

**Zarządzenie Nr 5/2019
WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK
z dnia 7 stycznia 2019 r.**

w sprawie aktualizacji planu wykorzystania gminnego zasobu, stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2017-2019.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Dokonuje się aktualizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Zagnańsk w latach 2017 – 2019, przyjętego Zarządzeniem Nr 6/2017 z dnia 20 stycznia 2017 roku, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi ds. Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
Wojciech Ślepiński



ds inf sz

**Aktualizacja Planu wykorzystania zasobu gminnego
stanowiącego własność Gminy Zagnańsk w latach 2017 - 2019**

Dokonuje się aktualizacji planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Zagnańsk poprzez:

A. Dopisanie do zestawienia nieruchomości Gminy Zagnańsk niżej wymienionych działek w:

- **Pozycji 1 obręb Bartków:**
- działek nr 92/5 o pow. 0,0141 ha, nr 467 o pow. 0,8713 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 4 obręb Gruszka:**
- działek nr 300/6 o pow. 0,0132 ha, nr 294/6 o pow. 0,0125 ha, nr 296/6 o pow. 0,0133 ha, nr 298/6 o pow. 0,0127 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 6 obręb Jasiów:**
- działek nr 53/7 o pow. 0,2011 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod ujęciem wody, forma gospodarowania - w zasobie, nr 265/10 o pow. 0,0067 ha, nr 399/3 o pow. 0,0070 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 7 obręb Kajetanów:**
- działki nr 537/4 o pow. 0,0219 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 8 obręb Kaniów:**
- działek nr 859/6 o pow. 0,0830 ha, nr 860/11 o pow. 0,0718 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod tamą zbiornika wodnego pn. „Borowej Góra”, forma gospodarowania – w zasobie,
- **Pozycji 10 obręb Samsonów:**
- działek nr 866/1 o pow. 0,0056 ha, nr 2851/1 o pow. 0,0053 ha, nr 789/1 o pow. 0,0055 ha, nr 921/1 o pow. 0,0056 ha, 818/1 o pow. 0,0055 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 12 obręb Tumlin:**
- działek nr 224/2 o pow. 0,0137 ha, nr 224/4 pow. 0,0138 ha, nr 770/1 o pow. 0,0226 ha, nr 770/4 pow. 0,0062 ha, nr 86/1 o pow. 0,0059 ha, nr 2084 pow. 0,4557 ha, nr 732/2 o pow. 0,0169 ha, nr 732/4 o pow. 0,0086 ha, nr 2085 o pow. 0,8727 ha rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 14 obręb Zachętnie:**
- działek nr 414/2 o pow. 0,1654 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod zagospodarowanie rekreacyjne, nr 698 o pow. 0,2500 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, forma gospodarowania - w zasobie,
- **Pozycji 15 obręb Zagnańsk:**
- działek nr 75/17 o pow. 0,0049 ha, nr 1129/5 o pow. 0,1841 ha, nr 1129/7 o pow. 0,1784 ha, nr 1129/4 o pow. 0,3314 ha rodzaj nieruchomości - grunt pod zabudowę

mieszkańczą, nr 75/19 o pow. 0,0600 ha, nr 118/3 o pow. 0,0145 ha, nr 882 o pow. 0,0600 ha, nr 883 o pow. 0,0600 ha, nr 1129/6 o pow. 0,0929 ha, nr 1129/3 o pow. 0,0206 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi wewnętrzne, nr 878/1 o pow. 0,2617 ha, rodzaj nieruchomości - grunt pod drogi gminne w MPZP, forma gospodarowania - w zasobie.

- działka nr 661 o pow. 0,1753 ha zmiana powierzchni nieruchomości,

B. Wykreślenie z zestawienia nieruchomości z zasobu Gminy Zagnańsk niżej wymienionych działek w:

▪ **Pozycji 1 obręb Bartków:**

- działek nr 393/1 o pow. 0,0163 ha, nr 426/1 o pow. 0,0228 ha, nr 390/3 o pow. 0,0139 ha, nr 421/31 o pow. 0,0095 ha, nr 391/1 o pow. 0,0099 ha, nr 392/1 o pow. 0,0109 ha, nr 421/28 o pow. 0,0093 ha, nr 421/46 o pow. 0,0152 ha, nr 421/25 o pow. 0,0055 ha, nr 365/6 o pow. 0,0020 ha, nr 378/8 o pow. 0,0014 ha, nr 379/1 o pow. 0,0292 ha, nr 378/10 o pow. 0,0101 ha, nr 380/1 o pow. 0,0118 ha, nr 381/3 o pow. 0,0112 ha, nr 382/3 o pow. 0,0136 ha, nr 382/5 o pow. 0,0026 ha, nr 383/3 o pow. 0,0187 ha, nr 384/1 o pow. 0,0195 ha, nr 385/1 o pow. 0,0198 ha, nr 386/1 o pow. 0,0202 ha, nr 388/1 o pow. 0,0181 ha, nr 389/3 o pow. 0,0226 ha, nr 390/1 o pow. 0,0048 ha, nr 297/1 o pow. 0,5229 ha, nr 374/1 o pow. 0,0032 ha, nr 375/4 o pow. 0,0066 ha, nr 375/6 o pow. 0,0018 ha, nr 376/14 o pow. 0,0023 ha, nr 376/12 o pow. 0,0145 ha, nr 378/14 o pow. 0,0007 ha, nr 378/12 o pow. 0,0004 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, połączona w jeden numer ewidencyjny 467 o pow. 0,8713 ha, forma gospodarowania - w zasobie,

▪ **Pozycji 6 obręb Jasiów:**

- działka nr 53/2 o pow. 0,2200 ha, rodzaj nieruchomości – grunt pod przepompownią wody, podzielona sądownie w postępowaniu o zasiedzenie,

▪ **Pozycji 12 obręb Tumlin:**

- działek nr 552/2 o pow. 0,0100 ha, nr 534/4 o pow. 0,0158 ha, nr 540/2 o pow. 0,0153 ha, nr 556/2 o pow. 0,0211 ha, nr 537/2 o pow. 0,0085 ha, nr 538/2 o pow. 0,0071 ha, nr 553/2 o pow. 0,0098 ha, nr 535/4 o pow. 0,0146 ha, nr 533/2 o pow. 0,0164 ha 803/10 o pow. 0,0298 ha, nr 549/2 o pow. 0,0026 ha, nr 548 o pow. 0,0190 ha, nr 536/2 o pow. 0,0148 ha, nr 541/2 o pow. 0,0162 ha, nr 547/2 o pow. 0,0185 ha, nr 550/2 o pow. 0,0108 ha, nr 557/4 o pow. 0,0057 ha, nr 551/2 o pow. 0,0060 ha, nr 555/2 o pow. 0,0211 ha, nr 554/2 o pow. 0,0202 ha, nr 615/6 o pow. 0,0088 ha, nr 539/2 o pow. 0,0163 ha, nr 616/6 o pow. 0,0090 ha, nr 792 o pow. 0,1383 ha rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, połączona w jeden nr ewidencyjny 2084 o pow. 0,4557 ha, forma gospodarowania - w zasobie,

- działek nr 657/7 o pow. 0,0665 ha, nr 659 o pow. 0,3500 ha, nr 657/14 o pow. 0,0027 ha, nr 657/16 o pow. 0,0004 ha, nr 657/12 o pow. 0,0133 ha, nr 657/10 o pow. 0,0138 ha, nr 657/8 o pow. 0,0295 ha, nr 656/1 o pow. 0,0703 ha, nr 655/1 o pow. 0,1603 ha, nr 654/1 o pow. 0,1669 ha rodzaj nieruchomości – grunt pod drogi gminne w MPZP, połączona w jeden nr ewidencyjny 2085 o pow. 0,8727 ha, forma gospodarowania - w zasobie,

▪ **Pozycji 15 obręb Zagnańsk:**

- działek nr 76 o pow. 0,1000 ha, nr 75/16 o pow. 0,0581 ha, nr 75/18 o pow. 0,0291 ha, rodzaj nieruchomości – zamiana nieruchomości na nieruchomość nr 698 położonej w obrębi geodezyjnym Zachełmie, gm. Zagnańsk,

- działki nr 1129 o pow. 0,8074 ha podzielona geodezyjnie na działki nr 1129/3 o pow. 0,0206 ha, nr 1129/4 o pow. 0,3314 ha, nr 1129/5 o pow. 0,1841 ha, nr 1129/6 o pow. 0,0929 ha, nr 1129/7 o pow. 0,1784 ha,

- działki nr 302/8 o pow. 0,1181 ha, nr 870/14 o pow. 0,1135 ha, nr 870/15 o pow. 0,1230 ha, nr 870/17 o pow. 0,0275 ha, sprzedane w drodze przetargu publicznego nieograniczonego,
- działka nr 661 o pow. 0,1800 ha zmiana powierzchni nieruchomości,

C. Dopisanie w pozycji planowana sprzedaż nieruchomości w 2019 roku następujących pozycji w:

Pozycji 2 - opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, oznaczona nr 302/3 o pow. 0,2456 ha, - forma zbycia – przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 600,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 141 770,00 zł,

Pozycji 3 - opis nieruchomości - niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, oznaczona nr 302/11 o pow. 0,1307 ha, - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 400,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 60 370,00 zł,

Pozycji 4 - opis nieruchomości – leśna położona w obrębie geodezyjnym Samsonów, oznaczona nr 262 o pow. 1,0100 ha, - forma zbycia – zamiana nieruchomości - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do zamiany - 2000,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 58 600,00 zł,

Pozycji 5 - opis nieruchomości - zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Zagnańsk, oznaczona nr 154/1, 154/2, 154/3 o pow. 3,1731 ha, - forma zbycia - przetarg nieograniczony - planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - 3500,00 zł, planowane dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości 1 300 340,00 zł,

D. Dopisanie w pozycji planowane dzierżawy nieruchomości w 2019 roku:

Pozycji 1 - opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 54/1 oraz nr 54/2 o pow. 1,1400 ha, położona w obrębie geodezyjnym Belno przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 1000,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu w prasie - 100,00 zł,

Pozycji 2 - opis nieruchomości – część nieruchomości oznaczonej nr 143 o pow. 0,6849 ha, położona w obrębie geodezyjnym Długojów, przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 620,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie w prasie - 100,00 zł,

Pozycji 3 - opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 57/1, 57/2 o pow. 0,5300 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szalas przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 480,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 100,00 zł,

Pozycji 4 - opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 58/1, 58/2, 58/3 o pow. 0,6400 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szalas przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 580,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem

AS mę si

nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie - 100,00 zł,

Pozycji 5 - opis nieruchomości – nieruchomość oznaczona nr 129/1 o pow. 1,4500 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szałas, przeznaczona pod użytkowanie rolnicze - czasookres trwania dzierżawy - do 3 lat, forma przetargu nieograniczonego, planowane dochody – 1300,00 zł, planowane wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do dzierżawy - koszt ogłoszenia wykazu i ogłoszenia w prasie -100,00 zł,

E. Dopisanie w pozycji planowane użyczenie nieruchomości w 2019 roku:

Pozycji 3 – opis nieruchomości – teren oczyszczalni ścieków w Barczy,

G. dopisanie w planowanych nabyciach nieruchomości w 2019 roku:

Pozycji 4 - budowę pompowni na terenie Gminy Zagnańsk,

Pozycji 5 – teren na realizację celów publicznych,

Pozycji 6 - działki nr 480/19 o pow. 0,0069 ha, nr 475/8 o pow. 0,0145 ha, nr 475/10 o pow. 0,0785 ha, nr 476/1 o pow. 0,0371 ha położone w obrębie geodezyjnym Zagnańsk – dzierżawiony od Lasów Państwowych Nadleśnictwa Zagnańsk pod poszerzenie ul. Turystycznej w Zagnańsku,

Pozycji 7 – działek nr oznaczonych nr 71/3 i części działki 74 położonych w obrębie geodezyjnym Zagnańsk,

Pozycji 8 – działek nr 655/1 i 657/1 położonych w obrębie geodezyjnym Gruszka, gm. Zagnańsk,

Pozycji 9 – działek nr 349 o pow. 0,4000 ha, 350 o pow. 0,2500 ha położonych w obrębie geodezyjnym Kajetanów, gm. Zagnańsk.

WÓJT GMINY
Wojciech Szafarski

AS mf SI