

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 118/VIII/2019 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk - rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.**

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.05.2018 r. (nr rej. 3790) w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 111/2, 112/1, 113/1, 114 dotyczącej korekty przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, przez co zlikwidowana zostanie kolizja linii elektroenergetycznej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ na rysunku planu wskazany został przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą techniczną. Ustalenia planu w § 55 ust. 6 zawierają ustalenia dotyczące budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej. W związku z tym po wejściu w życie projektu planu będzie możliwość zmiany przebiegu tej linii na warunkach i zasadach jej zarządcy.

2. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić w części uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 04.06.2018 r. (nr rej. 3948) w zakresie przeznaczenia działki o nr ewid. 528/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz likwidacji dróg oznaczonych symbolami KD-D3 i KD-W5 w granicach ich nieruchomości.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ jej uwzględnienie naruszać będzie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest w terenach dolin rzecznych. Ponadto likwidacji dróg oznaczonych symbolami KD-D3 i KD-W5 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia, ponieważ stanowią one o zachowaniu ład przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez sołtysa wsi Gruszka pismem z dnia 04.06.2018 r. (nr rej. 3970), który wnosi o przeanalizowanie zapisów prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka w zakresie wpływu istniejących i projektowanych terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami P i U3 na stosunki wodne oraz podnosi kwestię potencjalnego wpływ na stosunki wodne rowu melioracyjnego znajdującego się m.in. na działkach o nr ewidencyjnych 163/2, 162/2, 162/1, 1435/25 obręb ewid. Gruszka.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ kwestia warunków wodnych została szczegółowo rozpoznana w prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Kielce, tj. organów nadzorujących między innymi gospodarkę wodną.

4. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 04.06.2018 r. (nr rej. 3972), który wnosi o uzupełnienie zapisów dotyczących terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami "MN1" i "MN2" o ciągi pieszo-jezdne.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ ustalenia projektu planu w terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami "MN1" i "MN2" dopuszczają realizację "dojść i dojazdów", które pełnią funkcję ciągów pieszo-jezdnych, w związku z tym uwaga jest bezprzedmiotowa.

**wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 14 sierpnia 2018 r. do 4 września 2018 r.**  
**z terminem składania uwag do dnia 18 września 2018 r.:**

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 11.09.2018 r. (nr rej. 6417), które wnoszą o poszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowej na działki o nr ewid. 364, 365/2, 366/2.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ jej uwzględnienie naruszałoby ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, które nie przewiduje do zabudowy w całości ww. działek. Nadmieniamy, że ww. działki w części przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w takim zakresie jaki przewiduje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

**wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 15 listopada 2018 r. do 6 grudnia 2018 r.**  
**z terminem składania uwag do dnia 21 grudnia 2018 r.:**

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić w części uwagi złożonej przez sołtysa wsi Gruszka pismem z dnia 20.12.2018 r. (nr rej. 8966), który wnosi o przeanalizowanie zapisów projektu planu w zakresie wysokości planowanej zabudowy w kontekście zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonym uchwałą nr 21/VII/2017 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 29 marca 2017 r. ze zm. wysokość budynków ustalono do atyki lub okapu budynków, natomiast w projekcie planu ustalono wysokość budynków w dostosowaniu do wymogów § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 15.12.2018 r. (nr rej. 8906) w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 111/2, 112/1, 113/1, 114 dotyczącej korekty przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, przez co zlikwidowana zostanie kolizja linii elektroenergetycznej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ na rysunku planu wskazany został przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą techniczną. Ustalenia planu w § 55 ust. 6 zawierają ustalenia dotyczące budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej. W związku z tym po wejściu w życie projektu planu będzie możliwość zmiany przebiegu tej linii na warunkach i zasadach jej zarządcy.

**wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 22 sierpnia 2019 r. do 12 września 2019 r.**  
**z terminem składania uwag do dnia 27 września 2019 r.:**

1. Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 27.09.2019 r. (nr rej. 7020) w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 215, 216 i 217 dotyczących zmiany przebiegu drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D3.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ droga gminna oznaczona symbolem KD-D3 gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, który realizowany jest między innymi poprzez układ komunikacyjny ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Droga ta zapewni prawidłowość obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej. Jej przebieg wynika również ze stanu prawnego jaki zaistniał w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2007 r. Nr 75 poz. 1160 wraz ze zmianami). Ustalony przebieg drogi jest najbardziej optymalny biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne jak i faktyczne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*Urszula Jończyk*