

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm./

### orzekam:

1. Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działka nr 1268/2 o pow. 0,1754 ha stanowi mienie gminne.
2. Umorzyć postępowanie w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działka nr 1268/1 o pow. 0,0046 ha stanowi mienie gminne.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Zagnańsk zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działki nr 1268/1 i 1268/2 o łącznej pow. 0,1800 ha.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców wsi Gruszka z dnia 29.05.2018r. ww. działki w dacie 5 lipca 1963r. (na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) stanowiły ogólnodostępną drogę.

Pismem z dnia 19.07.2019r. Wójt Gminy Zagnańsk wycofał wniosek w części dot. uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działka nr 1268/1.

W rejestrze gruntów wsi Gruszka z 1968r. zapisana jest działka nr 573 jako droga we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

W wyniku aktualizacji ewid. gruntów wsi Gruszka w 1981r. działka nr 573 otrzymała nowy nr 1268.

W rejestrze gruntów wsi Gruszka z 1981r. zapisana jest działka nr 1268 jako droga we władaniu Urzędu Gminy w Zagnańsku.

Działka nr 1268 została podzielona na działki nr 1268/1 i 1268/2 na podstawie decyzji Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 20.11.2000r. znak: G-7231/284/2000.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działka nr 1268/2 położona w obr. Gruszka gm. Zagnańsk, na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga, w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie (gromadzkie) gminne.

Natomiast wobec wycofania przez Wójta Gminy Zagnańsk wniosku w części dot. uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działka nr 1268/1, postępowanie w tej części podlega umorzeniu zgodnie z art. 105 § 1 Kpa.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik  
Referatu gospodarki nieruchomościami  
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zagnańsk  
26-050 Zagnańsk  
ul. Spacerowa 8  
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UG na okres 14 dni,  
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej  
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie  
ww. terminu
2. Sołtys wsi Gruszka  
26-050 Zagnańsk  
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni  
oraz zwrotu do tut. Urzędu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie  
ww. terminu