

**NOVATIO PASSIV**

**ul. Rynek Górny 6**  
**26-010 Bodzentyn**

REGON 2924555501 NIP 657-219-77-74 tel./fax +48 041 3116 139 tel. kom 0 501 296 067

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Branża: TERMOMODERNIZACJA**

**Temat:**

Termomodernizacja budynku zespołu szkoły podstawowej i gimnazjum w Zagnańsku – Roboty wynikające z prac termomodernizacyjnych.

**Lokalizacja:**

**ul. Turystyczna 59**  
**26-050 Zagnańsk**

**Inwestor:**

**Gmina Zagnańsk**  
**ul. Spacerowa 8**  
**26-050 Zagnańsk**

*Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr ewid. – 475/12, 475/13, 475/14, 480/17, 181/4, 181/6, 481/7, 481/8, usytuowaną we wsi Zagnańsk.*

*Kielce, grudzień 2017*

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa zawarta z Inwestorem (Zlecenie Inwestora)
2. Przepisy Prawa budowlanego
3. Inwentaryzacja budynku
4. Wytyczne producenta systemu ocieplenia

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zagnańsku.

## 3. DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

- - Ilość kondygnacji: 4
- - Powierzchnia zabudowy: 3805 m<sup>2</sup>
- - Powierzchnia użytkowa: 5249,58 m<sup>2</sup>
- - Kubatura: 32375 m<sup>3</sup>

## 4. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

### Zakres prac remontowo-modernizacyjnych obejmuje:

1. Wymianę: okładzin ściennych, posadzki, pomalowanie sufitu w kotłowni oraz magazynie.
2. Odtworzenie nawierzchni (parking) z nowej kostki, podbudowy oraz terenów zielonych po odwiertach.
3. Sposób mocowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

## 5. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGII WYKONANIA WYMIANY OKŁADZIN ŚCIENNYCH, POSADZKI, POMALOWANIE SUFITU W KOTŁOWNI ORAZ MAGAZYNIE PRZYLEGAJĄCYM DO KOTŁOWNI .

### KOTŁOWNIA:

W pomieszczeniu w którym przewidywane są prace budowlane należy:

#### 1. Posadzki i podłoże

Rozebrać posadzkę z płytek gressowych wraz z cokolikiem na powierzchni ok. 65,4 m<sup>2</sup> , usunąć resztki kleju pozostałego po usuniętych płytkach, wyrównać podłoże pod nową posadzkę. Ułożyć nową posadzkę na pow. ok. 55,95 m<sup>2</sup>.

#### 2. Ściany

Przed ułożeniem płytek na ścianach, należy pierw odpowiednio przygotować podłoże, oczyścić, pomalować preparatem grzybobójczym. Przykleić płytki na klej na wys. 2m (ok. 65,3 m<sup>2</sup>) natomiast pozostałą powierzchnię do sufitu pomalować farbą emulsyjną.

### 3. Sufity

Przed malowaniem należy odpowiednio przygotować powierzchnię, oczyścić zagruntować i pomalować farbą emulsyjną pow. ok. 55,95m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniu, należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej.  
Wywieść i zutilizować materiał rozbiórkowy.

### MAGAZYN ( POMIESZCZENIE TECHNICZNE)

Obecny magazyn pow. 58,72 m2 należy połączyć z kotłownią poprzez wykucie otworu w ścianie 1,00x2,00 cm . Poszerzyć drzwi wejściowe do szer. 1,00 m i wys. 2,00m.  
W pomieszczeniu w którym przewidywane są prace budowlane należy:

#### 1. Posadzki i podłóże

Skuć posadzkę betonową , wyrównać a następnie ułożyć warstwę wykończeniową w postaci płytek gressowych na pow. ok. 58,72 m<sup>2</sup> .

#### 2. Ściany

Na ścianach należy wymienić tynki na pow. 122,0 m2 oraz ułożyć glazurę na pow. 80,0 m2.  
Wykonać zabudowę płytami gipsowo-kartonowymi pow. 18,7 m2.

### 3. Sufity

Przed malowaniem należy odpowiednio przygotować powierzchnię, oczyścić zagruntować i pomalować farbą emulsyjną pow. ok. 58,72m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniu, należy przewidzieć wymianę instalacji elektrycznej.  
Wywieść i zutilizować materiał rozbiórkowy.

**UWAGA: Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac zobowiązany jest do dokonania własnych obmiarów z natury.**

## **6. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGII ODTWORZENIA NAWIERZCHNI PARKINGU Z NOWEJ KOSTKI, POBUDOWY ORAZ TERENÓW ZIELONYCH PO ODWIERTACH.**

W związku z występowaniem prac wiertniczych związanych z wykonaniem dolnego źródła ciepła, konieczny jest demontaż i ponowny montaż nawierzchni utwardzonych oraz odtworzenie terenów zielonych.

### 1. POBUDOWA I NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ.

Ponowne odtworzenie podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej pow. ok 2829,24 m2

Na terenie na którym wykonano wykopy należy po zakończeniu prac odtworzyć nawierzchnię z kostki brukowej . Nawierzchnia dróg dojazdowych i parkingu zostanie wykonana z kruszywa łamanego i piasku łamanego, a całość zostanie zamknięta krawężnikiem betonowym na ławie betonowej.

## 2. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI ZIELONYCH

Odtworzenie nawierzchni zielonych pow. ok 1237,85 m<sup>2</sup>

Na terenie na którym wykonano wykopy należy po zakończeniu prac wykonać renowację trawnika. Teren przewidziany pod obsiew trawą należy oczyścić z resztek budowlanych, gruzu i śmieci, następnie po wykonaniu zasyпки wykopu należy humus z odkładu rozplantować na stosownej szerokości i przekopać na głębokość 20 cm. Przekopany grunt należy oczyścić z chwastów, rozbić bryły i wyrównać ręcznie grabiami tak aby nawierzchnia była jednorodna i wyrównana. Na tak przygotowaną nawierzchnię należy wysiać trawę, uwałować lekkim wałem i podlać.

**UWAGA: Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac zobowiązany jest do dokonania własnych obmiarów z natury.**

## **8. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGII SPOSOBU MOCOWANIA PANELI FOTOWOLTAICZNYCH NA DACHU.**

Montaż odbywa się na systemowej szynie montażowej wielorowkowej, która przytwierdzana jest do dachu za pomocą uchwytów trapezowych. Uchwyty trapezowe dopasowane są do kształtu blachy i mocowane do jej boków za pomocą wkrętów farmerskich (np. po sześć na jeden uchwyt).



## **9. UWAGI**

- Wszystkie materiały stosowane do wykonania remontu należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu. Projekt należy rozpatrywać równolegle wraz z innymi projektami branżowymi.
- Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne ze zgodą inwestora i projektanta; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne. Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie.



- Realizacja obiektu nie powinna mieć negatywnego wpływu na pracę i funkcjonowanie obiektów sąsiednich. Należy użyć wszelkich dostępnych środków, aby taki wpływ wyeliminować lub zmniejszyć. Elementy istniejącego obiektu i zagospodarowania terenu, naruszone w trakcie realizacji obiektu projektowanego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, umożliwiającego właściwą ich eksploatację.

- Zawarte w opracowaniu rozwiązania architektoniczne, funkcjonalne i budowlano-technologiczne podlegają ochronie praw autorskich i nie mogą być kopiowane, powielane i stosowane w jakiegokolwiek formie bez zgody autorów projektu. Mogą być wykorzystane jednorazowo do konkretnie przypisanej lokalizacji.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1 Plan zagospodarowania terenu



-  — PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ZIELENI
-  — PROJEKTOWANE ODTWORZENIE PŁACU Z KOSTKI BRUKOWEJ

**NOVATIO PASSIV**  
 ul. Rynek Cenny 6  
 26-010 Bodzentyn

Investor	SMIA ZAKAŃSK, 26-050 ZAKAŃSK, UL. SPACEROWA 8
Opiek	ZESPOŁ STROJY PROJEKCYJNEJ, PRZEDSIĘWZIĘCIE I GOSPODARSTWA W ZAKAŃSKU
Adres	26-050 ZAKAŃSK, UL. TURYSTYCZNA 59
Temat	REKONSTRUKCJA BUDYNKU ZESPÓŁU STROJY, PRZEDSIĘWZIĘCIE I GOSPODARSTWA W ZAKAŃSKU
Typ	PLAN ZAOPROJEKTOWANIA TERENU
Opis	mapa 1:2000
Opis	12.2017