

NOVATIO PASSIV

Ul. RYNEK GÓRNY 6 26-010 Bodzentyn

NIP 657-219-77-74 REGON 292455501.tel. kom. 0-501 296 067

INWENTARYZACJA STANU TECHNICZNEGO

**Zespół Szkoły Podstawowej Nr 2, Przedszkola i Gimnazjum w
Zagnańsku
26-050 Zagnańsk, ul. Turystyczna 59**

Autor opracowania :

1. mgr inż. Marcin Borowiec

upr. SWK/0088/OWOK/04

członek ŚOIIB nr SWK/BO/0029/08

INWENTARYZACJA STANU TECHNICZNEGO BUDUNKU

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1 Przedmiot i cel opracowania.....	3
1.2 Dane ogólne.....	3
1.3 Charakterystyka budynku.....	4
1.4 Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.....	5
1.5 Instalacje.....	6
1.6 Zagospodarowanie terenu.....	6
2. Załączniki graficzne.....	7

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiot niniejszego opracowania jest inwentaryzacja techniczna budynku Zespołu Szkoły Podstawowej nr 2, Przedszkola i Gimnazjum w Zagnańsku zlokalizowanego na działkach o nr ewid. - 475/12, 475/13, 475/14, 480/17, 181/4, 181/6, 481/7, 481/8, w msc. Zagnańsk. Celem opracowania jest wykonanie aktualnej inwentaryzacji technicznej budynków w zakresie budowlanym. Głównym celem opracowania jest jego wykorzystanie na potrzeby przygotowania dokumentacji dotyczących wykonania termomodernizacji budynku.

1.2 Dane ogólne.

Inwentaryzację budowlaną sporządzono w oparciu o:

- a) wizję lokalną w terenie,
- b) pomiary budynku,
- c) oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów
- d) informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej.

Powierzchnia zabudowy - 3805 m²

	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
Szkoła	1770,54	11191
Przedszkole	724,14	3100
Sala gimnastyczna	467,44	15300
Hala sportowa	2287,46	2784
RAZEM	5249,58	32375

1.3 Charakterystyka budynków.

Kompleks budynków zespołu składa się z 4 budynków połączonych ze sobą łącznikami. W skład zespołu wchodzi: hala sportowa, sala gimnastyczna, przedszkole oraz szkoła.

Sala gimnastyczna to jednokondygnacyjny podpiwniczony budynek, z płaskim stropodachem. Na stropodachu znajdują się panele słoneczne zasilające toalety w szkole oraz sali gimnastycznej w ciepłą wodę. W piwnicy budynku usytuowana jest lokalna kotłownia z kotłem gazowym, która zaopatruje w ciepło wszystkie cztery budynki. W obiekcie znajduje się sala gimnastyczna o wymiarach 10 x 20m wraz z pomieszczeniami szatniowymi i zapleczem sportowym.

Szkoła to trzykondygnacyjny, podpiwniczony budynek z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku o spadku 45°, czterospadowy z kalenicą równoległą do ulicy Turystycznej z trzema facjatkami po stronie frontowej i trzema po stronie tylnej, oraz po jednej po obu stronach bocznych o nachyleniu 18°. Krokwie i płatwie drewniane. Krycie blachą trapezową cynkową. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się sale lekcyjne, komunikacja oraz sanitariaty szkoły. W piwnicy znajdują się szatnie, komunikacja oraz pomieszczenia gospodarcze.

Przedszkole to budynek parterowy, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym nad częścią główną i tarasami po obwodzie i nad częściami łącznikowymi.

Dach dwuspadowy – 25°, krokwie i płatwie drewniane. Krycie blachą płaską tytanowo – cynkową. Główna bryła obiektu została zaprojektowana na planie koła. Obiekt ten znajduje się pomiędzy szkołą, a halą sportową i został z tymi budynkami połączony parterowymi łącznikami. Na parterze znajdują się sale zajęć, sanitariaty, pomieszczenia gastronomiczne, komunikacja oraz szatnie.

Na poddaszu znajduje się pomieszczenie wielofunkcyjne, pokój nauczycieli oraz gabinet dyrektora przedszkola.

Hala sportowa składa się z sali ćwiczeń o wymiarach 20,45m x 44,40m, nad którą jest poddasze nieużytkowe. Dach nad salą o nachyleniu 20°, czterospadowy. Konstrukcja nośna dachu stalowa. Głównym elementem są kratownice z kształtowników stalowych w rozstawie

co 5,60m. Płatwie stalowe na których znajdują się krokwie drewniane. Krycie blachą trapezową cynkową. Część zaplecza hali sportowej z licznymi szatniami, salami kondycyjnymi, pokojami biurowymi oraz toaletami to 4 budynki usytuowane przy hali sportowej. Każdy z nich to budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o nachyleniu 36°. Krycie blachą trapezową cynkową.

Rozmieszczenie pomieszczeń zgodnie z załącznikami graficznymi.

1.4 Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Fundamenty - w wyniku dokonanych oględzin odsadzek istniejących fundamentów pod zewnętrznymi ścianami podłużnymi i poprzecznymi budynku stwierdzono, że ściany te posadowione zostały na ławach fundamentowych betonowych. Głębokość posadowienia ław budynku poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ściany zewnętrzne - murowane ściany szkoły, sali gimnastycznej oraz hali sportowej zbudowane z pustaków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o łącznej szerokości ok. 28 cm. Dodatkowo ściany ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Murowane ściany przedszkola składają się cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej o łącznej szerokości 40cm – ściana grubości 25cm i ocieplone styropianem o grubości 15 cm.

Ściany wewnętrzne – ściany wewnętrzne nośne szkoły, sali gimnastycznej oraz hali sportowej zbudowane z pustaków ceramicznych o szerokości 25 cm, natomiast ściany działowe wymurowane zostały z bloczków silikatowych lub pustaka ceramicznego o szerokości ok. 12cm.

Ściany wewnętrzne nośne przedszkola zbudowane z pustaków ceramicznych o szerokości 29 cm, natomiast ściany działowe wymurowane zostały z bloczków silikatowych o szerokości ok. 12cm.

Kominy - z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej

Stropy - stropy z płyt prefabrykowanych kanałowych o grubości ok. 30 cm otynkowanych tynkiem cementowo- wapiennym

Okna i drzwi – stolarka okienna i drzwiowa w szkole, sali gimnastycznej oraz hali sportowej PCV, natomiast w przedszkolu stolarka drewniana,

1.5 Instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

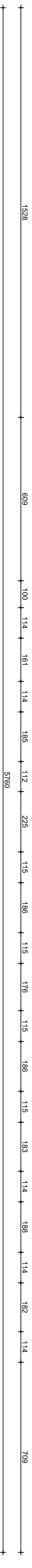
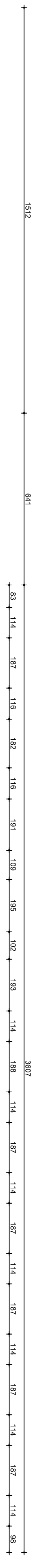
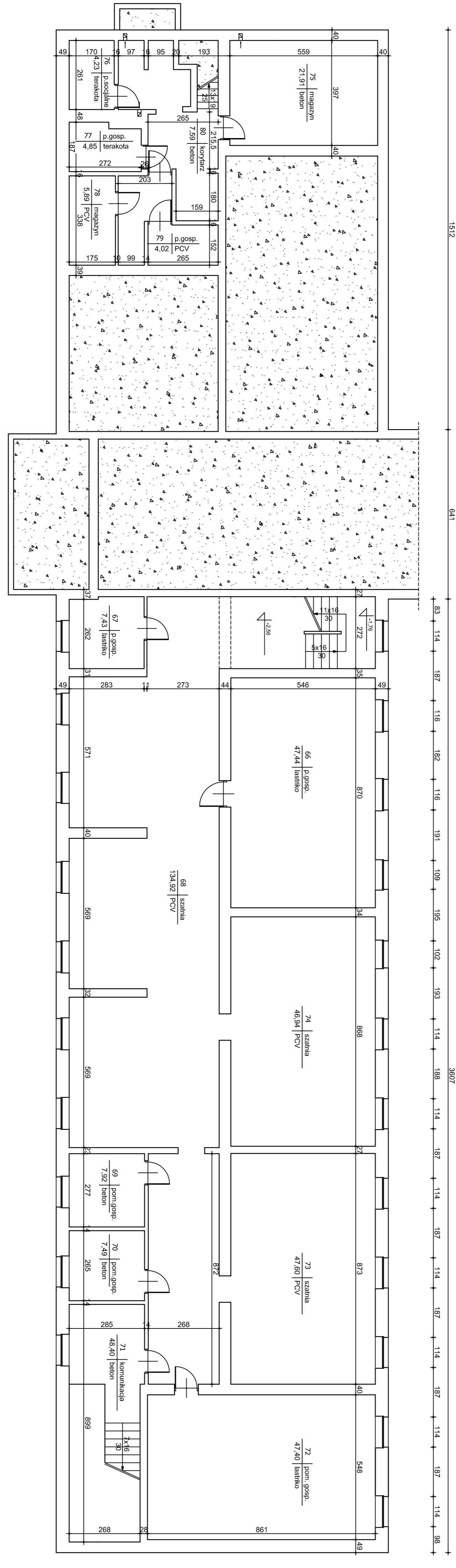
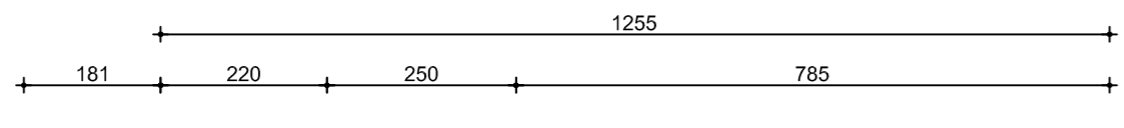
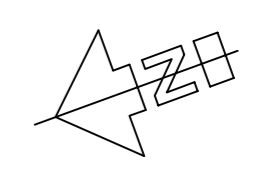
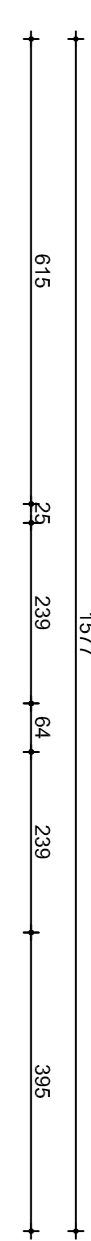
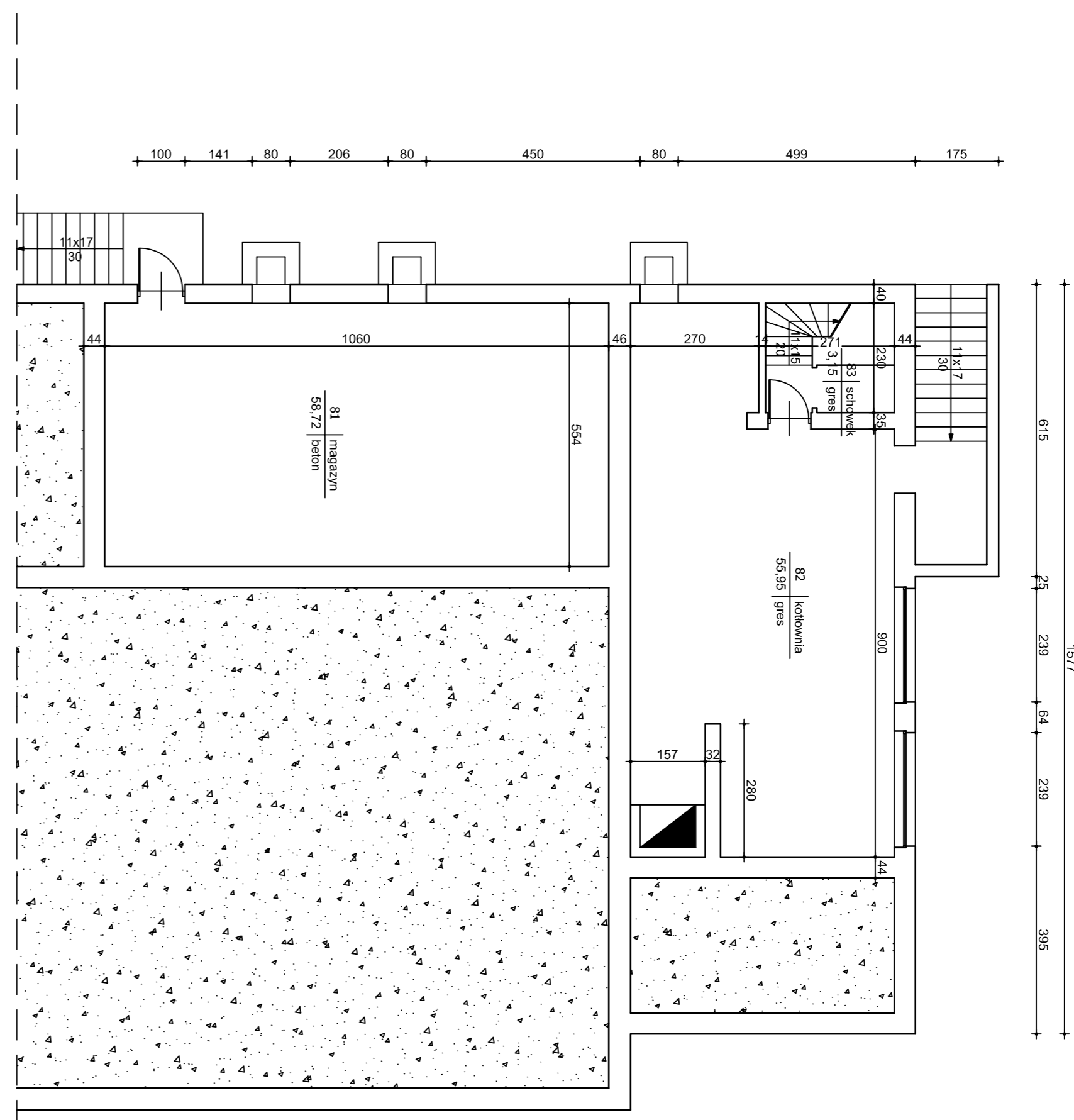
- instalację elektryczną,
- instalację wodociągową
- instalację kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni
- wentylację grawitacyjną
- instalacje odgromową

1.6 Zagospodarowanie terenu

- teren wokół szkoły zagospodarowany zielenią
- szkoła znajduje się na terenie ogrodzonym
- opaska z płyt chodnikowych oraz kostki brukowej
- szkoła posiada dojazdy oraz parkingi na terenie szkoły z kostki brukowej
- na terenie wokół budynków zespołu szkół zlokalizowane są dwa place zabaw oraz boiska sportowe
- liczne chodniki z kostki brukowej służące komunikacji na terenie kompleksu szkolnego

2. Załączniki graficzne

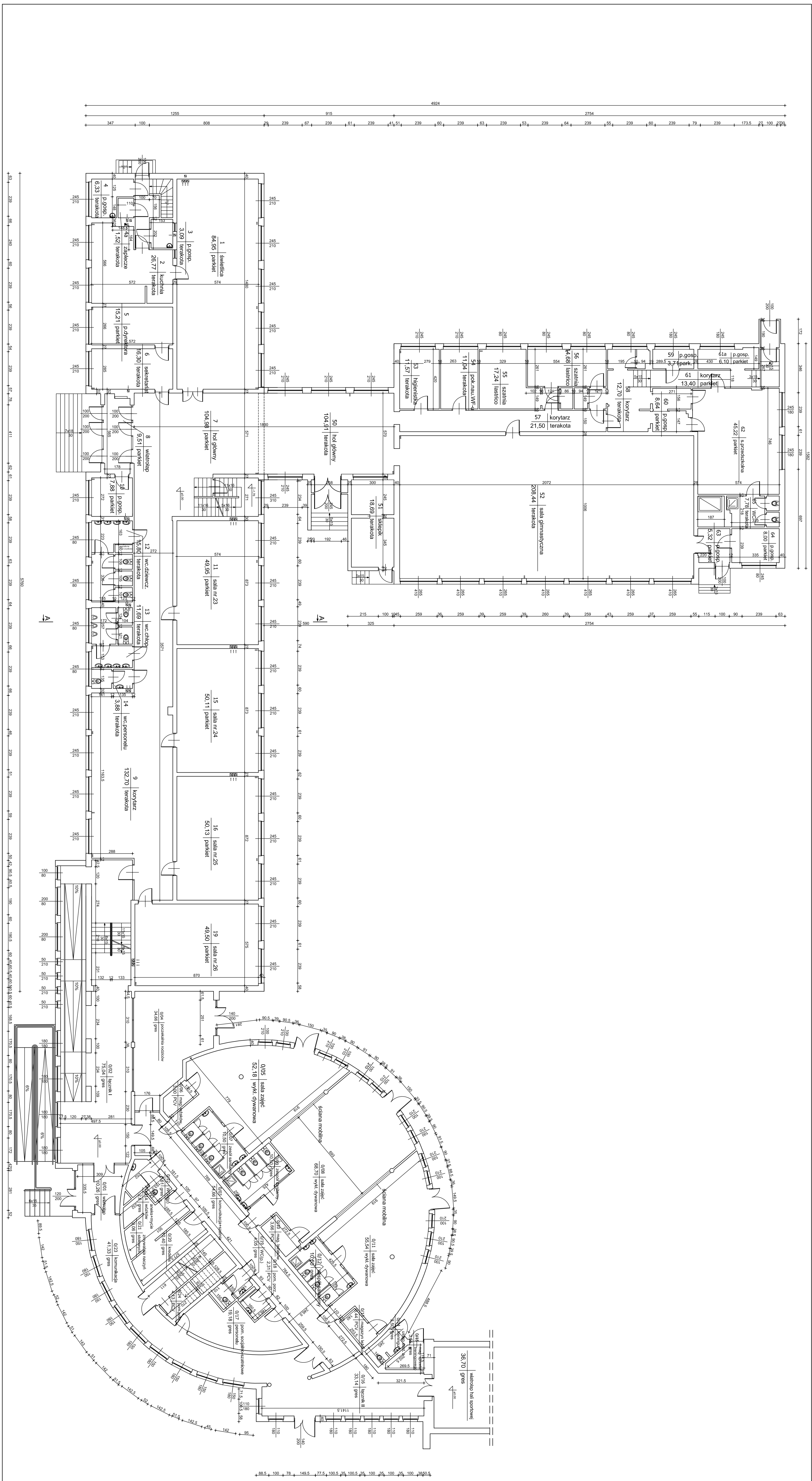
- a) Rys. 1 – Rzut podziemia - szkoła i sala gimnastyczna
- b) Rys. 2.1 - Rzut parteru - szkoła i przedszkole
- c) Rys. 2.2 - Rzut parteru – hala sportowa
- d) Rys. 3.1 - Rzut I piętra - szkoła i przedszkole
- e) Rys. 3.2 - Rzut I piętra – hala sportowa
- f) Rys. 4 - Rzut II piętra
- g) Rys. 5 – Rzut dachu szkoły
- h) Rys. 6 - Rzut dachu hali sportowej
- i) Rys. 7 – Przekrój A-A



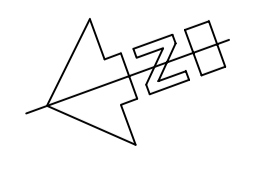
A

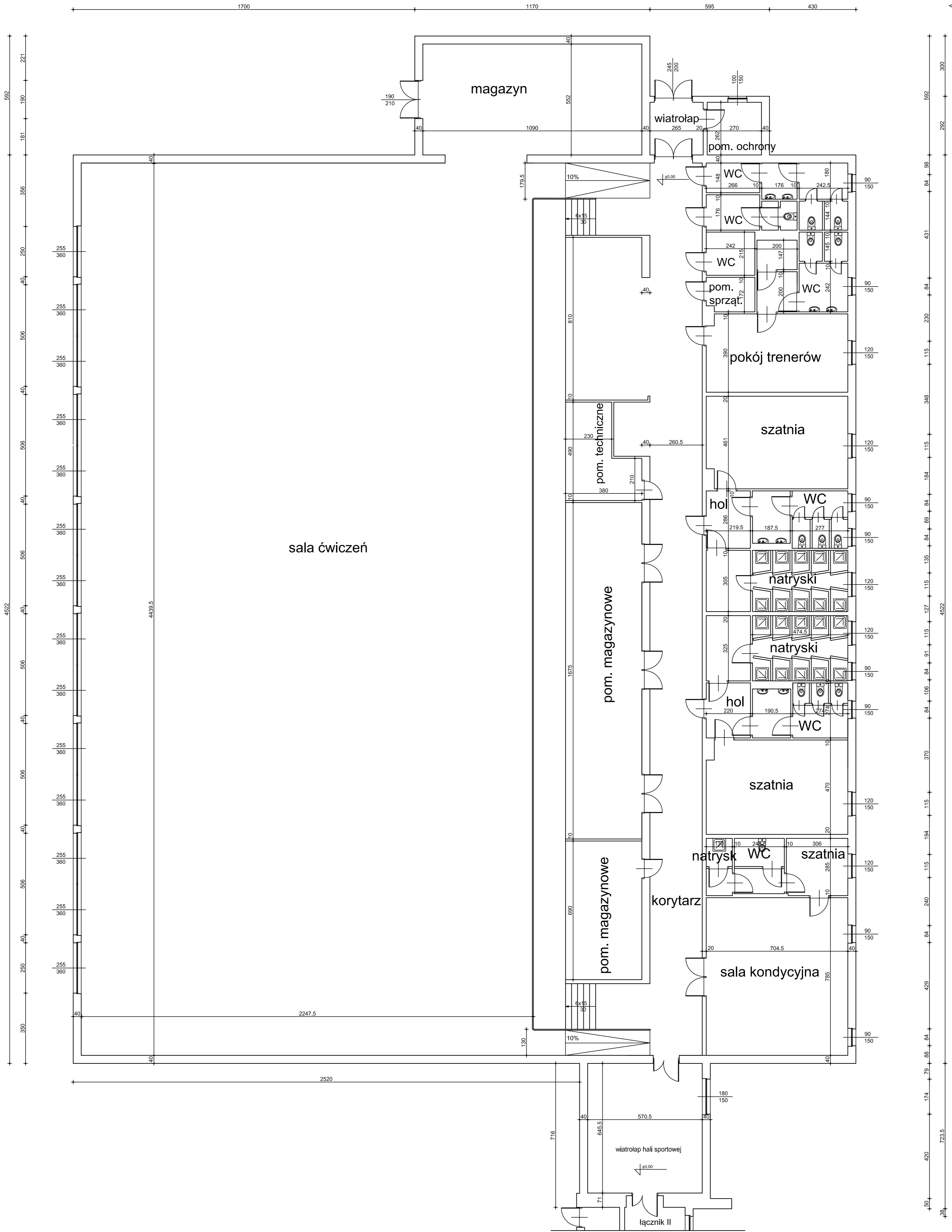
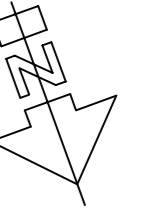
A

NOVITTO PASIVU	
ul. Rynek 20m 8 85-010 Białystok	
Inwestor	CELINA ZAGÓRSKI, 28-050 ZAGÓRSKI, UL. SPACEROWA 8
Opiekun	ZESPÓŁ SZKOLY PROJEKTOWEJ, PRZEPROJEKTOWA I GOSPODARSTWA W ZAGÓRSKI
Adres	28-050 ZAGÓRSKI, UL. TURYSTYCZNA 59
TYTUŁ	PROJEKTOWANIE WZROSTAJĄCYM WYMIAROM I CAŁEJ BUDOWY I
TYTUŁ	PROJEKTOWANIE WZROSTAJĄCYM WYMIAROM I CAŁEJ BUDOWY I
TYTUŁ	PROJEKTOWANIE WZROSTAJĄCYM WYMIAROM I CAŁEJ BUDOWY I
TYTUŁ	PROJEKTOWANIE WZROSTAJĄCYM WYMIAROM I CAŁEJ BUDOWY I
Projektant	11-2019r



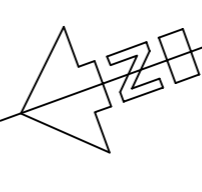
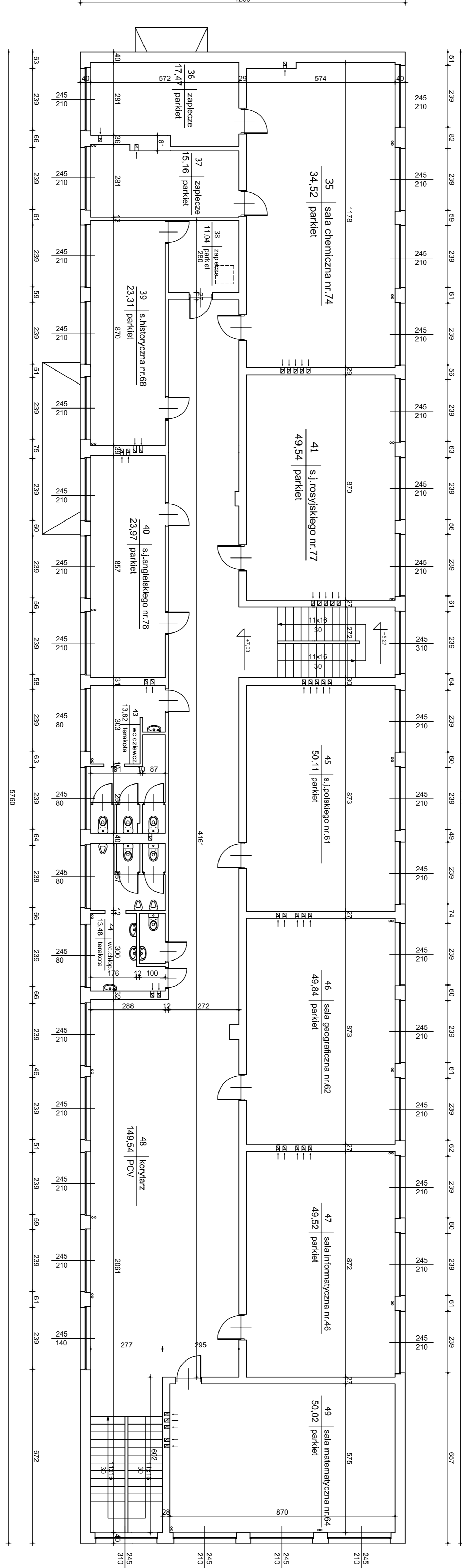
NOVATEKO BUNYV	
Imię i nazwisko:	Andrzej Zieliński, inż.
Adres:	10-000 Zielonka, ul. Piłsudskiego, 50
Telefon:	22 731 11 11
E-mail:	zieli@novateko.pl
Data: 15.05.2014	





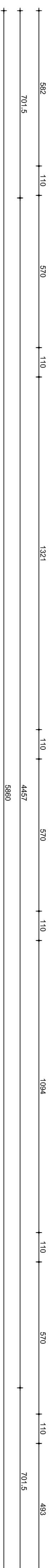
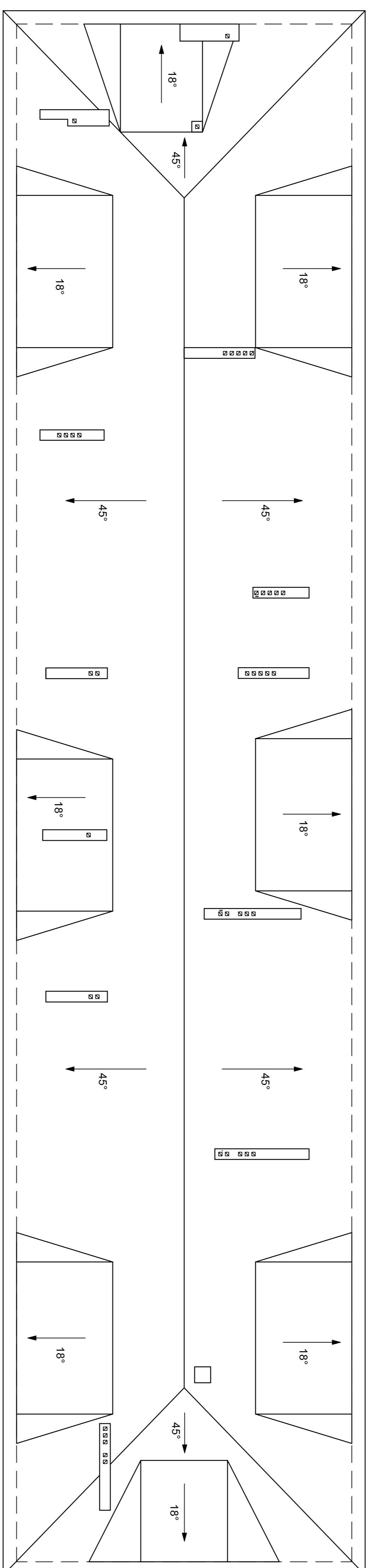
NOVATIO PASSIV			
Investor	GMINA ZAGNAŃSK, 26-050 ZAGNAŃSK, UL. SPACEROWA 8		
Obiekt	ZESPÓŁ SZKOLNY PODSTAWOWEJ, PRZEDSZKOLA I GIMNAZJUM W ZAGNAŃSKU		
Adres	26-050 ZAGNAŃSK, UL. TURYSTYCZNA 59	Rys nr	2.2
TEMAT	PRZEKAZOWANA KOTŁOWNIA, WYMIANA INSTALACJI C.O. I C.W.U. ORAZ TERMOIZOLACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNY PODSTAWOWEJ I GIMNAZJUM W ZAGNAŃSKU - INWENTARYZACJA		Skala 1:100
tytuł	RYZYT PARTERU - HALA SPORTOWA	Podpis	Data
Projektowa	mgr inż. Norbert Serek mgr inż. Marcin Bociewicz		11.09.19r.

NOVATIPO PASSIV			
Inwestor	GINIA ZAKWANSKI, 56-050 ZAKWANSKI, UL. SPACEROWA, 6	Strona nr 4	
Obiekty	ZESPÓŁ SZKÓŁ PODSTAWOWY, PRZEDSZKOLA I GIMNAZJUM W ZAKWANSKU		
Adres	345-050 ZAKWANSKI, UL. TURYSTYCZNA, 59	Strona nr 4	
Titul	PROJEKT KUCHNI, WYKAZ MATERIAŁÓW I ILOŚCI, KATA INWENTARYZACYJNA		
Wzrost	IGOT I ETAP - ZOBOW.		
Projektant	Inst. Inż. Robert Borek		
	Inst. Inż. Robert Borek		
			1:100%



A |

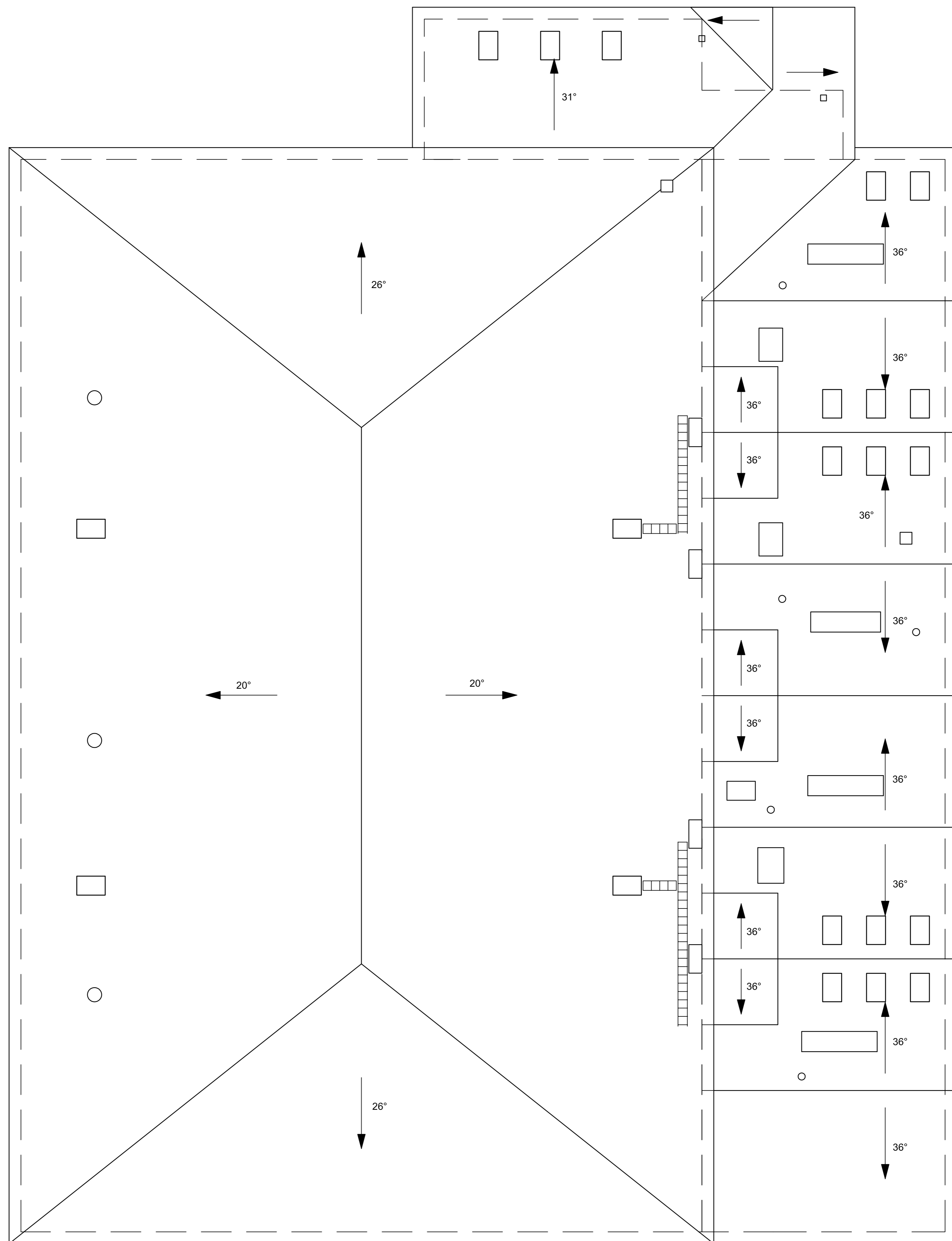
A |



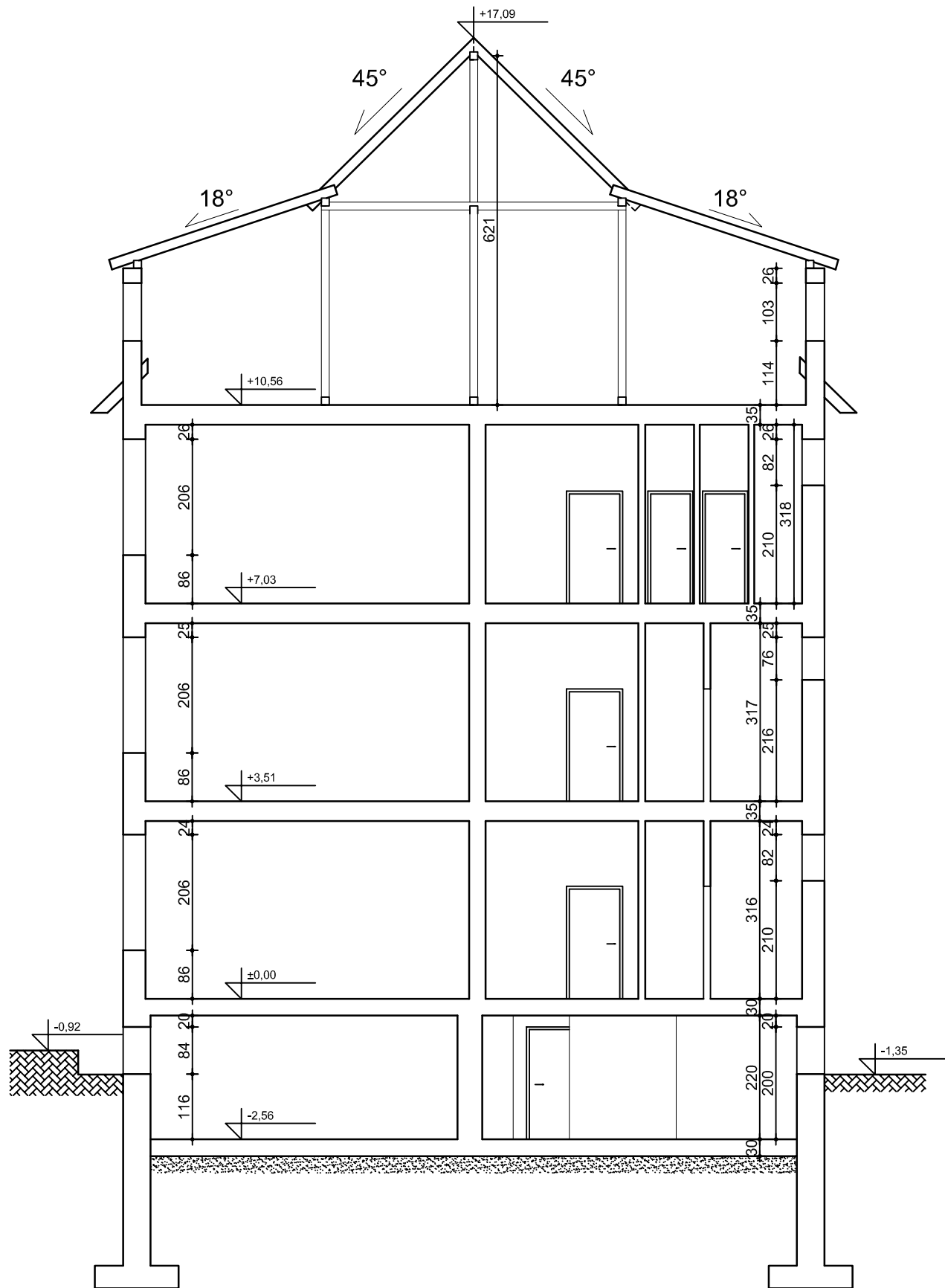
NOVATTO PAKSIV	
Investor	GINIA ZAKVANSK, 58-050 ZAKVANSK, UL. SPICEBOMA, 6
Objekt	ZEPRE SMOKE POGONAVANJE, PREGONAVANJE I OHLADENJE V ZAKVANSKI
Adresa	345-050 ZAKVANSK, UL. TURISTICNA, 59
Projektant	INŽENIRSKO ARHITEKTONSKO PROJEKCIJSKO DRUŠTVO ZAGREB
Titul	INŽENIR ARHITEKTONSKI PROJEKCIJSKI INŽENIR
Ime i Prezime	DR. SCIBIĆ
Podpis	DR. SCIBIĆ
Priglasenje	11.2019.

A/

A/



NOVATIO PASSIV ul. Rynek Główny 6 26-010 Busko-Zdrój			
Inwestor	GMINA ZAGNAŃSK, 26-050 ZAGNAŃSK, UL. SPACEROWA 6		
Obiekt	ZESPÓŁ SZKOŁY PODSTAWOWEJ, PRZEDSZKOŁA I GIMNAZJUM W ZAGNAŃSKU		
Adres	26-050 ZAGNAŃSK, UL. TURYSTYCZNA 59	Rynek nr 6	
TEMAT	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI, WYMIANA INSTALACJI C.O. I C.W.U. ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPÓŁU SZKOŁY PODSTAWOWEJ, PRZEDSZKOŁA I GIMNAZJUM W ZAGNAŃSKU		Skala 1:100
tytuł	SKUT DACHU HALI SPORTOWEJ	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Norbert Borek mgr inż. Marcin Borowiec		11.2015r.



NOVATIO PASSIV

ul. Rynek Górny 6
26-010 Bodzentyn

Inwestor	GMINA ZAGNAŃSK, 26-050 ZAGNAŃSK, UL. SPACEROWA 8		
Obiekt	ZESPÓŁ SZKOŁY PODSTAWOWEJ, PRZEDSZKOLA I GIMNAZJUM W ZAGNAŃSKU		
Adres	26-050 ZAGNAŃSK, UL. TURYSTYCZNA 59	Rys.nr	7
TEMAT	PRZEBUDOWA KOTŁOWNI, WYMIANA INSTALACJI C.O. I C.W.U. ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOŁY PODSTAWOWEJ, PRZEDSZKOLA I GIMNAZJUM W ZAGNAŃSKU		Skala 1:100
TREŚĆ	PRZEKRÓJ A-A	Podpis	Data
Projektował	mgr inż. Norbert Borek		11.2015r.
	mgr inż. Marcin Borowiec		