



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zagnańsk, dnia 4 września 2019 r.

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CELEM ROZEZNANIA CENY**
na zadanie p.n. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Zagnańsku”.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 nie stosuje się przepisów ustawy z 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j.)

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

Tel. 41 300-13-22, fax 41 300-13-73

e-mail; sekretariat@zagnansk.pl www.zagnansk.pl

NIP: 959-16-71-296 Regon: 291-01-08-66

Gmina Miedziana Góra, adres: ulica Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra,

NIP: 9591677117 REGON: 291010323;

**ROZDZIAŁ I
ZAKRES I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje

„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Zagnańsku”.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

Teren pod projektowanie – działki Nr ewid. 998/9 i 998/2, obręb Nr 17 Zagnańsk

2.1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy nowoczesnego budynku wielofunkcyjnego z przeznaczeniem do obsługi ruchu turystycznego, zlokalizowanego w centralnej części działki Nr ewid. 998/9, naprzeciw drzewa „Dąb Bartek” wraz z **przyłączami niezbędnych mediów w następującym zakresie:**

2.1.1. budynek jednokondygnacyjny zaprojektowany z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów budowlanych, kamienia, szkła, aluminium, blachy panelowej o powierzchni ok. 150m²

2.1.2. budynek z przylegającym zadaszonym tarasem z widokiem na pomnik przyrody „Dąb Bartek” wyposażony w stoliki i miejsca do siedzenia

2.1.3. w budynku przewidzieć i zaprojektować pomieszczenia:

- punkt informacji turystycznej wraz ze sprzedażą pamiątek,
- małej gastronomii z kilkoma miejscami do spożywania posiłków - sanitariaty

2.1.4. budynek zaprojektować ze **wszystkimi niezbędnymi przyłączami** (woda, gaz, kanalizacja sanitarna, zasilany dodatkowo w energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych oraz urządzeniami solarnymi do podgrzewania c.w.u., punktem internetowym „HOT SPOT”).

Wykonawca dokumentacji przedstawi Zamawiającemu 3 odrębne koncepcje projektowe wykonania budynku wielofunkcyjnego, który dokona wyboru jednej z nich w ciągu 7 dni od ich przedłożenia.

2.2. Wykonanie odrębnej dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu w następującym zakresie:

2.2.1. zaprojektować przebudowę/remont parkingu o powierzchni ok. 3000m² z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych(także miejsca dla niepełnosprawnych) i miejscami dla autobusów

2.2.2. zaprojektować drogową komunikację dojazdową i wewnętrzną wraz z ciągami pieszymi i przejściami

2.2.4. zaprojektować odprowadzenie wód deszczowych

2.2.5. zaprojektować w zachodniej części działki 998/9 wielofunkcyjny plac zabaw dla dzieci(minipark/skatepark) wraz z wyposażeniem

2.2.6. zaprojektować słupowe oświetlenie parkingu oraz ciągów pieszych stylowymi lampami parkowymi

2.2.7. zaprojektować po stronie południowej działki stojaki na rowery

2.2.8. całość terenu należy wyposażyć w ławki oraz kosze na śmieci

2.2.9. zaprojektować tereny zielone wraz z nasadzeniami drzewek ozdobnych i krzewów

2.2.10. zaprojektować tablice informacyjne multimedialne

2.3. Wykonawca usług projektowych opracuje odrębnie dla każdego zadania opisanego w punkcie 2.1. i 2.2. następujące dokumentacje wraz uzgodnieniami:

2.3.1. Kompletny projekt budowlano-wykonawczy (m.in. zagospodarowanie terenu, dokumentację geotechniczną, dokumentację przyłączy dla wszystkich mediów) obejmujący wszystkie występujące branże. Wykonawca projektu jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do opracowania kompletnych projektów technicznych uwzględniających usunięcie ewentualnych kolizji z urządzeniami podziemnymi bądź przebudowę urządzeń technicznych – jeżeli tak będzie wynikać z warunków technicznych wydanych przez administratorów sieci oraz zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 roku poz. 1935 z póź. zm.) a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. z 2013, poz. 1129 z póź. zm.) – **wykonany w 5 egz.**

2.3.2. Projekt technologiczny dla pomieszczeń małej gastronomii – **wykonany w 2 egz.**

2.3.3. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia odrębnie dla wszystkich branż - **wykonany w 1 egz.**

2.3.4. Kosztorys inwestorski – opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w spr. określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 – **wykonany w 1 egz.**

2.3.5. Przedmiar robót wg słownika CPV i kosztorys ofertowy – **wykonany w 1 gez.**

2.3.6. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla każdej branży) wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) - wykonana w 1 egz.

2.3.7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną całości w/w dokumentacji wraz z załącznikami na płytach CD – wykonana w 1 egz.

2.3.8. **WAŻNE !!!!!** Obowiązkiem projektanta jest również uzyskanie pozwolenia na budowę /zgłoszenia robót na cały zakres objęty zamówieniem wraz uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, a także uzgodnienie projektu w ZUDP oraz branżowych u odpowiednich zarządców sieci. Koszty wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca.

2.3.9. Zakres rzeczowy zamówienia nie wyklucza wykonania innych niezbędnych opracowań wynikających z prawa budowlanego, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę(lub zgłoszenia) na realizację kompleksowego przedsięwzięcia objętego opracowaniem. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.

2.3.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.

2.3.11. Wykonawca projektów przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie w chwili wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowe projekty w całości lub w części przy dalszych etapach realizacyjnych.

2.3.12. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do uzyskania informacji w zakresie konieczności przebudowy bądź zabezpieczenia urządzeń technicznych w celu prawidłowego określenia ceny ofertowej.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w tym uzyskanie pozwolenia na budowę: 31 marzec 2020 roku.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI UDZIAŁU I OPIS I KRYTERIA OCENY OFERTY

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca który wykaze, że

a) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia projektowe:

- sanitarnej bez ograniczeń,
- elektrycznej bez ograniczeń,
- drogowej bez ograniczeń,
- teletechnicznej bez ograniczeń,
- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- architektonicznej bez ograniczeń.

2. Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Do oferty należy załączyć oświadczenie zakresu

wykluczeń w odniesieniu do podmiotów powiązanych, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Oferta powinna być złożona na Formularzu Ofertowym zgodnym ze wzorem - załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania).

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą (spełnia - nie spełnia) w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej ofercie.

4. Zamawiający ma prawo wykluczenia oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

5. Opis sposobu obliczenia ceny oraz kryteria wyboru oferty

5.1. Oferent poda w ofercie cenę brutto oraz wskaże doświadczenie zawodowe projektantów. Oferent może przedłożyć tylko jedną ofertę cenową i nie może zmienić jej treści w okresie trwania umowy. Złożone oferty zostaną porównane z innymi ofertami. Z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5.3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Nazwa kryterium	Sposób wyliczenia	Liczba punktów
Cena ofertowa brutto	Cena * 70	70
Projektanci branży architektonicznej, drogowej, konstrukcyjno - budowlanej z doświadczeniem zawodowym	Brak doświadczenia zawodowego (poniżej 2,5 roku – 0 pkt) Doświadczenie zawodowe (ponad 2.5 roku – 15 pkt) (5 pkt x 3) Doświadczenie zawodowe (ponad 5 lat – 30 pkt (10 pkt x 3)	30

5.3.1. Kryterium doświadczenie projektantów będzie oceniane na podstawie informacji podanych w formularzu ofertowym i przeliczane wg następującej punktacji:

a) Jeżeli Wykonawca dysponuje projektantami (dotyczy projektantów: w branży architektonicznej, w branży drogowej, w branży - konstrukcyjno-budowlanej, w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w branży teletechnicznej – wszystkie branże bez ograniczeń), którzy posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe powyżej 5 lat (niniejsze doświadczenie dotyczy tylko projektantów branży architektonicznej, branży drogowej, branży - konstrukcyjno-budowlanej) – otrzyma maksymalnie 30 pkt tj. po 10 pkt za każdego projektanta

b) Jeżeli Wykonawca dysponuje projektantami (dotyczy projektantów: w branży architektonicznej, w branży drogowej, w branży - konstrukcyjno-budowlanej, w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w branży teletechnicznej – wszystkie branże bez ograniczeń), którzy posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe powyżej 2,5 roku (niniejsze doświadczenie dotyczy tylko projektantów branży architektonicznej, branży drogowej, branży - konstrukcyjno-budowlanej) – otrzyma maksymalnie 15 pkt tj. po 5 pkt za każdego projektanta.

c) Jeżeli Wykonawca dysponuje projektantami (dotyczy projektantów: w branży architektonicznej, w branży drogowej, w branży - konstrukcyjno-budowlanej, w branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w branży teletechnicznej – wszystkie branże bez ograniczeń), którzy

posiadają udokumentowane doświadczenie zawodowe poniżej 2,5 roku (niniejsze doświadczenie dotyczy tylko projektantów branży architektonicznej, branży drogowej, branży - konstrukcyjno-budowlanej) – otrzyma 0 pkt

UWAGA: PUNKTY w tym kryterium zostaną przyznane wg doświadczenia każdego z zaproponowanych projektantów oddzielnie.

ROZDZIAŁ III.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa.
4. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności świadczonych na warunkach określonych w ofercie.
5. Cenę za przeprowadzoną usługę należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Rozliczenie za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktur końcowej
8. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

ROZDZIAŁ IV

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami, wypełniony w całości i podpisany przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli, należy składać w siedzibie Zamawiającego (Biuro Obsługi Klienta) z dopiskiem: „Oferta na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Zagnańsku”.
2. Termin składania ofert: 16 września 2019 r., do godz. 14:00 (decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego).
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

ROZDZIAŁ V.

PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy, lub
 - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w art. 43a ust. 4 ustawy, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

3. W przypadku, o którym mowa w art. 57h ust. 3 ustawy, przepisu ust. 1 pkt 2 lit. b nie stosuje się. W takim przypadku oferta podlega odrzuceniu również, jeżeli czynności związane z przygotowaniem lub przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonała osoba podlegająca wyłączeniu na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1–4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 – t.jedn.) chyba, że osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy:

a) któremu w okresie ostatnich 5 lat od daty otwarcia ofert w postępowaniu, naliczono kary umowne w wysokości co najmniej 25% wartości umownej z winy Wykonawcy,

b) z którym w okresie ostatnich 3 lat od daty otwarcia ofert w postępowaniu, rozwiązano umowę z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IV TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami, wypełniony w całości i podpisany przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli, należy składać w siedzibie Zamawiającego (Biuro Obsługi Klienta) z dopiskiem: „Oferta na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Zagnańsku”.

2. Termin składania ofert: 16 września 2019 r. do godz. 14:00 (decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego).

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

ROZDZIAŁ V. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji zamówienia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

4. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

- opis przedmiotu zamówienia – Katarzyna Sidło 41 300 13 22 wew. 35
e-mail: katarzyna.sidlo@zagnansk,
- sprawy formalne - Krzysztof Piotrowski-Wójcik tel. 41 300 13 22 wew. 31
e-mail: krzysztof.wojcik@zagnansk.pl

5. Zamawiający w trakcie trwania zamówienia dopuszcza wprowadzenie zmian w warunkach umowy, w szczególności:

a) zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli wynika to z przyczyn, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie podpisywania umowy

b) zmiany wartości przedmiotu zamówienia określonej w umowie, jeśli będzie to wynikać ze zmiany zakresu wykonania prac,

c) zmiany warunków płatności.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają aneksu podpisanego przez strony – pod rygorem nieważności.

7. Zmiany wpływające na konieczność zmian umowy lub wniosku o dofinansowanie wymagają uprzedniej zgody Instytucji Pośredniczącej.

8. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.

9. Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie

dotychczasowym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:

1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub

2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.

10. Wymagane dokumenty:

10.1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty (dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków oraz doświadczenia osób wskazanych w ofercie na dzień składania ofert):

- dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do projektowania w branży niezbędnych do realizacji zamówienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby wskazanych osób (aktualne zaświadczenie).

- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do podpisania umowy ze strony Wykonawcy.

10.2. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy bądź nie dostarczy wyżej wymienionych dokumentów wymaganych do podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

W ZAŁĄCZENIU:

ZAŁ. NR 1 – formularz ofertowy

ZAŁ. NR 2 – wzór umowy,

ZAŁ. NR 2a - wzór umowy rodo

ZAŁ. NR 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych

ZAŁ. NR 4 – wykaz osób

ZAŁ. NR 5 - Mapa poglądowa z lokalizacją terenu projektowanych prac

ZAŁ. NR 6 - Teren projektowania