

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Zagnańsk działając na podstawie art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zagnańsk, położonej na terenie obrębu ewidencyjnego Umer, przeznaczonej do dzierżawy.

Numer ewidencyjny nieruchomości	Część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 261
Powierzchnia nieruchomości	20 m <sup>2</sup>
Tytuł prawny do nieruchomości	Akt Notarialny Rep. A. 486/2005
Numer Księgi Wieczystej	KW NR KIIL/00059429/8
Położenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest w miejscowości Umer obręb geodezyjny Umer, gm. Zagnańsk przy zbiorniku retencyjnym w miejscowości Umer.
Przeznaczenie terenu w planie	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Umer, zatwierdzony Uchwałą Nr 79/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 11 września 2006 roku oraz Uchwałą Nr 17/V/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 grudnia 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 38, poz.589 i poz. 591 z dnia 28 lutego 2008 roku) określa, że teren przeznaczany do dzierżawy oznaczony jest symbolem: ZZ – tereny zalewane wodami prowadzonymi O 1%
Opis nieruchomości	Działka przeznaczona pod dzierżawę położona jest na terenie płaskim porośniętym trawą, usytuowana jest przy lustrze wody nad zalewem Umer w gminie Zagnańsk. Obok terenu przeznaczonego do dzierżawy znajdują się parking samochodowy, wyłożony kostką brukową. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej.
Sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zostanie przekazana pod wypożyczanie kajaków nad zalewem Umer, gm. Zagnańsk.
Termin wnoszenia czynszu	Termin wnoszenia opłat należy uiszczać w okresie miesięcznym po uprzednim wystawieniu faktury.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1 200, 00 zł plus należny podatek VAT z tym, że czynsz dzierżawny będzie ustalony odpowiednio do czasookresu korzystania z nieruchomości w danym roku kalendarzowym. Czynsz podlega waloryzacji corocznie w oparciu określony w procencie, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagnańsk. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Gazecie Wyborczej”, rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach, na stronie internetowej urzędu – Zagnańsk Gminny Portal Internetowy [www.zagnansk.pl](http://www.zagnansk.pl) oraz na stronie Biuletynie Informacji Publicznej [www.zagnansk.biuletyn.net](http://www.zagnansk.biuletyn.net) w okresie od 23.05.2018 r. do 13.06.2018 roku.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI MOŻNA UZYSKAĆ W URZĘDZIE GMINY W ZAGNAŃSKU: PONIEDZIAŁEK, WTOREK, CZWARTEK, PIĄTEK W GODZ. 8.00 – 14.00, ŚRODA W GODZ. 8:00- 16:00 POK. 9 TEL. 300 –13–22 WEW. 53.**

**WÓJT GMINY**  
  
**Szczepan Skorupski**