

**Zarządzenie Nr 2/2020  
Wójta Gminy Zagnańsk  
z dnia 8 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia zasad pobierania opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagnańsk (ustanowienie prawa służebności przesyłu) w związku z umieszczeniem na jej terenie urządzeń infrastruktury technicznej, dokonuje się za jednorazową opłatą, ustaloną na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w formie stosownej umowy.

§2. Zgoda na zajęcie i korzystanie z nieruchomości będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk lub stanowiących jej własność, w stosunku do których Gmina nie posiada jeszcze formalnego tytułu prawnego (nabywanych w drodze zasiedzenia z mocy prawa, w trakcie regulacji ich stanu prawnego lub uznawanych za mienie gminne) lub będących własnością Gminy z których korzystać i zajmować będą osoby fizyczne lub prawne nie będące przedsiębiorstwem przesyłowym w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 poz. 1145 z późn. zm.), wydawana jest w formie stosownej umowy za jednorazowym wynagrodzeniem.

§3. Ustalam wysokość opłaty jednorazowego wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 w wysokości 25 zł/ 1m<sup>2</sup>.

§4. Ustalam wysokość jednorazowej opłaty z tytułu prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w § 1 i w § 2 jako iloczyn powierzchni zajętej na czas budowy w metrach kwadratowych i stawki jednostkowej 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100), pomnożony przez liczbę dni, w których prowadzone będą roboty.

§5. Minimalna opłata, o której mowa w § 4 nie może stanowić kwoty mniejszej niż 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych).

§6. Ustala się 14 dniowy termin wniesienia opłaty, licząc od daty wystawienia przez Gminę Zagnańsk faktury, na wskazany rachunek.

§7. Do opłaty określonej w § 1, 2 i 3 dolicza się podatek VAT, według przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

§8. Płatności dokonuje się w kasie Urzędu Gminy Zagnańsk lub na konto wskazane w wystawionej fakturze.

§9. Traci moc Zarządzenie Nr 33/2019 Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 12 marca 2019 r.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJTA GMINY**  
Wojciech Błażowski



## Uzasadnienie

**do zarządzenia w sprawie ustalenia zasad pobierania opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie robót budowlanych na nieruchomościach stanowiących własność lub będących we władaniu (posiadaniu samoistnym) Gminy Zagnańsk.**

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

Ponieważ obowiązujące przepisy prawa nie normują sposobu i zasad gospodarowania nieruchomościami a także sposobu ich obciążania, na których planowane jest umieszczenie infrastruktury technicznej oraz wykonywanie robót budowlanych a dotyczących gruntów będących we władaniu (samoistnym posiadaniu) gminy lub stanowiących jej własność, na których przedsięwzięcie realizowane jest przez inwestora, który nie jest przedsiębiorstwem przesyłowym, zachodzi konieczność uregulowania kwestii dotyczącej umieszczenia urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych podobnych urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości w powyżej określonych przypadkach.

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Natomiast istniejące sieci infrastruktury technicznej często wymagają przebudowy lub przeniesienia. Z uwagi na powyższe inwestorzy coraz częściej zwracają się do gminy o zgodę na umieszczenie na terenie jej nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej.

Każde obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co się z tym wiąże, utratę jej wartości. Dlatego też, w celu zrekompensowania strat wartości nieruchomości, zasadnym jest pobieranie z tytułu ich obciążania opłat, jak też ustalenia wysokości opłat za zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót budowlanych.

Niniejsze zarządzenie, oprócz wniosku zainteresowanego, będzie stanowiło podstawę do wdrożenia, zgodnej z przepisami prawa, procedury obciążania nieruchomości w powyżej określonych przypadkach.

