

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO PE 125 MM**  
**W MSC. KAJETANÓW**  
**NA DZIAŁCE NR 761/2, 761/3**  
**GMINA ZAGNAŃSK**  
**OBRĘB 0004 GRUSZKA**  
**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXVI**

**INWESTOR: LOKALNA INICJATYWA BUDOWY WODOCIĄGU**

**ANDRZEJ PAWŁOWSKI**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

**KAJETANÓW 5F, 26-050 ZAGNAŃSK**

Mr. ... 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną część  
zgłoszenia budowy/robót budowlanych  
z dnia 02.01.2018  
znak: B-11.6743.100.1.2018  
które zostało przyjęte bez uwag  
i organ nie wnosi sprzeciwu

**OPRACOWAŁ : mgr inż. Krystyna Fice**

K.F.

Uprawnienia budowlane wykonawcze KI 190/93  
w zakresie instalacji sanitarnych

**PROJEKTOWAŁ : Władysław Krzysiek**

Uprawnienia budowlane KI-275/93 do projektowania sieci wodociągowych  
i kanalizacyjnych

**SPRAWDZIŁ: mgr inż. Krystyna Chodacka**

Uprawnienia budowlane KI-54/2002 do proj. bez ograniczeń  
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

**Kielce , październik 2017**



## OPRACOWANIE ZAWIERA

### I. ZAŁĄCZNIKI :

1. Uchwała Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk - pismo UG Zagnańsk PPW.6727.224.2017 z dnia 25 lipca 2017r
2. Warunki techniczne TT11-W/1980/1780/17 z dnia 08.08.2017 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o”.
3. Uzgodnienie Projektu Budowlanego przez „Wodociągi Kieleckie” Sp. z o.o.  
TT11-W/3156/2709/17 z dn. 28.11.2017
4. Protokół narady GN-III.6630.549.2017 z dnia 2017.08.25, GN-III.6630.770.2017 z dnia 2017.11.07
5. Pismo Wójta Gminy Zagnańsk B.6853.BIO z dnia 2017 – Decyzja a na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym działki nr ewid 761/3
6. Pismo Powiatowego Zarządu Dróg PZD.600.352.2017.MS z dnia 20. października 2017 – zgoda na lokalizację wodociągu w pasie drogi powiatowej , działka 761/2
7. Wykaz stron na trasie wodociągu
8. Kopie uprawnień i przynależność do ŚOIIB projektanta

### II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. Przedmiot inwestycji.....
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....
3. Zakres obiektu budowlanego.....
4. Lokalizacja obiektu budowlanego.....
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....
7. Ustalenia dodatkowe.....

### III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.....
2. Inwestor budowy wodociągu.....
3. Podstawa opracowania.....
4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego.....
5. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu. ....
6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.....
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.....

### IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO :

1. Zakres opracowania. ....
2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej.....



3. Opis projektowanego obiektu budowlanego.....
- 3.1. Rury. ....
- 3.2. Zasuwy .....
- 3.3. Węzły wodociągowe.....
- 3.4. Bloki oporowe i podporowe. ....
- 3.5. Skrzyżowania z istn. Uzbojeniem.....
- 3.6. Oznakowanie wodociągu .....
4. Ułożenie wodociągu.....
5. Wykonanie robót.....
6. Uwagi. ....
7. Plan BIOZ .....

#### **V. CZĘŚĆ GRAFICZNA :**

1. Rysunek nr 1 – projekt zagospodarowania skala 1: 500
2. Rysunek nr 2 - profil wodociągu - skala 1:100/500
3. Rysunek nr 3 – schemat węzłów wodociągowych





Zagnańsk, dnia 25 lipca 2017 r.

Znak: PPW.6727.224.2017

**P.U. EFKA Krystyna Fice**  
**ul. Stokowiec 101, 26 – 130 Suchedniów**

W nawiązaniu do wniosku o wydanie wrysu i wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk dla działek Nr 761/2, 761/3, położonych w obrębie geodezyjnym Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073), w załączeniu do niniejszego pisma wydaje wypis i wrys planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, zatwierdzonego Uchwałą Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka zatwierdzonego Uchwałą Nr 53/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 13 czerwca 2011 roku w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, Uchwałą Nr 66/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 5 sierpnia 2011 roku zmieniającą Uchwałę Nr 53/2011 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 13 czerwca 2011 roku w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, Nr 75, poz. 1160 z dnia 27 kwietnia 2007r., Nr 191 poz. 2223 z dnia 3 sierpnia 2011 roku oraz Nr 223 poz. 2622 z dnia 15 września 2011 roku) oraz Uchwała Nr 103/2008 z dnia 26 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 215, poz. 2876 z dnia 10 października 2008 roku), w przedmiocie działek Nr 761/2, 761/3, które zgodnie z powyższym planem położone są na terenach oznaczonych symbolami:

**Działka Nr 761/2:****KD-D** - tereny dróg publicznych, istniejące drogi klasy dojazdowej**TR** - teren kolejki wąskotorowej**Działki Nr 761/3:****KD-D** - tereny dróg publicznych, istniejące drogi klasy dojazdowej**R** - tereny rolne**ZZ2** - tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody

Zasięg terenu o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określa załączony szkic – kopia rysunku miejscowego planu w skali 1:2000.



Z up. WÓJTA

Mironów Dudzińska  
SEKRETARIAT GMINY**Załączniki:**

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str.2, format A4,-
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str.39, format A4,-

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Podpis:.....

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 90 zł

**mgr inż. KRYSZYNA FICE**  
upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel.: 41/300 13 22, 41/300 15 95, fax: 41/300 13 73, e-mail: sekretariat@zagnansk.pl, www.zagnansk.pl, tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Numer Konta Bankowego Urzędu Gminy: 15 8512 0002 2001 0000 0143 0003 Bank Spółdzielczy Samsonów





KO

starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr. bud. Kl. 190/93  
ul. Stokowiec 107, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność  
z oryginałem

25.07.2017

Załącznik

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk

Rysunek Zmiany Nr 2

Obręb geodezyjny Gruszka

Gmina Zagnańsk

Skala 1:2000

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

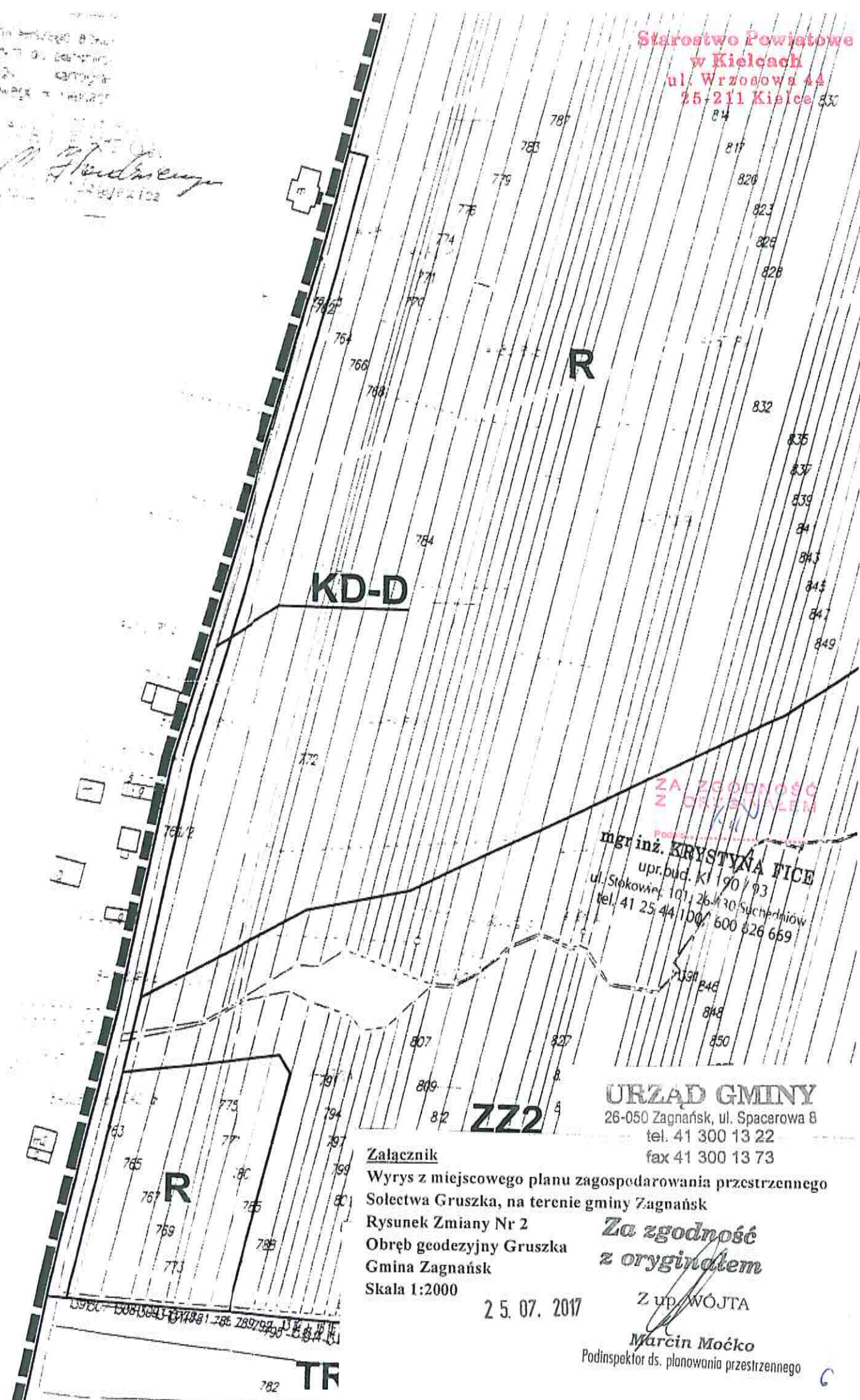


Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce 830

Wzrostła w dniu 2017.06.08  
zgodnie z projektem  
z dnia 2017.06.08  
zgodnie z projektem  
z dnia 2017.06.08

8.06.2017

*M. Gładysz*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYŃA FICE  
upr. bud. K1 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-430 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

Załącznik  
Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk  
Rysunek Zmiany Nr 2  
Obręb geodezyjny Gruszka  
Gmina Zagnańsk  
Skala 1:2000

Za zgodność  
z oryginałem

25.07.2017

Z up. WÓJTA

*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

TR



**UCHWAŁA NR 7/2007**  
**Rady Gminy w Zagnańsku**  
**z dnia 26 lutego 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku uchwala co następuje:

**DZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Gruszka, o którym mowa w Uchwale Nr 44/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Ustalenia planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska, został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, na środowisko przyrodnicze,
  - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Z up. WÓJTA 2 5. 07. 2017

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany w wykorzystaniem map zasadniczych (kompilacja) w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczanego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 8) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie,
- 9) **minimalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 10) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) **służebności drogowej** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 14) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,

mgr inż. KRYSZTOF RYBAK  
ul. Sławkówiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ  
DZIAŁEM



Z up. WOJTA  
Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

25.07.2017

- 15) usługach komercyjnych podstawowych - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 16) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) przyłączu – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 18) tytule prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 19) opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15. 12. 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

## ROZDZIAŁ 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

#### § 3

Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonym Uchwałą Nr 1/2005 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 lutego 2005 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
  - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
    - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
    - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów i kształtowania zabudowy,
    - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
    - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 250 13 22

fax 41 300 13 73

Za zgodność  
nieruchomości  
z oryginałem

23.07.2017



Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

## § 5

1. Rysunek planu zawiera:
  - 1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
    - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - b) minimalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia cyfrowe na rysunku planu umożliwiające identyfikację położenia terenów.

## § 6

Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

## ROZDZIAŁ 3

### Ogólne ustalenia realizacyjne

## § 7

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.
4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

## § 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być mniejsza niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m od granicy pasa drogi dojazdowej,

URZĄD GMINY

26-050 Zagórańsk 14, Sosnowiec 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

Za zgodność

z oryginałem

Z up. WÓJTA

25. 07. 2017

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

4

mgr inż. KRISTINA RICE  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Słowackiego 101, 26-130 Siedliszów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669





- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 33, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych.
4. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
  - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określonych w przepisach szczególnych.
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

### § 9

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
  - 1) rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
  - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
    - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody hydroforni i innych),
    - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
    - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
    - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
  - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras narciarskich i ścieżek rowerowych innych niż wskazanych na rysunku planu.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
  - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe oraz w terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi publiczne a linią zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr. bud. KI 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100 (000) 826 669

URZĄD GMINY

26-050 Zaganańsk ul. Spasowicza 7  
tel. 41 300 11 32  
fax 41 300 13 73



Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

25.07.2017

- obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni obiektu; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej.
5. Na obszarze objętym granicami planu utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz usługową.
  6. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowoprojektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:
    - 1) dla obiektów usługowo-handlowych – 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
    - 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 15m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej,
    - 3) dla gastronomii – 1 miejsce na 10m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej.

## § 10

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz nowo realizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami).
6. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## DZIAŁ II

### ROZDZIAŁ 1

#### Przeznaczenie terenów

#### oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

## § 11

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny **wyznaczone liniami** rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNR- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej,
- 3) U – tereny usług komercyjnych,
- 4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
- 5) TS – tereny obsługi transportu samochodowego,
- 6) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
- 7) R – tereny rolne,
- 8) ZL – tereny lasów,



URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*  
25. 07. 2017

Z up. WOJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
ul. bud. Kl 190/93  
ul. Stokowa 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

- 9) ZLz – tereny dolesień,
  - 10) ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody,
  - 11) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
    - a) KD-S1 – projektowana droga klasy ekspresowej,
    - b) KD-Z – droga klasy zbiorczej,
    - c) KD-L – istniejące drogi klasy lokalnej,
    - d) KD-D – istniejące drogi klasy dojazdowej,
    - e) KD-D1 – projektowane drogi klasy dojazdowej.
  - 12) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych,
  - 13) KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych,
  - 14) KO – teren istniejącej oczyszczalni ścieków,
  - 15) TR – teren kolejki wąskotorowej,
  - 16) KK – tereny zamknięte.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzenia ścieków,
  - 3) zaopatrzenia w gaz,
  - 4) zasilania energetycznego,
  - 5) telekomunikacji,
  - 6) gospodarki odpadami,
  - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *K. Fice*

mgr inż. **KRYSTYNA FICE**  
upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

## ROZDZIAŁ 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### § 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji obiektów istniejących, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 Działu II,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy, kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
  - 3) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
  - 4) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,
  - 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, balkonów zabezpieczających, rynien dachowych

Za zgodność

Z oryginałem



Z up. WOJTA

25.07.2017

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego 7

- w dostosowaniu do barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o innym stopniu nasycenia,
- 6) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
  - 7) witryny sklepowe:
    - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
    - b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku,
  - 8) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki budynków.

## ROZDZIAŁ 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § 13

1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:
  - 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
  - 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w obrębie terenów ZL i R jedynie w przypadku, gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL i R.
  - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
  - 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
  - 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
  - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
  - 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
  - 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
  - 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.
3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:
  - 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

URZĄD GMINY

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

10-200 Sopotowa

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

25.07.2017

8

Inż. inż. KRYSZYNA PIĆKA  
 upr. bud. KI 190/93  
 ul. Siołkowiec 101, 26-130 Suchbátów  
 tel. 41 25 44 100, 600 826 669



- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 14

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Gruszka tworzy Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:
  - a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. Uzupelnieniem wielkoprzestrzennego systemu ochrony jest rezerwat przyrody „BARCZA” oznaczony w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Nr R-047, utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 18 maja 1984 r., dla którego opracowany został plan ochrony ważny do dnia 31. 12. 2020r. W jego obrębie obowiązują zakazy:
  - a) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody,
  - b) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zasadach ochrony,
  - c) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu,
  - d) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody,
  - e) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów,
  - f) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczenia, dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody,
  - g) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,
  - h) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu,
  - i) niszczenia gleby lub zmiany i użytkowania gruntów,
  - j) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody.

Za zgodność  
z oryginałem

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. Kl 1907/95  
ul. Stokowa 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 659

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- k) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony,
- l) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów,
- m) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody,
- n) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych,
- o) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody,
- p) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas,
- q) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody,
- r) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie organu uznającego obszar za rezerwat przyrody,
- s) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego,
- t) zakłócania ciszy,
- u) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglownia, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody,
- v) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- w) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody,
- x) prowadzenia badań naukowych bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody,
- y) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska,
- z) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych,
- aa) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

### § 15

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

### § 16

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN1, MNR, U, P przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

**URZĄD GMINY**

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 800 12 00

fax 41 800 12 00

**mgr inż. KRYSZYNA BICE**  
 upr. bud. Kl 190 / 93  
 ul. Słokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
 tel. 41 25 44 100, 600 826 689

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM



*zgodność z oryginałem*

25. 07. 2017

Z up. WÓJTA

*Marcin Moćko*

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

10

§ 17

Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar ONO GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i oznacza zakaz bezpośredniego zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Dla całego obszaru objętego ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji grzebowisk padłych zwierząt gospodarskich.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

§ 19

Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 20

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:
  - a) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
  - b) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
  - c) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 21

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne.
3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
  - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
  - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją świetlną i urbanistycznego, oświetleniami ulicznym itp.



mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowińska 103, 26-30 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacarowa 8  
tel. 41 800 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność  
z oryginałem

25.07.2017

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11

47

## ROZDZIAŁ 6

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

#### § 22

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu.

#### § 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
    - b) usługi publiczne,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - f) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
    - g) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
    - h) ogrody,
    - i) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust.3,
  - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako **dobudowane** do istniejących budynków lub wolnostojące,
  - 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, obowiązuje **zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym**,
  - 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki **lub w zbliżeniu do granicy działki**, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki **pon. 8,0m**,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy **nie może przekraczać 0,4**,
  - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej **min. 30%** powierzchni działki,

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność  
z oryginałem

25. 07. 2017

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

12



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93

ul. Srokowiec 101, 26-130 Suchbátów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 859



- 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość nowo budowanych budynku mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachu na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
  - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
  - 5) dachy nowo budowanych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30<sup>o</sup> do 50<sup>o</sup> z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitem, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN1 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

#### § 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNR** zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe:
    - a) zabudowa zagrodowa,
    - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
    - b) usługi publiczne,
    - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - d) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
    - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
    - h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
    - i) ogrody,
    - j) zieleń urządzona i zadrzewienia.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Podpis: K. J.

mgr inż. Krystyna Ficek  
tereny zabudowy  
Opł. bud. Kl 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669  
**URZĄD GMINY**  
ul. Kłopotnicka 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność  
z oryginałem  
25.07.2017

Z up. WÓJTA  
Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem pkt.3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy lub w zbliżeniu do granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, w przypadku działki o szerokości frontu pon. 18m.,
- 4) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
- 7) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> dla działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m i min. 1200m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 20,0m dla działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.

2. W terenach MNR ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość nowo budowanych budynku mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachu na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
- 5) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 6) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach usługowych i gospodarczych dopuszcza się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,0m i kąt nachylenia połaci dachowych min. 20°,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/
- 9) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja

25. 07. 2017

Dla terenów oznaczonych symbolami U – tereny usług komercyjnych i aktywności gospodarczej, ustala się:

Z ORYGINAŁEM



Podpis: *Marcin Moćko*

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

14

mgr inż. KRZYSTYNA FICZ  
ul. Sokółka 101, 26-130 Sarcobud  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

- 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
    - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę,
    - b) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
    - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
    - d) place manewrowe,
    - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - f) zieleni urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50% powierzchni działki położonej na terenie U, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m.),
    - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 15,0m,
    - c) dachy nowobudowanych oraz rozbudowa, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°,
    - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
    - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych i magazynów, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) obiekty i urządzenia służące działalności produkcyjnej,
    - b) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
    - c) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
    - d) tereny składów i magazynów,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego działalność gospodarczą,
    - b) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
    - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
    - d) place manewrowe,



mgr inż. KRYSZYNA  
ul. Stokowa 107, 26-130 Suchbátów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 600  
URZĄD GMINY  
ul. Spaczkowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność z oryginałem

Z up. WOJTA 25.07.2017

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 60% powierzchni działki położonej na terenie P, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - b) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m)
    - c) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 15,0m,
    - d) dachy nowobudowanych oraz rozbudowa, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°,
    - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
    - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 27

- 1. Wyznacza się tereny obsługi transportu samochodowego, oznaczone na rysunku planu symbolem TS, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: stacje paliw, stacje obsługi, stacje naprawcze, parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych.
- 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: zieleń urządzoną i nie urządzoną, usługi towarzyszące z zakresu gastronomii, handlu i hotelarstwa.
- 3. Jako warunki zagospodarowania ustala się:
  - 1) spełnienie wymogów wynikających z przepisów szczególnych (w tym z zakresu ochrony środowiska; dla stacji paliwowych obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko),
  - 2) wprowadza się obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w separatorach
  - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 4) wprowadza się zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.
  - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50% powierzchni działki położonej na terenie TS, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
  - 6) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 7) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m)
    - b) wysokość budynków nie może być większa niż 12,0m,



Z up. WÓJTA  
 Maciej Moćko  
 Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
 upr. bud. KI 190 / 93  
 ul. Siokowiec 101, 26-130 Suchbatedki  
 tel. 41 25 44 100, 600 826 669

- c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków. Powyższe nie dotyczy zadaszenia nad dystrybutorami, gdzie dopuszcza się dach płaski,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym, z zastrzeżeniem pkt. c,
- g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

## § 28

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe jako teren urzędów obsługi i produkcji leśnictwa.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne oraz mieszkalnictwo.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
  - 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
  - 3) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
  - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min.  $800m^2$ , pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej.
3. W terenach **RU** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
  - 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością użytkowego poddasza, jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
  - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
  - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ}$  do  $50^{\circ}$  z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Inżynier KRYSZYNA FICHA  
upr.bud. Kl 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 66

25.07.2017  
Z up. WŁOTA  
Martin Moćko 17  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

### § 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ2** – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody (okresowo zagrożone wodami wezbraniowymi), ustala się:
  - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny dolin rzek i cieków,
  - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) zbiorniki wodne,
    - b) zieleń urządzona i nieurządzona,
    - c) tereny rolne,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
    - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
  - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
  - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód lub brzegu morskiego.

### § 30

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
  - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
  - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 4,
  - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni leśnej,
  - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
  - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
  - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

25.07.2017

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny łąk i dolin rzecznych:

Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i dolin rzecznych

Z ORYGINAŁEM



Z up. WÓJTA

Małcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

18

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
ul. Słokwiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669  
ul. bud. Kl 190/93

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
  - b) drogi dojazdowe,
  - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
  - d) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
  - 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
  - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów,
  - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

### § 32

1. Wprowadza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLz**, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

### § 33

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Projektowana droga ekspresowa S 7 relacji Gdańsk – Chyżne wraz z projektowanym bezkolizyjnym skrzyżowaniem z drogą wojewódzką na 750 Ćmińsk – Barcza i drogą powiatową 15480 Kajetanów - Lekomin oraz dwupoziomowym (wiaduktem) skrzyżowaniem z torami kolejowymi linii Warszawa - Kraków, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-S1**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 40 do 100m,
  - 2) szerokość korony drogi 25,0m,
  - 3) szerokość jezdni 2x6,0m,
  - 4) pas dzielący jezdnię 5,0m,
  - 5) pasy awaryjne 2x2,5m,
  - 6) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej przyległego terenu przez drogę ekspresową,
  - 7) dla drogi ustala się 100,0m od krawędzi jezdni strefę, w której wprowadza się zakaz sytuowania budynki mieszkalnych ze względu na niekorzystne jej oddziaływania,
  - 8) w pasie drogi przewiduje się budowę dróg dojazdowych do pól i zabudowy mieszkaniowej na parametrach dróg gminnych,
  - 9) wyklucza się bezpośrednią dostępność do drogi krajowej nr 7 z terenów przyległych do nich, poza miejscami ustalonymi w projekcie budowlanym,
  - 10) linia zabudowy nie mniej niż 100,0m dla budynków jednokondygnacyjnych i 110,0m dla wielokondygnacyjnych od krawędzi istniejącej i projektowanej jezdni.
2. Istniejąca droga klasy zbiorczej (województwa nr 750 Ćmińsk – Barcza), oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0m,
  - 2) szerokość jezdni do 7,0m,
  - 3) linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowanym i min. 20,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie niezabudowanym,
  - 4) chodniki jednostronne lub dwustronne o min. szerokości 1,5m, w szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
  - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *Ki*

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-132 Chyżne  
tel. 41 25 18 00, 600 826 669

URZĄD POWIATOWY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 25 18 00  
fax: 41 25 18 73

Za zgodność  
z oryginałem

25.07.2017

Z up. WOJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

3. Istniejące drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,
- 2) szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
- 4) linia zabudowy – min. 6,0m w terenie zabudowanym i min. 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

4. Istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D/KD-D1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
- 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
- 4) linia zabudowy min. 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

5. Istniejące i projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW/KDW1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
- 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
- 4) linia zabudowy min. 4,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

6. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.

7. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

8. Przy trasach turystycznych dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynkowych w formie naturalnych i urządzonych platform widokowych z nakazem zachowania ich walorów krajobrazowych.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1-2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

10. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych w centralnych punktach wsi: sklepach i punktach usługowych na codzienne potrzeby postojowe,

### § 34

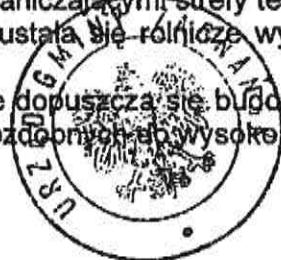
Za zgodność

z oryginałem

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną od napowietrznej linii napięcia 110kV w odległości 20m od osi linii, oznaczonej na rysunku planu symbolem **E110kV**.

2. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się budowę dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawy choinek o maksymalnej wysokości drzew 2,5m.



Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

20

25. 07. 2017



### § 35

1. Dla terenów oznaczonych symbolem KO – tereny urządzeń oczyszczania ścieków komunalnych, ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) oczyszczalnie ścieków,
    - b) obiekty i urządzenia związane z doprowadzeniem i odprowadzeniem ścieków.
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
    - b) drogi dojazdowe i place manewrowe,
    - c) zieleń urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:
  - 1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu.

### § 36

Ustala się tereny kolejki wąskotorowej, oznaczone na rysunku planu symbolem TR, dla którego ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji kolejowej i kołowej,
2. przeznaczeni dopuszczalne: infrastruktura techniczna, zieleń urządzana i nieurządzona.
3. linia zabudowy – min. 10,0m od linii rozgraniczających.

### § 37

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK – teren zamknięty.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### § 38

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.
2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – nie występują,
3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 14.

## ROZDZIAŁ 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**



Za zgodność  
z oryginałem

25.07.2017

Z up. WOJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego 21

2x

## § 39

W obrębie terenu objętego ustaleniami planu nie występują obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ 9

### Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

## § 40

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:
  - 1) budowy obiektów kubaturowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem ZZ2,
  - 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg,
  - 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
  - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
  - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

## ROZDZIAŁ 10

### Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

## § 41

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
  - 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilic w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia „Zagnańsk”,
  - 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość zaleca się wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
  - 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

25. 07. 2017

### 2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć kanalizacyjną należy kierować do oczyszczalni w Bartkowie,

ZA ZGODNOŚĆ  
ORYGINAŁEM



Z up. WOJTA

Marcin Moćko  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
- 6) na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do oczyszczalni ścieków.

**3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

**4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) zasilanie w gaz poprzez stację redukcyjno pomiarową I stopnia zlokalizowaną w rejonie Lekomina,
- 2) dalszą rozbudowę sieci gazu średnioprężnego zgodnie z Programem gazyfikacji gminy Zagnańsk,
- 3) w przypadku braku sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan,
- 4) sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem,
- 5) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

**5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 5) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E 05100 – 1.  
Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
  - a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
  - b) min. 3m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
  - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

**6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Pełnia.....



URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 310 13 22  
fax 41 300 13 73

Za zgodność  
z oryginałem

25.07.2017

Z up. WOJTA

Marcin Moćko 23  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych,
- 4) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować,
- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

**7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

**8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 33.**

**ROZDZIAŁ 11**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów**

**§ 42**

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

20-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

**ROZDZIAŁ 12**

**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy**

**§ 43**

*Za zgodność z oryginałem*

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MNR – w wysokości 15%,
- 2) U, P, TS – w wysokości 15%,
- 3) Dla pozostałych terenów – w wysokości 10%.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

Podpis.....

URZĄD GMINY ZAGNAŃSK  
ul. Spacerowa 8, 20-050 Zagnańsk  
tel. 41 300 13 22, 26-130 Suchedniów  
fax 41 300 13 73, 600 826 669



Z up. WOJTA

*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

**DZIAŁ III**  
**Ustalenia końcowe**

**ROZDZIAŁ 1**  
**Przepisy uzupełniające**

**§ 44**

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji na zasadach określonych w § 23 ust. 3, z zastrzeżeniem § 9, ust. 4.

**§ 45**

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

**§ 46**

Tereny objęte ustaleniami niniejszego planu nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

**§ 47**

Tracą moc:

1. Uchwała Nr 51/99 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany nr 2 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, dotyczącej terenu pod grupowa oczyszczalnię ścieków „Barcza”,
2. Uchwała Nr 44/2002 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 7 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.

**§ 48**

Uchyła się Uchwałę Nr 20/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka w na terenie gminy Zagnańsk.

**Rozdział 2**  
**Przepisy końcowe**

**§ 49**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

**§ 50**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**URZĄD GMINY**  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

25. 07. 2017

Z up. WÓJTA

**Marcin Moćko**  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

25

31

**URZĄD GMINY ZAGNAŃSK**  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. KRYSZYNA FYCE  
upnbud. KJ 190 / 92  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

§ 51

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Justyna Ślewa*

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

25.07.2017

Z up. WOJTA

*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *[Signature]*

mgr inż. **KRYSTYNA FICE**

ul. bud. Kl 190/93  
Stokca 101, 26-110 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

**UCHWAŁA NR 53/2011  
RADY GMINY ZAGNAŃSK**

z dnia 13 czerwca 2011 r.

**w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000” - na rysunku zmiany planu wprowadza się jedynie granicę obszaru Natura 2000 Ostoja Barcza PLH260025,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

3. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, na terenie gminy Zagnańsk.

**§ 2.** W uchwale Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1160 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie: "Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowoprojektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) dla obiektów handlowych – 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,**
- 2) dla obiektów usługowych i przemysłowych – 1 miejsce na 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) dla biur i administracji – 1 miejsce na 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,**
- 4) dla gastronomii – 1 miejsce na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,**
- 5) zabudowy mieszkaniowej, min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

2. w § 12 ust. 5 skreśla się punkty: 4, 5, 6, 7 i 8,

3. w § 14 ust 1 skreśla się literę c,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Podpis: *[wzrost]*

Z up. WÓJTA

*Marcin Moćko*

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

25.07.2011

4. w § 14 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "Wschodnia część terenu sołectwa Gruszka objęta jest obszarem Natura 2000 Ostoja Barcza PLH260025, w stosunku do którego zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.), podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami."

5. w § 23 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: "w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m<sup>2</sup> przy min. szerokości elewacji frontowej działki 16,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów".

6. w § 23 ust. 3 skreśla się pkt. 2, 7, 8, 9.

7. w § 23 ust. 3 pkt. 5 skreśla się słowo: "symetryczne".

8. w § 24 ust. 2 w pkt. 7 dopisuje się brzmienie: "w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wydzielenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni min. 500m<sup>2</sup> przy szerokości frontu działki 16,0m".

9. w § 24 ust. 3 skreśla się punkty: 2, 8, 9 i 10.

10. § 26 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu do najwyższego punktu budynku,
- 2) dachy nowo budowanych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 400, dopuszcza się również dachy płaskie,
- 3) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 4) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 5) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym i uskokowym,
- 6) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

11. § 27 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

- a) wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 15 m ponad średni poziom terenu do najwyższego punktu budynku.
- b) dachy nowo budowanych oraz rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 400, dopuszcza się również dachy płaskie,
- c) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym i uskokowym,
- d) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

12. w § 27 ust. 3 pkt 6 zmienia się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na "min. 10%".

13. w § 27 ust. 3 dodaje się punkt 8 w brzmieniu: "w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę KD-S1 a linią zabudowy w terenie TS dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów budowlanych oraz portierni, lokalizacja tych obiektów zgodnie z przepisami o drogach publicznych".

14. w § 28 ust. 3 skreśla się pkt: 7, 8, 9,

**URZĄD GMINY**  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

25.07.2017

Z up. WOJTA  
**Marcin Moćko**  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

agr inż. **KRYSTYNA FICE**

upr. bud. Kl 190/793



1) w § 28 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: "dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 400,

15. § 33 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie: "linia zabudowy nie mniej niż 100,0m dla budynków mieszkalnych i nie mniej niż 40,0 m dla budynków niemieszkalnych licząc od granicy pasa drogowego".

16. w § 41 ust. 2 pkt.2 skreśla się nazwę oczyszczalni w Bartkowie i zastępuje się nazwą "oczyszczalni Barcza".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacarowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

25/07. 2017

Z up. WÓJTA  
*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....  
mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. Kl 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

## Załączniki binarne

---

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 13 czerwca 2011 r.  
Gruszka zm planu rysunek  
Zalacznik1.JPG

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 13 czerwca 2011 r.  
Zal Nr 2 Gruszka  
Zalacznik2.doc

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 13 czerwca 2011 r.  
Zal nr 3 Gruszka  
Zalacznik3.doc

URZĄD GMINY  
26-050 Zagórnik, ul. Spacerowa 8  
tel 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

25. 07. 2017

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Podpis: .....

Z up. WÓJTA  
*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

**mgr inż. KRYSZYNA FICE**  
upr.bud. Kl 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 103/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 10.08.2008 w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.

Uwagi do zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Justyna Ślewa*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 102/2008 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 2.8.08.2008 w sprawie zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy postanawia co następuje: zmiana nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Za zgodność  
z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

25.07.2017

*mgr Justyna Ślewa*

*mgr inż. KRYSZYNA FICE*  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA

*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

UCHWAŁA NR 103/2008  
Rady Gminy ZAGNAŃSK  
z dnia 26 sierpnia 2008r.

w sprawie ZMIANY Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk Rada Gminy Zagnańsk po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 1 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Części składowe zmiany planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagnańsk w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

W uchwale Nr 7/2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 Nr 75, poz. 1160) wprowadza się następującą zmianę: § 43 otrzymuje brzmienie: „W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1. MN1, MNR – w wysokości 7%,
2. U, P, TS – w wysokości 7%.”

§ 3

Pozostałe ustalenia uchwały Nr 7/2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. Nr 75, poz. 1160) wraz z rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY

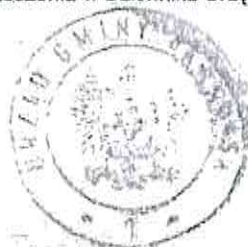
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

25.07.2017

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk, uchwalonego Uchwałą Nr 69/2004 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk.
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Justyna Ślewa*

URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Pełnia.....

*mgr inż. KRYSZYNA FICE*  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

25. 07. 2017

Z up. WOJTA

*Marcin Moćko*  
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 7/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka na terenie gminy Zagnańsk.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gruszka nie wpłynęły.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY

*mgr Justyna Ślewa*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

**mgr inż. KRYSZYNA FICE**  
upr.bud. Kl 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

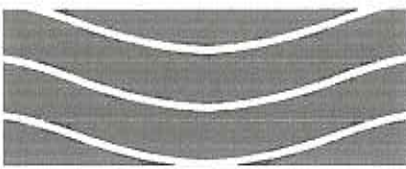
URZĄD GMINY  
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8  
tel. 41 300 13 22  
fax 41 300 13 73

*Za zgodność  
z oryginałem*

25. 07. 2017

Z up. WÓJTA

*Marcin Moćko*  
Podinspektor dz. planowania przestrzennego



Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce 08-08-2017

TT11-W / 1980 / 1780 / 17

P.U. EFKA Krystyna Fice  
ul. Stokowiec 101  
26-130 Suchedniów

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowej wraz z doprowadzeniem wody do istniejących i planowanych budynków mieszkalnych na działkach nr ewid. 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/6, 563/7, 563/8 w msc. Kajetanów, gm. Zagnańsk:

Inwestor: Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu w msc. Kajetanów  
(przewodniczący: Andrzej Pawłowski)

1. Zgodnie z załączoną do zlecenia umową zawartą pomiędzy Panem Andrzejem Pawłowskim a Gminą Zagnańsk w dniu 20.07.2017r wydaną przez Gminę Zagnańsk na budowę wodociągu wzdłuż drogi na działkach nr ewid. 761/3, 563/17 w msc. Kajetanów, która będzie realizowana na zasadach określonych w w/w piśmie.
2. Doprowadzenie wody do analizowanej zabudowy należy przewidzieć z sieci wodociągowej DN PVC-110mm (w załączeniu kserokopia inwentaryzacji geodezyjnej z zaznaczoną kolorem niebieskim siecią wodociągową).
3. Od wymienionego przewodu wodociągowego należy zaprojektować wodociąg o średnicy  $D_{wewn. min.} = 100mm$  wzdłuż ciągu komunikacyjnego do wysokości planowanego ostatniego przyłącza wody. Wodociąg należy zaprojektować w terenie ogólnodostępnym tj. w drodze.
4. Ciśnienie wody ww. wodociągu oscyluje na wysokości  $p = 0,5 - 0,55 MPa$ .
5. Od planowanego wodociągu należy zaprojektować niezależne przyłącza wody do przedmiotowych budynków.
6. W dokumentacji przedstawić sposób odprowadzenia ścieków oraz rodzaj odprowadzanych ścieków z przedmiotowej zabudowy.
7. Dokumentacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej [www.wod-kiel.com.pl](http://www.wod-kiel.com.pl).
8. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci wodociągowej oraz dokumentację techniczną przyłączy wody (odrębne opracowania na sieć i przyłącza wody) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
9. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.
10. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania się.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Peep: *Kic*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

*mgr Henryk Milcarz*

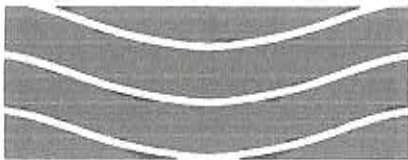
**mgr inż. KRYSZYNA FICE**

upr.bud. K1 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 626 669







**WODOCIĄGI KIELECKIE** Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT11-U / 3156 / 2709 / 17

Kielce 28-11-2017

P.U EFKA Krystyna Fice  
ul. Stokowiec 101  
26-130 Suchedniów

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 761/2, 761/3 (odcinek od skrzyżowania z drogą na działce nr ewid. 564/2 do wysokości budynku nr 563/8) wraz z dwoma punktami włączenia na sieci wodociągowej do działek nr ewid. 563/4, 563/5 w msc. Kajetanów, gm. Zagnańsk, z następującymi uwagami:

Investor: Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna Budowy Wodociągu w msc. Kajetanów (przewodniczący: Andrzej Pawłowski).

1. Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych inwestor obowiązany jest uzyskać Pozwolenie na budowę lub zgłosić budowę sieci wod-kan właściwemu organowi.
2. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" "zgłoszenie przystąpienia do robót".  
Do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie na budowę sieci wod-kan lub potwierdzenie zgłoszenia budowy sieci wod-kan właściwemu organowi.
3. Wykonanie punktu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej należy wykonać w porozumieniu z "Wydziałem Sieci Wodociągowej" "Wodociągów Kieleckich" - tel. 41-365-31-42; 41-365-31-43; 41-365-32-42.
4. Włączenie "nowowbudowanego" wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wykonanych przez PPIS.
5. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
6. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).
7. Wykonane uzbrojenie przed zasypaniem wykopów podlega przeglądowi technicznemu dokonywanemu przez służby "Wodociągów Kieleckich".
8. Po zakończeniu robót montażowych należy w Biurze Obsługi Klienta "Wodociągów Kieleckich" spisać "Protokół końcowy". Do "Protokołu ..." należy załączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sieci wodociągowej.  
Do inwentaryzacji wodociągu należy dołączyć szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
9. Miejsca usytuowania hydrantów p.poż. należy oznakować zgodnie aktualnym Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

1/2

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



10. Po zrealizowaniu wodociągu należy przekazać do Spółki "Wodociągi Kieleckie" tytuł prawny pozwalający na dysponowanie ww. siecią przez Spółkę w celu dostawy wody z nieruchomości w rejonie przedmiotowej sieci.
11. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

DYREKTOR  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
mgr inż. Danuta Brymerska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis: .....

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



**PROTOKÓŁ GN-III.6630.770.2017**  
narady koordynacyjnej

Przedmiot uzgodnienia : Gm.Zagnańsk obr.Kajetanów dz.761/3

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej - zmiana do GN-III.6630.549.2017

Wnioskodawca: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
"EFKA" KRYSZYNA FICE

Adres :

26-030 SUCHEDNIÓW  
STOKOWIEC 101

Na zlecenie GN-III.6630.770.2017 z dnia: 2017-11-07 znak: GN-III.6630.770.2017

Data Narady : 08.11.2017

| Lp. | Instytucja                             | Podpis przedstawiciela |
|-----|--|------------------------|
| 1.  | PSG Sp. z o.o. oddz. gazowniczy Kielce | nie stawil się         |
| 2.  | WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.         | A. Fida                |
| 3.  | Urząd Miasta / Gminy Drogownictwo      | [Podpis]               |

Uwagi i zlecenia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Data:

Zap. Starosty  
INSPEKTOR

.....  
.....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

0 8. LIS 2017



**PROTOKÓŁ GN-III.6630.549.2017**  
narady koordynacyjnej

Przedmiot uzgodnienia : Gm. Zagnańsk (1)obr. Zachętnie 400/2, 542/3,  
(2)obr. Kajetanów dz. 563/2,563/3,563/4,563/5,563/6,563/7,  
563/8,761/2,761/3,563/17

Charakterystyka : uzgodnienie sieci wodociągowej  
Charakterystyka : uzgodnienie przyłącza wodociągowego  
Charakterystyka : uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej

Wnioskodawca:  
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
"EFKA" KRYSZYNA FICE

Adres :  
26-030 SUCHEDNIÓW  
STOKOWIEC 101

Na zlecenie GN-III.6630.549.2017 z dnia: 2017-08-25 znak: GN-III.6630.549.2017  
Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2017-08-25

| Lp. | Instytucja  | Podpis przedstawiciela |
|-----|---|------------------------|
| 1.  | PGE DYSTRYBUCJA S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny | —                      |
| 2.  | PSG Sp. z o.o. oddz. gazowniczy Kielce            |                        |
| 3.  | WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.                    | U. Stawera             |
| 4.  | Urząd Miasta / Gminy Drogownictwo                 |                        |
| 5.  | Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach                  |                        |

Uwagi i zlecenia:

Ad. 3. Na przyłącze wody do budynku nr 5C w msc. Kajetanów  
przy zbliżeniu do budynku zabudowac' wraz osłonami  
Ad. 5. Wykonać decyzję lokalizacyjną na projekt przyłącza

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis:

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669





ODPIS

Ad 2 Zachować normalne collegiości do sieci  
grom. Skupowania z sieci grom. zebrań  
w sposób normalny. Pracę w obsłudze sieci grom.  
zgodnie z normami



Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Z up. Starosty  
INSPEKTOR

Dorota Mrzyk

Data:

30 SIE 2011

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. Kl 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 626 662







Urząd Gminy w Zagnańsku  
ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk, NIP: 959-09-25-932, Regon: 000551941

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

Zagnańsk, dn. 28 września 2017 r.

Znak: B.6853.1.45.2017.BIO

Przedsiębiorstwo Usługowe  
„EFKA” Krystyna Fice  
ul. Stokowiec 101  
26 -130 Suchedniów

Dotyczy: warunków na umieszczenie projektowanego wodociągu rozdzielczego w pasie drogi ozn. nr ewid. 761/3 w miejscowości Kajetanów, gm. Zagnańsk.

W nawiązaniu do złożonego wniosku z dnia 11.09.2017 r. (data wpływu: 14.09.2017 r.) przez Przedsiębiorstwo Usługowe „EFKA” Krystyna Fice, 26 – 130 Suchedniów, ul. Stokowiec 101 działające z pełnomocnictwa inwestora - Pana Andrzeja Pawłowskiego zam. Kajetanów 5F, 26 – 050 Zagnańsk w sprawie:

- wyrażenia zgody na lokalizację projektowanego wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm w pasie drogi nie będącą drogą publiczną ozn. nr ewid. 761/3 w msc. Kajetanów, obręb Kajetanów zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych zarejestrowaną w Starostwie Powiatowym w Kielcach pod nr: GN-III.6630.549.2017 w dniu 30.09.2017 r.; P.2604.2017.3772 w dniu 24.08.2017 ustala się warunki z następującym przebiegiem:

- projektowane włączenie do sieci istniejącego wodociągu w pasie drogi powiatowej Nr 0308T Kajetanów – Marczakowe Doły,
- projektowane umieszczenie wodociągu wzdłuż pasa drogowego w odległości 2,0 m od granic z dz. ozn. nr ewid. 563/1, 563/2, 563/3, oraz w odległości 1.5 m od granic z dz. ozn. nr ewid. 563/4 i 563/5,
- projektowane przejście poprzeczne w pasie drogowym na wysokości dz. nr 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/7, 563/8 w rurze ochronnej na całej szerokości pasa drogowego.

Z racji usytuowania wodociągu w działce oznaczonej nr. 761/3 określam warunki z tym związane:

1. sieć wodociągowa w pasie drogi (dz. nr 761/3) należy zaprojektować przy uwzględnieniu zapisów jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów oraz warunkami technicznymi zarządcy sieci,

2. wodociąg zlokalizować na głębokości nie mniejszej niż 1,50 m. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. sołectwa Kajetanów, droga oznaczona w planie jest symbolem KD-D – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,

3. w projekcie uwzględnić:

- pionowe posadowienie odcinka sieci wodociągowej z podaniem rzędnej posadowienia
- odtworzenie drogi na całej szerokości i długości umieszczonej infrastruktury poprzez zagęszczenie materiałem kamiennym (stabilizację) i zgłosić do odbioru,

WALIDACJA  
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *K.F.*

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

4. wszelkie prace związane z realizacją infrastruktury technicznej należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz innymi przepisami w tym zakresie,
5. wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenie urządzenia obcego umieszczonego w działce podczas prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu,
6. utrzymanie sieci należy będzie do zarządcy sieci lub jego właściciela .78. w przyszłości, w przypadku kolizji w/w urządzenia w trakcie ewentualnych zamierzeń budowlanych, do zarządcy sieci lub jego właściciela należy będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego zabezpieczenia własnym kosztem i staraniem (z pokryciem wszelkich kosztów) w terminie określonym przez Wójta Gminy Zagnańsk,
7. udzielam zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na prowadzenie robót budowlanych na przedmiotowej działce na warunkach określonych jak niżej:
8. Na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej oraz na prowadzenie robót w działce ozn. nr ewid. 761/3 będącą własnością Gminy Zagnańsk, Właściciel urządzenia wystąpi z wnioskiem do Wójta Gminy Zagnańsk o ustanowienie służebności przesyłu.
- 8.1. Wniosek należy złożyć z dwu miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
9. Niniejsze warunki są ważne 2 lata i nie upoważniają do prowadzenia robót w pasie drogi.

Za zajęcie terenu działki za okres prowadzenia robót oraz za umieszczenie w działce urządzenia będącego przedmiotem niniejszego uzgodnienia, zostaną naliczone opłaty zgodnie z uchwałą Nr 61/VII/23017 z dnia 28 czerwca 2017 r. Rady Gminy Zagnańsk w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagnańsk.

WÓJT GMINY

*Szczepan Skórupski*  
Szczepan Skórupski

Załącznik:

1. mapa z przebiegiem lokalizacji projektowanego Wodociągu,

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe „EFKA”  
Krystyna Fice  
26 – 130 Suchedniów, ul. Stokowiec 101,

2. Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami,

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Kierownik Referatu Gospodarczego  
i Gospodarki Komunalnej  
wm.,

- 3.a/a.

Przygotowała: J. Bazan *J. Bazan*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Starostwo  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

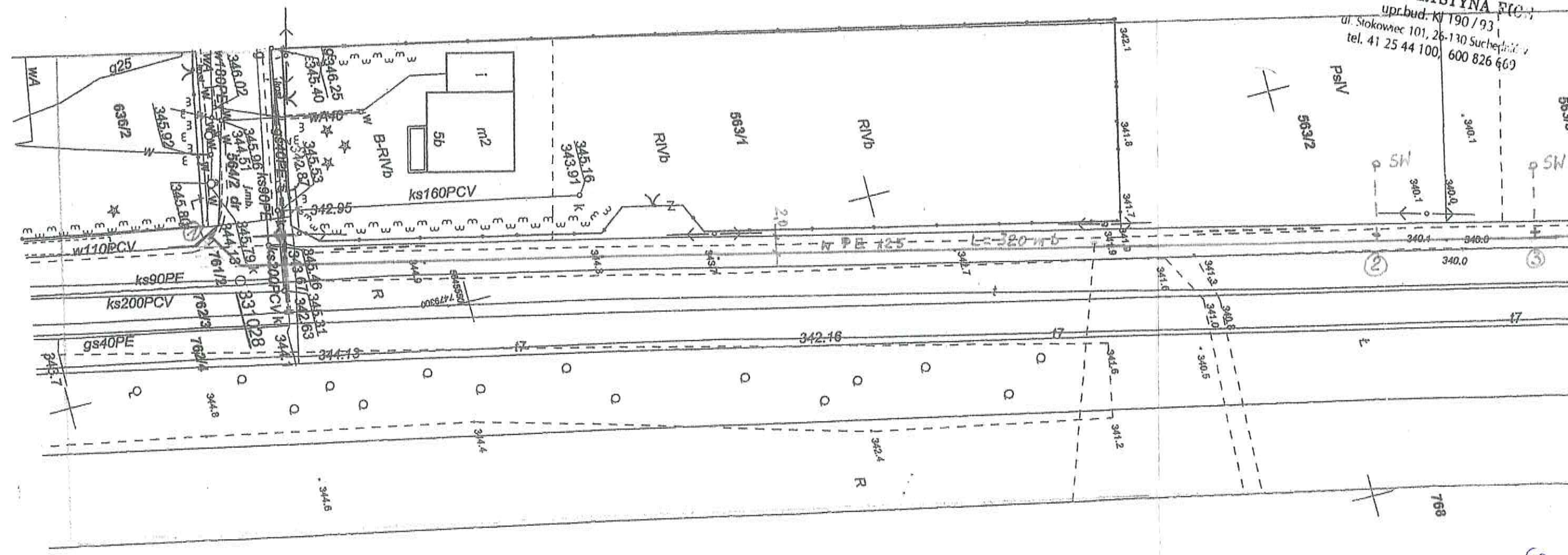
|   |  |
|---|--|
| Organ: Urząd państwowy<br>zaścibowy (zarząd województwa)        | STAROSTA KIELECKI                              |
| Miejscowość i dokumentacja projektowa<br>tytułu przedmiotu: ... |  |
| Znak sprawy   | GN-III.8010. 549. 2017                         |
| Termin i miejsce narady<br>koordynacyjnej                       | Kielce, dnia: 30 SIE 2017                      |
| Imię, nazwisko i podpis osoby<br>reprezentującej organ          | Z up. Starosty<br>INSPEKTOR<br><i>[Podpis]</i> |

Dotyczy: ...  
Znak: B.6853, 1.45.2017.310 str 1

WÓJT GMINY  
*[Podpis]*  
Szczepan Skorupski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Podpis: .....

mgr inż. KRYSZYNA FIGUR  
upr.bud. KJ 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchy Las  
tel. 41 25 44 100, 600 826 660



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500

woj. świętokrzyskie  
pow. kielecki  
gm. Zagnańsk  
obr. 0008 Kajetanów, 0004 Gruszka  
wieś: Kajetanów  
cz. działek: 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 563/7,  
564/2, 563/17  
wieś: Gruszka  
cz. dz. 761/3

GN-III.6640.2490.2017

sekcja mapy zasadniczej uklad 2000/7  
7.145.18.23.1.1 raster; C,D-E-3,4  
7.145.18.25.1.3 raster; A-3,4; B-2,3,4; C,D-2,3; E-1,2,3



|   |                    |
|---|--------------------|
| Działki, na których niniejszy dokument został opracowany w trybie aktualizacji, których rezultaty zawiera operat techniczny i plany sytuacyjne materiałów powstającego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                    |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  | STAROSTA KIELECKI  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału roboczo - operatu technicznego  | F.2504.2017.372    |
| Data, w której operat techniczny i plany sytuacyjne materiału w zasobie   | 24.08.2017         |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ   | <i>[Signature]</i> |

**Uwagi:**

- Granica nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów i budynków.
- Obszar aktualizowany zaznaczono kolorem czerwonym.
- Treść mapy zgodna z terenem na dzień 28-06-2017r.
- Nie wykazuje się istnienia innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
- Na działkach w/w brak ustanowionej służebności gruntowej.

Niniejszą mapę w skali 1:500 wykreślono na podstawie rastrów mapy zasadniczej 144.133.122, danych numerycznych otrzymanych z PODGIK Kielce oraz pomiaru uzupełniającego w obszarze aktualizacji.

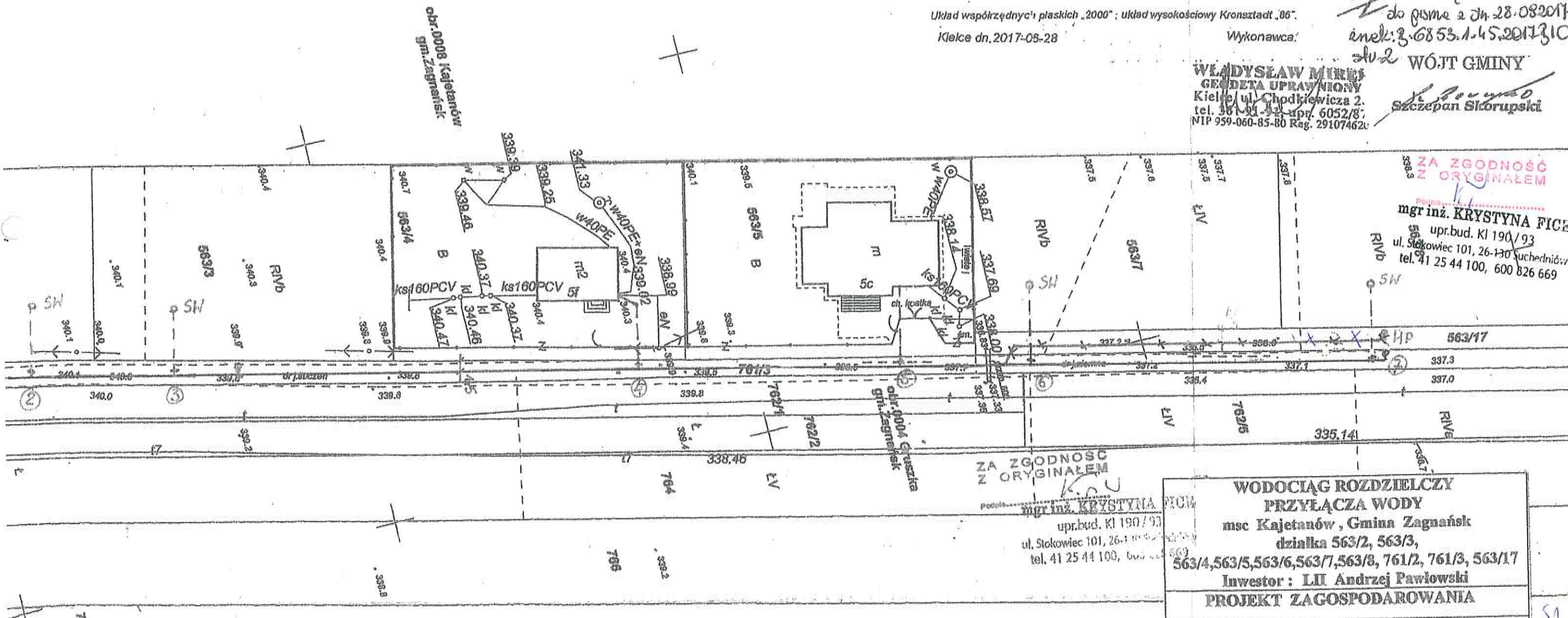
Układ współrzędnych płaskich „2000” ; układ wysokościowy Kronsztadt „86”  
Kielce dn. 2017-05-28

Wykonawca:

**WŁADYSŁAW MURKUS**  
GEODETA UPRAWNIONY  
Kielce/ul. Chodkiewicza 2.  
tel. 361 91 31 - apt. 6052/8;  
NIP 959-060-85-80 Reg. 291074620

Zatwierdzenie Nr 1  
do pisma z dn. 28.08.2017  
nr. 3.6853.1.45.2017/10  
WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
Szczepan Skorupski

STA KIELECKI  
projektowa  
dynamyczna  
549.2017  
30 SIE 2017  
Starosta  
PEKTOR  
*[Signature]*



**WODOCIĄG ROZDZIELCZY PRZYŁĄCZA WODY**  
msc Kajetanów, Gmina Zagnańsk  
działka 563/2, 563/3,  
563/4, 563/5, 563/6, 563/7, 563/8, 761/2, 761/3, 563/17  
Inwestor: LII Andrzej Pawłowski  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3, 3a, ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych /t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1440 z póź. zm./ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1257) w związku z wystąpieniem p. Andrzeja Pawłowskiego, zam. Kajetanów 5F, 26-050 Zagnańsk w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację wodociągu w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0308T w m. Kajetanów, gm. Zagnańsk.

### Or z e k a m

wyrażam zgodę na :

- 1/ lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 0308T wodociągu w m. Kajetanów z następującym przebiegiem:
  - projektowane przejście wodociągiem pod skrzyżowaniem drogi powiatowej (dz. nr 761/2) z drogą gminną (dz. nr 761/3), wraz z włączeniem proj. wodociągiem do istn. sieci wodociągowej na wys. dz. nr 636/2.

Jednocześnie określamy warunki z tym związane:

1. Rozkop pasa drogowego winien być wykonywany w wykopach wąskoprzestrzennych rozpartych z odpowiednim zabezpieczeniem ścian przed możliwością ich obrywania się.
2. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami gruntu o grubości max 20cm z zagęszczeniem mechanicznym do wskaźnika zagęszczenia równego jedności.
3. Ziemia z wykopów nie może być składowana w obrębie pasa drogowego.
4. Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, który powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. Ust. nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).
5. W przypadku kolizji lokalizacji w/w urządzeń w trakcie ewentualnej budowy, przebudowy lub remontu drogi, do p. Andrzeja Pawłowskiego, tj. ich właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego jego zabezpieczenia własnym staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.
6. Utrzymanie urządzenia należy do ich posiadaczy.
7. Prace należy planować poza sezonem zimowym.
8. W przypadku naruszenia jezdni należy wykonać jej odtworzenie wg technologii wskazanej przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
9. Termin zakończenia robót związanych z umieszczeniem w/w urządzenia w pasie drogowym dla drogi nr 0308T należy zrealizować nie później niż 30.06.2018 roku, związane jest to z rozpoczęciem prac polegających na przebudowie w/w drogi powiatowej.
10. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych

mgr inż. KRYSZYNA FICZ  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Surzędziw  
tel. 41 25 44 100, 600 626 669

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



i eksploatacji drogi. Za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót, odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca robót w przypadku gdy uszkodzenie nastąpiło z jego winy.

11. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym uporządkuje teren pasa drogowego wg. warunków określonych przez PZD w Kielcach.

#### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wniosek o lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki zapisane w sentencji decyzji służące ochronie pasa drogowego.

Decyzja niniejsza jest ważna przez okres 3 lat i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach. Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto udzielam prawa do dysponowania nieruchomością w granicach pasa drogowego w/w drogi powiatowej, na czas budowy w zakresie objętym niniejszą decyzją.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Z up. Zarządu Powiatu w Kielcach  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg  
w Kielcach  
*Paweł Gratka*

#### Otrzymuje:

1. Andrzej Pawłowski  
Kajetanów 5F  
26-050 Zagnańsk
2. A/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dn. 16.XI.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)  
*Magdalena Szwarz*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

**WYKAZ STRON – przy realizacji wodociągu rozdzielczego  
w msc . Kajetanów  
Gmina Zagnańsk na działkach : 761/2, 761/3  
obręb 0004 Gruszka**

Aktualni właściciele działek , przez które przebiega trasa projektowanego wodociągu  
i kanalizacji sanitarnej :

1. Działka Nr 761/3 - Gmina Zagnańsk , ul. Spacerowa 8  
26-050 Zagnańsk
2. „ 761/2 - Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....  
mgr inż. **KRYSTYNA FICHA**  
upr.bud. Kl 190 / 93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Kielce, dnia 11.12.2017

Krystyna Chodacka  
Upr. Nr KL 54/2002  
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
Nr ew. SWK/IS/0588/03

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE125 mm w msc. Kajetanów, na działce nr ew. 761/2, 761/3 obręb 0004 Gruszka został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
Uprawnienia budowlane KI-54/2002 do proj. bez ograniczeń  
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych  
i gazowych

Kielce, dnia 11.12.2017

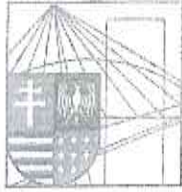
Władysław Krzysiek  
Upr. Nr KI 275/93  
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

Nr ew. SWK/IS/0317 /01

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE125 mm w msc. Kajetanów, na działce nr ew. 761/2, 761/3 obręb 0004 Gruszka został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
Uprawnienia budowlane KI-275/93 do projektowania  
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce  
Kielce, dn. 13 grudzień 2016

## Zaświadczenie

*Pan(i) Krzysiek Władysław*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Urzędnicza 10/2*

*25-729 Kielce*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0317/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB  
*mgr inż. Wiesława Spasńska*  
DYREKTOR BIURA

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w KIELCACH  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
25-955 KIELCE  
tel. 457-18.219-42

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzośowa 44  
25-211 Kielce

Kielce, 1993 - 08 - 10

Nr ewid. K1- 275/93

**STWIERDZENIE PRZYGETOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
§ 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że

**PAN KRZYSIEK WŁADYSŁAW**

technik w zakresie melioracji rolnych i leśnych  
urodzony dnia 14 września 1943 r. w Skorzeszycach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

**PAN KRZYSIEK WŁADYSŁAWA - jest upoważniony do:**

- 1/sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Władysław Krzysiek  
ul. Weroniki 26/72  
Kielce



up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Witold Kowalski  
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Główny Architekt Wojewódzki

w1

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. KRZYSTYNA FICE  
upr.bud. K1 190/93  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

57

**DECYZJA**

**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z.2000r. Nr 106, poz. 1125 z późn. zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38)

nadaje

**Pani KRYSZYNA CHODACKIEJ**  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzonej 25 stycznia 1958r. w Zwierzynku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. KL-54/2002

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania; jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

**Otrzymują:**

1. Pani Krystyna Chodacka  
os. Barwinek 23/62  
25-150 Kielce

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42

00-512 - WARSZAWA

cedem wpisaną do centralnego rejestru.

3 3/4

**ZA ZGODNOŚĆ  
ORAZ  
WYKONANIE**

Z up. Wojewody  
mgr inż. Dorota Wyszczalko  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU



**mgr inż. KRYSZYNA FICE**  
upr.bud. KI 190 / 93  
ul. Stokowiec 107, 26-130 Suc.techniów  
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Lecznia 18, tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 972 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.pilb.org.pl, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. / O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne  
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00



**Zaświadczenie**

Pan(i) **Chodacka Krystyna**  
miejsce zamieszkania :  
os. Barwinek 23/62  
25-150 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym : **SWK/IS/0588/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-10-2017 do 30-09-2018**

Z up. Przewodniczącego SOIIB  
mgr inż. **Włodzisław Sobociński**  
DYREKTOR BIURA

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzonowa 44  
25-211 Kielce

## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji stanowi wodociąg rozdzielczy z rur PE 125 mm służący do zaopatrzenia w wodę posesji na działkach zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi lokalnej na działce nr 761/3 w msc Kajetanów, gmina Zagnańsk. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego na działce nr 761/2 wodociągu rozdzielczego z rur PVC 110 mm.

### 2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wodociąg zaprojektowano wzdłuż pasa drogi lokalnej działka nr 761/3 stanowiącej dojazd do istniejących i projektowanych zabudowań.

### 3. Zakres obiektu budowlanego.

Dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości na działkach jw. projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur PE-typ 100  $\varnothing$  125 x 11,4 mm i długości 317,0 mb łącznie z uzbrojeniem: zasuwę sieciowe dn 100 mm – 1 szt, trójnik żeliwny kołnierzowy na włączeniu do sieci 100/100/100 mm- 1 szt, i trójniki redukcyjne 125/63/125 + zasuwę kołnierzową dn 50 mm – 2 kpl; trójniki kołnierzowe żeliwne 100/80/100 z zasuwą kołnierzową dn 80mm na podejściu do hydrantu p/poż dn 80 mm- 2 kpl.

### 4. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Wodociąg zaprojektowano z włączeniem w pasie drogi powiatowej - działka nr ew.761/2 i dalej w pasie drogi gminnej działka nr 761/3. Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka wodociągu nawiązano do istniejącego przewodu rozdzielczego PVC110 mm oraz do rzędnych terenu.

### 5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu przebiegu wodociągu rozdzielczego i obejmuje działki nr ewid. 761/2 i 761/3 w msc Kajetanów, gmina Zagnańsk, obręb 0004 Gruszka

Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art.135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

#### **6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z dokumentacją techniczną badań podłoża , na trasie projektowanego wodociągu podłoże gruntowe do głębokości 2,0 m stanowią grunty niespoiste , nasypowe i próchniczne rodzime/czwartorzędowe/ w postaci piasków drobnych , piasków gliniastych i glin piaszczystych . Poniżej zalegają iły i łupki dewońskie

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego w obszarze projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych . Projektowany obiekt budowlany - wodociąg montowany będzie w gruntach kategorii geotechnicznej - I-II . Wody gruntowej do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono.

#### **6.Ustalenia dodatkowe.**

Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków .



### III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

#### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm w miejscowości Kajetanów Gmina Zagnańsk na działce nr 761/2 i 761/3 obręb 0004 Gruszka

#### 2. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu jest Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu- Andrzej Pawłowski, zam. Kajetanów 5F 26-052 Zagnańsk

#### 3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Uchwała Nr 65/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 18 lipca 2006 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kajetanów na terenie gminy Zagnańsk - pismo UG Zagnańsk PPW.6727.225.2017 z dnia 26 lipca 2017r
- Warunki techniczne TT11-W/1980/1780/17 z dnia 08.08.2017 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o”.
- Protokół narady GN-III.6630.549.2017 z dnia 2017.08.25 ; GN-III.6630.770.2017 z dnia 2017.11.07
- Pismo Wójta Gminy Zagnańsk B.6853.BIO z dnia 2017 – Decyzja a na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym działki nr ewid 761/3
- Pismo Powiatowego Zarządu Dróg PZD.600.352.2017.MS z dnia 20. października 2017 – zgoda na lokalizację wodociągu w pasie drogi powiatowej, działka 761/2
- Wizja lokalna w terenie.
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie projektowania sieci wodno-kanalizacyjnych.
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1: 500.

#### 4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego

Projektowany wodociąg umożliwi zaopatrzenie w wodę projektowanej i istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż pasa drogi lokalnej - działki nr 761/3 w msc. Kajetanów/Gruszka. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PVC110 mm

Na trasie projektowanego wodociągu z rur PE 125 mm projektuje się : na włączeniu WI trójnik żeliwny kołnierzowy  $\phi$  100/100/100 mm z zasuwą kołnierzową  $\phi$  100 mm. ,trójniki redukcyjne PE 125/63/125 z zasuwą  $\phi$  50 mm.

(W4,W5,) ;trójnik kołnierzowy żeliwny  $\phi$  100/80/100 mm z zasuwą dn 80 mm

i podejściem do hydrantów p/poz . ( Hp1, Hp2 )

#### **5.Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu**

Projektowany wodociąg będzie zaopatrywał w wodę dla potrzeb bytowych, gospodarczych. zabudowy zlokalizowanej wzdłuż wodociągu. Wodociąg jest obiektem liniowym, podziemnym, usytuowanym w terenach prywatnych wzdłuż drogi lokalnej. Trasa wodociągu została przedstawiona na rysunku nr 1. Wysokościowo rzędne projektowanego wodociągu nawiązano do rzędnych istniejącej sieci z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów (patrz profil wodociągu).

#### **6.Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich**

Wodociąg został zaprojektowany w drodze gminnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

#### **7.Charakterystyka ekologiczna obiektu**

Realizacja projektowanego wodociągu nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Inwestycja ta wpłynie na wzrost atrakcyjności terenu, podniesie standard życia mieszkańców.

Podczas wykonywania wykopów może zachodzić konieczność odwodnienia wykopów w związku z napływem wód powierzchniowych.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu.

Nadmiar ziemi z wykopów oraz gruntów nie nadających się do zasyпки należy wywieźć na wysypisko śmieci. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Nr 2013, poz. 21 z późn. zm.) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, czyli wykonawca robót.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia oraz nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk. Zaprojektowane materiały do budowy sieci wodociągowej są bezpieczne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości. Wytwarzany hałas w czasie budowy sieci wodociągowej będzie krótkotrwały i nie będzie oddziaływał na otoczenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397

z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących  
zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie  
znacząco oddziaływać na środowisko.

#### IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO:

##### 1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje odcinek wodociągu rozdzielczego z rur PE 100  $\varnothing$  125 x 11,4 mm SDR 11 PN16 służący do zaopatrzenia w wodę posesji zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi lokalnej w msc Kajetanów/Gruszka . Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PVC110 mm .

Dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości na działkach jw. projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur PE-typ 100  $\varnothing$  125x11,4 mm i długości 317 mb łącznie z uzbrojeniem oraz PE100  $\varnothing$  40 x 3.7 mm (ONS) kpl 2

Na trasie wodociągu należy zamontować :

- Trójnik żeliwny kołnierzowy 100/100/100 z zasuwą sieciową  $\phi$  100mm... . kpl. 1
- trójnik redukcyjny PE 125/63/125 mm z zasuwą  $\phi$  50 mm ..... kpl2
- trójnik kołnierzowy  $\phi$  100/80/100 mm ..... szt 2
- hydrant p/poż podziemny dn 80 mm z zasuwą kołnierzową dn 80 mm ..... kpl 2

##### 2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej

Wodociąg zaprojektowano w pasie drogi gminnej na działce nr 761/3 w msc Kajetanów/Gruszka , gmina Zagnańsk . Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka wodociągu nawiązano do istniejącego przewodu rozdzielczego PVC 110 mm oraz do rzędnych terenu.

##### 3. Opis projektowanego obiektu budowlanego

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z dnia 31.01.2002).

Zapotrzebowanie wody do celów p/poż określono na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

### 3.1.Rury

Wodociąg zaprojektowano z rur polietylenowych PE klasy 100 (SDR 11 ; PN 16 o średnicy  $\phi$  125x11.4 mm oraz PE100  $\phi$  40 x 3.7 mm (ONS) . Przewody i kształtki należy łączyć za pomocą zgrzewania elektrooporowego oraz poprzez zgrzewanie doczołowe. Przy połączeniu rur PE z innym rodzajem materiału należy zastosować tuleje kołnierzowe, kołnierze stalowe , kształtki przejściowe. Szczegółowe schematy montażowe pokazano na rysunku nr 3

### 3.2.Zasuwy

Zaprojektowano na trasie wodociągu - zasuwy sieciowe  $\phi$  100mm- szt 1; dla przyłączy zasuwy żeliwne kołnierzowe  $\phi$  50 mm szt 2 , zasuwy kołnierzowe  $\phi$  80 na podejściu do hydrantu – szt 2

### 3.3 Węzły wodociągowe.

Włączenie do wodociągu istniejącego zaprojektowano poprzez wstawienie w istniejący wodociąg PVC110 mm trójnika kołnierzowego o średnicy 100/100/100mm z żeliwa sferoidalnego ( W1) Za trójnikiem zamontować zasuwę kołnierzową z żeliwa sferoidalnego  $\phi$  100mm .

Na trasie wodociągu zamontować trójniki redukcyjne PE125/63/125 - z zasuwą klinową płaską żeliwną kołnierzową 50mm kpl 2 ( W4,W5) , trójnik kołnierzowy  $\phi$  100/80/100 z zasuwą kołnierzową  $\phi$  80 mm na podejściu do hydrantu (Hp1,Hp2) .

Projektuje się zamontować zasuwy z żeliwa sferoidalnego z wrzecionem ze stali nierdzewnej, klinem z nawulkanizowaną gumą, gładkim przelotem bez gniazda, z wewnętrznym i zewnętrznym zabezpieczeniem przed korozją, posiadające aktualną oceną PZH dopuszczającą do montażu na sieciach wodociągowych oraz znak jakości „B”.

Zamontować zasuwę sieciową i hydrantową następujących parametrach technicznych:

- korpus ,pokryw i klin z żeliwa sferoidalnego co najmniej EN-GJS-400
- wszystkie elementy żeliwne wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną
- klin zawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz gumą EPDM, NBR
- trzcina ze stali nierdzewnej , walcowanej na zimno
- oznaczenie trwałe na korpusie w postaci odlewu lub nalepki widocznym miejscu zawierające informacje dotyczące producenta, klasy materiału odlewu, średnicy nominalnej, ciśnienia maks.

Zasuwy należy posadowić na blokach podporowych. Do połączeń kołnierzowych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej. Połączenia kołnierzowe należy izolować rękawami termokurczliwymi. Zasuwy należy wyprowadzić do poziomu terenu stosując obudowy teleskopowe wykonane z polietylenu. Obudowy należy zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi dużymi do armatury wodociągowej, wokół skrzynek wykonać opaskę z betonu B-15.

Wszystkie żeliwne kształtki stosować jako wykonane z żeliwa sferoidalnego.

Projektuje się **hydranty p/poż** podziemne z możliwością naprawy bez konieczności wykonywania wykopów. Wymagania :

- hydrant musi posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP Józefów oraz atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną;
- korpus i elementy trzpieni wykonane z żeliwa sferoidalnego mni. EN-GJS-400 lub korpus ze stali nierdzewnej;
- żeliwne powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne zabezpieczone antykorozyjną farbą epoksydową lub emaliowaną ;
- ciśnienie robocze PN16 ( owiercenie na PN10);
- elementy gumowe z NBR lub EPDM;
- wydajność – co najmniej 10 l/s;
- wyrób wyposażony w element samoodwadniający. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne.

#### **3.4.Bloki oporowe i podporowe**

Dla zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych przed naciskiem osiowym powstającym wskutek wewnętrznego ciśnienia w celu zmniejszenia naprężeń powstających w ściankach rur PE należy zabezpieczyć je blokami oporowymi z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350. Bloki należy wykonać zgodnie z normą BN-81/9192-05. miejscu połączenia bloku oporowego z kształtkami należy zastosować grubą folię lub taśmę z tworzywa. Zasuwy posadowić w wykopie na blokach podporowych wykonanych z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350.

#### **3.5 Skrzyżowanie z uzbrojeniem**

Projektowana sieć wodociągowa krzyżuje się na swojej trasie z projektowanym gazociągiem

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy zlokalizować istniejące uzbrojenie przez wykonanie odkrywek.

Roboty ziemne i montażowe w obrębie skrzyżowania z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy wykonywać bezwzględnie sprzętem ręcznym i pod nadzorem właścicieli tegoż uzbrojenia. Krzyżujące się uzbrojenie napotkane w czasie wykonawstwa należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych za pomocą obejm z drutu stalowego  $\varnothing$  6mm.

W miejscu skrzyżowania grunt zastabilizować szczególnie starannie.

### **3.6 Oznakowanie sieci wodociągowej w terenie**

Po wykonaniu prac montażowych wodociąg należy oznaczać w terenie za pomocą tabliczek informacyjnych zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami. Tabliczki należy zamocować na trwałym ogrodzeniu lub słupkach żelbetowych o wymiarach 0,14x 0,14 m i wysokości ok. 1,5 m. Wierzchołek słupka należy pomalować na kolor niebieski na szer. 14 cm na całym obwodzie.

Za pomocą tabliczek informacyjnych należy oznaczać zmiany kierunku wodociągu, zamontowane zasuwę, hydranty p.poż..

Miejsca usytuowania **hydrantów** należy oznaczać znakami zgodnymi z PN-N-01256-4 wraz z podaniem na znaku dodatkowych wielkości charakterystycznych hydrantu.

Nad wodociągiem z rur polietylenowych PE 100 o średnicy 125 mm w miejscu wykopów należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-oznacznikową z wkładką stalową. Taśmę ułożyć w odległości 0,40 m powyżej wodociągu.

### **4. Ułożenie wodociągu**

Wodociąg należy posadzić na 20cm podsypce piaskowej. Prace należy wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji „Technologia budowy rurociągów, układanie i montaż rurociągów tworzyw sztucznych /według danego producenta/.

### **5. Wykonanie robót**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia budowy. Następnie należy wytyczyć trasę wodociągu, wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia istniejącego uzbrojenia oraz potwierdzenia rzędnych ich posadowienia. O odstępstwach należy powiadomić autora opracowania.

Wykopy należy wykonywać wąsko-przestrzenne. Ściany wykopu należy zabezpieczać szalunkami „klatkowymi” z rozporami. Odległość pomiędzy odeskowaniem

wykopu a zewnętrzną ścianą rury z każdej strony powinna wynosić 30 cm. Wykop w około 70 % należy wykonywać mechanicznie i w 30% ręcznie. Głębokość wykopów należy przyjąć 0,20m poniżej projektowanej rzędnej spodu rurociągu ze względu na konieczność wykonania podsypki piaskowej, przed ułożeniem rur należy starannie oczyścić dno wykopu z kamieni. Rury należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm . Rury należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Dalszą część wykopu należy zasypywać piaskiem gruboziarnistym i gruntem jednorodnym z wykopu kolejne warstwy starannie zagęszczając. Przewody należy układać ze spadkami jak na profilu.

Roboty ziemne należy wykonać z rygorystycznym zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wytycznych technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wodociąg przed włączeniem do sieci istniejącej należy przepłukać i zdezynfekować, po czym ponownie przepłukać i wykonać badania wody. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody będzie można wykonać włączenie do istniejącego wodociągu. Dezynfekcję należy przeprowadzić stosując wodny roztwór chloru stosując dawkę ca 30mg Cl/1dm<sup>3</sup> wody (około 80-100g wapna chlorowanego Ca(OCl)<sub>2</sub>). Próbę ciśnieniową rurociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725:grudzień 1997 „Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania”.

#### 6.Uwagi .

1. Na realizację sieci wodociągowej wykonawca winien posiadać Pozwolenie na budowę.
2. Wykonane uzbrojenie należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich. Do odbioru technicznego należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.
3. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II ” z uwzględnieniem wszystkich uwagami zawartych w uzgodnieniach oraz przepisów BHP oraz wytycznych do realizacji sieci z rur PE według Katalogu Technicznego danego producenta..
4. **Należy stosować materiały producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.**



## 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

### 1. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu jest **Lokalna Inicjatywa Budowy Wodociągu - Andrzej Pawłowski**, zam. **Kajetanów 5F, 26-050 Zagnańsk**

### 2. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm w miejscowości **Kajetanów, Gruszka**, gmina **Zagnańsk** na działce nr, 761/2, 761/3 obręb 0004 Gruszka

### 3. Nazwa jednostki dokumentacji projektowej :

Przedsiębiorstwo Usługowe „EFKA” Krystyna Fice  
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

### 5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

-budowa wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm

### 6. Kolejność realizacji robót

- wytyczenie trasy wodociągu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- wykonanie wykopów liniowych dla rurociągów, odwodnienie wykopów i zabezpieczenie ich szalunkami
- ułożenie i montaż rur wodociągowych, montaż armatury
- wykonanie przewiertów pod drogami i wciągnięcie rur
- odbiór robót przed zakryciem i próba szczelności rurociągów
- zakrycie rurociągów i zasypanie wykopów
- wyrównanie terenu i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego

### 8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany wodociąg usytuowany będzie na obszarze o zabudowie jednorodzinnej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, gdzie występuje uzbrojenie takie jak:

- linia elektryczna słupowa napowietrzna
- kable energetyczne podziemne

**9. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- linia energetyczna słupowa i podziemna
- a także cały teren budowy.

**10. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Budowa przedmiotowego wodociągu zaliczana jest do typowych inwestycji liniowych. Roboty budowlane polegają głównie na wykonywaniu wykopów liniowych i opuszczaniu do nich rur i armatury.

Prace budowlane związane z realizacją projektu budowlanego, zgodnie z art. 21a iust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i § 4 pkt 1a, 6a,b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r. Nr 151, poz. 1256),

należą do robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m

- wykonywanie robót przy użyciu dźwigów

- wykonywanie robót pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- wykonywanie przejść rurociągów pod przeszkodami, metodą przewiertu lub przecisku

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak zabezpieczenia ścian wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)

- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsuwaniem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierałby m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

- Bezwzględnie zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem się ścian i obrywaniem się ziemi, która grozi przysypaniem (na przykład wzmocnić ściany szalunkami). Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych i w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień i o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej niż 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badania gruntu lub dokumentacja geologiczno-inżynierska. Jeżeli osiągnie głębokość większa niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami i wejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Należy ustalić również rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, w celu zapewnienia asekuracji na wypadek wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0m.

- Uniemożliwić dostęp osób postronnych w pobliżu pracy koparek poprzez wyznaczenie strefy niebezpiecznej i odpowiednie jej oznakowanie. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

- W miejscach głębokich wykopów, gdzie występuje ryzyko wpadnięcia zarówno pracowników jak i osób postronnych należy zabezpieczyć wykop poprzez np. ogrodzenie terenu taśmą ostrzegawczą, umieszczenie napisów ostrzegawczych, wykonanie kładki dla pieszych, oświetlenie terenu w nocy, ustawienie balustrady wokół wykopu pozostawionego na czas zmroku, itp.

- Przy robotach prowadzonych w pobliżu jezdni dróg należy zabezpieczyć pas drogowy wprowadzając oznakowania, bariery, znaki drogowe ostrzegawcze itp.

- Szczególną ostrożność należy zachować przy robotach ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak: kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne i gazociągi - roboty w tych miejscach powinny być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia oraz sposobu wykonywania robót (np. nie można wprowadzać tam sprzętu ciężkiego a prace ziemne powinny być wykonywane ręcznie.)

- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione

- w odległości mniejszej niż 0,60m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- Ponadto wszystkie roboty ziemne powinny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną a w szczególności:

sposób prowadzenia robót

sposób zabezpieczenia skarp i wykopów, nasypów

sposób odwodnienia wykopów

składowanie ziemi, materiałów

stosowanie zasad kontroli i nadzorów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót montażowych:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

Prowadzenie montażu przy użyciu dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10m/s

- przy złej widoczności i zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia

- Odległość pomiędzy skrajniami podwozia lub platformy obrotowej dźwigu a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić nie mniej niż 0,75m

- Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenie osób w czasie pracy dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem dźwigu lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym

- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu budowlanego lub pomiędzy torowiskiem dźwigu a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie bez ostrych cieni i olśnień osób.

#### **11. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r ( Dz.U. Nr 47 Poz. 401).

Obowiązkiem kierownika jest również zaznajomienie pracowników z planem BIOZ oraz z dokumentacją techniczną, na podstawie której będą wykonywali roboty budowlane.

Zgodnie z postanowieniami w/w Rozporządzenia do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy, którzy:

- uzyskali orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania określonej pracy

- posiadają kwalifikacje zawodowe przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy

- przeszli stosowne szkolenia w zakresie bhp oraz szkolenie stanowiskowe i zdali pozytywnie egzamin z zakresu objętego programem szkolenia.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne – „instruktaż ogólny”, „instruktaż stanowiskowy” - zapoznanie się z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, które przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku i potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych.

- Szkolenia okresowe – dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktaży nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz do roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawii, maszyn budowlanych i innych urządzeń o napędzie silnikowym, powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracownika, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznym
- udzielania pierwszej pomocy.

**12. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.**

- Pracownikom powinny być udostępnione wszystkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację.

- Wszystkie narzędzia, urządzenia i środki transportu wykorzystywane do prac budowlano-montażowych powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania zgodnie z polskimi przepisami.

- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie ochronne, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej opracowaną przez pracodawcę a także w sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokościach.

- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Właściciel firmy budowlanej poprzez odpowiednie osoby posiadające wymagane uprawnienia, obowiązany jest informować pracowników o sposobach obsługiwania się tymi środkami.

**Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem- organizować, przygotowywać i prowadzić prace tak, aby zapewnić pracownikowi zabezpieczenie przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel firmy budowlanej, prowadzący bezpośredni nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez siebie powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób bezpieczny
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

**Podstawa prawna opracowania**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 1998r. Nr 2 poz.94 z późn. zmianami)

- art. 21 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r. Nr 151 poz.1256)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.285)

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.287)

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r. Nr 118 poz.1263)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz.401)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Kielce, 2017

Opracował:

mgr inż. Krystyna Fice



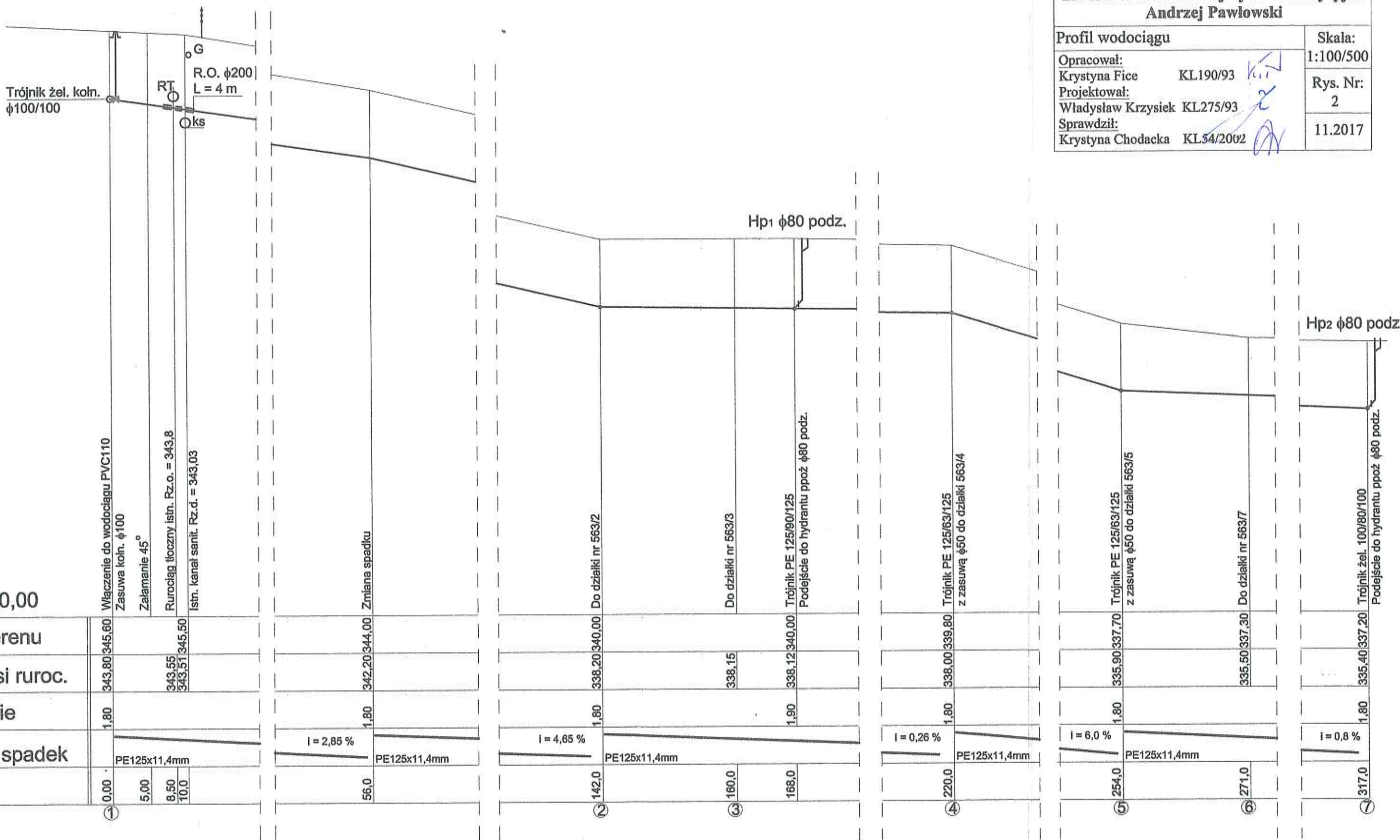


PROFIL WODOCIAGU 1:100/500

**WODOCIĄG ROZDZIELCZY**  
KAJETANÓW DZ. NR EWID. 761/2,  
761/3 GMINA ZAGNAŃSK

Investor: Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna  
Andrzej Pawłowski

|   |               |
|---|---------------|
| Profil wodociągu                            | Skala:        |
| Opracował:<br>Krystyna Fice KL190/93        | 1:100/500     |
| Projektował:<br>Władysław Krzysiek KL275/93 | Rys. Nr:<br>2 |
| Sprawdził:<br>Krystyna Chodacka KL54/2002   | 11.2017       |



P.P. = 330,00

| Rzędna terenu | Rzędna osi rurow. | Zagłębienie | Średnica, spadek | Odległość |
|---------------|-------------------|-------------|------------------|-----------|
| 343,80        | 343,80            | 1,80        |                  | 0,00      |
|               |                   |             | PE125x11,4mm     | 5,00      |
| 343,55        | 343,51            |             |                  | 8,50      |
| 343,51        | 343,50            |             |                  | 10,00     |

|        |        |      |            |       |
|--------|--------|------|------------|-------|
| 342,20 | 342,20 | 1,80 | i = 2,85 % | 56,00 |
|--------|--------|------|------------|-------|

|        |        |      |            |        |
|--------|--------|------|------------|--------|
| 338,20 | 338,20 | 1,80 | i = 4,65 % | 142,00 |
| 338,15 | 338,15 |      |            | 160,00 |
| 338,12 | 338,12 | 1,90 |            | 168,00 |

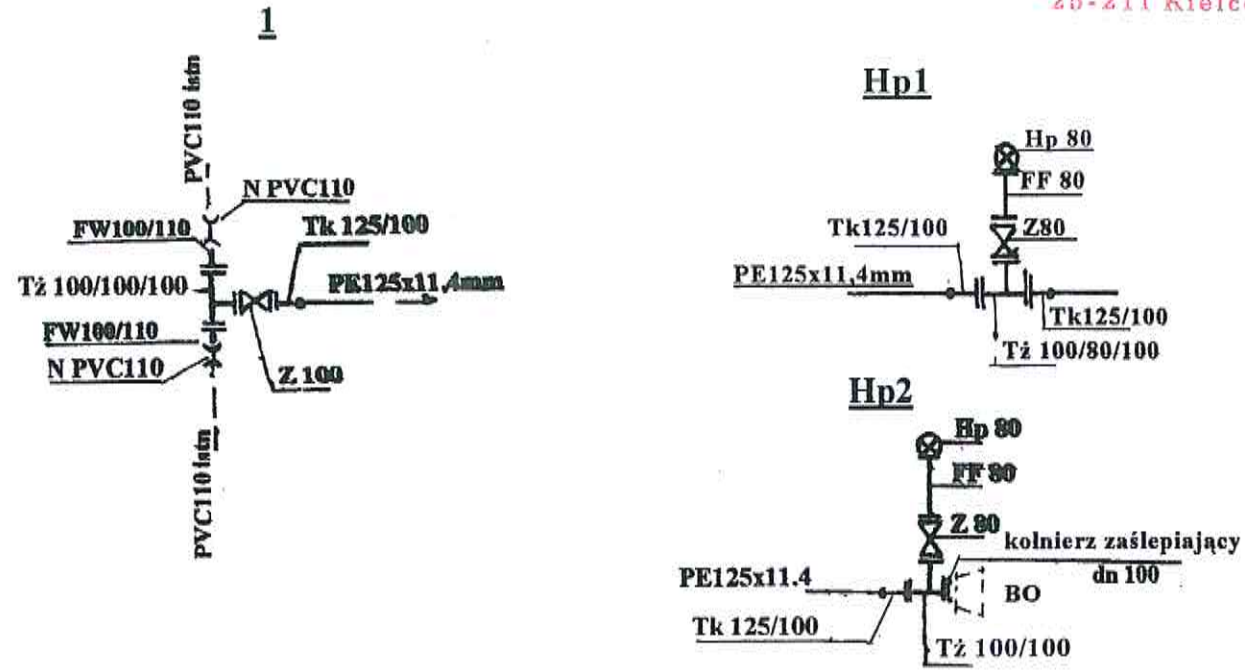
|        |        |      |            |        |
|--------|--------|------|------------|--------|
| 338,00 | 338,00 | 1,80 | i = 0,26 % | 220,00 |
|--------|--------|------|------------|--------|

|        |        |      |           |        |
|--------|--------|------|-----------|--------|
| 335,90 | 335,90 | 1,80 | i = 6,0 % | 254,00 |
| 335,50 | 335,50 |      |           | 271,00 |

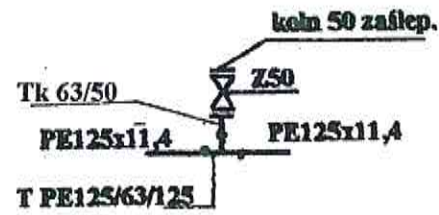
|        |        |      |           |        |
|--------|--------|------|-----------|--------|
| 335,40 | 335,40 | 1,80 | i = 0,8 % | 317,00 |
|--------|--------|------|-----------|--------|

# SCHEMAT WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH

starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce



4, 5



### LEGENDA:

- Tz- trójnik kolnierzowy z żeliwa sferoidalnego
- Tk-tuleja kolnierzowa PE/ stal
- Z- zasuwka koln. z żeliwa sferoidalnego
- Hp-hydrant p/poż dn 80 podziemny
- FF-króciec 2-koln.z żeliwa sferoidalnego
- T PE- trójnik PE redukcyjny
- BO- blok oporowy
- FW-króciec koła PVC/żel
- N - nasuwka PVC

|  |             |                     |
|--|-------------|---------------------|
| <b>WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE125</b><br>w msc Kajetanów, Gmina Zagnańsk<br>na działce nr 761/2, 761/3<br>Inwestor : LII Andrzej Pawłowski |             |                     |
| <b>SCHEMAT WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH</b>  |             |                     |
| OPRACOWAŁ :<br>Krystyna Fice K1 190/93<br>PROJEKTOWAŁ:<br>Władysław Krzysiek K1 275/93<br>SPRAWDZIŁ:<br>Krystyna Chodacka K154/2002    | Podpisy<br> | RYS<br>Nr 4<br>2017 |