

Zagnańsk, dnia 6 kwietnia 2020 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Umer, gm. Zagnańsk przeznaczonej do dzierżawy.

1. Numer ewidencyjny nieruchomości    część działki 287/9.
2. Powierzchnia działki                    1600 m<sup>2</sup>.
3. Tytuł prawny do nieruchomości       Akt Notarialny 3649/99 z dnia 24 czerwca 1999 roku
4. Numer księgi wieczystej                KW NR KIIL/00059429/8.
5. Położenie nieruchomości                Nieruchomość położona jest w miejscowości Umer, obręb geodezyjny Umer, gm. Zagnańsk na terenie zbiornika retencyjnego w miejscowości Umer.
6. Przeznaczenie terenu w planie i sposób jej zagospodarowania            Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer, zatwierdzony Uchwałą Nr 79/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 roku oraz Uchwałą Nr 17/V/2006 Rady Gminy z dnia 28 grudnia 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz. 589 i poz. 591 z dnia 28 lutego 2007 roku) określa, że teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem:  
**01WS – tereny istniejących zbiorników wód powierzchniowych.**  
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem pod wybudowany pomost drewniany – molo.
7. Opis nieruchomości                        Działka przeznaczona pod dzierżawę ma kształt nieregularnego prostokąta. Dwoma bokami łącząca się z linią brzegową. Teren charakteryzuje się lekkim nachyleniem, zajmuje część powierzchni gruntu zbiornika retencyjnego. Teren przeznaczony pod dzierżawę, graniczy bezpośrednio z działką stanowiącą własność osoby, która wystąpiła o dzierżawce gruntu.

8. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy roczny czynsz dzierżawny wynosi 204,60 zł (słownie dwieście cztery złotych i sześćdziesiąt groszy) netto plus podatek VAT.

9. Terminy wnoszenia czynszu

za 2020 r płatny w terminie 14 dni licząc od daty zawarcia umowy a za kolejne lata do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

11. Termin zagospodarowania nieruchomości

czas nieoznaczony.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagnańsku. Informacje o wywieszaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) oraz na stronie Biuletyn Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net) na okres od 10.04.2020 r. do 01.05.2020 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU (PONIEDZIAŁEK, WTOREK, ŚRODA, CZWARTEK, PIĄTEK 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) POK.NR 15, TELEFONICZNIE (041) 300 – 13 – 22, WEW. 43.

Z up. WÓJTA GMINY  
  
Stanisław Stępień  
Z-ca Wójta Gminy