

ZARZĄDZENIE NR 27/2020
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 3 marca 2020 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych najem pomieszczeń gospodarczych, najem garaży oraz w sprawie ustalenia wielkości czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1, 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 poz. 506 t. j. ze zm.) w związku z art. 21 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U z 2019 poz. 1182 t.j.), oraz § 4 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 5 Uchwały Nr 17/2018 r. z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zagnańsk na lata 2019 -2025 zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny w wysokości 2,15 zł/m².
2. Wprowadza się stawkę bazową czynszu za pom. gospodarcze w wysokości 0,22 zł/m²
3. Wprowadza się stawkę bazową czynszu za pom. garażowe w wysokości 0,71 zł/m²

§ 2

Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników podwyższających kwotę czynszu

Czynniki podwyższające czynsz	Wielkość wzrostu
Lokal z doprowadzonym gazem	10 %
Lokal posiadający centralne ogrzewanie z kotłowni	15 %
Lokal z bliskim dostępem do instytucji usługowych	25 %

§ 3

Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników obniżających kwotę czynszu

Czynniki obniżające czynsz	Wielkość obniżki
Lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	25 %
Lokal bez wydzielonej kuchni	20 %
Lokal bez piwnic lub innego pom. gospodarczego	5 %

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarczego i Gospodarki Komunalnej.

§ 5

Traci moc zarządzenie nr.4/2019 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 7 stycznia 2019r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Przygotowała: D. Stępień

RADCA PRAWNY
Tomasz Bokwa
KL -1235

ZATWIERDZAM:
WÓJTA GMINY
Wojciech Ślebarski