczać odpady do odpowiednich kontenerów, pojemników i pomieszczeń stanowiących wyposażenie punktu. Odpady dostarczone na teren punktu, będą przetransportowane do dalszego przetwarzania.

Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu:

etap I: wjazd pojazdów osobowych na teren punktu, postój w wyznaczonym miejscu, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, opuszczenie punktu przez bramę wjazdową;

etap II: wjazd pojazdów ciężarowych, załadunek kontenera z odpadami na pojazd lub ręczny przeładunek odpadów zgromadzonych w pojemnikach lub kontenerach do pojazdu oraz wywóz odpadów z terenu punktu do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych wskazanej w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego”

Układ komunikacyjny placu powinien zapewnić bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz umożliwić wjazd pojazdu ciężarowego, załadunek każdego

z przewidzianych kontenerów i pojemników oraz wyjazd. Zapewnić trzeba także obszar manewrowy i miejsce parkingowe dla samochodów ciężarowych i osobowych. Szczególnie istotne jest zachowanie odpowiedniej, wolnej przestrzeni placu utwardzonego przed dużymi kontenerami w centralnej części punktu dla zapewnienia wystarczającej przestrzeni manewrowej i załadunkowej.

Głównym elementem punktu będzie utwardzony plac stanowiący powierzchnię manewrową i postojową dla pojazdów osobowych oraz pojazdów ciężarowych, miejsce wyładunku odpadów oraz powierzchnię przeznaczoną do gromadzenia (miejsce ustawienia pojemników i kontenerów na odpady). Spadki powierzchni utwardzonych muszą zostać zaprojektowane w taki sposób, aby odprowadzić wody opadowe i roztopowe do wpustów ulicznych i wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Niedopuszczalne jest aby wody opadowe lub roztopowe pozostawały na terenie placu.

Plac utwardzony oraz drogi dojazdowe w obrębie zjazdu z drogi oraz wjazdu na pozostałą część nieruchomości należy nawiązać wysokościowo do istniejących powierzchni, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu placu także w przypadku długotrwałych deszczy nawalnych.

Na terenie punktu należy wykonać oświetlenie obiektu i całego placu (w tym zjazd z drogi) . Wykonana musi zostać czytelna i wyraźna informacja w formie tablic o zasadach dostarczania przez mieszkańców gm. Zagnańsk poszczególnych rodzajów odpadów. Każdy z kontenerów, pojemników oraz wszystkie pomieszczenia muszą zostać w sposób czytelny i jednoznaczny oznaczone.

Należy zaprojektować stanowiska dla wagi najazdowej oraz wyposażenie stanowiska w wagę najazdową wraz z oprzyrządowaniem.

Na placu utwardzonym należy przewidzieć wydzielone miejsce na 3 samochody ciężarowe oraz 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Należy zaprojektować wiatę zadaszoną pod którą zmieści się 8 sztuk kontenerów do segregacji odpadów. Zaprojektować pomieszczenie socjalne dla pracownika obsługi PSZOK z instalacją przyłączy wodno-kanalizacyjnych i instalacją elektryczną.

Cały obszar inwestycji należy ogrodzić ogrodzeniem metalowym. Zaprojektować bramę przesuwную wjazdową oraz bramę przesuwную wyjazdową.

## **1.4 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **1.4.1 Lokalizacja przedsięwzięcia**

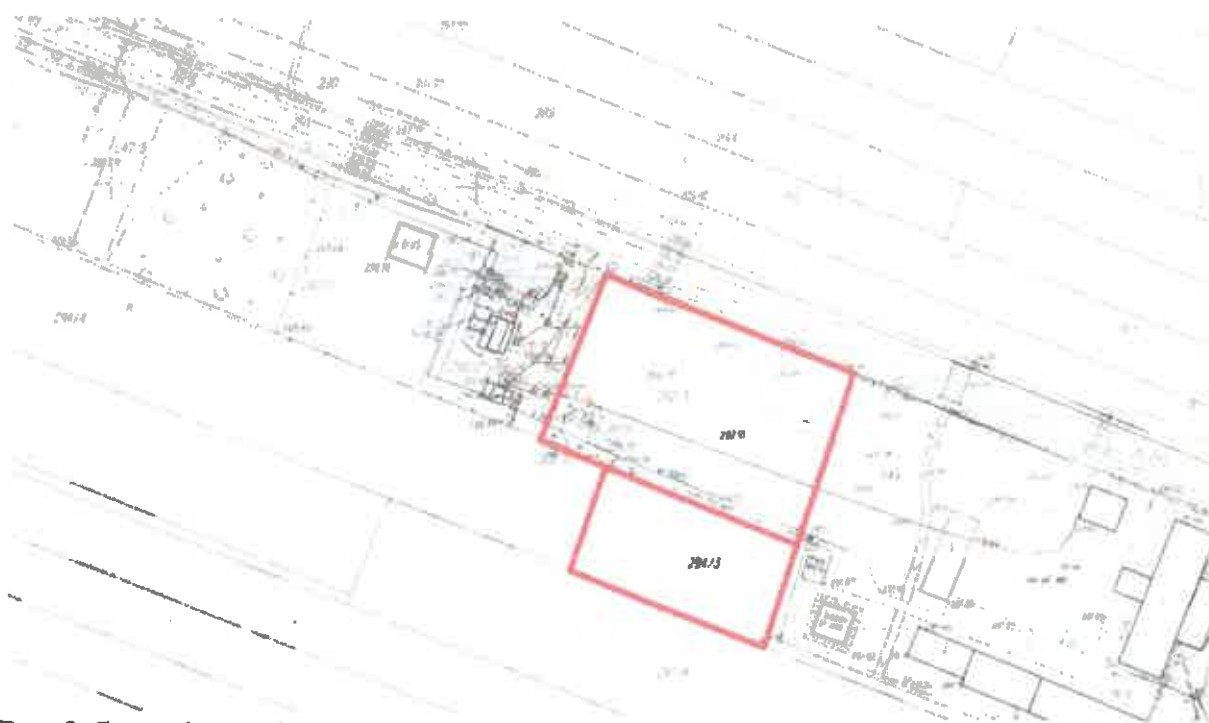
Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję (budowa Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych) zlokalizowany jest na obszarze działki o numerze 292/3, 294/3 obręb geodezyjny Kołomań, gm. Zagnańsk.

Położenie administracyjne terenu inwestycyjnego:

- miejscowość: Kołomań,
- gmina: Zagnańsk,
- powiat: kielecki,
- województwo: świętokrzyskie.



Ryc. 1. Szacunkowa lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na terenie Gminy



Ryc. 2. Szacunkowy obszar zabudowy planowanego PSZOK na terenie działek 292/3, 294/3 (poza ww. zakresem uwzględnić należy także m.in. konieczność wykonania niezbędnych przyłączy, ewentualnych sieci, zjazdu z drogi)

#### 1.4.2 Stan prawny terenu inwestycji

Inwestorem oraz właścicielem działek jest gmina Zagnańsk.

#### 1.4.3 Warunki geotechniczne

Załączone w odrębnym opracowaniu załącznik nr 2.

#### 1.4.4 Opis stanu istniejącego

Inwestycja składa się z działek 547/5, 292/1, 292/2, 292/3, 294/3. Zabudowa PSZOK-a będzie obejmowała działkę 292/3 pow. 3785,4 m<sup>2</sup> oraz działkę 294/3 pow. 1718 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 5503,4 m<sup>2</sup>, które zlokalizowane są w miejscowości Kołomań. Działki o kształcie regularnym. Działki znajdują się w sąsiedztwie działki zabudowanej, z którą graniczy od strony wschodniej. Od strony zachodniej z ogrodzonym terenem na którym znajduje się ujęcie wody. Teren porośnięty trawą, zadrzewiony i zakrzaczony w 70%. Działka posiada dostęp do drogi od strony południowej.

Drzewa i krzewy do wycinki na całej inwestycji (usunięcie drzew i krzewów po stronie Inwestora)

Zdjęcia stan istniejący.





**Program Funkcjonalno – Użytkowy**  
**„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach 547/5, 292/1, 292/2, 292/3, 294/3 obręb geodezyjny Kołomaz, gm. Zagrodnik.”**





## 1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Planowane przedsięwzięcie (Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych), ma na celu stworzenie odpowiednich warunków, dla mieszkańców gminy, do odbioru wyselekcjonowanych odpadów innych niż niebezpieczne zapewniając tym samym, dostosowanie do wymogów prawnych, zawartych w przepisach krajowych i Unii Europejskiej. Projektowany Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Kołomanii, będzie zbierał odpady w wydzielonych pojemnikach typu otwartego i zamkniętego, jedynie na czas zapelnienia kontenera. Następnie odpady będą systematycznie przekazywane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych wskazanej w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego”.

Obszar Punktu będzie ogrodzony, zamykany i oświetlony. Na terenie placu utwardzonego umieszczone zostaną kontener i pojemniki, całość obsługiwana będzie przez wykwalifikowanego pracownika, który pomagać będzie mieszkańcom w wyładunku i w umieszczeniu odpadów do odpowiednich pojemników.

Koncepcja przedstawiająca zagospodarowania terenu Rys.1.

## 1.6 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych, wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

### 1.6.1 Plac utwardzony, dojścia i dojazdy

#### 1) Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym elementem punktu będzie plac utwardzony betonową kostką brukową bezfazową z podbudową o powierzchni 4 314,4 m<sup>2</sup>, dostosowany do ruchu ciężkiego stanowiący powierzchnię gromadzenia (miejsce ustawienia pojemników i kontenerów na odpady),

powierzchnie manewrowe dla pojazdów osobowych oraz pojazdów ciężarowych, drogę dojazdową oraz powierzchnie postojowe:

- 3 miejsca postojowe dla pojazdów osobowych w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych

Ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, miejsca postojowe i rozładunkowe powinny być szersze niż standardowe, np. poprzez zastosowanie dodatkowych pasów oddzielających poszczególne miejsca postojowe o szerokości minimum 100 cm, dla łatwiejszego rozładunku odpadów dostarczanych do punktu.

Wykonać należy nowy plac utwardzony betonową kostką brukową z podbudową, dostosowany do ruchu ciężkiego, z odpowiednio wyprofilowanymi spadkami, ograniczony krawężnikiem. Wykonawca uwzględnić musi uwarunkowania gruntowo-wodne podłoża.

Plac utwardzony oraz drogi dojazdowe w obrębie zjazdu z drogi oraz wjazdu na pozostałą część nieruchomości należy nawiązać wysokościowo do istniejących powierzchni, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu placu, także w przypadku długotrwałych deszczy nawalnych.

Układ komunikacyjny placu powinien zapewnić bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz możliwość wjazdu dla pojazdu ciężarowego, załadunku kontenerów w systemie hakowych o pojemności 7 m<sup>3</sup> oraz pojemników 1,1 m<sup>3</sup>. Wykonawca zobowiązany jest zastosować oznakowanie poziome placu rozgraniczające poszczególne obszary ruchu pojazdów, miejsca postojowe i rozładunkowe oraz miejsca gromadzenia odpadów – zgodnie z opisem w rozdziale dot. oznakowania poziomego.

## **2) Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe oraz wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Roboty w zakresie budowy placu utwardzonego należy rozpocząć od analizy warunków gruntowo-wodnych i przygotowania odpowiedniego podłoża.

Zestawienie powierzchniowe:

Powierzchnia całkowita działek 5 503,4 m<sup>2</sup>

Powierzchnia z kostki 4 314,4 m<sup>2</sup>

Powierzchnie zielone 1 189,0 m<sup>2</sup>

Przykładowe parametry konstrukcji podłoża gruntowego:

Lp.	Parametr	grubość
	Betonowa kostka brukowa bezfazowa	10 cm
	Podsypka cementowo - piaskowa (grubość warstwy)	4 cm
	Podbudowa beton C 8/10	25 cm
	Warstwa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ ,	20 cm
	Podbudowa z kruszywa zagęszczona mech./ wymiana gruntu wg technologii uzgodnionej z geologiem	60 cm
	Piasek zagęszczony mech.	10 cm
	Istniejące lub wymienione podłoże gruntowe, zagęszczone do wskaźnika $Is=0,97-1$ dla ruchu ciężkiego	

Wykonawca winien zweryfikować powyższe wskaźniki określające parametry konstrukcji placu utwardzonego, uwzględniając wyniki badań gruntowo-wodnych, zaleca się uzupełnienie wstępnych sondowań geotechnicznych stanowiących załącznik do niniejszego opracowania. W uzasadnionych przypadkach, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się zmianę wielkości wskazanych powyżej parametrów.

Uwaga: Kolorystyka elementów placu zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

### 1.6.2 Kontener socjalno-biurowy

#### 1) Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na terenie punktu zlokalizować należy zadaszony, zamykany kontener socjalno-biurowy dla pracownika obsługującego PSZOK. Kontener zapewniać musi komfortowe warunki pracy oraz odpowiednią temperaturę przez cały rok. Kontener wykonać jako ocieplony, ogrzewany elektrycznie. Lokalizacja kontenera na terenie punktu oraz rozmieszczenie otworów okiennych zapewniać muszą widoczność z wnętrza kontenera w szczególności bramę wjazdową, wagę, miejsca postojowe przed kontenerem oraz możliwie duży obszar placu gromadzenia odpadów. Obszar przed kontenerem bezpośrednio w świetle drzwi wejściowych należy zadaszyc.

W kontenerze wydzielić należy 3 pomieszczenia wraz w wyposażeniem:

- wiatrołap,
- pomieszczenie biurowe,
- łazienkę z prysznicem i sanitariatem

Do kontenera należy doprowadzić prąd, wodę oraz zapewnić odprowadzenie ścieków.

## **2) Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Kontener biurowy z kabiną sanitarną i funkcją socjalną, prefabrykowany.

Wymiary kontenera:

długość zewn. – 6,055 m

szerokość zewn. – 2,435 m

wysokość zewn. – 2,850 m

wysokość wewn. – 2,500 m

Powierzchnia zabudowy – 14,74 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 11,50 m<sup>2</sup>

Kubatura – 42,0 m<sup>3</sup>

Wymagania konstrukcyjno - materiałowe:

Fundamenty: betonowe wylewane z betonu B25, murowane z bloczków bet. lub prefabrykowane 25x25 cm, na poduszce z chudego betonu, do poziomu min.1,2m poniżej terenu (fundamenty należy posadzić na gruncie rodzimym).

Konstrukcja: słupki stalowe w narożnikach modułu, spawana rama podłogi i stropodachu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi, malowane w kolorze RAL 9006

Ściany zewnętrzne: blacha trapezowa lakierowana w kolorze RAL 9006, wełna mineralna 80 mm, blacha lakierowana w kolorze RAL 9010

Ściany wewnętrzne: blacha lakierowana w kolorze RAL 9010, styropian 75 mm, blacha lakierowana w kolorze RAL 9010.

Podłoga: ocynkowana blacha trapezowa, folia paroizolacyjna, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta OSB 22 mm, wykładzina PVC.

Stropodach: blacha ocynkowana, wełna mineralna o grubości 150 mm, folia paroizolacyjna, blacha lakierowana lub płyta laminowana

Odwodnienie dachu rurami PVC wewnątrz słupków narożnych lub rynnami zewnętrznymi

Drzwi zewnętrzne: 90x200 cm, stalowe, w kolorze RAL 9006 lub białe

Drzwi wewnętrzne: 90x200 cm, płytowe, białe

Okna: 120x120 z okienkiem podawczym,

120x120 rozwierano - uchylne

Instalacja wod. - kan.: naścienna instalacja wodna wykonana z rur PP, podgrzewacz wody elektryczny pojemnościowy; instalacja kanalizacyjna z rur PCV

Instalacja grzewcza: grzejnik elektryczny 2 kW w części socjalnej, w WC grzejnik elektryczny bryzgoszczelny 1 kW

Wentylacja: wentylator wyciągowy elektryczny w pom. sanitarnym i biurowo - socjalnym

Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych, zabezpieczenie wyłącznikiem różnicowo - prądowym; w pomieszczeniu WC osprzęt szczelny.

### Wyposażenie technologiczne

- muszla toaletowa 1 szt.
- umywalka 1 szt.
- brodzik 90x90 cm 1 szt.
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem 1 szt.
- szafki kuchenne gł. 60 cm z blatem 2,40 mb
- blat kuchenny na nogach (stolik) 0,70 mb
- szafka na odzież roboczą 1 szt.
- regał biurowy 1 szt.
- stolik lub biurko 1 szt.
- krzesło łatwozmywalne 2 szt.

### Wyposażenie dodatkowe

- pojemnik na mydło w płynie 2 szt.
- uchwyt na papier toaletowy 1 szt.
- wieszak na ręczniki 1 szt.
- uchwyt na ręczniki papierowe 2 szt.
- lustro naścienne 1 szt.
- wieszak na ubrania 1 szt.
- kosz na śmieci 1 szt.

## 1.6.3 Wiata

### 1) Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowane wiaty spełniać będą funkcję zadaszenia kontenerów w celu uniknięcia płukania przez wody opadowe zbieranych w nich odpadów. Pierwsza z wiat zapewnić musi możliwość umieszczenia pod nią 8 kontenerów o pojemności 1100 litrów i bezkolizyjnego ich wyciągnięcia. Wymiary wiaty 3,5 x 21 m i wysokość wewnętrznej 2,5m. Konstrukcja dachu stalowa ze spadkiem w stronę granicy działki.

Druga z wiat zapewnić musi możliwość umieszczenia pod nią 8 kontenerów o pojemności 7 m<sup>3</sup> i bezkolizyjnego ich wyciągnięcia. Wymiary wiaty 21 x 41,5 m i wysokości wewnętrznej 5,4m. Od strony wschodniej należy wykonać ścianę z blachy stalowej. Konstrukcja dachu stalowa ze spadkiem w stronę granicy działki.

Fundamenty w postaci stóp żelbetowych. Nie wyklucza się –w przypadku takiej potrzeby – umieszczenia pod wiatą innych kontenerów i pojemników. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rynnami do kanalizacji deszczowej lub poza obszar placu, np. na tereny zielone lub do gruntu.

## **2) Podstawowe wytyczne budowlano-montażowe i wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Wiata o konstrukcji stalowej ocynkowana ogniowo. Konstrukcja ścian i dachu wiaty–stalowej z kształtowników ocynkowana ogniowo, dach z blachy trapezowej na płatwiach stalowych ocynkowanych ogniowo.

### **1.6.4 Najazdowa waga samochodowa**

Na terenie PSZOK-u, należy zlokalizować najazdową wagę samochodową o nośności min. 30 ton pozwalającą kontrolować wagę pojazdów osobowych i ciężarowych wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu PSZOK. Działka odczytowa wagi: 10 kg lub dokładniejsza. Elektroniczny system kontroli wagi pojazdów obsługiwany z kontenera socjalno-biurowego przy wjeździe. Wykonawca zapewnić musi odpowiednie oprogramowanie komputerowe.

Legalizacja wagi powinna być potwierdzona świadectwem. Minimalny zakres ważenia: od 0 do 30 ton włącznie. Podłoże pod wagę np. podbudowa z rumoszu skalnego warstwa mieszanki kamiennej o uziarnieniu 0-63 mm zagęszczona do wskaźnika  $I_s = 0,98$ . Bezpośrednio nad czujnikami powinny być zamontowane płyty rewizyjne umożliwiające dostęp serwisowy. Waga powinna być wyposażona w czujniki, minimum 6 sztuk, które powinny być skonfigurowane z oprogramowaniem do obsługi wagi. Czujniki powinny być przystosowane do bezawaryjnej pracy w zakresie od  $-40^{\circ}\text{C}$  do  $+80^{\circ}\text{C}$ .

### **1.6.5 Ogrodzenie, bramy wjazdowe**

Przed wykonaniem nowego ogrodzenia należy zdemontować stare ogrodzenie betonowe.

Wokół planowanego punktu należy wykonać ogrodzenie, bramę i furtkę.

Planowane bramy ocynkowane ogniowo – przesuwna automatycznie z napędem i sterowaniem elektrycznym – przesuwna o świetle min. 6,0 m, wysokość min. 1,95 m. Ogrodzenie ocynkowane ogniowo o wysokości całkowitej min. 170 cm (do góry słupka). Siatka ocynkowana o oczkach 60-65 mm wysokości 170 cm z drutu o średnicy 4,5 mm. Słupki ocynkowane  $\varnothing 48$  długości 240-245 cm w rozstawie co 250 cm zabetonowane (beton klasy min. C12/15) w gruncie na głębokość 55 cm (wylewka 30x30 cm na głębokość 80 cm). Słupki zamknąć od góry stalowymi lub plastikowymi zaślepkami. Pod siatką płyta betonowa prefabrykowana gr. 5 cm, wysokości 25 cm.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie hałasu związanego z ruchem pojazdów, załadunkiem i rozładunkiem kontenerów na tereny sąsiednie w tym zakresie. Wokół placów utwardzonych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać nasadzenia całorocznej zieleni izolacyjnej, która stanowić będzie dodatkową barierę akustyczną oraz wizualną. Zasadzenie drzew w ilości 60 szt.

Uwaga: Kolorystyka wszystkich elementów ogrodzenia zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

### **1.6.6 Instalacja elektryczna, monitoringowa i alarmowa**

Instalację elektryczną wykonać należy w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w razie potrzeby wykonać nowe przyłącze lub rozdział sieci i podłączenie zalicznikowe. Planowane przedsięwzięcie wyposażone musi być w system oświetlenia placu utwardzonego, oświetlenie pod wiatą oraz instalację elektryczną poszczególnych pomieszczeń, pozwalających na funkcjonowanie PSZOK także przy braku oświetlenia naturalnego.

Oświetlenie placu za pomocą lamp LED na słupach o wysokości i w ilości pozwalającej oświetlić całość placu, w szczególności ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe i rozładunku odpadów oraz kontenery i pojemniki z odpadami.

Obszar placu, w szczególności wjazd i waga, miejsca postojowe, obszar rozładunku i gromadzenia odpadów muszą być objęte instalacją monitoringową. Obraz z instalacji rejestrowany i archiwizowany w postaci elektronicznej, dostęp z komputera w pomieszczeniu biurowym. W obiektach zamykanych zainstalować należy także instalacje alarmową z czujkami ruchu, w każdym pomieszczeniu z drzwiami lub oknem.

Przewidywana ilość kamer 4 szt.

### **1.6.7 Kanalizacja i gospodarka ściekowa**

Zadaniem kanalizacji deszczowej będzie przechwycenie i odprowadzenie wód opadowych z całości terenu utwardzonego planowanego przedsięwzięcia poprzez wpusty uliczne lub inne analogiczne rozwiązania techniczne. Ścieki deszczowe po podczyszczeniu w separatorze z osadnikiem odprowadzić do odbiornika – sieci (w uzgodnieniu z jej zarządcą), a jeśli nie będzie to technicznie możliwe lub ekonomicznie uzasadnione – do gruntu np. poprzez system rozsączania. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu punktu będzie możliwe w takiej formie jedynie w przypadku zastosowania zamykanych kontenerów i pojemników oraz zastosowaniu zadaszenia w formie wiaty dla kontenerów otwartych dzięki czemu nie będzie możliwe płukanie odpadów przez wody opadowe i roztopowe. W przypadku zaprojektowania innych rozwiązań należy uwzględnić przepisy regulujące kwestie powstawania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz deszczowych oraz zaprojektować i wykonać odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia tych ścieków w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz w sposób bezpieczny dla środowiska. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca gromadzenia odpadów.

Spadki powierzchni utwardzonych muszą zostać zaprojektowane w taki sposób, aby odprowadzić wody opadowe i roztopowe do wpustów ulicznych i wewnętrznej kanalizacji deszczowej. Niedopuszczalne jest aby wody opadowe lub roztopowe pozostawały na terenie placu. Plac utwardzony oraz drogi dojazdowe w obrębie zjazdu z drogi publicznej oraz wjazdu na pozostałą część nieruchomości należy nawiązać wysokościowo do istniejących powierzchni, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów osobowych oraz ciężarowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu placu także w przypadku długotrwałych deszczy nawalnych.



Wody opadowe i roztopowe z terenu dojazdu do punktu (poza miejscami postojowymi, rozładunkowymi oraz gromadzącymi) mogą być odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone.

Ścieki bytowe należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zarządcy sieci, a jeśli nie będzie to możliwe ścieki gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym lub odprowadzać do przydomowej oczyszczalni ścieków.

#### **1.6.8 Kontenery i pojemniki do gromadzenia odpadów**

Punkt należy wyposażyć w kontenery i pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących od mieszkańców gm. Zagnańsk. W przypadku zastosowania rozwiązań związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych (a nie ścieków przemysłowych), na terenie punktu stosować należy tylko kontenery zamknięte lub ustawione pod zadaszeniem. Dobór ostatecznego rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie kontenery wykonane zgodnie z odpowiednimi normami posiadające niezbędne certyfikaty i świadectwa.

PSZOK należy wyposażyć w następujące kontenery i pojemniki na odpady inne niż niebezpieczne:

- 1) 8 szt. kontenerów poj. 1100 litrów.
  - a) 6 szt. kontenerów wykonanych z tworzywa sztucznego z przeznaczeniem na:
    1. Papier (w tym odpady z papieru, odpady opakowaniowe z papieru i tektury), kolor niebieski
    2. Szkło (w tym odpady ze szkła), kolor zielony
    3. Metale i tworzywa sztuczne, kolor żółty
    4. BIO ( odpady ulegające biodegradacji), kolor brązowy
    5. Popiół, kolor szary
    6. Elektrośmieci, kolor czerwony

Kontenery powinny składać się z kombinacji przesuwnego systemu wywracania i samodzielnej pokrywy przechylnej w pokrywie. Wykonane winny być ze stabilnego polietylenu niskociśnieniowego odpornego na wahania temperatury, chemikalia i promieniowanie ultrafioletowe.

Wymiary:

- wysokość 1 470 mm
- szerokość 1 370 mm
- głębokość 1 115 mm
- Pojemność 1 100 l



Zdj. 1 przykład kontenerów z tworzywa sztucznego.

b) 2szt. kontenerów wykonanych ze stali ocynkowanej z przeznaczeniem na:

7. Odpady wielkogabarytowe
8. Zużyte opony

Pojemniki powinny być wykonane z czystej i doskonale odtłuszczonej blachy stalowej, po zespawaniu korpusu pojemnika i pokrywy ocynkowane ogniowo. Kółka skrętne sterowane pojedynczo, gumowe obręcze kół.



Zdj. 2 przykład kontenera ze stali ocynkowanej

2) 8 szt. kontenerów pojemności 7 m<sup>3</sup> typ KP- 7.

Sześć kontenerów typ KP-7 zamknięte z przeznaczeniem na:

1. Papier (w tym odpady z papieru, odpady opakowaniowe z papieru i tektury), kolor niebieski
2. Szkło (w tym odpady ze szkła), kolor zielony

3. Metale i tworzywa sztuczne ,kolor żółty
4. BIO ( odpady ulegające biodegradacji), kolor brązowy
5. Popiół, kolor szary
6. Elektrośmieci, kolor czerwony

Dwa kontenery typ KP-7 otwarte z przeznaczeniem na:

7. Odpady wielkogabarytowe
8. Zużyte opony

Zaczepek przystosowany do transportu samochodowego hakowego, wykonane wg normy DIN 30722, otwierane drzwi na krótszym boku, do opróżniania - 1-skrzydłowe lub podwójne, ze wzmocnieniami, grubość ścian minimum 3 mm, grubość podłogi min. 5 mm, płozy zakończone rolkami, konstrukcja kontenera zabezpieczona przed korozją przez dwukrotne gruntowanie i lakierowanie na kolor ustalony z Zamawiającym;

Wymiary zewnętrzne:

- długość: 3600mm
  - szerokość: 1860mm
  - wysokość: 1500mm
- Ładowność : 7 000 kg



Zdj.3 przykład kontenera typ KP- 7 zamknięty



Zdj.4 przykład kontenera typ KP-7 otwarty

Uwaga dotycząca kontenerów:

W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwa jest zmiana ww. rodzajów, ilości i parametrów kontenerów. Kolorystyka kontenerów i pojemników zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

Wszystkie kontenery powinny być opisane zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **1.7 Wymagania ogólne**

Wszelkie prace budowlane oraz montażowe należy wykonać zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującym prawem. Wszelkie materiały budowlane, instalacje i urządzenia muszą spełniać wymagania określone w polskich normach.

#### **1.8 Wymagania dotyczące ochrony antykorozyjnej**

Zabezpieczenia kontenerów, pojemników oraz konstrukcji stalowych i betonowych należy wykonać wg odpowiednich Polskich Norm i przepisów.

#### **1.9 Warunki dostaw**

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyposażenia technologicznego na własny koszt Zamawiającemu na adres budowy, w porozumieniu z Zamawiającym.

#### **1.10 Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót**

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją zdjęciową.

Techniki realizacji robót, oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

### **1.11 Zmiana lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że lokalizacja innego istniejącego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na aktualizowanych mapach do celów projektowych przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności i dopełnieniem wymaganego trybu uzgodnień przebiegu projektowanych sieci lub lokalizacji projektowanego obiektu musi być zmieniona z powodu kolizji z realizowaną siecią lub obiektem, to Wykonawca wykona projekt rozwiązania tej kolizji, uzgodni projekt z zarządcą sieci oraz z Zamawiającym.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2 Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Inwestycja pn. „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na działkach nr: 547/5, 292/1, 292/2, 292/3, 294/3 obręb geodezyjny Kołomań, gm. Zagnańsk. Wykonawca zaprojektuje i wykona zamierzenie budowlane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kołomań.

### **3 Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający, przed złożeniem wniosku, o pozwolenie na budowę, przekaze Wykonawcy: Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dot. omawianej inwestycji.

### **4 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1129 t.j.),

## 5 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

### 5.1 Mapa sytuacyjno – wysokościowa

Załącznik nr 1.

### 5.2 Wyniki badań geotechnicznych

Załącznik nr 2.

*mgr inż. Marcin Borowicz*  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
ewid : S 14 0000/0000/24

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Inwestor: GMINA ZAGNAŃSK**  
ul. Spacerowa 8,  
26-050 Zagnańsk

Powierzchnia całkowita działek: 5502,4 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia utwardzona: 4314,4 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zielona: 1188 m<sup>2</sup>

## LEGENDA:

A',B',C',D'...-A'	GRANICA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA PLACU ZABAW ORAZ SKATEPARKU
①	Kontener zaplecze socjalne
②	Miejsca postojowe dla mieszkańców x3
③	Włata - 8 miejsc na kontenery KP-7
③a	3miejsca postojowe na samochody ciężarowe
④	Waga
⑤	Włata na 8 kontenerów 1100 litrów
⑥	Brama wjazdowa
	Kontenery KP-7
	Kontenery poj. 1100 litrów
	Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej
	TERENY ZIELONE - TRAWA
	Projektowana ZIELEŃ - KRZEWY I DRZEWA OZDOBNE
	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
	Projektowane Lampy Ledowe 11 szt.
	PROJEKTOWANE kamery szt. 4

*mgr inż. Marcin Borowiec*  
Uprawienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: SW/1/0032/CWOK/04

<b>NOVATIO PASSIV</b> 26-010 Bodzentyn ul. Rynek Górny 6		
Temat: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w msc. Kołomań gm. Zagnańsk	Przedmiot rys.: Koncepcja zagospodarowania placu	Rys. 1
Inwestor: GMINA ZAGNAŃSK ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk		
Projektował: mgr inż. Marcin Borowiec		Data: czerwiec 2018
Opracował:		

