



DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm./

orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działka nr 761/3 o pow. 0,3832 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Zagnańsk zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Zagnańsk obr. Gruszka jako działka nr 761/3 o pow. 0,3832 ha.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców wsi Gruszka z dnia 29.05.2018r. ww. działka w dacie 5 lipca 1963r. (na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) stanowiła ogólnodostępną drogę.

W rejestrze gruntów wsi Gruszka z 1969r. zapisana jest działka nr 756 jako droga we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

W wyniku aktualizacji ewid. gruntów wsi Gruszka w 1981r. działka nr 756 otrzymała nowy nr 761.

W rejestrze gruntów wsi Gruszka z 1981r. zapisana jest działka nr 761 jako droga we władaniu Urzędu Gminy w Zagnańsku.

Działka nr 761 została podzielona na działki nr 761/1, 761/2 i 761/3 na podstawie mapy sytuacyjnej podziału nieruchomości zaewid. w PODGiK Starostwa Powiatowego w Kielcach za nr 2273-130/2003.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działka nr 761/3 położona w obr. Gruszka gm. Zagnańsk, na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była użytkowana wspólnie przez mieszkańców jako droga, w świetle przepisu art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie (gromadzkie) gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zagnańsk
26-050 Zagnańsk
ul. Spacerowa 8
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UG na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP i w prasie lokalnej
oraz zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Kajetanów
26-050 Zagnańsk
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni
oraz zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu
3. Sołtys wsi Gruszka
26-050 Zagnańsk
- w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni
oraz zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu