

Krystyna Fice

"EFKA"

PRZEDSIĘBIORSTWO **Urząd Powiatowe**
USŁUGOWE **w Kielcach**
ul. Stokowiec 101 26-030 Suchedniów **ul. Wrzosowa 44**
tel. 041/ 25-44-100 **Kielce**

PROJEKT BUDOWLANY
WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO PE125 MM
W ZAGNAŃSKU , UL. CHEŁMOWA
NA DZIAŁKACH NR 400/2, 398/1, 372/7
GMINA ZAGNAŃSK
OBRĘB 11 ZACHELMIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXVI

INWESTOR :LOKALNA INICJATYWA INWESTYCYJNA
IZABELA WILIŃSKA
UL. RACIBORSKIEGO 14/40, 25-640 KIELCE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Nr 1

Niniejszy załącznik stanowi integralną część
zgłoszenia budowy/robót budowlanych
z dnia 16.11.2017
znak: B-0643.100.50.2017
które zostało przyjęte bez uwag
i organ nie wnosi sprzeciwu

OPRACOWAŁ : mgr inż. Krystyna Fice

K. F.

Uprawnienia budowlane wykonawcze KI 190/93
w zakresie instalacji sanitarnych

PROJEKTOWAŁ : Władysław Krzysiek

Uprawnienia budowlane KI-275/93 do projektowania sieci wodociągowych
i kanalizacyjnych

W. K.

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Krystyna Chodacka

Uprawnienia budowlane KI-54/2002 do proj. bez ograniczeń
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych

K. Ch.

KIELCE, SIERPIEŃ 2017

OPRACOWANIE ZAWIERA

I. ZAŁĄCZNIKI :

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie zatwierdzonego Uchwałą Nr 8 /2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 . - pismo UG Zagnańsk PPW.6727.109.Fice2017 z dnia 11 kwietnia 2017
2. Uzgodnienie Projektu Budowlanego TT14-U/2689/2386/17 przez „Wodociągi Kieleckie” Sp z o.o. Z dnia 19.10.2017
3. Warunki techniczne TT14-W/1929/1667/17 z dnia 24.07.2017 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o”.
4. Protokół narady GN-III.6630.371.2017 z dnia 2017.06.19, GN-III.6630.861.2017 z dnia 2017.12.15
5. Pismo Wójta Gminy Zagnańsk B.6853.1.32.2017.BIO z dnia 02.sierpnia 2017– Decyzja a na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym działki nr ewid 400/2 298/1 i 372/7
6. Wykaz stron na trasie wodociągu
6. Oświadczenia ,kopie uprawnień i przynależność do ŚOIIB projektanta

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1. Przedmiot inwestycji.....
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.....
3. Zakres obiektu budowlanego.....
4. Lokalizacja obiektu budowlanego.....
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....
6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....
7. Ustalenia dodatkowe.....

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO :

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.....
2. Inwestor budowy wodociągu.....
3. Podstawa opracowania.....
4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego.....
5. Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu.
6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich.....
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu.....

IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO :

1. Zakres opracowania.
2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej.....
3. Opis projektowanego obiektu budowlanego.....

- 3.1. Rury.
- 3.2. Zasuwy
- 3.3. Węzły wodociągowe.....
- 3.4. Bloki oporowe i podporowe.
- 3.5. Oznakowanie wodociągu w terenie.
- 4. Ułożenie wodociągu.....
- 5. Wykonanie robót.....
- 6. Uwagi.
- 6. Plan BIOZ.....

V.CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- 1. Rysunek nr 1 – projekt zagospodarowania skala 1: 500
- 2. Rysunek nr 2 - profil wodociągu - skala 1:100/500
- 3. Rysunek nr 3 – profile odcinków ONS – skala 1 : 100/250
- 4. Rysunek nr 4 – schemat węzłów wodociągowych



Zagnańsk, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Znak: PPW. 6727.109,Fice.2017

Pani Krystyna Fice
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

W nawiązaniu do złożonego wniosku o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, dla działek Nr 369/1, Nr 370/1, Nr 372/7, Nr 398/1 i Nr 400/2, położonych w obrębie geodezyjnym Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zm.), w załączeniu do niniejszego pisma wydaje wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie, zatwierdzonego Uchwałą Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego, Nr 75, poz. 1161 z dnia 27 kwietnia 2007r.), w przedmiocie działek Nr 369/1, Nr 370/1, Nr 372/7, Nr 398/1 i Nr 400/2, które położone są na terenie oznaczonym symbolami:

Działki Nr 370/1, Nr 372/7:

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka Nr 398/1:

MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R – tereny rolne

KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych

Działka Nr 369/1, Nr 400/2:

KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....
mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Zasięg terenu o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określa załączony szkic – kopia rysunku miejscowego planu w skali 1:2000

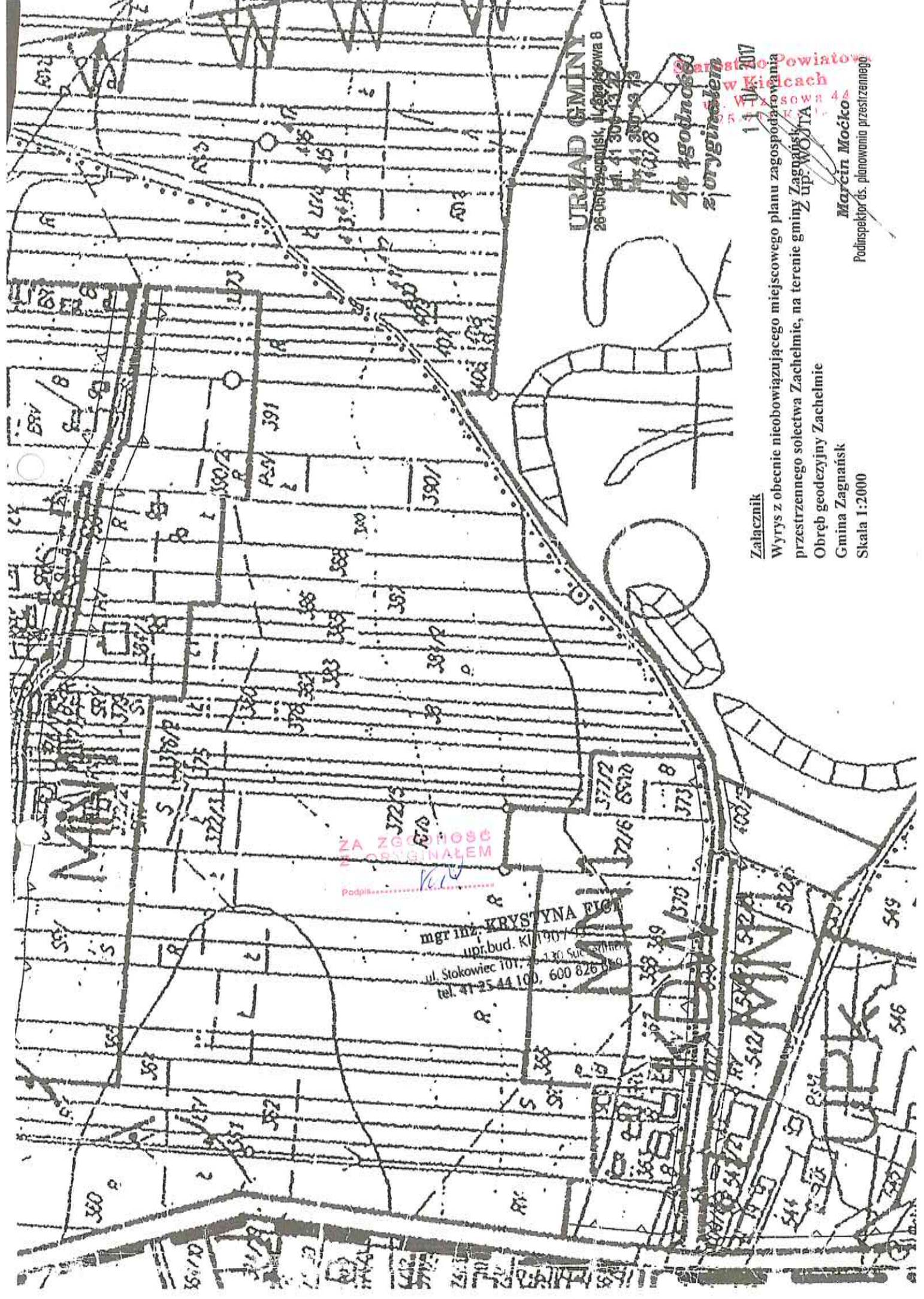


Z up. WÓJTA
Mirosława Bedzińskiego
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str. 1, format A4,
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – str.28

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis:

mgr inż. KRYSZYNA FIGURA
upr.bud. K/1907/95
ul. Stokowiec 101, 130 Suchożółty
tel. 41 25 44 100, 600 826 819

URZĄD GMINY
26-060 Zaganieśl, ul. Zagajkowa 8
tel. 41 300 43 22
fax 41 300 43 73
402/8

Zp zgodności
z oryginalnym

Załącznik

11.04.2017

Wyrys z obecnie nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmieć, na terenie gminy Zaganieśl, Z up. WOJTA

Gmina Zaganieśl

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Skala 1:2000

Urząd Gminy Zaganieśl
ul. Zagajkowa 8
26-060 Zaganieśl

UCHWAŁA NR 8/2007
Rady Gminy w Zagnańsku
z dnia 26 lutego 2007 roku.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zagnańsk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk, Rada Gminy w Zagnańsku uchwała co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach sołectwa Zachelmie, o którym mowa w Uchwale Nr 44/2003 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 8 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”; skala 1: 2000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został opracowany z opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk, na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY
Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 79

Za zgodność
z oryginałem

1. 04. 2017



Z up. WOJTA

1

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 3,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany w wykorzystaniu map zasadniczych (kompilacja) w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **wskaźnikach wykorzystania terenu** - rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 8) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę i inne zainwestowanie,
- 9) **minimalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 10) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) **służebności drogowej** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 14) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane,
- 15) **usługach komercyjnych podstawowych** należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pranicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....



M. KRYSZYNA FICE
ul. bud. Kl 190 / 93
wiec 101, 26-130 Suchedniów
44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko 2

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11.04.2017

Za zgodność
z oryginałem

sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- 16) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 18) tytułu prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
- 19) opinii urbanistycznej – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę spełniającą wymogi zawarte w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15. 12 .2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5 poz. 42 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk, uchwalonym Uchwałą Nr 1/2005 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 lutego 2005 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz prawa miejscowego.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Z zgodnością
z oryginałem

§ 5

1. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

11.04.2017

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE

ujz.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100. 600 826 600

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) minimalne linie zabudowy.
2. Oznaczenia cyfrowe na rysunku planu umożliwiające Identyfikację położenia terenów.

§ 6

Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego,
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 7

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.
4. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§ 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być mniejsza niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

URZĄD GMINY
25-050 Zagajnik, ul. Wrzosowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

zgodność
z oryginałem



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

04. 2017

- 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania; odstępstwo od zasad określonych w § 38, wymaga zgody zarządcy drogi,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych.
4. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określonych w przepisach szczególnych.
5. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody hydroforni i innych),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji,
 - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras narciarskich i ścieżek rowerowych innych niż wskazanych na rysunku planu.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.
3. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
 - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele mieszkaniowe i usługowe oraz w terenach pomiędzy liniami rozgraniczającą drogi publiczne a linią zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 30%; rozbudowa może być przeprowadzona jednorazowo w okresie obowiązywania planu, bez możliwości ponownego zwiększenia powierzchni zabudowy; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji budowlanej.
5. Na obszarze objętym granicami planu utrzymuje się istniejącą zabudowę.
6. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowo projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, stosownie do poniższych wymogów:

URZĄD GMINY

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 24 300 3 22

fax 24 300 3 73

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

11. 04. 2017

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 1) dla obiektów usługowo-handlowych – 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej,
- 2) dla biur i administracji – 1 miejsce na 15m² powierzchni ogólnej,
- 3) dla gastronomii – 1 miejsce na 10m² powierzchni ogólnej.

§ 10

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania, rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz nowo realizowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami).
6. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału,
- 3) MNPx – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału,
- 4) UPk – tereny obiektów kultu religijnego,
- 5) UPo, UPo1 – tereny usług oświaty,
- 6) U – tereny usług komercyjnych,
- 7) US – tereny sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku
- 8) O1WS – tereny istniejących zbiorników wodnych,
- 9) R – tereny rolne,
- 10) ZL – tereny lasów,
- 11) ZLz – tereny dolesień,
- 12) ZC – tereny cmentarza wraz ze strefą

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *Krysztyna Fice* mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11. 04. 2017

6

- 13) ZZ2 – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody,
- 14) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-S1 – projektowana droga klasy ekspresowej S7,
 - b) KD-Z – istniejąca droga klasy zbiorczej,
 - c) KD-L – istniejące drogi klasy lokalnej,
 - d) KD-D – istniejące drogi klasy dojazdowej,
 - e) KD-D1 – projektowane drogi klasy dojazdowej.
- 15) KDW – tereny istniejących dróg wewnętrznych,
- 16) KDW1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych,
- 17) KS – tereny parkingu,
- 18) KK – tereny zamknięte.

2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, remonty i zmiany elewacji obiektów istniejących, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II.
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. minimalne linie zabudowy, charakter zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej, należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha,
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
- 3) zakazuje się stosowania eternitu na dachach budynków,
- 4) zaleca się stosowanie odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,
- 5) kolorystyka detalu architektonicznego i towarzyszącego, w tym balustrad balkonów, schodów zewnętrznych, podestów, krat zabezpieczających, rynien dachowych w dostosowaniu do barw o tym samym odcieniu jak na tynku, ale o innym stopniu nasycenia,

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

1. 04. 2017



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów.
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WOJTA

Marcin Moćko 7
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 6) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 7) witryny sklepowe:
 - a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
 - b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku.
- 8) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech budynków.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13

1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów ZL i R jedynie w przypadku gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieków,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis..... mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669



Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11.04.2017

8

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD GMINY

ul. Spacerowa 8

26-950 Zagnańsk

100 13 22

100 13 73

- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 14

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Zachelmie tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- e) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Uzupełnieniem wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody jest pomnik przyrody nieożywionej Nr RWKP 252 odsłonięcie geologiczne, w obrębie którego zabrania się:

- a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsturmowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- c) uszkodzenia i niszczenia gleby,
- d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- f) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych,
- g) zmiany sposobu użytkowania ziemi,
- h) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości i innych kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- i) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, gniazd zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- j) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych,
- k) umieszczania tablic reklamowych.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
13 22
13 73
Za zgodność
z oryginałem

11.04.2017



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *[Signature]*

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-110 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA

9

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

§ 15

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpołne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

§ 16

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN1, MN2, UPk, U przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenów oznaczonych w planie symbolami US przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, dla terenu oznaczonego symbolem UPo, UPo1 - przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży.

§ 17

Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem tras komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 18

Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar ONO GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i oznacza zakaz bezpośredniego zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Dla całego obszaru objętego ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji grzebowisk padłych zwierząt gospodarskich.

§ 19

1. Wokół ujęć wód podziemnych wprowadza się strefę ochrony bezpośredniej (w granicach linii rozgraniczających), dla których wprowadza się ustalenia zawarte w przepisach szczególnych.
2. Dla części terenu objętego planem objętym strefą ochronną Ujęcia Komunalnego w Zagnańsku ustanowioną decyzją Wojewody Kieleckiego z dnia 21 stycznia 1981r., znak: RLS.V.WP-7211/108/79 wprowadza się następujące ograniczenia, zakazy i nakazy:
 - a) zakaz lokalizacji nowych ujęć w zasięgu całej formacji geologicznej tj. w utworach triasu, permu i dewonu w górnym biegu rzeki Bobrzy po obu jej stronach na odcinku od Zagnańska i Zachełmia do Samsonowa,
 - b) zakaz zanieczyszczania środkami chemicznymi wód i gleby,
 - c) ograniczenie lokalizacji nowych budynków i gospodarstw do minimum 51, pod warunkiem, że szamba i szczególne pojemniki na ścieki będą wykonane równocześnie z budynkami,
 - d) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych do ilości 130kg/ha oraz zakaz stosowania środków ochrony roślin z grupy DDT,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *V. K.* KRYSTYNA FICE

upr.bud Kl 190 / 93

Stokowiec 101, 26-110 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669



Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

10

11. 04. 2017

- e) zastrzega się prawo wprowadzenia dodatkowych zakazów i ograniczeń w razie zaistnienia ku temu potrzeby.

§ 20

Teren objęty granicami opracowania planu posiada wyjątkowe walory krajobrazowe, w celu ich ochrony wprowadza się w granicach stref ochrony punktów widokowych następujące zasady:

1. nowa zabudowa nie może posiadać więcej niż dwie kondygnacje,
2. nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

§ 22

1. Wyznacza się teren stanowiska archeologicznego (strefa archeologicznej ochrony biernej),
2. Dla obiektów wskazanych w ust. 1 obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
 - 1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
 - 2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - 3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

§ 23

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:
 - 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
 - 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
 - 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

URZĄD GMINY
26-050 Zagłanów, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

Za zgodność
z oryginałem

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis..... mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



Z up. WÓJTA 11

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11.04.2017

2. Przestrzenie publiczne stanowią drogi publiczne.
3. Nakazuje się humanizację przestrzeni publicznych obejmującą w szczególności takie działania jak:
 - 1) czytelną segregację ruchu pieszego i kołowego,
 - 2) wzbogacanie kompozycji przestrzennej elementami małej architektury, zieleni, akcentami plastycznymi, kompozycją wnętrza urbanistycznego, oświetleniami ulicznym itp.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 25

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się minimalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
 - c) usługi publiczne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - f) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - g) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
 - h) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
 - i) ogrody,
 - j) zieleni urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust.3,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy bądź w zbliżeniu do granicy działki, pod warunkiem braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego, przy szerokości frontu działki pon. 18,0m

URZĄD GMINY

26-050 Zarnoślak, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

Zgodność
z oryginałem

11. 04. 2017

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WOJTA

12

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,3,
 - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 7) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 18,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m),
 - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
 - 3) wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
 - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
 - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30^o do 50^o z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN1 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i wtórnego podziału, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
 - f) ogrody,
 - g) zieleni urządzona i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Podpis: *WTJ*

mgr inż. KRYSZYNA FICHA
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY
26-050 Zagnanów, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WOJTA 13
Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem MN2, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 6) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800m² przy min. szerokości elewacji frontowej działki 20,0m, pod warunkiem, że działka ta posiada dostęp do drogi publicznej. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów.
3. W terenach MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 7,0m.),
 - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12,5m, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną. Warunek ten nie dotyczy przebudowy dachów na istniejących budynkach w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów,
 - 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
 - 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30^o do 50^o z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
4. Dla terenów MN2 dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, które są nieuciążliwe dla środowiska i zdrowia ludzi.
5. Zasady scalenia i podziału nieruchomości określa § 45.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNPx – tereny zabudowy pensjonatowej, rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagające scalenia i podziału, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
 - b) obiekty rekreacyjne,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe, zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, jak również w budynkach wolnostojących,
 - b) usługi publiczne,

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność

z oryginałem
11.04.2017



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów.
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA

14

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- f) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- g) ogrody,
- h) zieleń urządzone i zadrzewienia.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, z zastrzeżeniem ust.3
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem MNPx, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,

3. W terenach MNPx ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo mieszkalne (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m.),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy dachu nie może być większa niż 15,0m., biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
- 4) wysokość budynku gospodarczego lub garażu – do 1 kondygnacji nadziemnej (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m.),
- 5) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacja.

4. Zasady scalenia i podziału określa § 45.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem UPO – tereny usług oświaty, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych – oświaty i wychowania,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów sportu i rekreacji,
 - b) otwarte przestrzenie publiczne, place,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdnicze, parkingi i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

URZĄD GMINY

26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8

tel. 41 300 13 22

fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

11.04.2017

15

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

tel. 41 25 44 100, 600 826 669

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *K.F.*

- e) zieleni urządzona,
f) mieszkalnictwo.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UPo,
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji oddzielnych budynków mieszkalnych,
 - 2) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny wg wskaźnika 30m.p./1000m² powierzchni użytkowej,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 30% powierzchni terenu UPo,
 - 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 40% powierzchni tych działek,
 - 5) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków nie może być większa niż 20,0m.,
 - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°.
 - d) warunki określone w pkt c nie dotyczą obiektów sportowych,
 - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym z wyłączeniem obiektów, o których mowa w pkt d,
 - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem UPk – tereny obiektów kultu religijnego, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa w powiązaniu z zabudową sakralną,
 - b) obiekty usług kultury,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty gospodarcze, garaże,
 - e) ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - f) tereny zieleni urządzonej.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UPk:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
 - 2) dopuszcza się indywidualną formę obiektów sakralnych i obiektów małej architektury,
 - 3) forma architektoniczna zabudowy mieszkaniowej, obiektów gospodarczych i garaży musi być zharmonizowana z istniejącymi obiektami i spełniać warunki kształtowania zabudowy określone w § 26.

URZĄD GMINY
26-050 Zachanisz, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

1. Dla terenów oznaczonych symbolem US – tereny sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku ustala się: 1. 04. 2017



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICHOPEK, Pedagog ds. planowania przestrzennego

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

16

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty rekreacji ogólnodostępne i indywidualne,
 - b) obiekty sportowe ogólnodostępne i indywidualne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne związane z użytkowaniem podstawowym,
 - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi, ścieżki rowerowe,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona i zakrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów US:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 2) minimalna wielkość działek przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych 1000m²,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,2,
 - 4) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchni biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 50% powierzchni tych działek,
 - 5) obsługę parkingową nowych obiektów oraz place manewrowe należy zapewnić w granicach działki, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 6) wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane należy zapewnić zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
 - 7) forma architektoniczna budynków użyteczności indywidualnej powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - b) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - c) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 32

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 01WS – tereny istniejącego zbiornika wód powierzchniowych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zbiornika wód powierzchniowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: ochrona przeciwpowodziowa, zwiększenie retencji obszaru, sporty wodne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pomosty do cumowania łodzi, urządzenia wodne.

§ 33

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZZZ – tereny łąk i dolin rzecznych stale lub okresowo prowadzące wody (okresowo zagrożone wodami wezbraniowymi), ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny doliny rzek i cieków,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) zieleń urządzona i nieurządzona,
 - c) tereny rolne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) drogi i ciągi komunikacyjne,
 - f) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis:

Wierzytelność
z oryginałem

11.04.2017

Z up. WOJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód.

§ 34

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią łąkową oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 4,
 - 2) zachowanie łąkowych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
 - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
 - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
 - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.
 - 6) Dla części terenów położonych w strefie 50,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach o cmentarzach.

§ 35

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – tereny lasów:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) drogi dojazdowe,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ciągi piesze i drogi dojazdowe, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
 - 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów,
 - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

§ 36

1. Wprowadza się tereny dolesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLz, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *[Podpis]*

mgr inż. KRYSZYNA
upr. bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Sucha
tel. 41 25 44 100, 600 826

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11. 04. 2017

18

3. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.

§ 37

1. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC – teren istniejącego cmentarza, ustala się przeznaczenie podstawowe: groby, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, zieleń, obiekty kultu religijnego, obiekty administracyjnej i gospodarczej obsługi cmentarza, urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza, obiekty małej architektury.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0m strefę od granic cmentarza, w obrębie której wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarzy. Odległość tę zmniejszono ze 150,0m do 50,0m ponieważ teren ten wyposażony jest w sieć wodociagową.
3. W strefie, o której mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację usług związanych z funkcją terenu (np. zakłady kamieniarskie, uprawy roślin i krzewów ozdobnych i inne).

§ 38

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Projektowana droga ekspresowa S 7 relacji Gdańsk – Chyżne wraz z projektowanym bezkolizyjnym skrzyżowaniem z drogą wojewódzką na 750 Ćmińsk – Barcza i drogą powiatową 15480 Kajetanów - Lekomin oraz dwupoziomowym (wiaduktem) skrzyżowaniem z torami kolejowymi linii Warszawa - Kraków, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-S1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 40 do 100m,
- 2) szerokość korony drogi 25m,
- 3) szerokość jezdni 2x6,0m,
- 4) pas dzielący jezdnię 5,0m,
- 5) pasy awaryjne 2x2,5m,
- 6) obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej przyległego terenu przez drogę ekspresową,
- 7) dla drogi ustala się 100,0m. od krawędzi jezdni strefę, w której wprowadza się zakaz sytuowania budynki mieszkalnych ze względu na niekorzystne jej oddziaływania,
- 8) w pasie drogi przewiduje się budowę dróg dojazdowych do pól i zabudowy mieszkaniowej na parametrach dróg gminnych,
- 9) wyklucza się bezpośrednią dostępność do drogi krajowej nr 7 z terenów przyległych do nich, poza miejscami ustalonymi w projekcie budowlanym,
- 10) linia zabudowy nie mniej niż 100,0m dla budynków jednokondygnacyjnych i 110,0m dla wielokondygnacyjnych od krawędzi istniejącej i projektowanej jezdni.

2. Istniejąca droga klasy zbiorczej (województwa nr 750 Ćmińsk – Barcza), oznaczona na rysunku planu symbolem KD-Z, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0m.,
- 2) szerokość jezdni 7,0m,
- 3) chodniki jednostronne lub obustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
- 4) linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowanym i min. 20,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie niezabudowanym,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

3. Istniejąca droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: 

mgr inż. KRYSZTYNA

upr.bud. Kl 190/76

ul. Stokowiec 101, 26-130 Sp. tel. 41 25 44 100, 601



URZĄD GMINY
Zagórska 11 Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

Z up. WOJTA
19

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11.04.2017

- 4) linia zabudowy – min. 6,0m w terenie zabudowanym i min. 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
4. Istniejące i projektowane drogi klasy dojazdowej obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D/KD-D1, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
 - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy min. 6,0m mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
5. Istniejące/projektowane drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW/KDW1, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) linia zabudowy min. 4,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
7. Przy trasach turystycznych dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynkowych w formie naturalnych i urządzonych platform widokowych z nakazem zachowania ich walorów krajobrazowych.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1-2 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
9. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:
- 1) w centralnych punktach wsi: przy kościołach, sklepach i punktach usługowych na codzienne potrzeby postojowe,
 - 2) na wydzielonych terenach w rejonie przewidywanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, o charakterze otwartym ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.

§ 39

Dla terenów oznaczonych symbolem KS – tereny parkingu, ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe parking dla samochodów osobowych.
2. przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona i nie urządzona.

§ 40

Dla terenów oznaczonych symbolem UPO1 – tereny usług oświaty, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe usługi oświaty,
2. Przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona i nieurzadzona, mała architektura, ścieżki piesze i edukacyjne,
3. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

11.04.2017

Z up. WOJTA
20

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *W*

mgr inż. KRYSZYNA FIC
upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 664

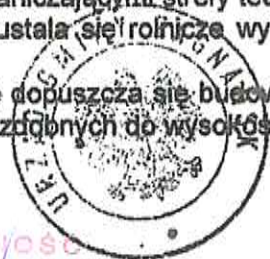
§ 41

1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług komercyjnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
 - b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jedynie dla prowadzącego usługę,
 - b) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
 - d) place manewrowe,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleni urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej może wynosić 50% powierzchni działki położonej na terenie U, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
 - 2) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
 - 3) forma architektoniczna budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 8,0m),
 - b) wysokość budynków nie może być większa niż 15,0m,
 - c) dachy nowobudowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych min. 25°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 42

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną od napowietrznej linii napięcia 110kV w odległości 20m od osi linii, oznaczonej na rysunku planu symbolem E110kV.
2. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów z zakazem zabudowy.
3. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się budowę dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uprawy choinek odcinanych do wysokości drzew 2,5m.

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis..... mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud KI 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA 11. 06. 2017
21

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

§ 43

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KK – teren zamknięty.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 44

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:
 - a. tereny górnicze,
 - b. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – zgodnie z § 33.
3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 14 oraz tereny chronione z mocy ustawy Prawo wodne – ustalenia zgodnie z § 19,
4. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 22.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 45

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scalań i podziału nieruchomości:
 - 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) w przypadku objęcia podziałem terenów oznaczonych symbolami MN2 i MNPx należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
 - c) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m.
 - d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN2 nie może być mniejsza niż 800m²,
 - e) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MNPx nie może być mniejsza niż 1000m²,
2. Wymienione w ust. 1 pkt 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, przy czym pozostała po podziale część działki nie może mieć mniejszej powierzchni niż wymienione ust. 1 pkt 2.

URZĄD GMINY

ul. Spacerowa 8

41-300-13-22

41-300-13-73

Za zgodność
z oryginałem



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis:

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

11.04.2017

Z up. WOJTA

22

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 46

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz:
 - 1) budowy obiektów kubaturowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem ZZ2,
 - 2) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne,
 - 3) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 4) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
 - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 47

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego zasilanego z ujęcia „Zagnańsk”,
 - 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość zaleca się wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
 - 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:
 - 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) projektowaną sieć kanalizacyjną, należy kierować do oczyszczalni w Bartkowie,
 - 3) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 4) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,
 - 6) na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność

Z up. WÓJTA
23

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11.04.2017

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: 

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190/93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) zasilanie w gaz poprzez stację redukcyjno pomiarową I stopnia zlokalizowaną w rejonie Lekomina,
- 2) dalszą rozbudowę sieci gazu średnioprężnego zgodnie z Programem gazyfikacji gminy Zagnańsk,
- 3) w przypadku braku sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan,
- 4) sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem,
- 5) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych,
- 4) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować,



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *[Signature]*

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. Kl 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 200 13 22
fax 41 200 13 73

Za zgodność
z oryginałem

11.04.2017
Z up. WOJTA

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

24

- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 38.

ROZDZIAŁ 11

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów**

§ 48

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 11 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36
ust.4 ustawy**

§ 49

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2, MNPx – w wysokości 15%,
- 2) US, U – w wysokości 15%,
- 3) Dla pozostałych terenów – 0%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przeplisy uzupełniające

URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

*Za zgodność
z oryginałem*

17. 04. 2017

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiary substancji na zasadach określonych w § 26 ust. 3.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE

Podpis.....
Upr.bud. Kl 190 / 93
Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



Z up. WOJTA

25
Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

§ 51

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 52

Część terenów objętych ustaleniami niniejszego planu wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami). Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskano Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr RMG.IV.6019/06 z dnia 07. 04. 2006 r.

§ 53

Uchyła się Uchwałę Nr 31/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk.

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 54

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagnańsk.

§ 55

Zobowiązuje się Wójt Gminy Zagnańsk do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 56

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacarowa 6
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Justyna Ślewa

Za zgodność
z oryginałem

11. 04. 2017
Z up. WÓJTA

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
Łokwiec 101, 26-130 Suchedniów
41 25 44 100, 600 826 669

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie nie wpłynęły.



URZĄD GMINY
26-050 Zagnańsk, ul. Spacarowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Justyna Ślewa

Za zgodność
z oryginałem

11.04.2017

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Posp. *W.F.*

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 8/2007 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Zagnańsku w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Zagnańsk projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachelmie na terenie gminy Zagnańsk będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk, uchwalonego Uchwałą Nr 69/2004 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju lokalnego gminy Zagnańsk.
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami szczególnymi.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Justyna Ślewa

URZĄD GMINY
26-060 Zagnańsk, ul. Spacerowa 8
tel. 41 300 13 22
fax 41 300 13 73

Za zgodność
z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis: *[Signature]*

mgr KRYSZYNA FICE
ul. bud. Kl 190/93
ul. Świerców 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Z up. WÓJTA

Marcin Moćko
Podinspektor ds. planowania przestrzennego

11.04.2017



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce **Kielce** Powiatowe

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20 **Kielcach**

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl ul. Wrzosowa 44

REGON 290856791

NIP 959-116-49-32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce 19-10-2017

TT14-U / 2689 / 2386 / 17

PU EFKA Krystyna Fice
Ul Stokowiec 101
26-130 Suchedniów

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. uzgadnia Projekt Budowlany wodociągu rozdzielczego PE 100, SDR 11 125x11,4mm wzdłuż ul. Chełmowej w Zagnańsku, gm. Zagnańsk od działki nr 364/1 do działki nr 400/5 wraz z przepięciem istniejącego przyłącza wody do budynku nr 12 (dz. 400/5) oraz wysięgnikami ONS do działek nr 542/3, 372/8, z następującymi uwagami:

Inwestor: Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna Budowy Wodociągu w ul. Chełmowej
Izabela Wilińska

1. Przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych inwestor obowiązany jest uzyskać Pozwolenie na budowę lub zgłosić budowę sieci wodociągowej właściwemu organowi.
2. Uprawniony wykonawca przed rozpoczęciem prac montażowych obowiązany jest złożyć w "Wodociągach Kieleckich" "zgłoszenie przystąpienia do robót".
Do zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie na budowę sieci wodociągowej lub potwierdzenie zgłoszenia budowy sieci wodociągowej właściwemu organowi.
3. Wykonanie punktu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej PE-125mm należy wykonać w porozumieniu z "Wydziałem Sieci Wodociągowej" "Wodociągów Kieleckich" - tel. 41-365-31-42; 41-365-31-43; 41-365-32-42.
4. Demontaż istniejącego oraz montaż nowego wodomierza w studni wodomierzowej na działce nr 400/5 należy zgłosić służbom "Wodociągów Kieleckich" tel. 41-365-31-45.
5. Włączenie "nowowbudowanego" wodociągu do istniejącej sieci będzie możliwe po odbiorze technicznym i przedstawieniu pozytywnych wyników badań wody fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wykonanych przez PPIS.
6. Do budowy przewodów zastosować rury i armaturę producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny system zarządzania jakością.
7. Przy realizacji wodociągu należy przestrzegać Zarządzenia Prezesa "Wodociągów Kieleckich" nr 11/2000 w sprawie ochrony sieci wodociągowej przed skażeniami (Zarządzenie stanowi załącznik do potwierdzenia zgłoszenia).
8. Wykonane uzbrojenie przed zasypaniem wykopów podlega przeglądowi technicznemu dokonywanemu przez służby "Wodociągów Kieleckich".

1/2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis:.....

uz. KRYSZYNA FICE
pr.bud. Kl 190/93
wiec 101, 26-130 Suchedniów
5 44 100, 600 826 660

9. Po zakończeniu robót montażowych należy w Biurze Obsługi Klienta "Wodociągów Kieleckich" spisać "Protokół". Do "Protokołu" należy załączyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej oraz w formacie dxf, dwg lub giv. W inwentaryzacji powykonawczej należy podać parametry i rzędne wierzchu rury ochronnej. Do inwentaryzacji należy dołączyć szczegółowe rysunki powykonawcze wszystkich węzłów, podpisane przez kierownika budowy.
10. Wodociąg należy wykonać zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Panią Izabelą Wilińską a Gminą Zagnańsk z dnia 20.07.2017r.
11. Po zrealizowaniu wodociągu należy przekazać do Spółki "Wodociągi Kieleckie" tytuł prawny pozwalający na dysponowanie wodociągiem przez Spółkę w celu dostawy wody z zabudowy wzdłuż tej sieci.
12. Niniejsze uzgodnienie jest aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącej w dacie wydania uzgodnienia, jednak nie dłużej niż 3 lata od daty wydania.

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 36 552 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Urząd Powiatowy
w Kielcach
ul. Wzrostowa 44
25-211 Kielce

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce 24-07-2017

TT14-W / 1929 / 1667 / 17

P.U. EFKA Krystna Fice
ul. Stokowiec 101
26-130 Suchedniów

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne doprowadzenia wody do projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 372/8 oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 542/3 przy ul. Chełmowej w msc. Zachełmie, gm. Zagnańsk:

1. Wodociąg należy wykonać zgodnie z załączoną do zlecenia Umową zawartą pomiędzy Panią Izabelą Wilińską a Gminą Zagnańsk z dnia 20.07.2017r.
2. Doprowadzenie wody do przedmiotowych budynków należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego PE-125mm w ul. Chełmowej (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
3. Ciśnienie wody ww. wodociągu oscyluje na wysokości $p=0,20-0,25$ MPa.
4. Od wymienionego przewodu wodociągowego należy zaprojektować wodociąg o średnicy D_{wewn.min.}=100mm wzdłuż ul. Chełmowej do wysokości ostatniego planowanego przyłącza wody.
5. Od planowanego wodociągu należy zaprojektować niezależne przyłącza wody do przedmiotowych budynków.
6. Do projektowanego wodociągu należy przepiąć wszystkie czynne przyłącza wody znajdujące się na trasie planowanej sieci.
7. Dokumentacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
8. Dwa egzemplarze Projektu Budowlanego (z detalami wykonawczymi) sieci oraz dokumentację techniczną na przyłączy (odrębne opracowania na sieć i przyłącza) należy przedłożyć do "Wodociągów Kieleckich" celem branżowego uzgodnienia.
9. Od powyższych warunków przysługuje możliwość odwołania.
10. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE

upr.bud. KI 190 / 93

ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

PROTOKÓŁ GN-III.6630.861.2017
narady koordynacyjnej

Przedmiot uzgodnienia : *Gm.Zagnańsk obr.Zachemie dz.400/2,372/7,398/1.*

Charakterystyka : *uzgodnienie sieci wodociągowej - korekta do GN-III.6630.371.2017 zmiana lokalizacji hydrantu*

Wnioskodawca:


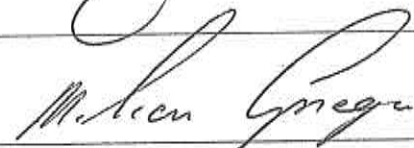
*PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
"EFKA" KRYSZYNA FICE*

Adres :

*26-030 SUCHEDNIÓW
STOKOWIEC 101*

Na zlecenie GN-III.6630.861.2017 z dnia: 2017-12-15 znak: GN-III.6630.861.2017

Data Narady :

Lp.	Instytucja	Podpis przedstawiciela
1.	WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.	
2.	Urząd Miasta / Gminy Drogownictwo	

Uwagi i zlecenia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Data:

Z up. Starosty
INSPEKTOR
.....
Dorota Pietrzyk

..... 20 GRU 2017

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej	
Znak sprawy	GN-III.6630. 371. 2017
Termin i miejsce narady koordynacyjnej	Kielce, dnia: 05 LIP 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty INSPEKTOR <i>Dorota Pietrzyk</i>

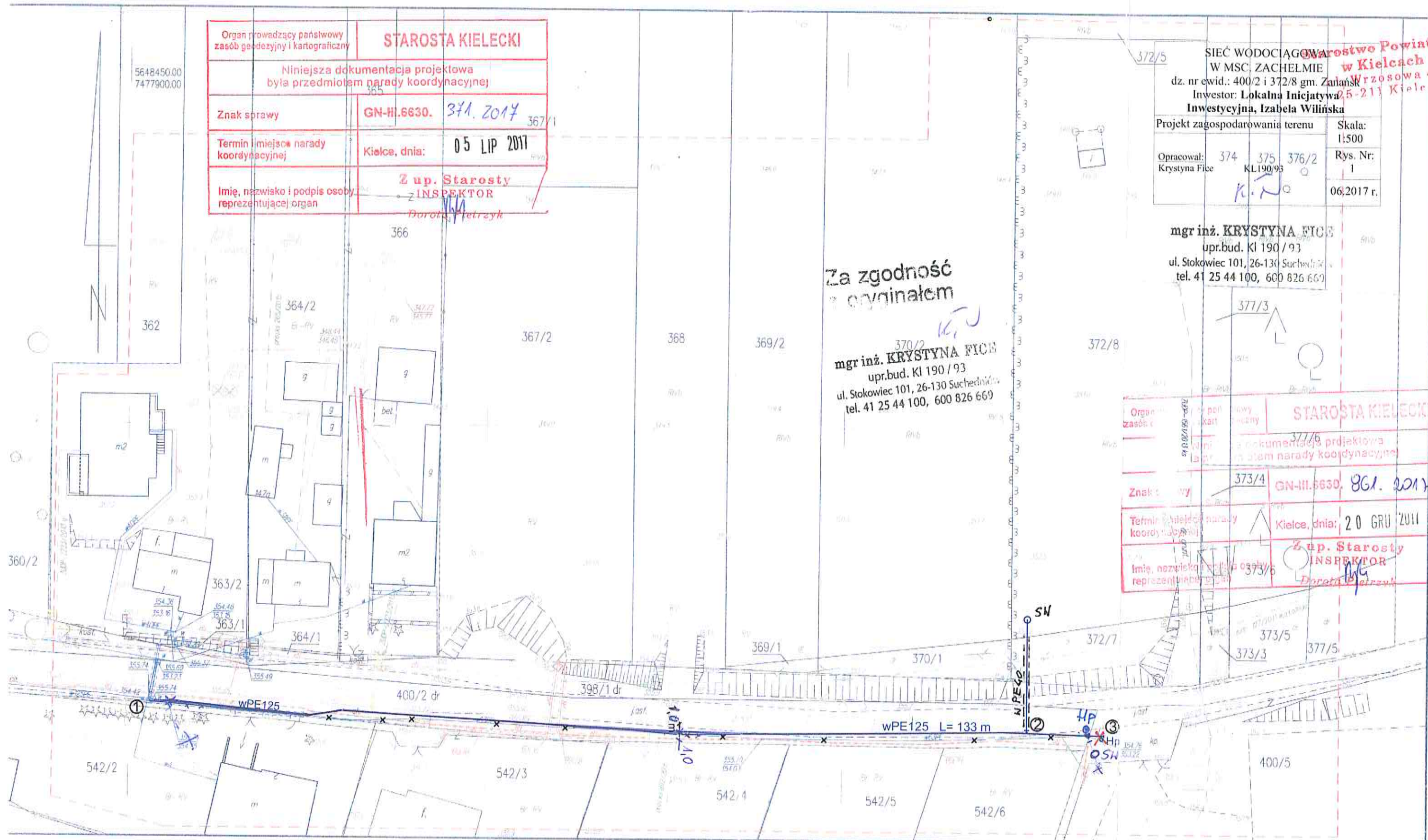
SIEĆ WODOCIĄGOWA w Kielcach	
W MSC. ZACHELMIE	
dz. nr ewid.: 400/2 i 372/8 gm. Zagnańsk	
Inwestor: Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna, Izabela Wilińska	
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500
Opracował: 374 375 376/2 Krystyna Fice KL190/93	Rys. Nr: 1
06,2017 r.	

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej	
Znak sprawy	GN-III.6630. 861. 2017
Termin i miejsce narady koordynacyjnej	Kielce, dnia: 20 GRU 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty INSPEKTOR <i>Dorota Pietrzyk</i>



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

województwo	świętokrzyskie
Powiat	kielecki
Gmina	Zagnańsk
ulica	11-Zachelmie 372/8-400/2

-granice działek przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów
-nie wyklucza się istnienia w terenie innych budowli podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji
układ współrzędnych XY 2000 (21) Kronsztadt 86

Zakres rastrowy:
7.145.18.07.3.1 BCD6-8
7.145.18.07.3.2 A-D1.2

Służebności gruntowych nie badano.
Zgł. nr. GN-III.66-40.4398.2016
Aktualizacja mapy oznaczona kolorem czerwonym.
Stan na: Lipiec 2016r.

Wykonali: **USŁUGI GEODEZYJNE**
Damian Dwojarski
Chmielowice, ul. Szkołna 38
26-028 Morawica
NIP 6572971154 REGON 260598496

08 WRZ 2016
[Signature]

Znak: B.6853.1.32.2017.BIO

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust.3 i 4 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.z 2016 r.poz.1440) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.Kpa (Dz.U.z 2017 r.poz.1257) w związku z wystąpieniem inwestora – Pani Izabeli Wilińskiej w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację projektowanego odcinka sieci wodociągowej i przyłącza wody w pasie drogi gminnej Nr 400002T,oznaczonej nr. ewid. 400/2,372/7 i 389/1 w miejscowości Zachełmie ul. Chełmowa.

Orzekam

Wyrażam zgodę na:

lokalizację w pasie drogi projektowanego odcinka sieci wodociągowej, przyłącza wody, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych, zarejestrowaną w Starostwie Powiatowym w Kielcach pod nr GN-H.6630.371.2017 z dnia 05.07.2017 z następującym przebiegiem:

I. Sieć wodociągowa:

- projektowane włączenie do sieci istniejącego wodociągu w drodze gminnej ozn. nr ewid. 400/2 na wysokości działki ozn. nr ewid. 542/2.

Jednocześnie określam warunki z tym związane:

- 1) Sieć wodociągową z rur PE 125 mm należy zaprojektować przy uwzględnieniu zapisów warunków jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci oraz przy uwzględnieniu zapisów jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, oraz wydanymi warunkami technicznymi przez zarządcę sieci.
- 2) Zakres prac na odcinku :
 - pasa drogi gminnej wykonać przekopem otwartym, lokalizacja sieci na gł. min. 1,70 m, hydrant podziemny zlokalizowany w poboczu drogi.
- 3) Sieć wodociągową należy zlokalizować pod istniejącym chodnikiem zgodnie z załączoną Inwentaryzacją powykonawczą a na dalszym odcinku drogi zlokalizować w miejscu projektowanego chodnika zgodnie z opracowanym projektem budowlanym (wycinek mapy z projektu w załączeniu)
- 4) Uwzględnić w projekcie odtworzenie pasa drogi na długości i szerokości przyjętego zakresu prac poprzez odbudowę chodnika na odcinku od włączenia do wysokości posesji nr 542/3 bez naruszenia konstrukcji jezdni o nawierzchni asfaltowej a na pozostałym odcinku odbudowę konstrukcji drogi. Prace należy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 5) Wszelkie prace związane z realizacją sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz innymi przepisami w tym zakresie.

II.Przyłącze wodociągowe:

- projektowane włączenie do sieci wodociągowej na wysokości dz. ozn. nr. ewid. 542/6,obręb Zachełmie.

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Podpis: *KF*

Z racji usytuowania przyłącza wodociągowego w pasie drogi gminnej ozn. nr ewid. 400/2,372/7 oraz 398/1 określam warunki z tym związane:

1. Przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy 40 mm do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 372/8 w msc. Zachełmie ul. Chełmowa, należy zaprojektować na głębokości min. 1,70 m przy uwzględnieniu zapisów warunków jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zachełmie na terenie gminy Zagnańsk, oraz wydanymi warunkami technicznymi przez zarządcę sieci.
2. Włączenie do sieci w pasie drogi przekopem otwartym.
3. Przejście poprzeczne przyłączem wykonać w rurze ochronnej wydłużonej o 1,0 m poza założony pas drogowy – dz. ozn. nr ewid. 372/7.
4. Wszelkie prace związane z realizacją przyłącza wody należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz innymi przepisami w tym zakresie.
5. Uwzględnić w projekcie odtworzenie pasa drogi na długości i szerokości przyjętego zakresu prac.

Zakres prac związany z budową sieci wodociągowej i przyłącza wody należy wykonać w terminie o dnia 15.06.2018 r. z uwagi na zamierzenia inwestycyjne Gminy.

III. Wykonawca robót, bezpośrednio po zamieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym – sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego:

- a) uporządkuje teren, odbuduje konstrukcję pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i według technologii wskazanej przez Gminę i zgłosi do odbioru,
- b) będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenie urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót.

IV. W przyszłości, w przypadku kolizji w/w urządzenia w trakcie ewentualnej przebudowy, budowy drogi, do właściciela należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego zabezpieczenia własnym kosztem i staraniem z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi.

V. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenie urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót drogowych i eksploatacji drogi.

VI. Udzielam zgody na dysponowanie nieruchomością ozn. nr ewid. dz. 400/2 i 372/7 i 398/1 na cele budowlane oraz na prowadzenie robót budowlanych na warunkach określonych jak niżej:

VII.1. Na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej oraz na prowadzenie robót w działce ozn. nr ewid: 400/2 i 372/7 i 389/1 będącą drogą publiczną, Właściciel urządzenia i Wykonawca robót winien wystąpić odrębnie z wnioskiem do Wójta Gminy Zagnańsk.

VII.2. Wnioski należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia w całości wnioski o lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej, urządzenia infrastruktury technicznej i określa warunki zapisane w sentencji decyzji służącej ochronie pasa drogowego.

Decyzja niniejsza jest ważna do 15.06.2018 r. i nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym, o które Wykonawca powinien wystąpić do Urzędu Gminy w Zagnańsku.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr. bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Za zajęcie terenu pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia zostaną naliczone opłaty zgodnie z uchwałą Nr 84/VII/2016 Rady Gminy w Zagnańsku z dnia 30 listopada 2016 r. zmieniającą Uchwałę Nr 35/2012 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 23 marca 2012 r. w sprawie opłat za zajęcie pasa drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3,25 -516 Kielce, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art.129 § 1 i 2 K.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 §2 K.p.a).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 § 1 i 2 K.p.a.).

Otrzymuje:

1. Pani Izabela Wilińska
ul. Raciborskiego 14/40
25 – 640 Kielce,
2. Kierownik Referatu Gospodarczego
i Gospodarki Komunalnej w.m.
- 3.a/a.

WÓJT GMINY

Szczepan Skorupski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Podpis.....

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. Kl 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Sarostwo Powiatowa
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm w miejscowości Zachełmie Gmina Zagnańsk w pasie ulicy Chełmowej na działce nr 400/2,398/1, 372/7 obręb 11 Zachełmie.

2. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu jest Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna - Izabela Wilińska, zam. ul. Raciborskiego 14/40, 25-640 Kielce

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne TT14-W/1929/1667/17 z dnia 24.07.2017 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o
- Wizja lokalna w terenie.
- Uchwałą Nr 8 /2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 . - pismo UG Zagnańsk PPW.6727.109.Fice2017 z dnia 11 kwietnia 2017
- Protokół narady GN-III.6630.371.2017 z dnia 2017.06.19 i GN-III.6630.861.2017 z dnia 2017-12-15
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie projektowania sieci wodno-kanalizacyjnych. ,
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1: 500.
- Pismo Wójta Gminy Zagnańsk B.6853.1.32.2017.BIO z dnia 02.sierpnia 2017– Decyzja a na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym działki nr ewid 400/2, 398/1 i 372/7.

4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego


Projektowany wodociąg umożliwi zaopatrzenie w wodę projektowanej i istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż pasa drogowego - działki nr 400/2, 398/1, 272/7 w msc Zachełmie. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm

Na trasie projektowanego wodociągu z rur PE 125 mm projektuje się : na włączeniu **W1** trójnik żeliwny kołnierzowy ϕ 100/100/100 mm z zasuwą kołnierzową ϕ 100 mm. ,trójniki redukcyjne PE 125/63/125 z zasuwą ϕ 50 mm. (**W2,W3**) ;trójnik kołnierzowy żeliwny : ϕ **100/50/100** mm z zasuwą ϕ 50 mm

**WYKAZ STRON – Wodociąg rozdzielczy Zagnańsk , ul. Chelmowa
w pasie drogowym działka 400/2, 398/1. 372/7**

Aktualni właściciele/ użytkownicy działek , przez które przebiega trasa projektowanego wodociągu.

1. Działka nr 400/2 - Gmina Zagnańsk , ul. Spacerowa, 26-050 Zagnańsk
2. Działka nr 389/1 - jw.
3. Działka nr 372/7 - jw


mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. KI 190 / 93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Krystyna Chodacka
Upr. Nr KL 54/2002
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ew. SWK/IS/0588/03

Kielce, dnia 30.10.2017
Starostwo Powiatowe
Kielce
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE125 mm, w Zagnańsku, ul. Chelmowa na działce nr ew. 400/2, 398/1, 378/7 obręb 11 Zachelmie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Uprawnienia budowlane KI-54/2002 do proj. bez ograniczeń
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych
i gazowych

Kielce, dnia 30.10.2017

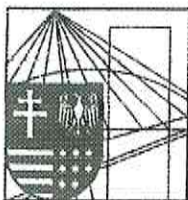
Władysław Krzysiek
Upr. Nr KI 275/93
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Nr ew. SWK/IS/0317/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wodociągu rozdzielczego PE125 mm, w Zagnańsku, ul. Chelmowa na działce nr ew. 400/2, 398/1, 378/7 obręb 11 Zachelmie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Uprawnienia budowlane KI-275/93 do projektowania
sieci wodociągowych i kanalizacyjnych



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Kielce, dn. 13 grudzień 2016

Zaświadczenie

Pan(i) Krzysiek Władysław

miejsce zamieszkania :

ul. Urzędnicza 10/2

25-729 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0317/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2017 do 31-12-2017

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Kielce, 1993 - 08 - 10

Starosta Powiatowy
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Nr ewid. K1- 275/93

STWIERDZENIE PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/stwierdza się, że

PAN KRZYSIEK WŁADYSŁAW

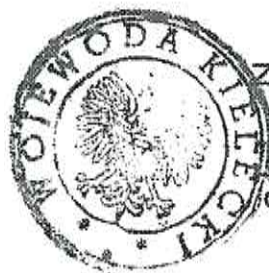
technik w zakresie melioracji rolnych i leśnych urodzony dnia 14 września 1943 r. w Skorzeszycach posiada przyzgotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

PAN KRZYSIEK WŁADYSŁAW - jest upoważniony do:

- 1/sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Pan Władysław Krzysiek
ul. Weroniki 26/72
Kielce



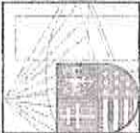
up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Województwa

w1

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. KRYSZYNA FICE
upr.bud. K1 190/93
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 20 września 2016

Kielce, 2002-07 -H

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: RR.XVI.7132-60/02

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Zaświadczenie

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.z.2000r. Nr 106. poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z.1995r. Nr 8, poz. 38)

Pan(i) **Chodacka Krystyna**

miejsce zamieszkania :

os. **Barwinek 23/62**

25-150 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : **SWK/IS/0588/03**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-10-2016 do 30-09-2017**

nadaje

Pani **KRYSTYNE CHODACKIEJ**
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzonej 23 stycznia 1958r. w Zwierzynacu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. **KL-54/2002**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Z up. Przemysłowego ŚOIBB
mgr inż. **Władysław Sobusiński**
DYREKTOR BIURA

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniami strony.

Otrzymała:

1. Pani Krystyna Chodacka
os. Barwinek 23/62
25-150 Kielce

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42

30-512 - WARSZAWA

celem wpisania do centralnego rejestru.

3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. **KRYSTYNA FICE**
ul. bud. KI 190 / 93
Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swik.pl/ib.org.pl, e-mail: swik@iibn.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieterminowe
Godziny pracy czwetełni: wtorek - od 10:00 do 16:00

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
Kielce

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Dorota Kapińska
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU



II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

PE WIAZEW
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji stanowi wodociąg rozdzielczy z rur PE 125 mm służący do zaopatrzenia w wodę posesji na działkach zlokalizowanych wzdłuż pasa drogowego ulicy Chełmowej (działka nr 400/2, 398/1 i 372/7) w msc Zachełmie , gmina Zagnańsk.

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Zachełmie gmina Zagnańsk wodociąg zaprojektowano w poboczu pasa drogowego ulicy Chełmowej - działka nr 400/2 , 398/1 i 372/7 stanowiącej dojazd do istniejących i projektowanych zabudowań .

3. Zakres obiektu budowlanego.

Dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości na działkach jw. projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur PE-typ 100 \varnothing 125 x 11,4 mm i długości 134 mb oraz PE100 \varnothing 40 x 3.7 mm (ONS) długości 15,5 mb, a także przepięcie istniejącego przyłącza wody z PE 63 mm do posesji nr 400/5 łącznie z uzbrojeniem : zasuwy sieciowe \varnothing 100 mm – 1 szt, trójnik żeliwny kołnierzowy na włączeniu do sieci 100/100/100 mm- 1 szt , i trójniki redukcyjne 125/63/125 + zasuwa kołnierzowa \varnothing 50 mm – 2 kpl; trójnik kołnierzowy żeliwny dn100/50/100 z zasuwą kołnierzową \varnothing 50 mm – 1 kpl ; trójniki kołnierzowe żeliwne 100/80/100 z zasuwą kołnierzową dn 80mm na podejściu do hydrantu p/poż \varnothing 80 mm- 1 kpl.

5. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Wodociąg zaprojektowano z włączeniem w pasie drogi gminnej (ul. Chełmowa) - działka nr 400/2 na wysokości działki nr 542/2 i dalej w kierunku działki nr 400/5 . Na trasie projektowanego wodociągu istniejące przyłącze wody z PE 63 mm zostanie zdemonstrowane i włączone do nowego wodociągu w p.4

Właściciel przyłącza wody z PE 63 mm wyraził zgodę na takie rozwiązanie .

Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka wodociągu nawiązano do istniejącego przewodu rozdzielczego PE125 mm oraz do rzędnych terenu .

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek objętych projektem zagospodarowania terenu przebiegu wodociągu rozdzielczego i obejmuje działki nr ewid. 400/2, 398/1 i 372/7 w msc Zachełmie, gmina Zagnańsk. Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich prawa własności.

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art.135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska.

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z dokumentacją techniczną badań podłoża , na trasie projektowanego wodociągu podłożę budują piaski rzeczne i oraz gliny wodno-lodowcowe do głębokości 0.5 m spoczywające na starym podłożu triasowym: rumosz piaskowca przechodzący w skałę litą.

W obszarze projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie na trasie demontowanego przewodu gruntów nasypowych kat I-II ,a poniżej trudnych warunków gruntowych- gruntów skalistych . Projektowany obiekt budowlany - wodociąg montowany będzie w warstwie gruntu kategorii geotechnicznej - V -VI . Wody gruntowej do głębokości 2,0 m ppt nie stwierdzono.

6.Ustalenia dodatkowe.

Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków .

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm w miejscowości Zachełmie Gmina Zagnańsk w pasie ulicy Chełmowej na działce nr 400/2,398/1, 372/7 obręb 11 Zachełmie.

2. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu jest Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna - Izabela Wilińska, zam. ul. Raciborskiego 14/40, 25-640 Kielce

3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Warunki techniczne TT14-W/1929/1667/17 z dnia 24.07.2017 wydane przez „Wodociągi Kieleckie. Spółka z o.o
- Wizja lokalna w terenie.
- Uchwałą Nr 8 /2007 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 lutego 2007 . - pismo UG Zagnańsk PPW.6727.109.Fice2017 z dnia 11 kwietnia 2017
- Protokół narady GN-III.6630.371.2017 z dnia 2017.06.19
- Normy i przepisy obowiązujące w zakresie projektowania sieci wodno-kanalizacyjnych.
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1: 500.
- Pismo Wójta Gminy Zagnańsk B.6853.1.32.2017.BIO z dnia 02.sierpnia 2017- Decyzja a na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym działki nr ewid 400/2, 398/1 i 372/7.

4. Przeznaczenie i zakres obiektu budowlanego

Projektowany wodociąg umożliwi zaopatrzenie w wodę projektowanej i istniejącej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż pasa drogowo-terenowej - działki nr 400/2, 398/1, 272/7 w msc Zachełmie. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm

Na trasie projektowanego wodociągu z rur PE 125 mm projektuje się : na włączeniu W1 trójnik żeliwny kołnierzowy ϕ 100/100/100 mm z zasuwą kołnierzową ϕ 100 mm. ,trójniki redukcyjne PE 125/63/125 z zasuwą ϕ 50 mm. (W2,W3,) ;trójnik kołnierzowy żeliwny : ϕ 100/50/100 mm z zasuwą ϕ 50 mm

(W4) i ϕ 100/80/100 mm z zasuwą dn 80 mm i podejściem do hydrantu p/poz
(Hp1)

5.Rozwiązania budowlane określające formę i funkcję obiektu

Projektowany wodociąg będzie zaopatrywał w wodę dla potrzeb bytowych, gospodarczych. zabudowy zlokalizowanej wzdłuż wodociągu. Wodociąg jest obiektem liniowym, podziemnym, usytuowanym w terenach prywatnych wzdłuż drogi lokalnej. Trasa wodociągu została przedstawiona na rysunku nr 1. Wysokościowo rzędne projektowanego wodociągu nawiązano do rzędnych istniejącej sieci z uwzględnieniem strefy przemarzania gruntów (patrz profil wodociągu).

6.Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich

Wodociąg został zaprojektowany w pasie drogi gminnej- ulica Chełmowa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . Na zlokalizowanie wodociągu w pasie drogowym uzyskano Decyzję Wójta Gminy Zagnańsk..

7.Charakterystyka ekologiczna obiektu

Realizacja projektowanego wodociągu nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Inwestycja ta wpłynie na wzrost atrakcyjności terenu, podniesie standard życia mieszkańców.

Podczas wykonywania wykopów może zachodzić konieczność odwodnienia wykopów w związku z napływem wód powierzchniowych.

Dla potrzeb projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu.

Nadmiar ziemi z wykopów oraz gruntów nie nadających się do zasyпки należy wywieźć na wysypisko śmieci. Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. Nr 2013, poz. 21 z późn. zm.) posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów, czyli wykonawca robót.

Realizacja inwestycji nie pogorszy stanu środowiska i nie będzie uciążliwa dla otoczenia oraz nie spowoduje żadnych ujemnych zjawisk. Zaprojektowane materiały do budowy sieci wodociągowej są bezpieczne dla środowiska. Należy zastosować materiały posiadające stosowne atesty, certyfikaty i deklaracje potwierdzające ich właściwości. Wytwarzany hałas w czasie budowy sieci wodociągowej będzie krótkotrwały i nie będzie oddziaływał na otoczenie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

IV. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU PODSTAWOWEGO

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowe 4A
25-211 Kielce

1. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje odcinek wodociągu rozdzielczego z rur PE 100 \varnothing 125 x 11,4 mm SDR 11 PN16 służący do zaopatrzenia w wodę posesji zlokalizowanych wzdłuż pasa drogi gminnej w msc Zachełmie gmina Zagnańsk. Projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącego wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm .

Dla zaopatrzenia w wodę nieruchomości na działkach jw. projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur PE-typ 100 \varnothing 125x11,4 mm i długości 133 mb oraz tzw ONS z rur PE 40 x 3,7 mm długości 16 mb łącznie z uzbrojeniem

Na trasie wodociągu należy zamontować :

- Trójnik żeliwny kołnierzowy 100/100/100 z zasuwą sieciową ϕ 100mm... . kpl. 1
- trójnik redukcyjny PE 125/63/125 mm z zasuwą ϕ 50 mm kpl. 2
- trójnik redukcyjny kołnierzowy żel ϕ 100/50/100mm z zasuwą ϕ 50 mmkpl 1
- trójnik kołnierzowy ϕ 100/80/100 mm szt 1
- hydrant p/poż podziemny dn 80 mm z zasuwą kołnierzową dn 80 mm kpl 1

2. Lokalizacja i układ wysokościowy projektowanej sieci wodociągowej

Wodociąg zaprojektowano w pasie drogi gminnej na działce nr ewid. 400/2,398/1 i 372/7 msc Zachełmie , gmina Zagnańsk . Usytuowanie wysokościowe projektowanego odcinka wodociągu nawiązano do istniejącego przewodu rozdzielczego PE 125 mm oraz do rzędnych terenu.

3. Opis projektowanego obiektu budowlanego

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych obliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z dnia 31.01.2002).

Zapotrzebowanie wody do celów p/poż określono na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.1.Rury

Wodociąg zaprojektowano z rur polietylenowych PE klasy 100 (SDR₁₁; PN 16) o średnicy ϕ 125x11.4 mm oraz z rur PE 100 o średnicy ϕ 40x3.7mm - "ONS". Przewody i kształtki należy łączyć za pomocą zgrzewania elektrooporowego oraz poprzez zgrzewanie doczołowe. Przy połączeniu rur PE z innym rodzajem materiału należy zastosować tuleje kołnierzowe, kołnierze stalowe, kształtki przejściowe. Szczegółowe schematy montażowe pokazano na rysunku nr 3

3.2.Zasuw

Zaprojektowano na trasie wodociągu - zasuw sieciowe ϕ 100mm- szt 1; dla przyłączy zasuw żeliwne kołnierzowe ϕ 50 mm szt 3, zasuw kołnierzowe ϕ 80 na podejściu do hydrantu - szt 1

3.3 Węzły wodociągowe.

Włączenie do wodociągu istniejącego zaprojektowano poprzez wstawienie w miejsce kolana w istniejącym wodociągu PE 125 mm trójnika kołnierzowego o średnicy 100/100/100mm z żeliwa sferoidalnego (W1) Za trójnikiem zamontować zasuwę kołnierzową z żeliwa sferoidalnego ϕ 100mm.

Na trasie wodociągu zamontować trójniki redukcyjne PE125/63/125 - z zasuwą klinową płaską żeliwną kołnierzową 50mm kpl 2 (W2, W3) trójnik kołnierzowy ϕ 100/50/100 z zasuwą kołnierzową ϕ 50 mm, trójnik żeliwny kołnierzowy ϕ 100/80/100 z zasuwą kołnierzową ϕ 80 mm na podejściu do hydrantu (W4+Hp) - kpl 1

Projektuje się zamontować zasuw z żeliwa sferoidalnego z wrzecionem ze stali nierdzewnej, klinem z nawulkanizowaną gumą, gładkim przelotem bez gniazda, z wewnętrznym i zewnętrznym zabezpieczeniem przed korozją, posiadające aktualną oceną PZH dopuszczającą do montażu na sieciach wodociągowych oraz znak jakości „B”.

Zamontować zasuwę sieciową i hydrantową następujących parametrach technicznych:

- korpus, pokryw i klin z żeliwa sferoidalnego co najmniej EN-GJS-400
- wszystkie elementy żeliwne wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczone antykorozyjnie farbą epoksydową naniesioną metodą fluidyzacyjną
- klin zawulkanizowany wewnętrznie i zewnętrznie gumą EPDM, NBR
- trzcina ze stali nierdzewnej, walcowanej na zimno

-oznaczenie trwałe na korpusie w postaci odlewu lub nalepki w widocznym miejscu zawierające informacje dotyczące producenta, klasy materiału odlewu, średnicy nominalnej, ciśnienia maks.

Zasuwy należy posadzić na blokach podporowych. Do połączeń kołnierzych należy stosować śruby ze stali nierdzewnej. Połączenia kołnierzone należy izolować rękawami termokurczliwymi. Zasuwy należy wyprowadzić do poziomu terenu stosując obudowy teleskopowe wykonane z polietylenu. Obudowy należy zabezpieczyć skrzynkami żeliwnymi dużymi do armatury wodociągowej, wokół skrzynek wykonać opaskę z betonu B-15.

Wszystkie żeliwne kształtki stosować jako wykonane z żeliwa sferoidalnego.

3.4. Bloki oporowe i podporowe

Dla zabezpieczenia kształtek ciśnieniowych przed naciskiem osiowym powstającym wskutek wewnętrznego ciśnienia w celu zmniejszenia naprężeń powstających w ściankach rur PE należy zabezpieczyć je blokami oporowymi z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350. Bloki należy wykonać zgodnie z normą BN-81/9192-05. Miejsca połączenia bloku oporowego z kształtkami należy zastosować grubą folię lub taśmę z tworzywa. Zasuwy posadzić w wykopie na blokach podporowych wykonanych z betonu B-15 z zastosowaniem cementu hutniczego 350.

3.5 Skrzyżowanie z uzbrojeniem

Projektowana sieć wodociągowa krzyżuje się na swojej trasie z przewodami elektrycznymi i kanalizacją sanitarną.

Przed przystąpieniem do wykonania wykopów należy zlokalizować istniejące uzbrojenie przez wykonanie odkrywek.

Roboty ziemne i montażowe w obrębie skrzyżowania z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy wykonywać bezwzględnie sprzętem ręcznym i pod nadzorem właścicieli tegoż uzbrojenia. Krzyżujące się uzbrojenie napotkane w czasie wykonawstwa należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych za pomocą obejm z drutu stalowego $\varnothing 6\text{mm}$. Przewód elektryczny zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.

Na odcinku pod drogą gminną – w kierunku działki nr 372/6 przewód wodociągowy ułożyć w rurze osłonowej stalowej o średnicy 100 mm zabezpieczonej antykorozyjnie farbą chlorokauczukową. Przestrzeń między rurą osłonową, a wodociągiem należy uszczelnić manszetami z RPDM lub wypełnić sznurem białym konopnym i pianką poliuretanową.

W miejscu przejść pod drogą i skrzyżowania z innymi przewodami grunt zastabilizować szczególnie starannie.

ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

3.6 Oznakowanie sieci wodociągowej w terenie

Po wykonaniu prac montażowych wodociąg należy oznakować w terenie za pomocą tabliczek informacyjnych zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami. Tabliczki należy zamocować na trwałym ogrodzeniu lub słupkach żelbetowych o wymiarach 0,14x0,14 m i wysokości ok. 1,5 m. Wierzchołek słupka należy pomalować na kolor niebieski na szer. 14 cm na całym obwodzie.

Za pomocą tabliczek informacyjnych należy oznakować zmiany kierunku wodociągu, zamontowane zasuwy, hydranty p.poż..

Miejsca usytuowania **hydrantu** należy oznakować znakami zgodnymi z PN-N-01256-4 z podaniem na znaku dodatkowych wielkości charakterystycznych hydrantu.

Nad wodociągiem z rur polietylenowych PE 100 o średnicy 125 mm w miejscu wykopów należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-oznacznikową z wkładką stalową. Taśmę ułożyć w odległości 0,40 m powyżej wodociągu.

4. Ułożenie wodociągu

Wodociąg należy posadowić na 20cm podsypce piaskowej. Prace należy wykonywać zgodnie z wymogami określonymi w instrukcji „Technologia budowy rurociągów, układanie i montaż rurociągów tworzyw sztucznych /według danego producenta/.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia budowy. Następnie należy wytyczyć trasę wodociągu, wykonać wykopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia istniejącego uzbrojenia oraz potwierdzenia rzędnych ich posadowienia. O odstępstwach należy powiadomić autora opracowania.

Wykopy należy wykonywać wąsko-przestrzenne. Ściany wykopu należy zabezpieczać szalunkami „klatkowymi” z rozporami. Odległość pomiędzy odeskowaniem wykopu a zewnętrzną ścianą rury z każdej strony powinna wynosić 30 cm. Wykop w około 70 % należy wykonywać mechanicznie i w 30% ręcznie. Głębokość wykopów należy przyjąć 0,20m poniżej projektowanej rzędnej spodu rurociągu ze względu na konieczność wykonania podsypki piaskowej, przed ułożeniem rur należy starannie oczyścić dno wykopu z kamieni. Rury należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm. Rury należy obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

Dalszą część wykopu należy zasypywać piaskiem gruboziarnistym i gruntem jednorodnym z wykopu kolejne warstwy starannie zagęszczając. Przewody należy układać ze spadkami jak na profilu.

Roboty ziemne należy wykonać z rygorystycznym zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz wytycznych technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Chodnik z kostki betonowej należy odtworzyć zgodnie z wymogami użytkownika.

Wodociąg przed włączeniem do sieci istniejącej należy przepłukać i zdezynfekować, po czym ponownie przepłukać i wykonać badania wody. Po uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody będzie można wykonać włączenie do istniejącego wodociągu. Dezynfekcję należy przeprowadzić stosując wodny roztwór chloru stosując dawkę ca 30mg Cl/1dm³ wody (około 80-100g wapna chlorowanego Ca(OCl)₂). Próbę ciśnieniową rurociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującą normą PN-B-10725:grudzień 1997 „Wodociągi - Przewody zewnętrzne - Wymagania i badania” .

6.Uwagi .

1. Na realizację sieci wodociągowej wykonawca winien posiadać Pozwolenie na budowę.
2. Wykonane uzbrojenie należy zgłosić do odbioru technicznego do Wodociągów Kieleckich. Do odbioru technicznego należy przedłożyć pełną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zrealizowanego uzbrojenia.
3. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznym wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II ” z uwzględnieniem wszystkich uwagami zawartych w uzgodnieniach oraz przepisów BHP oraz wytycznych do realizacji sieci z rur PE według Katalogu Technicznego danego producenta..
4. **Należy stosować materiały producentów posiadających wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z EN ISO 9001 lub inny równoważny system zarządzania jakością.**

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Inwestor budowy wodociągu.

Inwestorem projektowanego wodociągu jest Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna -
Izabela Wilińska , zam. ul. Raciborskiego 14/40 , 25-640 Kielce

2. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Wodociąg rozdzielczy PE 125 mm w miejscowości Zachełmie Gmina Zagnańsk
w pasie ulicy Chełmowej na działce nr 400/2,398/1, 372/7 obręb 11 Zachełmie.

3. Nazwa jednostki dokumentacji projektowej :

Przedsiębiorstwo Usługowe „EFKA” Krystyna Fice
ul. Stokowiec 101, 26-130 Suchedniów

4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

-budowa wodociągu rozdzielczego z rur PE 125 mm

5. Kolejność realizacji robót

- wytyczenie trasy wodociągu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- wykonanie wykopów liniowych dla rurociągów, odwodnienie wykopów
i zabezpieczenie ich szalunkami
- ułożenie i montaż rur wodociągowych, montaż armatury
- wykonanie przewiertów pod drogami i wciągnięcie rur
- odbiór robót przed zakryciem i próba szczelności rurociągów
- zakrycie rurociągów i zasypanie wykopów
- wyrównanie terenu i doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego

7. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany wodociąg usytuowany będzie na obszarze o zabudowie
jednorodzinnej, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, gdzie występuje uzbrojenie takie jak:

- kable energetyczne podziemne
- sieć kanalizacji sanitarnej

8. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- linia energetyczna podziemna
- a także cały teren budowy.

9. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Budowa przedmiotowego wodociągu zaliczana jest do typowych inwestycji liniowych. Roboty budowlane polegają głównie na wykonywaniu wykopów liniowych i opuszczaniu do nich rur i armatury.

Prace budowlane związane z realizacją projektu budowlanego, zgodnie z art. 21a iust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i § 4 pkt 1a, 6a,b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r. Nr 151, poz. 1256),

należą do robót stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi, a w szczególności:

- wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3 m

- wykonywanie robót przy użyciu dźwigów

- wykonywanie robót pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,

- wykonywanie przejść rurociągów pod przeszkodami, metodą przewiertu lub przecisku

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak zabezpieczenia ścian wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)

- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsuwaniem się, obciążenie klina naturalnego podłoża gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodenia strefy niebezpiecznej

W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zawierałby m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

- Bezwzględnie zabezpieczyć ściany wykopu przed osuwaniem się ścian i obrywaniem się ziemi, która grozi przysypaniem (na przykład wzmocnić ściany szalunkami). Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych i w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień i o głębokości większej niż 1,0m lecz nie większej niż 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badania gruntu lub dokumentacja geologiczno-inżynierska. Jeżeli osiągnie głębokość większa niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami i wejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m. Należy ustalić również rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby, w celu zapewnienia asekuracji na wypadek wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2,0m.

- Uniemożliwić dostęp osób postronnych w pobliże pracy koparek poprzez wyznaczenie strefy niebezpiecznej i odpowiednie jej oznakowanie. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

- W miejscach głębokich wykopów, gdzie występuje ryzyko wpadnięcia zarówno pracowników jak i osób postronnych należy zabezpieczyć wykop poprzez np. ogrodzenie terenu taśmą ostrzegawczą, umieszczenie napisów ostrzegawczych, wykonanie kładki dla pieszych, oświetlenie terenu w nocy, ustawienie balustrady wokół wykopu pozostawionego na czas zmroku, itp.

- Przy robotach prowadzonych w pobliżu jezdni dróg należy zabezpieczyć pas drogowy wprowadzając oznakowania, bariery, znaki drogowe ostrzegawcze itp.

Dzielnictwo Techniczne
w Kielcach
ul. Wrzosowa 8
24-100 Kielce

- Szczególną ostrożność należy zachować przy robotach ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia podziemnego, takiego jak: kable elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne i gazociągi - roboty w tych miejscach powinny być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącego uzbrojenia oraz sposobu wykonywania robót (np. nie można wprowadzać tam sprzętu ciężkiego a prace ziemne powinny być wykonywane ręcznie.)

- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione

- w odległości mniejszej niż 0,60m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

- Ponadto wszystkie roboty ziemne powinny być wykonywane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną a w szczególności:

sposób prowadzenia robót

sposób zabezpieczenia skarp i wykopów, nasypów

sposób odwodnienia wykopów

składowanie ziemi, materiałów

stosowanie zasad kontroli i nadzorów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót montażowych:

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien zawierać m.in. konieczność wprowadzenia następujących zabezpieczeń:

Prowadzenie montażu przy użyciu dźwigu jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10m/s

- przy złej widoczności i zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia

- Odległość pomiędzy skrajniami podwozia lub platformy obrotowej dźwigu a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić nie mniej niż 0,75m

- Zabronione jest w szczególności:
 - przechodzenie osób w czasie pracy dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem dźwigu lub wychylanie się przez otwory w obiekcie budowlanym
 - składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią dźwigu budowlanego lub pomiędzy torowiskiem dźwigu a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.
- Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie bez ostrych cieni i olśnień osób.

10. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r (Dz.U. Nr 47 Poz. 401).

Obowiązkiem kierownika jest również zaznajomienie pracowników z planem BIOZ oraz z dokumentacją techniczną, na podstawie której będą wykonywali roboty budowlane.

Zgodnie z postanowieniami w/w Rozporządzenia do wykonywania prac mogą być dopuszczeni tylko pracownicy, którzy:

- uzyskali orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania określonej pracy
 - posiadają kwalifikacje zawodowe przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy
 - przeszli stosowne szkolenia w zakresie bhp oraz szkolenie stanowiskowe i zdali pozytywnie egzamin z zakresu objętego programem szkolenia.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne – „instruktaż ogólny”, „instruktaż stanowiskowy” - zapoznanie się z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, które przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy, przed dopuszczeniem do wykonania pracy.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie BHP powinno być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku i potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych.

- Szkolenia okresowe – dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzone w formie instruktaży nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz do roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawii, maszyn budowlanych i innych urządzeń o napędzie silnikowym, powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracownika, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznym

- udzielania pierwszej pomocy.

11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

- Pracownikom powinny być udostępnione wszystkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację.

- Wszystkie narzędzia, urządzenia i środki transportu wykorzystywane do prac budowlano-montażowych powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania zgodnie z polskimi przepisami.

- Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie ochronne, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej opracowaną przez pracodawcę a także w sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokościach.

- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosa 25, 25-111 Kielce

występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Właściciel firmy budowlanej poprzez odpowiednie osoby posiadające wymagane uprawnienia, obowiązany jest informować pracowników o sposobach obsługiwania się tymi środkami.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej i stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem- organizować, przygotowywać i prowadzić prace tak, aby zapewnić pracownikowi zabezpieczenie przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Właściciel firmy budowlanej, prowadzący bezpośredni nadzór nad pracownikami zatrudnionymi przez siebie powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób bezpieczny
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie poprzez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 1998r. Nr 2 poz.94 z późn. zmianami)
- art. 21 lit.a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz

szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r. Nr 151 poz.1256)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.285)

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r. Nr 62 poz.287)

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997r. Nr 129)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r. Nr 118 poz.1263)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz.401)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków.

Kielce, 2017

Opracował:



mgr inż. Krystyna Fice

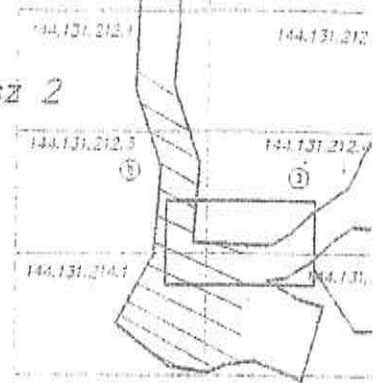
144.131.212.3

MAPA DO CELOW PROJEKTYWNYCH
Skala 1:500

Plan sekcji

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzowska 44
25-211 Kielce
144.131.212.3

Arkusz 2

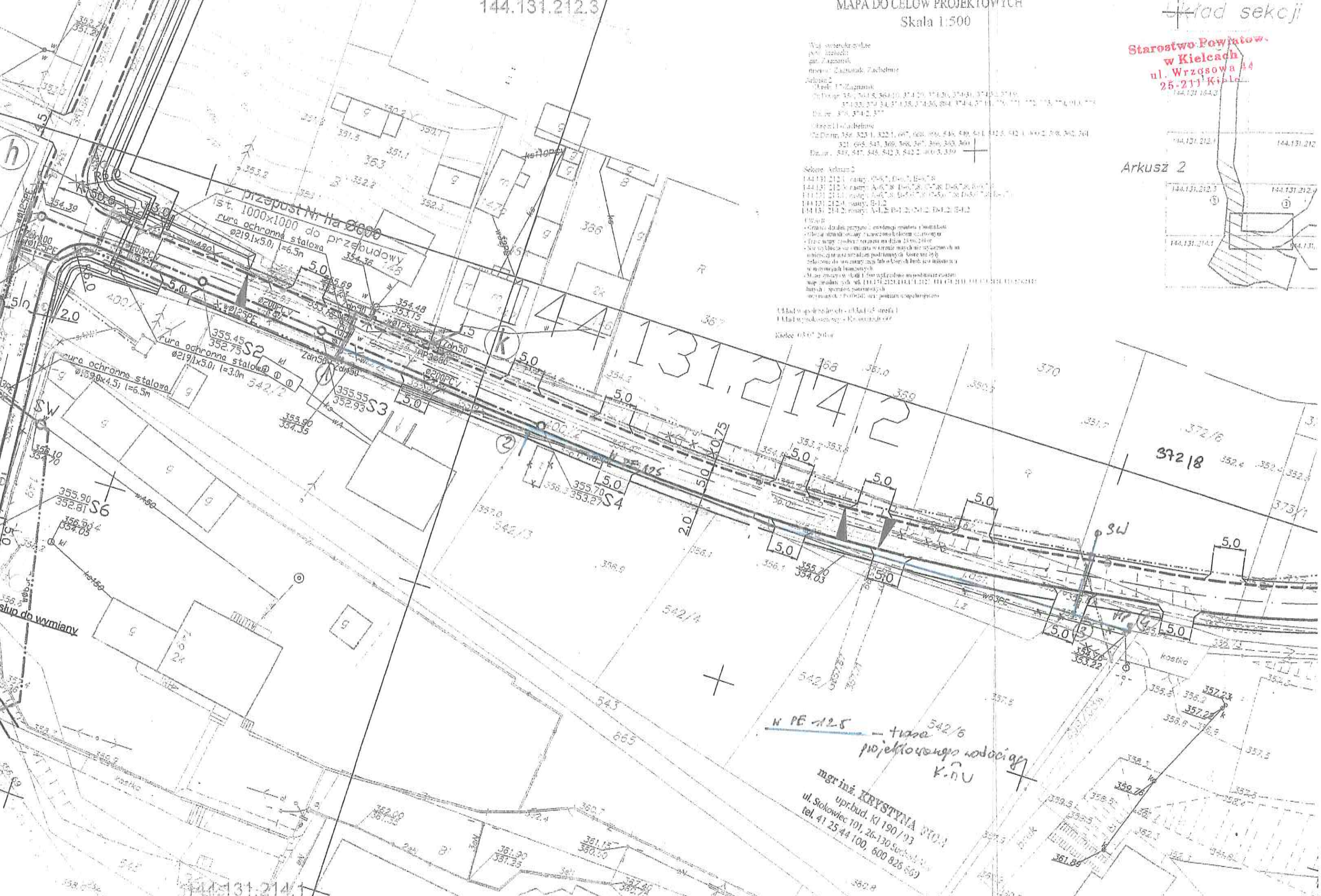


Wzrost terenów
p.m. 352.7
p.m. 351.2
p.m. 350.8
p.m. 350.4
p.m. 350.0
p.m. 349.6
p.m. 349.2
p.m. 348.8
p.m. 348.4
p.m. 348.0
p.m. 347.6
p.m. 347.2
p.m. 346.8
p.m. 346.4
p.m. 346.0
p.m. 345.6
p.m. 345.2
p.m. 344.8
p.m. 344.4
p.m. 344.0
p.m. 343.6
p.m. 343.2
p.m. 342.8
p.m. 342.4
p.m. 342.0
p.m. 341.6
p.m. 341.2
p.m. 340.8
p.m. 340.4
p.m. 340.0
p.m. 339.6
p.m. 339.2
p.m. 338.8
p.m. 338.4
p.m. 338.0
p.m. 337.6
p.m. 337.2
p.m. 336.8
p.m. 336.4
p.m. 336.0
p.m. 335.6
p.m. 335.2
p.m. 334.8
p.m. 334.4
p.m. 334.0
p.m. 333.6
p.m. 333.2
p.m. 332.8
p.m. 332.4
p.m. 332.0
p.m. 331.6
p.m. 331.2
p.m. 330.8
p.m. 330.4
p.m. 330.0
p.m. 329.6
p.m. 329.2
p.m. 328.8
p.m. 328.4
p.m. 328.0
p.m. 327.6
p.m. 327.2
p.m. 326.8
p.m. 326.4
p.m. 326.0
p.m. 325.6
p.m. 325.2
p.m. 324.8
p.m. 324.4
p.m. 324.0
p.m. 323.6
p.m. 323.2
p.m. 322.8
p.m. 322.4
p.m. 322.0
p.m. 321.6
p.m. 321.2
p.m. 320.8
p.m. 320.4
p.m. 320.0
p.m. 319.6
p.m. 319.2
p.m. 318.8
p.m. 318.4
p.m. 318.0
p.m. 317.6
p.m. 317.2
p.m. 316.8
p.m. 316.4
p.m. 316.0
p.m. 315.6
p.m. 315.2
p.m. 314.8
p.m. 314.4
p.m. 314.0
p.m. 313.6
p.m. 313.2
p.m. 312.8
p.m. 312.4
p.m. 312.0
p.m. 311.6
p.m. 311.2
p.m. 310.8
p.m. 310.4
p.m. 310.0
p.m. 309.6
p.m. 309.2
p.m. 308.8
p.m. 308.4
p.m. 308.0
p.m. 307.6
p.m. 307.2
p.m. 306.8
p.m. 306.4
p.m. 306.0
p.m. 305.6
p.m. 305.2
p.m. 304.8
p.m. 304.4
p.m. 304.0
p.m. 303.6
p.m. 303.2
p.m. 302.8
p.m. 302.4
p.m. 302.0
p.m. 301.6
p.m. 301.2
p.m. 300.8
p.m. 300.4
p.m. 300.0

Składowe Arkusz 2
144.131.212.1 - 144.131.212.2
144.131.212.3 - 144.131.212.4
144.131.212.5 - 144.131.212.6
144.131.212.7 - 144.131.212.8
144.131.212.9 - 144.131.212.10
144.131.212.11 - 144.131.212.12
144.131.212.13 - 144.131.212.14
144.131.212.15 - 144.131.212.16
144.131.212.17 - 144.131.212.18
144.131.212.19 - 144.131.212.20
144.131.212.21 - 144.131.212.22
144.131.212.23 - 144.131.212.24
144.131.212.25 - 144.131.212.26
144.131.212.27 - 144.131.212.28
144.131.212.29 - 144.131.212.30
144.131.212.31 - 144.131.212.32
144.131.212.33 - 144.131.212.34
144.131.212.35 - 144.131.212.36
144.131.212.37 - 144.131.212.38
144.131.212.39 - 144.131.212.40
144.131.212.41 - 144.131.212.42
144.131.212.43 - 144.131.212.44
144.131.212.45 - 144.131.212.46
144.131.212.47 - 144.131.212.48
144.131.212.49 - 144.131.212.50
144.131.212.51 - 144.131.212.52
144.131.212.53 - 144.131.212.54
144.131.212.55 - 144.131.212.56
144.131.212.57 - 144.131.212.58
144.131.212.59 - 144.131.212.60
144.131.212.61 - 144.131.212.62
144.131.212.63 - 144.131.212.64
144.131.212.65 - 144.131.212.66
144.131.212.67 - 144.131.212.68
144.131.212.69 - 144.131.212.70
144.131.212.71 - 144.131.212.72
144.131.212.73 - 144.131.212.74
144.131.212.75 - 144.131.212.76
144.131.212.77 - 144.131.212.78
144.131.212.79 - 144.131.212.80
144.131.212.81 - 144.131.212.82
144.131.212.83 - 144.131.212.84
144.131.212.85 - 144.131.212.86
144.131.212.87 - 144.131.212.88
144.131.212.89 - 144.131.212.90
144.131.212.91 - 144.131.212.92
144.131.212.93 - 144.131.212.94
144.131.212.95 - 144.131.212.96
144.131.212.97 - 144.131.212.98
144.131.212.99 - 144.131.212.100

Plan w polskiej skali 1:500
Plan w angielskiej skali 1:500

Kolej 0.50' 200m



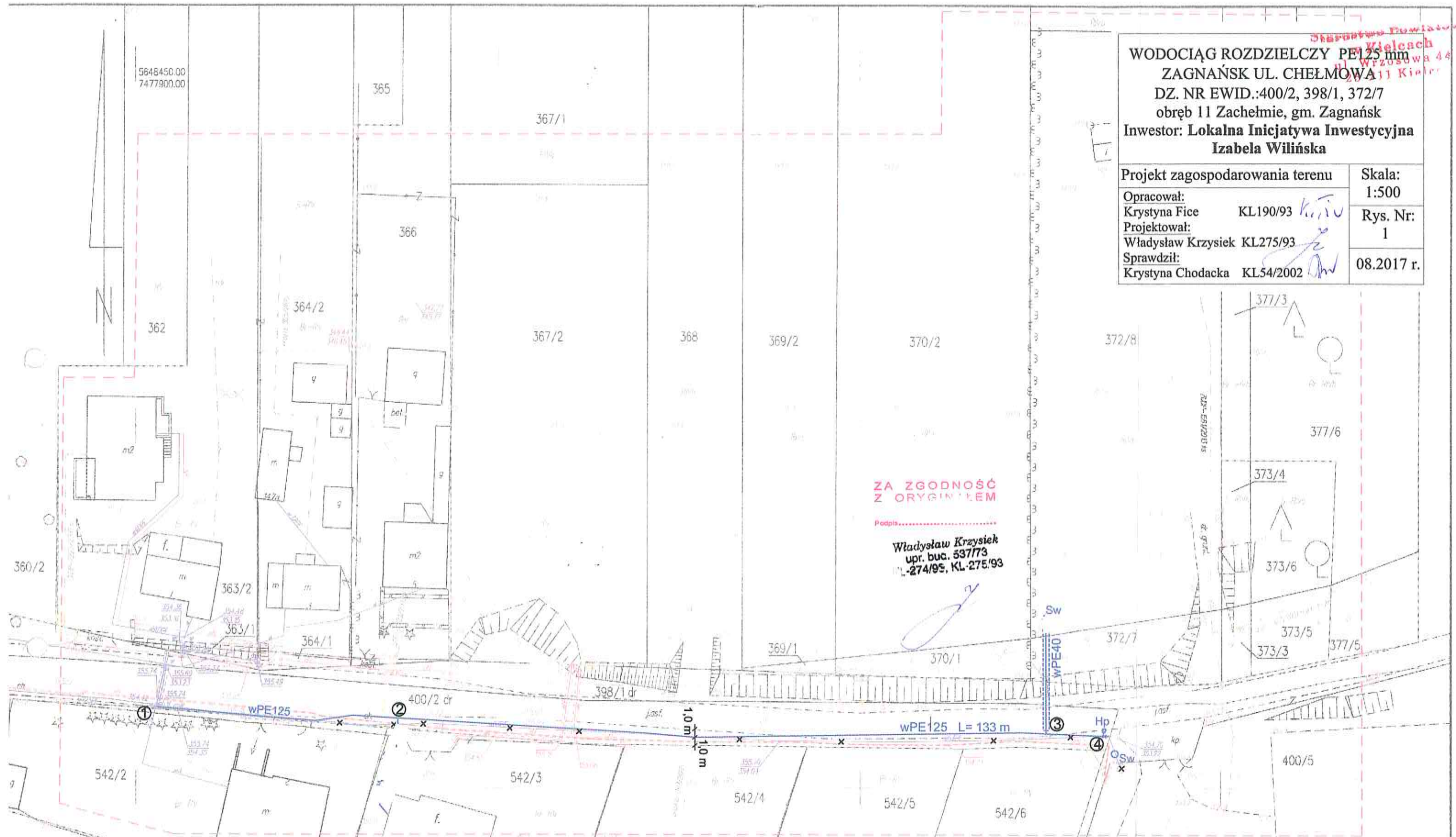
mgr inż. KRYSZYNA STOJA
upr.bud. KI 190/03
ul. Stokowiec 101, 26-130 Surochów
tel. 41 25 44 100, 600 826 669

144.131.214.1

Starostwo Powiatowe
Kielce
ul. Wrzosewa 44
20-011 Kielce

WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE125 mm
ZAGNAŃSK UL. CHELMOWA
DZ. NR EWID.: 400/2, 398/1, 372/7
obręb 11 Zachelmie, gm. Zagnańsk
Inwestor: **Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna**
Izabela Wilińska

Projekt zagospodarowania terenu		Skala:
Opracował: Krystyna Fice KL190/93 <i>K.F.</i>		1:500
Projektował: Władysław Krzysiek KL275/93 <i>W.K.</i>		Rys. Nr:
Sprawdził: Krystyna Chodacka KL54/2002 <i>K.C.</i>		1
		08.2017 r.



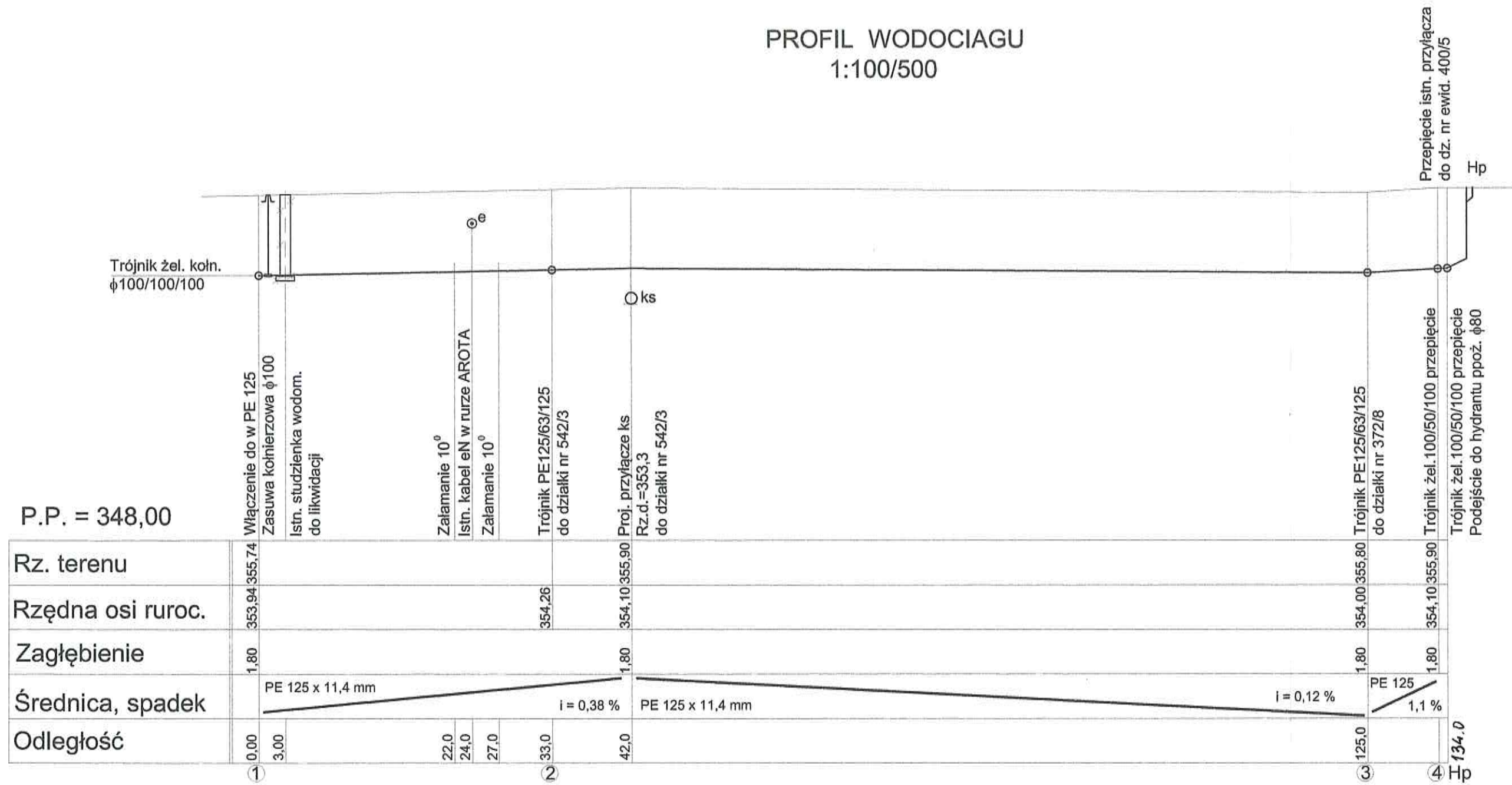
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Podpis.....
Władysław Krzysiek
upr. bud. 537773
KL-274/95, KL-275/93

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Województwo świętokrzyskie	-granice działek przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów -nie wyklucza się istnienia w terenie innych budowli podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji układ współrzędnych XY 2000 (21) Kronsztadt 86	Służebności gruntowych nie budano. Zgl. nr. GN-III.6640.4398.2016 Aktualizacja mapy oznaczona kolorem czerwonym. Stan na: Lipiec 2016r.	Wykonał: USEUGI GEODEZYJNE Damian Dzwoniel Chmielowice 41, Szkolna 38 26-028 Mórałowice NIP 6572471159 Regon 280598496
Powiat kielecki			
Gmina Zagnańsk	Zakres rastrowy: 7.145.18.07.3.1 BCD6-8 7.145.18.07.3.2 A-D1,2	GEODETA LIPRAWNIONY Damian Dzwoniel mgr inż. Damian Dzwoniel 1 upr. GUCIM Nr 71405	
Obręb 11-Zachelmie			
dz. 372/8, 400/2			

08 WRZ 2016
Kielce
Starostwo Powiatowe

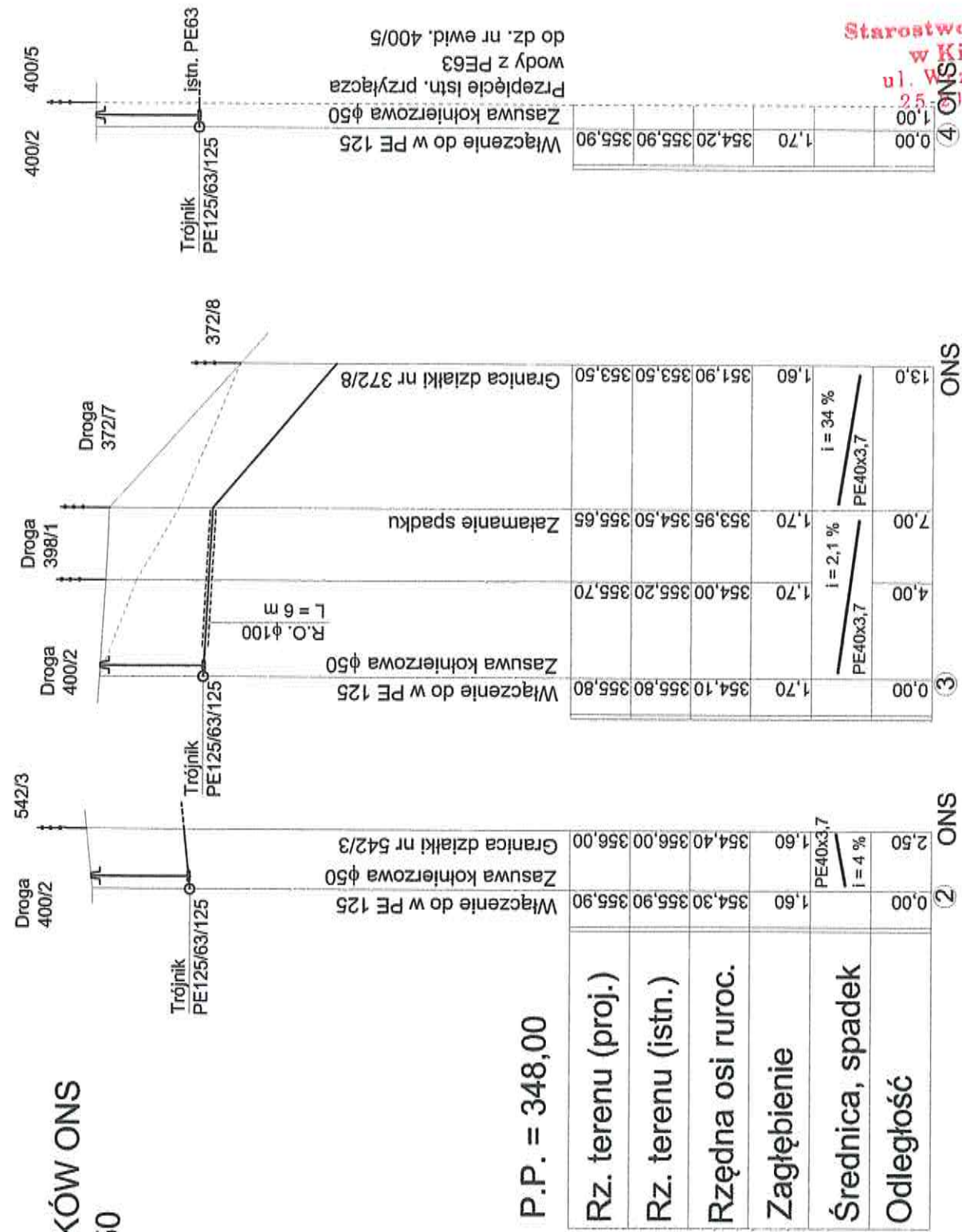
PROFIL WODOCIAGU
1:100/500



WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE125 mm
ZAGNAŃSK UL. CHEŁMOWA
DZ. NR EWID.:400/2, 398/1, 372/7
obręb 11 Zachełmie, gm. Zagnańsk
Inwestor: **Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna
Izabela Wilińska**

Profil wodociągu rozdzielczego	Skala: 1:100/500
Opracował: Krystyna Fice KL190/93 <i>KIF</i>	Rys. Nr: 2
Projektował: Władysław Krzysiek KL275/93	08.2017 r.
Sprawdził: Krystyna Chodaćka KL54/2002 <i>AK</i>	

PROFILE ODCINKÓW ONS
1:100/250



P.P. = 348,00

Rz. terenu (proj.)	1.60	354.30	355.90	355.90	356.00
Rz. terenu (istn.)	1.60	354.40	356.00	356.00	356.00
Rzędna osi ruroc.	1.60	354.30	355.90	355.90	356.00
Zagłębienie	1.60	354.40	356.00	356.00	356.00
Średnica, spadek	PE40x3,7	i = 4 %			
Odległość	0.00	2.50	7.00	13.00	

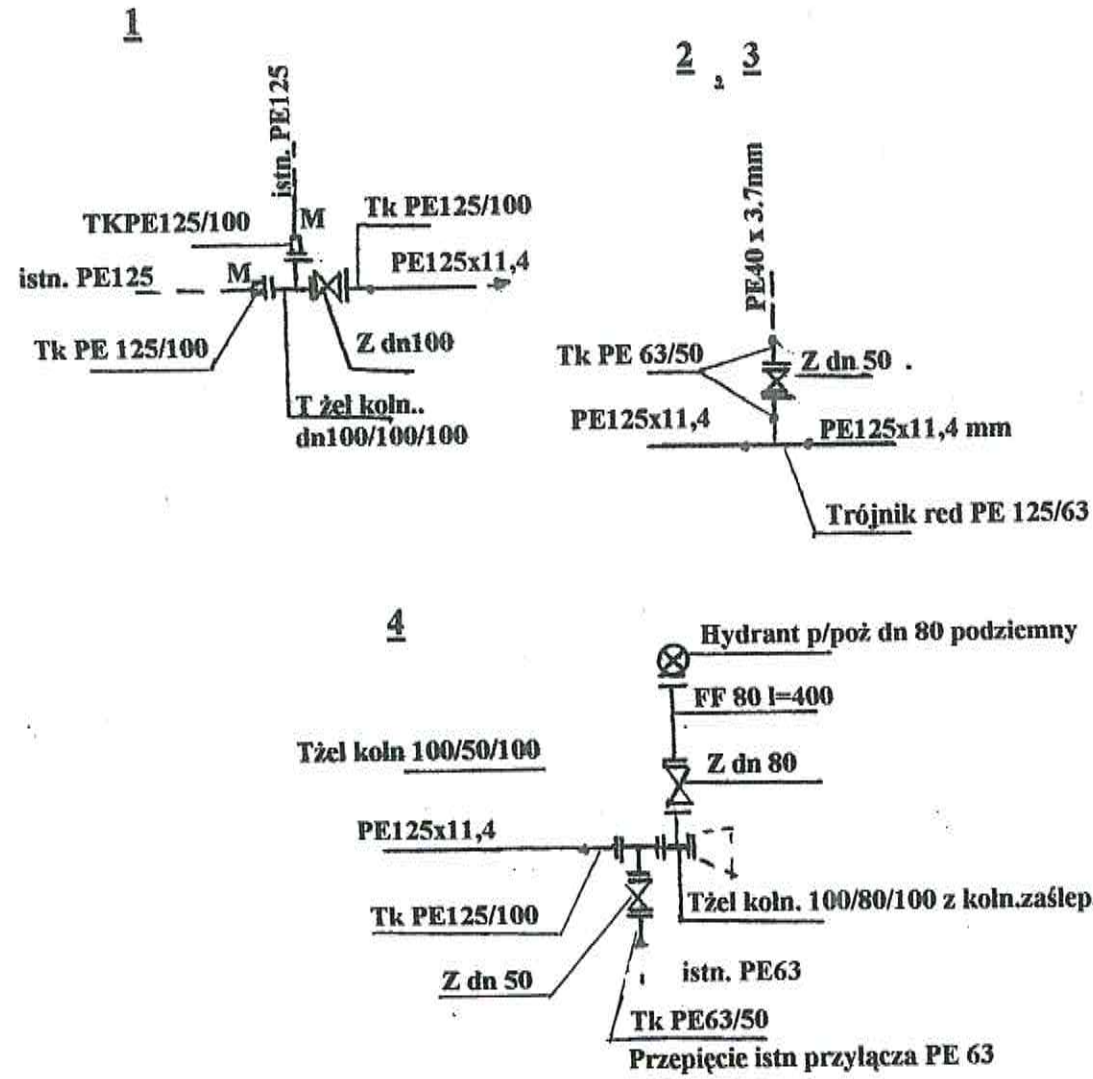
WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE125 mm
ZAGNAŃSK UL. CHEŁMOWA
DZ. NR EWID.:400/2, 398/1, 372/7
obręb 11 Zachełmie, gm. Zagnańsk
Inwestor: **Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna**
Izabela Wilińska

Profile odcinków "ONS" w drodze	Skala:
Opracował: Krystyna Fice KL190/93	1:100/250
Projektował: Władysław Krzysiek KL275/93	Rys. Nr: 3
Sprawdził: Krystyna Chodacka KL54/2002	08.2017 r.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wzozowa 4a
25-111 Kielce

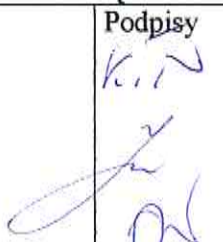
Węzły montażowe

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Legenda:

- Tk - tuleja koln PE/stal
- Z- zasuwka koln. z żeliwa sferoidalnego
- M- mufa elektroporowa PE125 mm
- Tżel koln-trójnik kolnierzowy z żeliwa sferoidalnego
- FF- króciec 2-kolnierzowy z żeliwa sferoidalnego

WODOCIĄG ROZDZIELCZY ZAGNAŃSK ul. CHEŁMOWA na działce nr 400/2,398/1,372/7 Inwestor : LII Izabela Wilińska		
SCHEMAT WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH		
OPRACOWAŁ : Krystyna Fice Kl 190/93 PROJEKTOWAŁ: Władysław Krzysiek Kl 275/93 SPRAWDZIŁ: Krystyna Chodacka Kl54/2002	Podpisy 	RYS Nr 5 08.2017