

Znak:PPW.6831.47.2018

DECYZJA Nr 47/2018

Na podstawie art. 93 ust. 1 i 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 w nawiązaniu do art. 6 pkt 1 oraz art. 97a w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), działając z urzędu

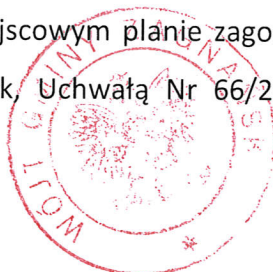
Wójt Gminy Zagnańsk

zatwierdza podział nieruchomości – działki Nr 663/1 o powierzchni 0,0094 ha położonej w obrębie geodezyjnym Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk, na działki: Nr 663/3 o powierzchni 0,0039 ha, działki Nr 663/4 o powierzchni 0,0055 ha, zgodnie z mapą z projektem podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniu 4 października 2018 r. pod Nr P.2604.2018.5727, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podział nieruchomości został wykonany z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jest niezbędny do realizacji celu publicznego – wydzielenia gruntu pod publiczną drogę gminną.

Działka nr 663/1 o pow. 0,0094 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk posiada nieuregulowany stan prawny. Podział ma na celu realizację celu publicznego (art.6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) i polega na wydzieleniu działki nr 663/3, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka zatwierdzonego Uchwałą Nr 53/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 13 czerwca 2011 roku w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, Uchwałą Nr 66/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia



5 sierpnia 2011 roku zmieniającą Uchwałę Nr 53/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 13 czerwca 2011 roku w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, Nr 75, poz. 1160 z dnia 27 kwietnia 2007r., Nr 191 poz. 2223 z dnia 3 sierpnia 2011 roku oraz Nr 223 poz. 2622 z dnia 15 września 2011 roku) oraz Uchwałę Nr 103/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2876 z dnia 10 października 2008 roku) pod drogę publiczną, oznaczoną symbolem KD-S1 – projektowana droga klasy ekspresowej. Ze względu na funkcje w sieci drogowej planuje się zaliczenie jej do kategorii drogi gminnej.

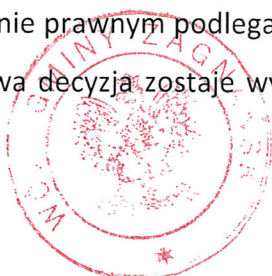
Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim Gazety Wyborczej w dniu 7 listopada 2018 r. przez okres 2 miesięcy, tj. do 10 stycznia 2019 r.
- zamieszczenie w dniu 7 listopada 2018 r. informacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Zagnańsku, przez okres 2 miesięcy, tj. do 10 stycznia 2019 r.
- zamieszczenie w dniu 7 listopada 2018 r. informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zagnańsku, przez okres 2 miesięcy, tj. do 10 stycznia 2019 r.
- zamieszczenie w dniu 7 listopada 2018 r. informacji na tablicy ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Zagnańsk, przez okres 2 miesięcy, tj. do 10 stycznia 2019 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia podania ww. informacji do publicznej wiadomości nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. Wobec powyższego zostało wszczęte postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu



Gminy w Zagnańsku, na tablicach wszystkich sołectw gminy Zagnańsk, na stronie internetowej Gminy Zagnańsk <http://www.zagnańsk.pl> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zagnańsku <http://www.biuletyn.net> na okres 14 dni.

Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), należało zatwierdzić podział nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2, art. 130 § 2 w związku z art. 17 pkt 1 K.p.a.)
 - a) wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 K.p.a.)
 - b) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. WÓJTA GMINY

Anna Pisarczyk
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Zagnańsk ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Paderewskiego 43/45, 25-950 Kielce
3. Starosta Kielecki Wydział Skarbu Państwa ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce
4. a.a.