

Uchwała Nr 115/VIII/2019
Rady Gminy Zagnańsk
z dnia 29 listopada 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz.506 - tekst jedn. ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz.1170 - tekst jedn. ze zm.) Rada Gminy Zagnańsk uchwała, co następuje:

§1. Określa się stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Zagnańsk, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,84 zł od 1 m² powierzchni;**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni;**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł od 1 m² powierzchni;**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r., poz.1398 - tekst jedn. ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 roku, poz.1170 - tekst jedn. ze zm.).

§2. Traci moc Uchwała Nr 9/VIII/2018 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 listopada 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, nie wcześniej jednak, niż z dniem 1 stycznia 2020 roku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Urszula Jończyk

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY W SPRAWIE OKREŚLENIA
WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Jednym z podstawowych źródeł tych dochodów jest podatek od nieruchomości. Stawki obowiązujące w 2019 roku zostały ustalone Uchwałą Nr 9/VIII/2018 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 30 listopada 2018 roku.

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Warunkiem jest, aby na 2020 rok nie przekroczyły one górnych stawek kwotowych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku (M.P.2019.738).

W celu pozyskania wyższych dochodów na 2020 rok proponuje się uchwalenie przez Radę Gminy Zagnańsk nowych stawek podatku od nieruchomości, między innymi:

- dla gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **0,84 zł/m²** (w 2019 roku stawka wynosiła 0,80 zł/m² a górna stawka na 2020 rok wynosi 0,95 zł/m²),
- dla gruntów pozostałych **0,28 zł/m²** (w 2019 roku stawka wynosiła 0,25 zł/m² a górna stawka na 2020 rok wynosi 0,50 zł/m²).
- dla budynków mieszkalnych **0,61 zł/m²** (w 2018 roku stawka wynosiła 0,55 zł/m² a górna stawka na 2020 rok wynosi 0,81 zł/m²);
- dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,50 zł/m²** (w 2019 roku stawka wynosiła 19,50 zł/m² a górna stawka na 2020 rok wynosi 23,90 zł/m²),

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.