Załącznik Nr 7 do SIWZ

**UMOWA Nr……………… / ZP/2019**

zawarta w dniu ………… ………………..2019 r. w pomiędzy **Gminą Zagnańsk**   
 NIP: 95916712965 REGON: 291010866

reprezentowaną przez:

**Wojciech Ślefarski - Wójt Gminy**

przy **kontrasygnacie Anna Nadolnik - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

.…………………………………………………………………………………………………………  
z siedzibą w ……………………………………….…………………………………………..

NIP…………………………………………………REGON:………………………………….

reprezentowaną przez: ….………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie  
z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1483) zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot realizacji**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

**„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniami:.**

**Zadanie 1 - Budowa drogi wraz z przebudową infrastruktury technicznej   
w msc. Kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk,**

**Zadanie 2 - Budowa drogi na ul. Miodowej w Samsonowie, gm. Zagnańsk wraz   
z przebudową infrastruktury technicznej**”.

W/w Zadania drogowe są dofinansowane z Funduszu Dróg Samorządowych

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

**A)** **Zadanie 1 - Budowa drogi wraz z przebudową infrastruktury technicznej w msc Kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk,**

**1.1 Branża drogowa**

- budowa drogi asfaltowej o długości ok. 1198m składającej się z 2 odcinków: ok. 1140m przez   
msc. Kajetanów Dolny i ok. 58m w kierunku torów bocznicy Wiśniówka, szerokości pasa jezdnego 5,5m ze spadkiem jednostronnym w kierunku rowu 2%. Nawierzchnia z betonu asfaltowego: warstwa wiążąca grubości 7cm po zagęszczeniu, warstwa ścieralna grubość 5cm po zagęszczeniu

- budowa chodnika jednostronnego przyległego do jezdni zlokalizowanego po stronie południowej   
z kostki betonowej koloru czerwonego

- budowa pobocza utwardzonego po str. północnej jezdni - budowa odwodnienia pasa drogowego: rowu przydrożnego szczelnego po północnej stronie drogi wykonanego w km 0+722,75-0+833,25 jako rów kryty; rowu przydrożnego szczelnego po zachodniej str. drogi do torów bocznicy Wiśniówka, regulację cieku naturalnego na odcinku ok. 160m w km drogi 0+547-0+705 zlokalizowanego po południowej str. drogi przez msc Kajetanów Dolny. Rowy i ciek należy umocnić prefabrykatami betonowymi

- budowa zjazdów na nieruchomości z kostki brukowej betonowej koloru szarego

- budowa zjazdów na niezabudowane nieruchomości o nawierzchni utwardzonej kruszywem

- budowa zatoki postojowej

- wykonanie aktualizacji projektu stałej organizacji ruchu

- montaż progów zwalniających i znaków drogowych oraz wykonanie oznakowania poziomego zgodnie ze stałą organizacją ruchu

- zakup i montaż wygrodzenia ok. 26mb

- wykonanie ogrodzenia panelowego placu zabaw od str. północnej i wschodniej wraz z furtką  
 i bramą wjazdową o wys. 1,5m w kolorze zielonym ze słupkami w fundamentach betonowych

- zakup i montaż ławek parkowych betonowych z drewnianym siedziskiem i oparciem (montowane na stałe w gruncie).

- zakup i montaż koszy betonowych na stałe w gruncie

- wykonanie i montaż tablic informacyjnych – 2szt.

**1.2Branża sanitarna – przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.**

- przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 250mm i długości ok. 35m wraz ze studniami rewizyjnymi

- przebudowa przyłączy sanitarnych o średnicy 160mm w ilości 4szt.

- wykonanie inspekcji TV kanalizacji sanitarnej

**1.3 Branża sanitarna – przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami; przebudowa przyłącza gazu**

1. - przebudowa istniejącego wodociągu o średnicach 150mm; 110mm; 100mm wraz   
z przyłączami

- wykonanie próby ciśnieniowej

- wykonanie dezynfekcji i płukania oraz badania próbek wody przez SANEPID

- oznakowanie trasy wodociągu taśmą w ziemi i słupkami betonowymi na zewnątrz

2. - wykonanie przebudowy przyłącza gazowego do działki nr ewid. 684/2

3. - budowa wodociągu rozdzielczego PE 125 o długości ok. 220m na działkach 603/1, 637/2, 696/1, 696/2, 796, 826, obręb Nr 8 Kajetanów

- montaż hydrantów pożarowych w ilości 2szt.

- oznakowanie trasy wodociągu taśmą w ziemi i słupkami betonowymi na zewnątrz

- wykonanie próby ciśnieniowej

- wykonanie dezynfekcji i płukania oraz badania próbek wody przez SANEPID

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanej sieci wodociągowej w 3egz.

**1.4. Branża sanitarna - gaz**

- wykonanie przebudowy sieci gazowej o średnicy 110mm długości 20,45m oraz o średnicy 40mm długości 11m

- wykonanie przebudowy przyłączy gazowych o średnicy 25mm o łącznej długości 91.2m

**1.5. Branża teletechniczna**

- wykonanie przebudowy kolidującej linii telekomunikacyjnej podziemnej w zakresie:

- budowa kabla doziemnego XzTKMXpw 150x4x0,5 długości 166m

- budowa kabla doziemnego XOTKtd32J długości 1144m

- budowa rurociągu kablowego 2xHDPE 40,3/3,7 długości 936m

**1.6. Branża elektryczna**

- budowa dwóch odcinków oświetlenia drogowego o łącznej długości 497m

- zabudowa opraw oświetlenia drogowego w ilości 17szt.

- zabudowa opraw oświetlenia drogowego na istniejącej linii napowietrznej n.N w ilości 6szt.

- wyniesienie układu zasilająco-sterującego na żerdź stacji trafo

**1.7. Branża zieleń**

- wykonanie niezbędnej wycinki drzew i krzewów

- wykonanie nasadzeń nowych drzew i krzewów

**B) Zadanie 2 - „Budowa drogi na ul. Miodowej w Samsonowie, gm. Zagnańsk wraz z przebudową infrastruktury technicznej”**

**2.1. Branża drogowa**

- budowa drogi o nawierzchni bitumicznej o długości ok. 350m na odcinku od drogi wojewódzkiej Nr 750 do ul. Samsonów Komorniki i połączeniem z istniejącą drogą w ul. Kwiatowej, szerokości pasa jezdnego 5m z odcinkowym poszerzeniem do 5,5m ze spadkiem jednostronnym w kierunku krawężnika 2% wzdłuż którego zaprojektowany jest ciek z 2 rzędów kostki betonowej obniżony o 2cm w stosunku do nawierzchni bitumicznej. Od południowej strony jezdnia ograniczona krawężnikiem za którym zlokalizowany będzie chodnik o szerokości 2m, a od strony północnej krawędź jezdni będzie obramowana poboczem gruntowym ulepszonym o szerokości 75cm. Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego: warstwa gr. 15cm z piasku stabilizowanego cementem; warstwa gr. 20cm z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie; warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego gr. 3cm; warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 5cm; warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 4cm.

- budowa wjazdów na posesje z kostki betonowej gr. 8cm koloru szarego na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem gr. 10cm; warstwy z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm; podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm

**2.2. Branża wod.-kan.**

- budowa kanalizacji deszczowej

- przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacyjnej

**Uwaga**

Wodociągi Kieleckie kończą opracowanie projektu budowy spięcia sieci wodociągowej Ø 90   
w msc Samsonów z siecią wodociągową Ø 90 w msc Samsonów Komorniki, który przewiduje spięcie przedmiotowej sieci z projektowanym wodociągiem w ul. Miodowej. W związku z powyższym na etapie budowy drogi będzie konieczność wykonania powyższego spięcia. W dokumentacji technicznej do przetargu załączony będzie schemat węzła połączeniowego do realizacji przez wykonawcę drogi.

**2.3. Branża gazowa**

- przebudowa sieci gazowej

**2.4. Branża telekomunikacyjna**

- przebudowa telekomunikacyjnych linii napowietrznych

**2.5. Branża elektryczna**

- rozbudowa obwodu oświetlenia drogowego

- przebudowa słupa NN

**2.6. Organizacja ruchu**

- w ramach istniejącej organizacji ruchu wymiana na nowy istniejący znak A-7 na włączeniu do drogi wojewódzkiej oraz ustawienie znaków A-7 na włączeniu ul. Kwiatowej do   
 ul. Miodowej oraz na włączeniu ul. Miodowej do ul. Samsonów-Komorniki

- wykonanie i montaż tablic informacyjnych – 2szt.

**3.Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:**

1. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, przyjętymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót i przekazywanie ich do użytkowania,
4. rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
5. kontrola terminowości realizacji inwestycji, zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
6. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
7. rozliczenie rzeczowo-finansowe inwestycji po zakończeniu robót budowlanych   
   i zgłoszeniu inwestycji do odbioru końcowego,
8. potwierdzanie na odwrotnej stronie faktury, że:

- roboty mieszczą się w pozycji nr harmonogramu rzeczowo - finansowego budowy lub pozostałych do wykonania z podaniem ilości i wartości wykonanych robót;

- roboty ujęte w fakturze zostały fizycznie wykonane i przyjęte;

1. udział w przeglądach gwarancyjnych,
2. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów   
    stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (ilości, jakości, wartości robót),
3. w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu w dzienniku budowy,
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania. Decyzję o zwiększeniu zakresu robót może podjąć po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na jego pisemne polecenie,
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania   
w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych   
w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

1. współuczestniczenia z Wykonawcą robót budowlanych w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną, sprawdzenie jej i zatwierdzenie,
2. wymienione obowiązki i uprawnienia, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności nawet nie wymienione wprost w umowie, a niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.
3. Inspektor nadzoru powinien nadzorować w/w budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego jednakże minimalna ilość pobytów nie może bym mniejsza niż **branża drogowa 2 pobyty a branże pozostałe po 1 pobycie w tygodniu.**

**4.Szczegółowy zakres usług do nadzorowania został ujęty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, siwz oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawcą robót na zadaniu jest** ……………………………………….

**5.Warunki realizacji przedmiotu zamówienia dla zadania A i B**

Szczegółowy zakres usług, o których mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:

**a)** pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, nad   
wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie  
z jego przeznaczeniem,

**b)** rozliczenie finansowe i rzeczowe realizowanego zadania inwestycyjnego,

**c)** współdziałanie z Wykonawcą dokumentacji projektowej oraz z Wykonawcą robót budowlanych w celu realizacji zamierzenia polegającego na budowie:

**Zadanie A - Budowa drogi wraz z przebudową infrastruktury technicznej   
w msc. Kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk,**

**Zadanie B - Budowa drogi na ul. Miodowej w Samsonowie, gm. Zagnańsk wraz   
z przebudową infrastruktury technicznej**”

**d)** współpraca z Zamawiającym poprzez informowanie go o zaawansowaniu robót, ze szczególnym uwzględnieniem terminu i jakości wykonywanych prac,

**e)** Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych – **nie rzadziej jednak niż:**

**branża drogowa 2 pobyty a branże pozostałe po 1 pobycie w tygodniu.**

**§ 2.Obowiązki Wykonawcy**

**I. Zadanie A i B**

**1.**Strony ustalają ,że do obowiązków Inspektora nadzoru należy zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 r. ,poz. 1186-tekst jedn. ze zm. ). Niezależnie od obowiązków i uprawnień określonych w § 1 umowy, w szczególności do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą czynności :

**1)**Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego :

w zakresie zadania 1 i 2 pobyt na placu budowy **nie rzadziej jednak niż: branża drogowa 2 pobyty a branże pozostałe po 1 pobycie w tygodniu.**

Liczba wizyt na budowie może ulec zmianie w przypadku wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a zmianę zatwierdzi Zamawiający. Środek transportu zapewnia Wykonawca. Zamawiający zastrzega sobie, że ma prawo przeprowadzania kontroli realizacji robót samodzielnie z własnej inicjatywy, bez udziału Wykonawcy.

**2)**Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie   
 zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

**3)**W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.

**4)**Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w   
próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział  
w czynnościach odbioru gotowych obiektówbudowlanych i przekazanie ich do użytkowania.

**5)**Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń

Wykonawcy za wykonanie roboty.

**6)** Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów.

**7)** Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem.

**8)**Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów   
stwierdzających wszystkie okoliczności majce znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.

9)W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych   
czynności stosownym zapisem

**10)**Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub   
 rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.

**11)**W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.  
**12)** Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.

**13)** Skompletowanie wraz z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych dokumentów niezbędnych do   
przeprowadzenia odbioru kocowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej w wersji papierowej i   
elektronicznej ,itp.

**14)**W razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle  
w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

**15)**Przygotowania do odbioru częściowego, końcowego robót, odbioru ostatecznego przedmiotu   
umowy z Wykonawcą robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości   
przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w   
komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.

**16)**Dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego,

**17)**Czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

**18)**Egzekwowanie od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz postanowień umownych.

19)Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy oraz   
 wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na roboty niezbędne do ich realizacji.

**20)**Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i   
 uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania   
 Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów,   
 niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej.

**21)**Weryfikacji, analizy i zatwierdzania do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych związku z realizacją zadania,

**22)**Informowania, weryfikacji i doradzania w przypadku zaistnienia sporów lub roszczeń   
Wykonawcy robót budowlanych, wykonawcy projektu lub osób trzecich,

**23)**Współuczestniczenia z Wykonawcą robót budowlanych w kompletowaniu dokumentacji powykonawczej, łącznie z inwentaryzacją geodezyjną, sprawdzenie jej i zatwierdzenie,

**24)**Współdziałania z Zamawiającym w przypadku kontroli przebiegu realizacji zadania   
w celu dostarczenia kontrolującemu wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących tego zadania, w tym również po jego zakończeniu,

**25)**Współdziałania przy organizowaniu czynności wprowadzenia prób, badań, odbiorów itp.

**26)** Sprawdzania czy wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę posiadają kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,

**27)** Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie gwarancji Wykonawcy robót budowlanych,

**28)** Nadzorowanie prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek,

**29)** Zapewnienie konsultacji i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego,

**2.** Wymienione obowiązki i uprawnienia mają charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać jakiekolwiek czynności nie wymienione wprost w umowie, a niezbędne do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

**1.**Zamawiający zobowiązany jest do:

1) Przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy,

2) Opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją umowy,

3) Powiadomienia Wykonawcy o powołaniu kierownika budowy, kierowników robót oraz ich ewentualnej zmianie,

4) Informowania o podpisaniu umów dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym   
w szczególności umowy na roboty budowlane z generalnym Wykonawcą oraz   
podwykonawcami, a także ich ewentualnych zmian i uzupełnień,

**2.**Zamawiający nie upoważnia Wykonawcy do udzielania w imieniu Zamawiającego zamówień lub dokonywania jakichkolwiek zmian w umowie na roboty budowlane.

**§ 4.**

**Termin realizacji**

Termin wykonania zamówienia dla zadania A i B ustala się od daty podpisania niniejszej **umowy do zakończenia i rozliczenia rzeczowo finansowego inwestycji – termin realizacji zakresu rzeczowego do dnia 30.10.2020 r.**

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zamówienia ujętego w § 1, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę   
w postępowaniu przetargowym, w kwocie brutto:

**1.1.Zadanie A: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem** **Budowa drogi wraz   
z przebudową infrastruktury technicznej w msc Kajetanów Dolny, gm. Zagnańsk…………………………zł. brutto** (słownie złotych:…………………………),w tym należny podatek VAT w wysokości …………… zł (słownie złotych:………………………………………………………………),

**1.2.Zadanie B: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Budowa drogi na ul. Miodowej w Samsonowie, gm. Zagnańsk wraz z przebudową infrastruktury technicznej ………………..…zł. brutto** (słownie złotych:…………………………………),w tym należny podatek VAT w wysokości ………………………. zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………………………………………),

**§ 6.**

**Warunki Płatności**

1.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi dotyczące zadania A i B nastąpi na podstawie faktury końcowej płatnej po zakończeniu robót, bezusterkowym odbiorze całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Inwestora po przedłożeniu przez wykonawcę dokumentacji odbiorowej oraz rozliczeniu inwestycji.

2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy następowało będzie na podstawie faktury wystawionej odrębnie dla każdego zadania .

3.Zamawiający dokona płatności faktur w ciągu 30 dni od daty ich wpływu siedziby do Zamawiającego.

**§ 7.**

**Inspektorzy nadzoru**

**1.**Inspektor Nadzoru oświadcza, iż nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności:

**1.1. Zadanie A**

1) branża drogowa bez ograniczeń będzie sprawował..............posiadający uprawnienia budowlane nr………………………………

2)branża wodno – kanalizacyjna bez ograniczeńbędzie sprawował..................posiadający uprawnienia budowlane nr …………………….

3)branża elektryczna bez ograniczeń wbędzie sprawował ……………………..posiadający uprawnienia nr ……………………………….

4) branża gazowa bez ograniczeńbędzie sprawował ……………………..posiadający uprawnienia nr ……………………………….

**5)** branża teletechniczna bez ograniczeńbędzie sprawował:..................posiadający uprawnienia  
nr………………….

**1.2. Zadanie 2**

1) branża drogowa bez ograniczeń będzie sprawował..............posiadający uprawnienia budowlane nr………………………………

2)branża wodno – kanalizacyjna bez ograniczeńbędzie sprawował..................posiadający uprawnienia budowlane nr …………………….

3)branża elektryczna bez ograniczeń wbędzie sprawował ……………………..posiadający uprawnienia nr ……………………………….

4) branża gazowa bez ograniczeńbędzie sprawował ……………………..posiadający uprawnienia nr ……………………………….

**5)** branża teletechniczna bez ograniczeńbędzie sprawował:..................posiadający uprawnienia  
nr………………….

**§ 8.**

**Odpowiedzialność i kary umowne**

**1.** Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych,

**2.**Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową inspektora nadzoru zgodnie z Prawem   
budowlanym i Kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem zamówienia.

**3.**W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może naliczyć kary umowne dla Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca   
 w wysokości 20% wartości umowy brutto,

**2)** za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek obowiązku określonego w umowie w wysokości 10 % wartości umowy brutto,

**3)** za brak potwierdzonej wpisem obecności pobytu inspektora nadzoru na budowie w dzienniku   
 budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto,

**4.**Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnej mu kary z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

**5.**Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad, **jeżeli dokonał odbioru wadliwych robót** w terminie   
 60 dni licząc od dnia ich powstania i **nie wyegzekwuje od Wykonawcy ich usunięcia w tym np.:**

a) materiałów wbudowanych o gorszych parametrach niż przewidział Zamawiający,

b) materiałów wbudowanych w ilości mniejszej niż zakłada projekt na skutek samowolnej zmiany Wykonawcy itp.

**6.**Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które

odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

**7.** W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 4, kary umowne i inne należności wynikające z umowy będą zapłacone w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 9.**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru poszczególnych branż przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru w następujących przypadkach:
   1. śmierci, choroby lub zdarzeń losowych inspektora nadzoru,

b) nie wywiązywania się inspektora nadzoru z obowiązków wynikających z umowy.

3)Jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn   
 niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.),

* + 1. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że inspektor nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. W przypadku zmiany inspektora nadzoru (dotyczy pkt od 1 do 4) nowy inspektor nadzoru musi spełniać wymagania określone dla inspektora nadzoru z danej branży w treści siwz prowadzonego postępowania. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentować wg zasad wskazanych w treści wcześniej prowadzonego postępowania na termin dokonywanej zmiany lub termin składania ofert w tym postępowaniu wszystkich wymagań i warunków.

5) Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w zależności od terminu zakończenia   
 inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych inwestycji „

6) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

1. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
2. inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z siwz,

**3.** Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1)opis zmiany,

2)uzasadnienie zmiany,

3)koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

4)czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

**4.** Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawca nie kontynuuje przerwanych prac pomimo wezwania dostarczonego przez Zamawiającego do ich kontynuacji złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
4. Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową, nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
5. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień;

W przypadku określonym w ust. 1 ppkt 2-5, odstąpienie nastąpi z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 10 ust. 3.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeliZamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

**3.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

**Szkody**

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło  
   i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

**§ 13**

**Klauzula Informacyjna**

Na podstawie art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119,s.1informujemy, iż:

1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zagnańsk (ul. Spacerowa 8, 26 - 050 Zagnańsk, tel. kontaktowy: 41 300 13 22).

2)W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@bi24.pl](mailto:inspektor@bi24.pl).

3)Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.

4)Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5)Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit.b) ww. rozporządzenia.

6)Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia   
 przetwarzania oraz przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych

prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania   
 Państwa danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani /Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,

Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**

Przygotował: Krzysztof Piotrowski -Wójcik