

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 66/VII/2018 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk - rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rada Gminy Zagnańsk postanawia nie uwzględnić następujących uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, które odbyło się:

**w dniach: od 27 kwietnia 2018 r. do 21 maja 2018 r.**  
**z terminem składania uwag do dnia 5 czerwca 2018 r., tj.:**

1. uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 20.05.2018 r. (nr rej. 3790) w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 111/2, 112/1, 113/1, 114 dotyczącej korekty przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, przez co zlikwidowana zostanie kolizja linii elektroenergetycznej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.  
Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ na rysunku planu wskazany został przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą techniczną. Ustalenia planu w § 55 ust. 6 zawierają ustalenia dotyczące budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej. W związku z tym po wejściu w życie projektu planu będzie możliwość zmiany przebiegu tej linii na warunkach i zasadach jej zarządcy, w taki sposób aby nie kolidowała z wyznaczonymi terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. części uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 04.06.2018 r. (nr rej. 3948) w zakresie przeznaczenia działki o nr ewid. 528/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz likwidacji dróg oznaczonych symbolami KD-D3 i KDW5 w granicach ich nieruchomości.  
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ jej uwzględnienie naruszać będzie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzone uchwałą Nr 21/VII/2017 Rady Gminy z dnia 29 marca 2017 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest w terenach dolin rzecznych. Ponadto likwidacji dróg oznaczonych symbolami KD-D3 i KDW5 jest nieuzasadniona z przestrzennego punktu widzenia, ponieważ stanowią one o zachowaniu ładunku przestrzennego i konieczności prawidłowego skomunikowania wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. uwagi złożonej przez sołtysa wsi Gruszka pismem z dnia 04.06.2018 r. (nr rej. 3970), który wnosi o przeanalizowanie zapisów prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka w zakresie wpływu istniejących i projektowanych terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami P i U3 na stosunki wodne oraz podnosi kwestię potencjalnego wpływu na stosunki wodne rowu melioracyjnego znajdującego się m.in. na działkach o nr ewidencyjnych 163/2, 162/2, 162/1, 1435/5 obręb ewid. Gruszka.  
Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ kwestia warunków wodnych została szczegółowo rozpoznana w prognozie oddziaływania na środowisko. Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne opinie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Kielce, tj. organów nadzorujących między innymi gospodarkę wodną. Organy te stwierdziły, że ustalenia projektu planu naruszać będą stosunki wodne obszaru objętego projektem planu.

- uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 04.06.2018 r. (nr rej. 3972), która wnosi o uzupełnienie zapisów dotyczących terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami "MN1" i "MN2" o ciągi pieszo-jezdne.

Uwaga nie może zostać pozytywnie rozpatrzona, ponieważ ustalenia projektu planu w terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami "MN1" i "MN2" dopuszczają realizację "dojść i dojazdów", które pełnią funkcję ciągów pieszo-jezdnych, w związku z tym uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ ustalenia projektu planu zawierają żądanie składającego uwagę.

**wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 14 sierpnia 2018 r. do 4 września 2018 r.**  
**z terminem składania uwag do dnia 18 września 2018 r., tj.:**

- uwagi złożonej przez osobę fizyczną pismem z dnia 12.09.2018 r. (nr rej. 6392), która wnosi o likwidację drogi oznaczanej symbolem "KDW3" w granicach działki o nr ewid. 99/7.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ teren działki o nr ewid. 99/7 nie był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie z obwieszeniem i ogłoszeniem Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 02.08.2018 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk były obszary oznaczone na załączniku graficznym linią przerywaną koloru czerwonego. Działka nr ewid. 99/7 linią taką nie była obwiedziona, w związku z tym nie była przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, tak więc uwaga jest bezprzedmiotowa i nie podlega rozpatrzeniu.

- uwagi złożonej przez osoby fizyczne pismem z dnia 11.09.2018 r. (nr rej. 6417), które wnoszą o poszerzenie strefy zabudowy mieszkaniowej na działki o nr ewid. 364, 365/2, 366/2.

Uwaga nie zasługuje na pozytywne rozpatrzenie, ponieważ teren działek o nr ewid. 364, 365/2, 366/2 nie był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu. Zgodnie z obwieszeniem i ogłoszeniem Wójta Gminy Zagnańsk z dnia 02.08.2018 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk były obszary oznaczone na załączniku graficznym linią przerywaną koloru czerwonego. Działki nr ewid. 364, 365/2, 366/2 linią taką nie były obwiedzione, w związku z tym nie były przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, tak więc uwaga jest bezprzedmiotowa i nie podlega rozpatrzeniu. Ponadto zauważa się, że uwzględnienie uwagi skutkowałoby naruszeniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk zatwierdzonego uchwałą Nr 21/VII/2017 Rady Gminy z dnia 29 marca 2017 r., które nie przewiduje w całości do zabudowy ww. działek. Nadmieniamy, że ww. działki w części przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w takim zakresie jakim przewiduje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Artur Kudzia