

Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

Zagnańsk, dnia 14 listopada.2018 r.

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

Tel. 41 300-13-22, fax 41 300-13-73

e-mail; sekretariat@zagnansk.pl www.zagnansk.pl

NIP: 959-16-71-296 Regon: 291-01-08-66

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CELEM ROZEZNANIA CENY

na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola, Gimnazjum i Hali w Zagnańsku”

- w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 nie stosuje się przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)

ROZDZIAŁ I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

„Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola, Gimnazjum i Hali w Zagnańsku”

1. Zadanie dofinansowane jest w ramach Działania 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym dla projektów realizowanych w zakresie głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej, RPO WŚ na lata 2014-2020.

2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz.1986).

3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru zawarty jest we wzorze umowy - załącznik Nr 2 do zaproszenia.



Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

4. Zakres robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski obejmuje:

1) Wykonanie pomp ciepła wraz z przebudową kotłowni:

- a) 49 otworów o głębokości 100,0 m,
- b) wymiana istniejących kotłów gazowych na nowe,
- c) wymiana instalacji c.o. kpl.
- d) wymiana instalacji c.w.u.
- e) odtworzenie parkingów i dróg dojazdowych w kostce brukowej po wykonaniu odwiertów:
 - nowa podbudowa,
 - nowa kostka koloru szarego oraz krawężniki,
- f) odtworzenie placu zabaw dla dzieci po wykonaniu odwiertów:
 - demontaż istniejących urządzeń,
 - wyrównanie terenu,
 - montaż zdemontowanych urządzeń po wykonaniu robót,
 - obsianie trawą,
- g) wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń istniejącej kotłowni oraz pomieszczenia nr 85:
 - wymiana instalacji elektrycznej,
 - wymiana tynków,
 - glazura do pełnej wysokości pomieszczeń,
 - wymiana posadzek oraz ułożenie płytek gres,
- h) montaż indywidualnych liczników ciepła.

2) Montaż instalacji fotowoltaicznej: kpl. na konstrukcji,

3) Docieplenie stropodachu:

- a) izolacja z wełny,
- b) wylewka betonowa,
- c) wymiana pozostałej części okien,

4) Wymiana pokrycia dachowego na głównym budynku szkoły:

- a) demontaż istniejącego pokrycia,
- b) wzmocnienie więźby dachowej,
- c) wymiana łat i kontrłat na dachu,
- d) nowa membrana,
- e) blacha panelowa z 30-letnią gwarancją,
- f) obróbki z blachy powlekanej,
- g) łapacze śniegu,
- h) wymiana rynien i rur spustowych (rury metalowe),
- i) wymiana podbitki (budynek główny),
- j) wymiana okien i montaż wyłazłów dachowych,
- k) wymiana obróbek blacharskich na kominach wentylacyjnych (okucie kominów).

I. Uwagi dodatkowe:

- 1.1. Całość w/w inwestycji musi stanowić spójny system: pompy ciepła i nowa instalacja c.o., nowe kotły, nowa instalacja fotowoltaiczna oraz musi być włączona w system istniejącej instalacji solarnej.
- 1.2. Wykonanie pozostałych prac określono w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz audycie energetycznym. Ustalając cenę za wykonanie prac, dokumentację projektową oraz przedmiar robót należy uznać jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające.



Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

- 1.3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, harmonogramem rzeczowo – finansowym robót budowlanych, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i SIWZ oraz audytem energetycznym;
- 1.4. **Uwaga!** Szkoła musi zapewnić pełne funkcjonowanie bloku żywieniowego(c.c.w.) oraz odpowiednie ogrzewanie budynku w celu prowadzenia zajęć lekcyjnych w odpowiednich warunkach.
- 1.5. Wszelkie użyte nazwy handlowe w dokumentacji załączonej do SIWZ należy traktować wyłącznie jako informację uściślającą, zostały one użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, co do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych.
- 1.6. Utylizacja wszelkich odpadów materiałowych z demontażu po stronie Wykonawcy.
- 1.7. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedłoży zestawienie rzeczowo-finansowe oraz kosztorys powykonawczy.
- 1.8. **Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zrealizowanej infrastruktury (2 kpl.).Do odbioru należy przedstawić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z potwierdzeniem złożenia jej do Starostwa Powiatowego w Kielcach o zaewidencjonowanie.**
- 1.9. Przygotowanie dokumentów wymaganych przepisami prawa, oraz dokonanie odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na eksploatację, decyzji UDT (kotłownia – przygotowanie i wywieszenie nowej instrukcji obsługi).
- 1.10. **Wykonawca, w ramach ceny ofertowej zadania będzie serwisował wszystkie wbudowane urządzenia (kotłownia wraz z instalacją) przez okres 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.**
- 1.11. **W przypadku braku możliwości montażu urządzeń w pomieszczeniach z wąskimi otworami drzwiowymi, Wykonawca wykona otwory techniczne na czas wykonywania robót związanych z montażem tych urządzeń.**
- 1.12. Przeszkolenie obsługi kotłowni w zakresie obsługi nowych urządzeń.
- 1.13. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz zgłoszenie zakończenia robót po stronie Wykonawcy.
- 1.14. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie audytu efektywności energetycznej ex-post spełniający wymagania założone w audycie energetycznym oraz dokumentacji powykonawczej i geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- 1.15. Koszty w/w formalności po stronie wykonawcy.

Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, które znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Zagnańsk ul. Spacerowa 8, oraz Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej gminy Zagnańsk w zakładce Przetargi w dniu 23.07.2018r. nr 593063-N - 2018.

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia wobec INSPEKTORÓW:

1.Nadzór inwestorski sprawowany będzie na podstawie zawartej pomiędzy stronami umowy, w zakresie określonym poniżej oraz przepisami Prawa Budowlanego



Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

2. Obowiązki Wykonawcy wynikające z nadzoru inwestorskiego zostają rozszerzone o czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawców wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

3. W ramach nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany zostanie w szczególności do:

- a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego- minimum 2 (dwa) razy w tygodniu. Każda kontrola musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy,
- b) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu,
- d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty,
- f) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
- g) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem,
- h) na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji,
- i) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- j) w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym wpisem
- k) Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,
- l) w porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,



Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

- m) potwierdzenia wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy,
- n) skompletowania wraz z Wykonawcą robót budowlanych, dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.,
- o) w razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo kosztorysowej,
- p) przygotowania do odbioru częściowego i koczowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
- r) rozliczenia finansowego i rzeczowego realizowanego zadania inwestycyjnego,
- s) dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego, czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
- t) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz postanowień umownych,
- u) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na wykonanie robót,
- w) ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, niejasności, sprzeczności lub wad w dokumentacji projektowej.

Rozdział II TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia do **dnia 31 sierpnia 2019 roku** – zakończenia i odbioru robót wraz z rozliczeniem rzeczowo – finansowym inwestycji (zestawienia plus kosztorys powykonawczy) .
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu o którym mowa w pkt. 1 w przypadkach:
 - a) wstrzymania prac lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Rozdział III KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem rzeczowym i jakikolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę obejmującą zakres rzeczowy określony w wytycznych i zaleceniach, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
2. **Cena – 100% (oferta najniższa cenowo otrzyma 100 pkt)**
Ocena ofert będzie przebiegała według zasad:
Ilość punktów dla każdej oferty w kryterium cena oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru.

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

C_{min} – cena najniższa spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad} – cena oferty badanej

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zadania zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową oraz musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania (należy podać cenę brutto uwzględniającą podatek VAT).

3.. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto dla przedmiotowego zadania.

4. Cena oferty będzie stanowić dla Wykonawcy wynagrodzenie umowne.

Rozdział IV WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się dokonanie rozliczeń na podstawie faktury końcowej obejmującej cały zakres zadania. Podstawą do złożenia faktury będzie zakończona i odebrana całość zamówienia dla zadania.
2. Zapłata za fakturę w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury sprawdzonej i zatwierdzonej przez pracownika Zamawiającego oraz protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego ich wykonanie bez uwag ze strony Zamawiającego.

Rozdział V OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 1.Ofertę należy opracować zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia oraz sporządzić w języku polskim.
- 2.Oferta winna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, to jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa.
- 3.W cenę oferty należy wliczyć wszystkie elementy wymienione w rozdziale I dla zadania.
- 4.Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia dla zadania należy wyrazić w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 6.Oferta powinna być opakowana kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego i oznaczona: OFERTA: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:” **Termomodernizacja Budynku Zespołu Szkoły Podstawowej, Przedszkola, Gimnazjum i Hali w Zagnańsku**
- 7.Do formularza oferty należy dołączyć kserokopie:
 - a) uprawnień budowlanych w zakresie nadzoru inwestorskiego w:
 - specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,,
 - instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,,
 - instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń .
 - b) aktualnego potwierdzenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

Znak: PZ.271.2.37.2018.PZZ

Rozdział VI
MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT
OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI


1. Ofertę należy składać **wyłącznie w formie pisemnej** w Urzędzie Gminy w Zagnańsku, ul. Spacerowa 8, 26 – 050 Zagnańsk, (punk obsługi interesanta - parter) w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰, w środę do 17⁰⁰.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 26.11.2018 r. o godz. 12⁰⁰.**
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Marian Tymborowski w sprawach przedmiotu zamówienia oraz Janina Bazan w sprawach zagadnień formalno-prawnych. Informacje są udzielane codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, pokój 14 tel. (041) 300 13 22 wew. 51 – Marian Tymborowski oraz pokój 23, tel. (041) 300 13 22 wew. 31 – Krzysztof Piotrowski - Wójcik.

Rozdział VII
INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku powiązania osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, jak i braku oświadczenia tj. załącznika Nr 3 złożonego przez Wykonawcę, oraz nie złożenia ksero kopii dokumentów zgodnie z rozdziałem V pkt 7 ppkt a i b, jego oferta zostanie odrzucona.
2. Termin związania z ofertą minimum: 30 dni.
3. Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o wyjaśnienia dotyczące treści oferty.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu zamówienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
5. W razie rezygnacji, wykluczenia Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający ma prawo podpisać umowę z Wykonawcą, którego oferta będzie następną najkorzystniejszą.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji zamówienia.
7. Terminem zawarcia umowy jest data podpisania umowy przez obie strony.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.

Załączniki:

1. Wzór oferty,
2. Wzór umowy,
3. Oświadczenie o powiązaniu/braku powiązania z Zamawiającym.

Z up. WÓJTA GMINY

Robert Kaszuba
Kierownik Referatu
ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych
i Zamówień Publicznych

Przygotowała: J. Bazan

