

**ZARZĄDZENIE NR 4 / 2019**  
**WÓJTA GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 4 stycznia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych, najem pomieszczeń gospodarczych, najem garaży oraz w sprawie ustalenia wielkości czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 8 pkt.1 oraz art. 21 ust. 1, ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U z 2018 poz. 1234 t.j.), załącznika do Uchwały Nr 17/2018 r. z dn. 21 grudnia 2018 r. § 4 pkt.1, pkt. 2, pkt. 5 zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się stawkę bazową czynszu za lokal mieszkalny w wysokości 1,95 zł/m<sup>2</sup>.
2. Wprowadza się stawkę bazową czynszu za pom. gospodarcze w wysokości 0,20 zł/m<sup>2</sup>.
3. Wprowadza się stawkę bazową czynszu za pom. garażowe w wysokości 0,65 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2

Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników podwyższających kwotę czynszu

Czynniki podwyższające czynsz	Wielkość wzrostu
Lokal z doprowadzonym gazem	10 %
Lokal posiadający centralne ogrzewanie z kotłowni	15 %
Lokal z bliskim dostępem do instytucji usługowych	25 %

§ 3

Wprowadza się poniżej określone wartości dla czynników obniżających kwotę czynszu

Czynniki obniżające czynsz	Wielkość obniżki
Lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	25 %
Lokal bez wydzielonej kuchni	20 %
Lokal bez piwnic lub innego pom. gospodarczego	5 %

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZATWIERDZAM:

**WÓJTA GMINY**

Wojciech Ślębarski

Przygotowała: D. Szwed

